

KID NC	Omschrijving non-conformiteit (NC)	Standaardzinnen en algemene uitleg bij de NC	Verplichting en rechtsgrond	Categorie NC
TABBLAD ALGEMENE INFO				
INVENTARISDETAILS				
Kwaliteit foto				
K Alge20	Er is geen overzichtsfoto aanwezig.	Standaardzinnen Er is geen foto gebruikt maar een plan.	De overzichtsfoto is voldoende representatief voor het inspectiegebied. IP2 titel 6.2.1, 1e lid CR bijlage 2, NC 38	3
K Alge26-2	De overzichtsfoto komt niet overeen met het inspectiegebied.	Standaardzinnen Het is een foto van een foute constructie. Het is een foto van een ander inspectiegebied. Richtlijn OVAM Alge26 (cat. 3): foto van een ander inspectiegebied. Alge22 en Alge23 (cat. 3): inspectiegebied is niet duidelijk te herkennen. Alge18 en Alge19 (cat. 4): algemene kwaliteit is onvoldoende, maar het inspectiegebied is wel te herkennen.	De overzichtsfoto is voldoende representatief voor het inspectiegebied. IP2 titel 6.2.1, 1e en 2e lid CR bijlage 2, NC 38	3
K Alge22-2	De overzichtsfoto is niet representatief voor het inspectiegebied (algemeen).	Standaardzinnen De overzichtsfoto maakt niet duidelijk wat het inspectiegebied is. De foto is onscherp zodat het inspectiegebied niet of zeer moeilijk te herkennen is. Op de foto staat een bijgebouw (ZELF NOG AANPASSEN) . Op de foto is niet het volledige gebouw herkenbaar weergegeven. Gebruik een foto die overeenkomt met de actuele situatie. Dat is niet steeds het geval met digitaal beschikbare (panoramische) afbeeldingen. Richtlijn OVAM Alge26 (cat. 3): foto van een ander inspectiegebied. Alge22 en Alge23 (cat. 3): inspectiegebied is niet duidelijk te herkennen. Alge18 en Alge19 (cat. 4): algemene kwaliteit is onvoldoende, maar het inspectiegebied is wel te herkennen.	De overzichtsfoto is voldoende representatief voor het inspectiegebied. IP2 titel 6.2.1, 1e en 2e lid IP2 titel 6.1, 4e lid, 3° en de gebruikers-handleiding CR bijlage 2, NC 38	3
K Alge18-2	De algemene kwaliteit van de overzichtsfoto is onvoldoende (algemeen).	Standaardzinnen De overzichtsfoto maakt onvoldoende duidelijk over welk inspectiegebied het gaat. De foto is onscherp zodat het inspectiegebied moeilijk te herkennen is. Op de foto staat een bijgebouw (ZELF NOG AANPASSEN) . Op de foto is niet het volledige gebouw herkenbaar weergegeven. Gebruik een foto die overeenkomt met de actuele situatie. Dat is niet steeds het geval met digitaal beschikbare panoramische afbeeldingen. De richtlijnen in de gebruikershandleiding over de algemene kwaliteit van de overzichtsfoto zijn niet gevolgd. Richtlijn OVAM Alge26 (cat. 3): foto van een ander inspectiegebied. Alge22 en Alge23 (cat. 3): inspectiegebied is niet duidelijk te herkennen. Alge18 en Alge19 (cat. 4): algemene kwaliteit is onvoldoende, maar het inspectiegebied is wel te herkennen.	De overzichtsfoto is voldoende representatief voor het inspectiegebied. IP2 titel 6.2.1, 1e en 2e lid IP2 titel 6.1, 4e lid, 3° en de gebruikers-handleiding CR bijlage 2, NC 38	4

K	Alge23-2	Er werd niet of niet correct gebruik gemaakt van annotaties op de overzichtsfoto om een representatief beeld te geven van het inspectiegebied.	Standaardzinnen De overzichtsfoto maakt niet duidelijk over welk inspectiegebied het gaat. Uit de overzichtsfoto blijkt niet welke gebouwdelen tot het inspectiegebied behoren. Maak met een annotatie op de foto duidelijk wat deel uitmaakt van het inspectiegebied. Annoteer met een kader op de overzichtsfoto welk appartement / rijhuis / deel van het huis (ZELF NOG AANPASSEN) behoort tot het inspectiegebied. Plaats voor een gebouwdeel aan de achterzijde van het gebouw een tekstvak op de foto. Schrijf hierin de ligging van het appartement: met verdieping en eventueel referentie van het appartement. Gebruik voor de annotatie een opvallende kleur en geen donkere lijn of tekst die moeilijk zichtbaar is op de foto. Richtlijn OVAM Alge26 (cat. 3): foto van een ander inspectiegebied. Alge22 en Alge23 (cat. 3): inspectiegebied is niet duidelijk te herkennen. Alge18 en Alge19 (cat. 4): algemene kwaliteit is onvoldoende, maar het inspectiegebied is toch te herkennen.	Met annotaties maakt de ADI duidelijk welke gebouwen of gebouwdelen tot het inspectiegebied behoren. IP2 titel 6.2.1, 1e en 2e lid IP2 titel 6.1, 4e lid, 3° en de gebruikers-handleiding CR bijlage 2, NC 38	3
K	Alge19-2	De algemene kwaliteit van de annotaties op de overzichtsfoto is onvoldoende.	Standaardzinnen De overzichtsfoto maakt onvoldoende duidelijk over welk inspectiegebied het gaat. Uit de overzichtsfoto blijkt onvoldoende welke gebouwdelen tot het inspectiegebied behoren. Maak met een annotatie op de foto duidelijk wat deel uitmaakt van het inspectiegebied. Annoteer met een kader op de overzichtsfoto welk appartement / rijhuis / deel van het huis (ZELF NOG AANPASSEN) behoort tot het inspectiegebied. Plaats voor een gebouwdeel aan de achterzijde van het gebouw een tekstvak op de foto. Schrijf hierin de ligging van het appartement: met verdieping en eventueel referentie van het appartement. Gebruik voor de annotatie een opvallende kleur en geen donkere lijn of tekst die moeilijk zichtbaar is op de foto. Richtlijn OVAM Alge26 (cat. 3): foto van een ander inspectiegebied. Alge22 en Alge23 (cat. 3): inspectiegebied is niet duidelijk te herkennen. Alge18 en Alge19 (cat. 4): algemene kwaliteit is onvoldoende, maar het inspectiegebied is wel te herkennen.	Met annotaties maakt de ADI duidelijk welke gebouwen of gebouwdelen tot het inspectiegebied behoren. IP2 titel 6.2.1, 1e en 2e lid IP2 titel 6.1, 4e lid, 3° en de gebruikers-handleiding CR bijlage 2, NC 38	4
K	Alge30	De foto is niet conform de richtlijnen rond privacy.	Standaardzinnen Om de privacy te bewaren mogen er geen personen/nummerplaten/GSM-nummers (ZELF NOG AANPASSEN) afgebeeld zijn op de foto's. Op de foto staan afbeeldingen (foto's) waarop mensen duidelijk herkenbaar zijn.	De ADI houdt bij elke invoer en het overnemen van foto's in de databank, rekening met de privacy van anderen. IP2 titel 6.7 IP2 titel 6.1, 4e lid, 3° en de gebruikers-handleiding CR bijlage 2, NC 38	4
K	Alge40	Kwaliteit overzichtsfoto - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".		

Overzichtsplan					
C	Alge45	Het overzichtsplan geeft geen beeld van het volledige inspectiegebied en/of van de ligging ervan ten opzichte van de openbare weg.	Standaardzinnen Zoom de plattegrond op de algemene pagina uit, totdat enerzijds het volledige inspectiegebied (perceel) en anderzijds de straat van de inspectielocatie zichtbaar zijn. Zoom uit tot alle gebouwen op het perceel zichtbaar zijn, ook deze die niet onderzocht werden. Doordat deze niet ingekleurd zijn op het plan is duidelijker welke gebouwen wel of niet onderzocht zijn. Richtlijn OVAM Alge45 (cat. 3): inspectiegebied is niet duidelijk te herkennen. Alge46 (cat. 4): algemene kwaliteit is onvoldoende, maar het inspectiegebied is wel te herkennen.	Het overzichtsplan geeft een beeld van het volledige inspectiegebied en de ligging ervan ten opzichte van de openbare weg. IP2 titel 6.2.1, 3e lid IP2 titel 6.1, 4e lid, 3° en de gebruikers-handleiding CR bijlage 2, NC 38	3
C	Alge46-2	Het overzichtsplan geeft onvoldoende een beeld van het volledige inspectiegebied en/of van de ligging ervan ten opzichte van de openbare weg.	Standaardzinnen Zoom de plattegrond op de algemene pagina uit, totdat enerzijds het volledige inspectiegebied (perceel) en anderzijds de straat van de inspectielocatie zichtbaar zijn. Zoom uit tot alle gebouwen op het perceel zichtbaar zijn, ook deze die niet onderzocht werden. Doordat deze niet ingekleurd zijn op het plan is duidelijker welke gebouwen wel of niet onderzocht zijn. Richtlijn OVAM Alge45 (cat. 3): inspectiegebied is niet duidelijk te herkennen. Alge46 (cat. 4): algemene kwaliteit is onvoldoende, maar het inspectiegebied is wel te herkennen.	Het overzichtsplan geeft een beeld van het volledige inspectiegebied en de ligging ervan ten opzichte van de openbare weg. IP2 titel 6.2.1, 3e lid IP2 titel 6.1, 4e lid, 3° en de gebruikers-handleiding CR bijlage 2, NC 38	4
C	Alge49	Overzichtsplan - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".	Het overzichtsplan geeft een beeld van het volledige inspectiegebied en de ligging ervan ten opzichte van de openbare weg. IP2 titel 6.2.1, 3e lid IP2 titel 6.1, 4e lid, 3° en de gebruikers-handleiding CR bijlage 2, NC 38	
Geldigheidsduur					
G	Alge55-2	De geldigheidsduur is te lang.	Standaardzinnen Bij de aanwezigheid van een eenvoudig bereikbare asbesthoudende afvalstof moet de geldigheidsduur ingekort worden tot 5 jaar. Richtlijn OVAM Alge55-2 (cat. 3): mogelijke impact op waarde van het pand.	De ADI kort de geldigheidsduur in tot 5 jaar bij de aanwezigheid van een materiaal met hoog materiaalrisico of een eenvoudig bereikbare asbesthoudende afvalstof. IP2 titel 6.2.2 CR bijlage 2, NC 38	3

G	Alge61-2	De motivatie om de geldigheidsduur in te korten ontbreekt.	Standaardzinnen Het is onduidelijk waarom de geldigheidsduur is ingekort. Er is geen materiaal met een hoog materiaalarisico en geen eenvoudig bereikbare asbesthoudende afvalstof aanwezig. Geef een correcte motivatie of verleng de geldigheid als er geen geldige motivatie is om in te korten. Richtlijn OVAM Alge61-2 (cat. 4): alleen gebruiken als er geen materialen met hoog materiaalarisico of eenvoudig bereikbare asbesthoudende afvalstoffen aanwezig zijn.	De ADI motiveert waarom die afwijkt van het IP. IP2 titel 6.1, 5e lid IP2 titel 6.2.2 CR bijlage 2, NC 23 en 38	4
G	Alge50-2	De motivatie om de geldigheidsduur in te korten is onvoldoende en/of niet correct.	Standaardzinnen De motivatie om de geldigheid van het attest in te korten is niet correct. De geldigheidsduur is dus onterecht ingekort. Het is onduidelijk waarom de geldigheidsduur is ingekort. De motivatie is niet duidelijk genoeg. Er is geen enkel materiaal met een hoog materiaalarisico en geen eenvoudig bereikbare asbesthoudende afvalstof aanwezig. Pas de motivatie aan of verleng de geldigheid als er geen geldige motivatie is om in te korten. Richtlijn OVAM Alge50 (cat. 3): mogelijke impact op waarde van het pand. Alleen gebruiken als er geen materialen met hoog materiaalarisico of eenvoudig bereikbare asbesthoudende afvalstoffen aanwezig zijn.	De ADI motiveert waarom die afwijkt van het IP. IP2 titel 6.1, 5e lid IP2 titel 6.2.2 CR bijlage 2, NC 38	3
G	Alge65	Geldigheidsduur - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".		
Aanleiding van de asbestinventaris					
A	Alge71-2	De aanleiding van de asbestinventaris werd niet correct ingevoerd in de databank.	Standaardzinnen De aanleiding van de asbestinventaris komt niet overeen met wat is ingevuld in het opdrachtformulier. Richtlijn OVAM Alge71-2 (cat. 4): info foutief overgenomen uit formulier. Alge201 of Alge211 (cat. 3 of 4): foutief opdrachtformulier of de info is niet ingevuld in het opdrachtformulier.	De ADI voert de inspectiegegevens volledig in in de databank en volgt daarbij de verschillende in te vullen tabbladen. IP2 titel 6.1, 1e lid CR bijlage 2, NC 38	4
A	Alge70	Aanleiding van de asbestinventaris - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".		

P	Alge82-2	Er werd foutief geen of geen volledig plaatsbezoek uitgevoerd voor een te actualiseren asbestattest.		De ADI voert voor de actualisatie van een asbestinventarisatetest een volledig of gedeeltelijk plaatsbezoek uit voor de gevallen beschreven in IP2 titel 5.4.3, 2e, 3e en 4e lid. IP2 titel 5.4.3, 2e, 3e en 4e lid CR bijlage 2, NC 34, 35, 38	3
P	Alge83-2	De motivatie om geen of geen volledig plaatsbezoek uit te voeren voor een actualisatie is onvoldoende en/of niet correct.	Richtlijn OVAM De ADI moet dit niet systematisch motiveren in de databank. De CI kan de motivatie wel opvragen in het kader van een controle. cat. 3: het inspectiegebied niet (volledig) onderzoeken als dit wel nodig is kan leiden tot een foute conclusie van het attest.	De ADI kan motiveren waarom die een bepaalde beoordeling heeft gemaakt of werkmethode heeft gehanteerd. IP2 titel 5.4.2, 2e lid en titel 5.4.3, 2e, 3e en 4e lid IP2 titel 6.1, 5e lid CR bijlage 2, NC 38	3
P	Alge85-2	De bewijsdocumenten om geen of geen volledig plaatsbezoek uit te voeren voor een actualisatie werden niet opgeladen.	Standaardzinnen De bewijsdocumenten bevatten geen beeldmateriaal van de actuele situatie. Richtlijn OVAM cat. 3: het inspectiegebied niet (volledig) onderzoeken als dit wel nodig is kan leiden tot een foute conclusie van het attest.	De ADI kan beoordelen dat een plaatsbezoek niet of niet volledig nodig is op basis van diens expertise en van bewijsdocumenten. IP2 titel 3.1.2 IP2 titel 5.4.3, 2e, 3e en 4e lid CR bijlage 2, NC 38	3
P	Alge84-2	De bewijsdocumenten om geen of geen volledig plaatsbezoek uit te voeren voor een actualisatie werden foutief gebruikt.	Standaardzinnen Het gebruikte document voldoet niet aan alle criteria waaraan een bewijsdocument moet voldoen. Er is foutief beoordeeld dat het document bruikbaar is als bewijsdocument. Richtlijn OVAM cat. 3: het inspectiegebied niet (volledig) onderzoeken als dit wel nodig is kan leiden tot een foute conclusie van het attest.	De ADI kan beoordelen dat een plaatsbezoek niet of niet volledig nodig is op basis van diens expertise en van bewijsdocumenten. IP2 titel 3.1.2 IP2 titel 5.4.3, 2e, 3e en 4e lid CR bijlage 2, NC 38	3

P	Alge80	Plaatsbezoek - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".		
Vloeroppervlakte					
V	Alge90	De ingevulde vloeroppervlakte is niet correct.	Standaardzinnen De vloeroppervlakte van het inspectiegebied is te hoog ingeschat. De vloeroppervlakte van het inspectiegebied is te laag ingeschat. De vloeroppervlakte is de som van de oppervlaktes van elke verdieping van elke TCR. U nam enkel de bewoonbare oppervlakte op in uw berekening, maar u moet ook de oppervlakte van de zolder, kelder, bijgebouw... meerekenen. U nam enkel de oppervlakte van de gelijkvloerse verdieping op in uw berekening, maar u moet de oppervlakte van elke verdieping van elke TCR optellen.	De ADI voert in de databank de vloeroppervlakte van het inspectiegebied in. IP2 titel 6.2.3 CR bijlage 2, NC 38	4
V	Alge95	Vloeroppervlakte - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".		
Bouwjaar					
B	Alge106-2	Het bouwjaar werd niet correct ingevoerd in de databank.	Standaardzinnen U nam het bouwjaar foutief over uit de info in de bewijsdocumenten (bv. opdrachtformulier). Het bouwjaar komt niet overeen met wat in het opdrachtformulier is ingevuld. U heeft het bouwjaar verkeerd ingeschat. Als de bron om het bouwjaar te bepalen een bepaald interval geeft, gebruik dan de gemiddelde waarde als bouwjaar. U mag het renovatiejaar niet gebruiken als bouwjaar. Richtlijn OVAM Alge106 (cat. 4): info foutief overgenomen uit formulier. Alge201 of Alge211 (cat. 3 of 4): foutief opdrachtformulier of de info is niet ingevuld in het opdrachtformulier.	De ADI bepaalt het bouwjaar volgens de bepalingen in IP2 titel 3.2.3. De ADI voert de inspectiegegevens volledig in in de databank en volgt daarbij de verschillende in te vullen tabbladen. IP2 titel 3.2.3 IP2 titel 6.1, 1e lid CR bijlage 2, NC 38	4
B	Alge107-2	De bewijsdocumenten om het bouwjaar te bepalen werden foutief gebruikt.	Standaardzinnen Het gebruikte document voldoet niet aan alle criteria waaraan een bewijsdocument moet voldoen. Er is foutief beoordeeld dat het document bruikbaar is als bewijsdocument.	De ADI bepaalt het bouwjaar volgens de bepalingen in IP2 titel 3.2.3. IP2 titel 3.1.2 IP2 titel 3.2.3 CR bijlage 2, NC 38	4
B	Alge110	Bouwjaar - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".		

Bestemming - feitelijk gebruik				
B	Alge121	Er is een foutieve bestemming (feitelijk gebruik) aangeduid.	Standaardzinnen U maakte de verkeerde keuze bij het onderdeel 'publieke constructie'. U duidde foutief aan residentieel. U duidde foutief aan niet-residentieel. Het feitelijk gebruik komt niet overeen met de informatie in het opdrachtformulier. Duiding OVAM voor CI Een correcte aanduiding is belangrijk voor de opvolging van de (verwijder)mijlpalen. Richtlijn OVAM Alge121 (cat. 4): info foutief overgenomen uit formulier. Alge201 of Alge211 (cat. 3 of 4): foutief opdrachtformulier of de info is niet ingevuld in het opdrachtformulier.	De ADI voert de inspectiegegevens volledig in in de databank en volgt daarbij de verschillende in te vullen tabbladen. IP2 titel 6.1, 1e lid CR bijlage 2, NC 38 4
B	Alge135	Het feitelijk gebruik is juist aangeduid, maar de categorie is fout aangeduid.	Standaardzinnen U selecteerde de juiste groep voor het feitelijke gebruik, maar binnen het onderdeel publieke constructie / residentieel / niet-residentieel (ZELF NOG AANPASSEN) selecteerde u de foute categorie. Richtlijn OVAM Alge121 (cat. 4): info foutief overgenomen uit formulier. Alge201 of Alge211 (cat. 3 of 4): foutief opdrachtformulier of de info is niet ingevuld in het opdrachtformulier.	De ADI voert de inspectiegegevens volledig in in de databank en volgt daarbij de verschillende in te vullen tabbladen. IP2 titel 6.1, 1e lid CR bijlage 2, NC 38 4
B	Alge140	Bestemming - feitelijk gebruik - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".	De ADI voert de inspectiegegevens volledig in in de databank en volgt daarbij de verschillende in te vullen tabbladen. IP2 titel 6.1, 1e lid CR bijlage 2, NC 38
Gegevens eigenaar				
G	Alge150	Er is foutief aangeduid of de eigenaar ook de gebruiker is.	Standaardzinnen De informatie in het opdrachtformulier en in de databank komen niet overeen. Volgens het opdrachtformulier wordt het verhuurd. In het opdrachtformulier staat dat de eigenaar de gebruiker is van het te onderzoeken eigendom, terwijl in de databank is geselecteerd dat de eigenaar niet de gebruiker is. Richtlijn OVAM Alge150 (cat. 4): info foutief overgenomen uit formulier. Alge201 of Alge211 (cat. 3 of 4): foutief opdrachtformulier of de info is niet ingevuld in het opdrachtformulier.	De ADI voert de inspectiegegevens volledig in in de databank en volgt daarbij de verschillende in te vullen tabbladen. IP2 titel 6.1, 1e lid CR bijlage 2, NC 38 4

G	Alge155	Het KBO-nummer van de VME ontbreekt of is niet correct vermeld.	Richtlijn OVAM Alge150 (cat. 4): info foutief overgenomen uit formulier. Alge201 of Alge211 (cat. 3 of 4): foutief opdrachtformulier of de info is niet ingevuld in het opdrachtformulier.	De ADI voert de inspectiegegevens volledig in in de databank en volgt daarbij de verschillende in te vullen tabbladen. IP2 titel 6.1, 1e lid CR bijlage 2, NC 38	4
G	Alge160	Gegevens eigenaar - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".	De ADI voert de inspectiegegevens volledig in in de databank en volgt daarbij de verschillende in te vullen tabbladen. IP2 titel 6.1, 1e lid CR bijlage 2, NC 38	
INVENTARISACTIES					
Gerelateerde inventarissen					
G	Alge175	De asbestinventaris is onterecht geen actualisatie van een bestaande asbestinventaris voor dezelfde unieke inspectielocatie.	Richtlijn OVAM Alge175 (cat. 3): kan ertoe leiden dat de inspectielocatie niet uniek in de databank is opgenomen.	Als er voor een inspectiegebied al een asbestinventarisattest bestaat, dan actualiseert de ADI de asbestinventaris van het betrokken asbestinventarisattest. IP2 titel 5.4.3, 1e lid CR bijlage 2, NC 25 en 38	3
G	Alge176	Er zijn foutief meerdere correcties of vernieuwingen gestart van eenzelfde originele asbestinventaris.	Standaardzinnen U startte foutief twee correcties/vernieuwingen op het originele asbestattest (XXX). U moet één van beide verwijderen. De correctie/vernieuwing die niet gefinaliseerd werd, moet u verwijderen. Richtlijn OVAM Alge176 (cat. 3): kan ertoe leiden dat de inspectielocatie niet uniek in de databank is opgenomen.	IP2 titel 5.4.3, 1e lid en titel 6.4.7.4 CR bijlage 2, NC 38 (en eventueel 25)	3
G	Alge180	Gerelateerde inventarissen - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".		

TOEGANGSBEHEER					
Opdrachtformulier opmaak					
C	Alge196-2	Er is geen rechtsgeldig mandaat voor het opstellen van de asbestinventaris: het opdrachtformulier is niet of niet correct ondertekend.	Standaardzinnen Het opdrachtformulier is niet ondertekend door de opdrachtgever en/of ADI (ZELF NOG AANPASSEN). De naam van de opdrachtgever en/of ADI (ZELF NOG AANPASSEN) ontbreekt bij de handtekening. De gegevens van de opdrachtgever en/of ADI (ZELF NOG AANPASSEN) zijn niet ingevuld in het opdrachtformulier. Dit zorgt ervoor dat er geen rechtsgeldig mandaat is voor het opstellen van dit asbestattest voor die locatie. Richtlijn OVAM Alge196, Alge197 en Alge198 (cat. 3): geen rechtsgeldig mandaat = probleem met ondertekening en/of met afbakening inspectiegebied. Alge201 (cat. 3): geen gebruik gemaakt van recentste sjabloon met mogelijke impact op de juistheid van de asbestinventaris (ontbrekende delen, delen toegevoegd in strijd met de wetgeving). Alge211 (cat. 4): in de overige gevallen, als er geen mogelijke impact is op de juistheid van de asbestinventaris.	De ondertekende opdrachtovereenkomst bewijst het mandaat. IP2 titel 3.1.1, 1e, 2e en 3e lid Sjabloon opdrachtformulier CR bijlage 2, NC 29 en 38	3
C	Alge197-2	Er is geen rechtsgeldig mandaat voor het opstellen van de asbestinventaris: de gegevens van de inspectielocatie zijn niet correct ingevuld.	Standaardzinnen De gegevens van de inspectielocatie in het opdrachtformulier komen niet overeen met de gegevens van de onderzochte inspectielocatie. Het huisnummer/busnummer ontbreekt in het opdrachtformulier. Dit zorgt ervoor dat er geen rechtsgeldig mandaat is voor het opstellen van dit asbestattest voor die locatie. Richtlijn OVAM Alge196, Alge197 en Alge198 (cat. 3): geen rechtsgeldig mandaat = probleem met ondertekening en/of met afbakening inspectiegebied. Alge201 (cat. 3): geen gebruik gemaakt van recentste sjabloon met mogelijke impact op de juistheid van de asbestinventaris (ontbrekende delen, delen toegevoegd in strijd met de wetgeving). Alge211 (cat. 4): in de overige gevallen, als er geen mogelijke impact is op de juistheid van de asbestinventaris.	De ondertekende opdrachtovereenkomst bewijst het mandaat. IP2 titel 3.1.1, 1e, 2e en 3e lid Sjabloon opdrachtformulier CR bijlage 2, NC 29 en 38	3
C	Alge198-2	Er is geen rechtsgeldig mandaat voor het opstellen van de asbestinventaris: het te onderzoeken eigendom is niet correct gedetailleerd beschreven.	Standaardzinnen De beschrijving van het eigendom in het opdrachtformulier komt niet overeen met de gegevens in de databank. Het te onderzoeken eigendom is niet gedetailleerd genoeg beschreven om het inspectiegebied correct te kunnen afbakenen. Bij het vrijwillig opsplitsen van het inspectiegebied: vermeld dit duidelijk bij de beschrijving van de inspectielocatie. Bij een gedeeltelijk gebouw: noteer duidelijk wat valt onder de privatieve/gemene delen. Bij meerdere inspectiegebieden: Beschrijf duidelijker welke delen bij welk inspectiegebied horen. Dit zorgt ervoor dat er geen rechtsgeldig mandaat is voor het opstellen van dit asbestattest voor die locatie. Richtlijn OVAM Alge196, Alge197 en Alge198 (cat. 3): geen rechtsgeldig mandaat = probleem met ondertekening en/of met afbakening inspectiegebied. Alge201 (cat. 3): geen gebruik gemaakt van recentste sjabloon met mogelijke impact op de juistheid van de asbestinventaris (ontbrekende delen, delen toegevoegd in strijd met de wetgeving). Alge211 (cat. 4): in de overige gevallen, als er geen mogelijke impact is op de juistheid van de asbestinventaris.	De ondertekende opdrachtovereenkomst bewijst het mandaat. IP2 titel 3.1.1, 1e, 2e en 3e lid Sjabloon opdrachtformulier CR bijlage 2, NC 29 en 38	3

C	Alge201	Er werd geen gebruik gemaakt van het recentste sjabloon van het opdrachtformulier.	Standaardzinnen Het gebruikte opdrachtformulier is niet volledig. U laadde het opdrachtformulier niet volledig op. Uw opdrachtformulier mag niet afwijken van het sjabloon dat OVAM ter beschikking stelt. Volgende onderdelen ontbreken: ... (ZELF NOG AANPASSEN) Er mogen aan het opdrachtformulier geen delen worden toegevoegd die in strijd zijn met de wettelijke bepalingen. U moet volgende gegevens of onderdelen schrappen: xxx (ZELF NOG AANPASSEN) Gebruik de recentste versie van het opdrachtformulier die u vindt op de webpagina met vakinformatie van de OVAM. Richtlijn OVAM Alge195 (cat. 3): geen rechtsgeldig mandaat = probleem met ondertekening en/of met afbakening inspectiegebied. Alge201 (cat. 3): geen gebruik gemaakt van recentste sjabloon met mogelijke impact op de juistheid van de asbestinventaris (ontbrekende delen, delen toegevoegd in strijd met de wetgeving). Alge211 (cat. 4): in de overige gevallen, als er geen mogelijke impact is op de juistheid van de asbestinventaris.	De ondertekende opdrachtovereenkomst bewijst het mandaat. IP2 titel 3.1.1, 1e, 2e en 3e lid Sjabloon opdrachtformulier CR bijlage 2, NC 29 en 38	3
C	Alge211-2	Het opdrachtformulier is niet volledig of niet kwaliteitsvol opgesteld, ingevuld of opgeladen.	Standaardzinnen Vul het opdrachtformulier volledig in, het is een rechtsgeldig mandaat voor het opstellen van de asbestinventaris. Volgende gegevens ontbreken of zijn foutief: - foutief nummer procescertificaat vermeld, - bestemming, feitelijk gebruik, - bouwjaar, - aanleiding voor het asbestattest, - info over ingesloten of bedekte asbestmaterialen, - of het gaat om een gevolmachtigde, - ... (ZELF NOG AANPASSEN) Gebruik de recentste versie van het opdrachtformulier die u vindt op de webpagina met vakinformatie van de OVAM. Delen van het opdrachtformulier werden onterecht doorstreept en niet ingevuld. U laadde het opdrachtformulier niet op als één document. Laad het formulier in de toekomst op als één document of laad de pagina's numeriek geordend op en geef elk opgeladen document de naam van de pagina. De scan/foto van het opdrachtformulier is zeer slecht leesbaar. Als de eigenaar het bouwjaar niet kent, dan kan die dat opzoeken op de bouwplannen of in het uittreksel van het kadaster. Richtlijn OVAM Alge211 (cat. 4): in de overige gevallen, als er geen mogelijke impact is op de juistheid van de asbestinventaris. In de andere gevallen maakt u gebruik van de NC's Alge195 of Alge201.	De ondertekende opdrachtovereenkomst bewijst het mandaat. IP2 titel 3.1.1, 1e, 2e en 3e lid Sjabloon opdrachtformulier CR bijlage 2, NC 30 en 38	4

C	Alge219-2	De communicatie met de opdrachtgever over het belang en de onderdelen van het opdrachtformulier was onvoldoende en/of niet correct.		De ADI communiceert in elke fase van het onderzoek duidelijk met de opdrachtgever. IP2 titel 5.1, 1e lid, 1° CR bijlage 2, NC 38	3
C	Alge230	Opdrachtformulier opmaak - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".	De ondertekende opdrachtovereenkomst bewijst het mandaat. IP2 titel 3.1.1, 1e, 2e en 3e lid Sjabloon opdrachtformulier CR bijlage 2, NC 29 en 38 of 30 en 38	
Opdrachtformulier inzage					
C	Alge247	Er is geen rechtsgeldig mandaat voor de inzage van de asbestinventaris.	Richtlijn OVAM Opgelet: Neem deze NC voor de inzage niet op in het deskcontroleverslag! Deze NC wordt niet begaan door de ADI die het asbestattest finaliseerde, maar door een andere ADI die de asbestinventaris raadpleegde zonder te beschikken over een rechtsgeldig mandaat. Duidt dit daarom aan met: 'NC vastgesteld door CI' = 'Nee'; 'NC met grote impact?' = 'Nee'; 'Categorie NC toegekend door CI' = 'O'. Geef de vaststelling door aan de CI die instaat voor de kwaliteitsborging van de ADI die de fout maakte. U kan dat doen via het klachtenformulier van OVAM.	De ondertekende opdrachtovereenkomst bewijst het mandaat. IP2 titel 3.1.1, 1e, 2e en 3e lid Sjabloon opdrachtformulier CR: bijlage 2, NC 3	
C	Alge260	Opdrachtformulier inzage - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI". Opgelet: Neem deze NC voor de inzage niet op in het deskcontroleverslag! Deze NC wordt niet begaan door de ADI die het asbestattest finaliseerde, maar door een andere ADI die de asbestinventaris raadpleegde zonder te beschikken over een rechtsgeldig mandaat. Duidt dit daarom aan met: 'NC vastgesteld door CI' = 'Nee'; 'NC met grote impact?' = 'Nee'; 'Categorie NC toegekend door CI' = 'O'. Geef de vaststelling door aan de CI die instaat voor de kwaliteitsborging van de ADI die de fout maakte. U kan dat doen via het klachtenformulier van OVAM.		

ALGEMENE INFO - ANDERE				
Onafhankelijke en onpartijdige werking				
C	Alge301	De certificaathouder werkt niet onafhankelijk en onpartijdig.	CR bijlage 2, NC 4	3
C	Alge302	De certificaathouder werkt niet onafhankelijk en onpartijdig - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".	CR bijlage 2, NC 4
Algemene info - andere				
A	Alge300	Algemene info - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".	CR bijlage 2, NC 38

TABBLAD ASBESTATTEST
ASBESTINVENTARISATIE

Communicatie				
C Atte20-2	Geen communicatie met de opdrachtgever alhoewel dit relevant is.	Duiding OVAM voor CI Relevante zaken werden niet tijdig met opdrachtgever besproken, in het bijzonder het opheffen van de onderzoeksbeperkingen, het niet nemen van monsters van asbestverdachte materialen, ... Richtlijn OVAM Atte20 (cat. 3): als de NC kan leiden tot een verkeerde conclusie van het asbetsattest (met mogelijk een impact op de waarde van het pand) en/of tot gezondheidsrisico's voor de gebruiker van het asbestattest.	De ADI communiceert in elke fase van het onderzoek duidelijk met de opdrachtgever. IP2 titel 5.1 CR bijlage 2, NC 37 en 38	3
C Atte19-2	De communicatie met de opdrachtgever was onvoldoende of niet correct.	Duiding OVAM voor CI Niet alle relevante zaken werden tijdig, voldoende duidelijk of correct met opdrachtgever besproken, in het bijzonder het opheffen van de onderzoeksbeperkingen, het niet nemen van monsters van asbestverdachte materialen, ... Richtlijn OVAM Atte20 (cat. 3): als de NC kan leiden tot een verkeerde conclusie van het asbetsattest (met mogelijk een impact op de waarde van het pand) en/of tot gezondheidsrisico's voor de gebruiker van het asbestattest.	De ADI communiceert in elke fase van het onderzoek duidelijk met de opdrachtgever. IP2 titel 5.1 CR bijlage 2, NC 37 en 38	3
C Atte21	Het asbestinventarisattest is niet bezorgd aan de opdrachtgever.		De ADI bezorgt het asbestinventarisattest in pdf-formaat aan de opdrachtgever. IP2 titel 7.2 CR bijlage 2, NC 39	2
C Atte18-2	De analyserapporten van de laboanalyses werden niet samen met het asbestattest bezorgd aan de opdrachtgever.		De ADI bezorgt de analyserapporten van de laboanalyses aan de opdrachtgever. IP2 titel 7.2, 1° CR bijlage 2, NC 38	3
C Atte17-2	Het ingevulde sjabloon voor de rapportage van het aanvullend onderzoek, werd niet samen met asbestattest bezorgd aan de opdrachtgever.		De ADI bezorgt het ingevulde sjabloon van het aanvullend onderzoek aan de opdrachtgever. IP2 titel 7.2, 2° CR bijlage 2, NC 38	3
C Atte25	Communicatie - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".		

Zorgvuldigheid en veiligheid				
Z Atte60	Het monsternamepunt is niet meteen zorgvuldig nabehandeld.	Standaardzinnen Op de foto xxx zijn aan het monsternamepunt resten, stof, gruis zichtbaar. U behandelde het monsternamepunt niet meteen zorgvuldig na voordat u de foto nam .	De ADI neemt de nodige maatregelen om een mogelijke asbestvezelvrijgave tijdens of na de monstername zo laag mogelijk te houden. IP2 titel 5.9.2.1, 6°, b) CR bijlage 2, NC 40	2
Z Atte65	Zorgvuldigheid en veiligheid - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".		
GENEREREN ASBESTATTEST				
Eindconclusie asbestattest				
E Atte40	Eindconclusie asbestattest - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".		
Niet aanpassen asbestinventaris				
N Atte50	Het niet aanpassen van de asbestinventaris conform punt 14.14 in het certificatiereglement.		Als de ADI een fout maakte, dan moet de ADI dit aanpassen. CR punt 14.14 + bijlage 2, NC 2	3
N Atte51	Niet aanpassen asbestinventaris - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".		
ATTEST - ANDERE				
Attest - andere				
A Atte100	Attest - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de NC niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerking CI".		