SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

PERSBERICHT

Mechelen /17 11 2026

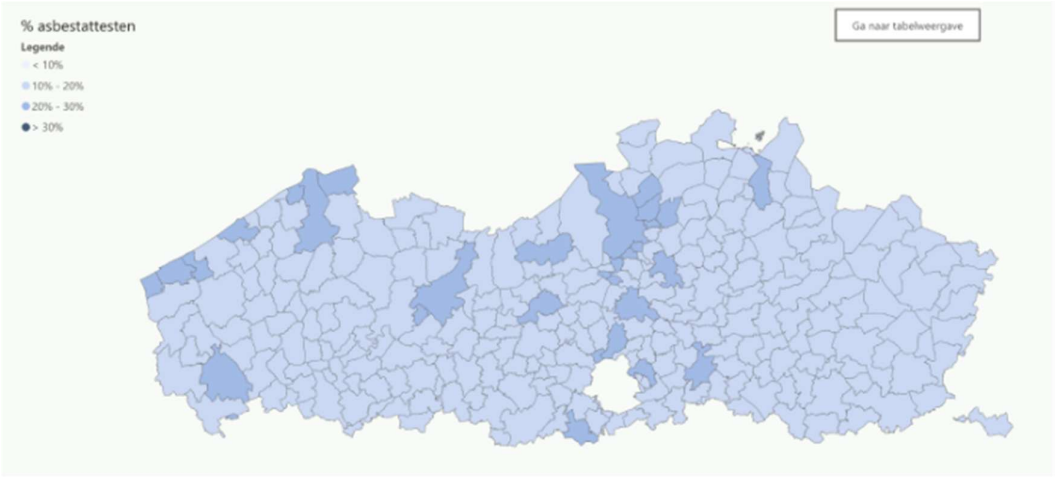
Vier jaar asbestattest: meer dan de helft van de VME's is nog niet in orde, deadline nadert

Vanaf 2027 kan het ontbreken van een asbestattest voor de gemene delen, de verkoop van een appartement blokkeren of vertragen. Toch beschikte midden november nog maar 43% van de Vlaamse verenigingen van mede-eigenaars (VME's) over het verplichte attest. Met de vierde verjaardag van het asbestattest op 22 november in zicht, roept OVAM VME's en eigenaars op om niet langer te wachten.

In november bestaat het asbestattest vier jaar. Sinds de invoering ervan werden al 556 800 attesten uitgereikt waarbij er stelselmatig meer zicht kwam op de hoeveelheid asbest die nog aanwezig is in Vlaamse gebouwen. Maar er ligt nog heel wat werk op de plank. Tegen 2030 moeten jeugdgebouwen, scholen en gebouwen met werknemers beschikken over een asbestattest als het bouwjaar ouder is dan 2001. Tegen 2032 geldt de verplichting voor alle andere gebouwen ouder dan 2001 zoals woningen en appartementen.

Voor appartementsgebouwen komt een belangrijke deadline veel sneller dichterbij: uiterlijk op 31 december 2026 moet elke VME van een gebouw van vóór 2001 over een asbestattest beschikken voor de gemene delen. Het gaat bijvoorbeeld om gemeenschappelijke gangen, kelders en technische ruimtes van appartementsgebouwen. Toch had op 17 november nog maar 43% van de Vlaamse VME's een asbestattest voor de gemene delen.

Vlaams minister van Omgeving Jo Brouns: *"Wie weet waar asbest zit, kan gericht handelen. Dat is wat het asbestattest mogelijk maakt. Voor appartementsgebouwen loopt de deadline af op 31 december. Hoewel we de voorbije maanden een inhaalbeweging zagen, moet het tempo verder omhoog. We roepen syndici en mede-eigenaars daarom op om niet tot het laatste moment te wachten en nu een deskundige in te schakelen. Zo werk je mee aan een asbestveilig Vlaanderen tegen 2040."*



SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

PERSBERICHT

Vlamingen staan onvoldoende stil bij asbest in hun woning

Hoewel asbest nog in veel Vlaamse woningen voorkomt, zijn veel bewoners zich daar niet van bewust. Uit een iVOX-bevraging blijkt dat slechts 19% vermoedt dat er asbest aanwezig is in de eigen woning, terwijl in bijna 60% van de woningen gebouwd vóór 2001, asbest wordt aangetroffen. In 2001 werd het gebruik van asbest in België verboden. Dat verschil wijst op een kloof tussen de aanwezigheid van asbest in het Vlaamse woningbestand en de inschatting die bewoners daarvan maken. Het asbestattest helpt eigenaars om die aanwezigheid systematisch in kaart te brengen en te bepalen welke maatregelen eventueel nodig zijn.

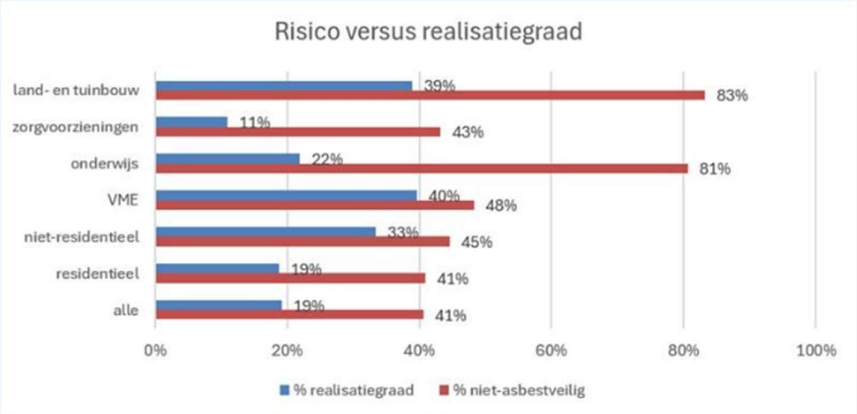
Vier jaar asbestattest: hoe ver staat Vlaanderen?

De uitdaging blijft groot. In Vlaamse gebouwen en infrastructuur van vóór 2001 wordt naar schatting 3,2 miljoen ton asbesthoudend materiaal aangetroffen. Het gaat onder meer om ruim 2,8 miljoen woningen, ongeveer 354.000 niet-residentiële gebouwen en zo'n 40.000 kilometer aan nutsleidingen. Uit de beschikbare ramingen voor 2025 blijkt dat het grootste aandeel van de geschatte hoeveelheid asbesthoudend materiaal zich in residentiële gebouwen bevindt: ongeveer 2,22 miljoen ton, tegenover 956.000 ton in niet-residentiële gebouwen. Dat onderstreept het belang van het asbestattest voor zowel individuele eigenaars als mede-eigenaars van appartementsgebouwen.

Voor alle categorieën samen bedraagt de realisatiegraad van de op te maken asbestattesten momenteel 19%. Bij residentiële gebouwen ligt dat percentage eveneens op 19%, tegenover 33% bij niet-residentiële gebouwen. Bij VME's bedraagt de realisatiegraad 40%. In de land- en tuinbouw is dat 39%, in het onderwijs 22% en bij zorgvoorzieningen 11%.

Ook de cijfers over asbestveiligheid tonen aan dat de uitdaging groot blijft. Van alle gebouwen is momenteel 41% nog niet asbestveilig. Bij VME's gaat het om 48%, bij residentiële gebouwen om 41% en bij niet-residentiële gebouwen om 45%. Vooral in het onderwijs (81%) en de land- en tuinbouw (83%) ligt het aandeel gebouwen dat nog niet asbestveilig is hoog.

De deadline voor VME's is een eerste belangrijke mijlpaal. Tegen 2032 moeten alle gebouwen die vóór 2001 zijn gebouwd over een asbestattest beschikken. Dat is een belangrijke stap richting de Vlaamse doelstelling om Vlaanderen tegen 2040 asbestveilig te maken.

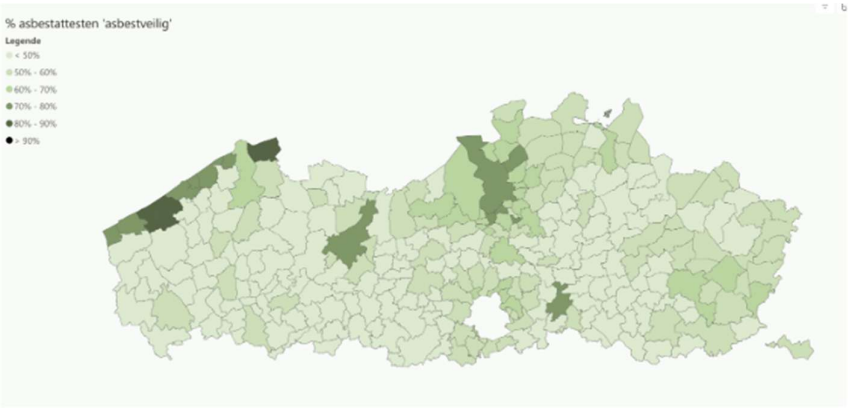


SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

PERSBERICHT

Hoe staat jouw gemeente ervoor?

Ook lokaal kan de vooruitgang opgevolgd worden. Via het dashboard van OVAM kunnen burgers en lokale besturen bekijken hoe hun gemeente ervoor staat op weg naar een asbestveilig Vlaanderen. Een asbestveilige gemeente is een gemeente waar in alle gebouwen van voor 2001 asbestrisico's zijn weggenomen bij een normaal gebruik. Concreet hebben dan alle gebouwen van voor 2001 een asbestattest met de conclusie asbestveilig.



Tijdig een asbestdeskundige inschakelen

OVAM roept VME's, syndici en eigenaars van gebouwen van vóór 2001 nogmaals op om tijdig een gecertifieerde asbestdeskundige in te schakelen en een attest te laten opmaken. Wie in een appartementsgebouw woont, doet er goed aan bij de syndicus of VME na te vragen of het asbestattest voor de gemene delen al beschikbaar is.

Werner Annaert, woordvoerder OVAM "*Het is voor syndici of eigenaars van een appartementsgebouw belangrijk om nu actie te ondernemen als ze tijdig de deadline willen halen. Het aantal asbestdeskundigen in Vlaanderen is voldoende maar wachttijden kunnen sterk oplopen als iedereen op hetzelfde moment een asbestattest nodig heeft. Zo'n attest is noodzakelijk bij een verkoop. Bij het ontbreken ervan zal elke individuele eigenaar vanaf 2027 de verkoop van zijn appartement niet kunnen afronden.*"

Meer informatie over het asbestattest en de verplichtingen voor eigenaars en VME's is te vinden op ovam.vlaanderen.be/asbestattest.

Vlaanderen
is materiaalbewust

Voor meer informatie:
Jan Verheyen – T 015 284 140
woordvoerder@ovam.be
ovam.vlaanderen.be/nieuws