

# Gemotiveerd standpunt voor de vrijstelling van de saneringsplicht voor een verontreinigd terrein: eigenaar

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

# OVAM

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij  
**Afdeling Bodembeheer**  
Stationsstraat 110, 2800 MECHELEN  
T 015 284 138 (infolijn)  
Postbodem@ovam.be  
<https://www.ovam.be/vrijstelling-saneringsplicht>

In te vullen door de behandelende afdeling

ontvangstdatum

dossiernummer

## Waarvoor dient dit formulier?

Als er op uw terrein verontreiniging wordt vastgesteld waarvoor verdere maatregelen nodig zijn, kunt u als eigenaar vrijgesteld worden van de saneringsplicht. Daarvoor moet u aan bepaalde voorwaarden voldoen. Als u dit formulier invult en terugstuurt aan de OVAM, kan de OVAM beslissen of u aanspraak maakt op die vrijstelling van saneringsplicht. Stuur dit formulier naar het adres bovenaan op dit formulier. Als u vragen hebt, kunt u bellen naar de infolijnen die bovenaan vermeld worden.

Als er op de locatie meerdere eigenaars aanwezig zijn, moet iedere eigenaar een afzonderlijk formulier invullen en indienen bij de OVAM. Per eigenaar zal de OVAM een afzonderlijke uitspraak doen.

## Gegevens van de aanvrager

### 1 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

e-mailadres

ondernemingsnummer

## Gegevens van de locatie

### 2 Vul hieronder het adres van de locatie in.

straat en nummer

postnummer en gemeente

### 3 Vul hieronder de huidige kadastrale gegevens van de locatie in.

datum toestand	straat en nummer	gemeente en afdeling	gemeentenr.	sectie	perceelnr.
bv. 01/01/2014	Stationsstraat 110	Mechelen 1 afd.	12025	A	508/02 A 21

## Datum van de verwerving van de locatie

### 4 Sinds wanneer bent u eigenaar op deze locatie?

dag ..... maand ..... jaar .....

## Gegevens van de verontreiniging

### 5 Vul hieronder de gegevens in van de verontreinigingen waarvoor u uw gemotiveerd standpunt indient.

Kruis in de rechterkolom aan of u een vrijstelling aanvraagt voor de volledige verontreiniging of voor een deel van de verontreiniging.

verontreinigingsparameter	oorzaak	periode van ontstaan	aanvraag vrijstelling	
			volledig	deel
bv. minerale olie	ondergrondse stookolietank	1970-1985 (gebruik tank) - verontreiniging ontstaan vóór verwerving terrein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Gegevens van de eigenaars, de exploitanten of de gebruikers

### 6 Vul hieronder de gegevens van de huidige eigenaars in.

voor- en achternaam	straat en nummer	postnummer en gemeente
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

### 7 Vul hieronder de gegevens van de huidige exploitanten of gebruikers in.

voor- en achternaam	straat en nummer	postnummer en gemeente
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

## Gegevens van de verwerving door de rechtsvoorganger

### 8 Was er op het terrein een rechtsvoorganger?

ja. Werden er door een rechtsvoorganger of op het moment dat hij de grond in eigendom had, activiteiten uitgevoerd die bodemverontreiniging hadden kunnen veroorzaken?

ja. Ga naar vraag 10.

nee. Ga naar vraag 11.

nee. Ga naar vraag 11.

**9 Vul hieronder de gegevens van de rechtsvoorganger in.**

Voeg de huurovereenkomst bij dit formulier. De begindatum van de overeenkomst moet duidelijk vermeld zijn.

naam .....

periode van aanwezigheid: van dag ..... maand ..... jaar ..... tot en met dag ..... maand ..... jaar .....

uitgevoerde activiteiten .....

**Gegevens van de eigen activiteiten op de grond**

**10 Geef hieronder een beschrijving van de activiteiten die u zelf op de grond hebt uitgeoefend.**

.....

.....

.....

**11 Heeft er, nadat u eigenaar van de grond werd, nog iemand anders activiteiten op de grond uitgeoefend of de grond gebruikt?**

ja. Vermeld hieronder de gegevens van die activiteiten of dat gebruik.

naam	periode	activiteiten
.....	-	.....
.....	-	.....
.....	-	.....
.....	-	.....

nee

**Gegevens van het bodemonderzoek**

**12 Is er bij de OVAM al een bodemonderzoek ingediend voor de verontreinigingen op de locatie?**

ja. Vermeld hieronder het dossiernummer bij de OVAM.

nee. Voeg het bodemonderzoek bij dit formulier.

**Hoedanigheid van de eigenaar**

**13 Kruis aan op welke wijze u eigenaar van de grond bent geworden.**

Voeg de aankoopakte of het bewijs van schenking, ruil, fusie, erfenis of andere verwerving van de grond bij dit formulier

aankoop       schenking       ruil       fusie

erfenis. Vermeld hieronder de verwervingsdatum van de grond door de vorige eigenaar (erflater), de activiteiten van die vorige eigenaar (erflater) op de grond en de eventuele andere personen die de grond toen hebben gebruikt voor risicoactiviteiten.

datum verwerving door erflater dag ..... maand ..... jaar .....

activiteiten erflater .....

andere gebruikers .....

andere wijze:

14 Had u voor u eigenaar van de grond werd al bepaalde gebruiksrechten op de grond, bijvoorbeeld huur, vrij gebruik?

ja. Vermeld de periode waarin u die gebruiksrechten had en de activiteiten die u toen op de grond uitvoerde.

van dag ..... maand ..... jaar ..... tot en met dag ..... maand ..... jaar .....  
activiteiten .....

nee

### Toetsing aan de kennisvoorwaarden

15 Welke informatie werd vermeld in de aankoopakte met betrekking tot het aspect 'bodem'?

.....  
.....  
.....

16 Hoe was de situatie van de locatie bij de aankoop?

*Geef een omschrijving van de activiteiten die op de grond werden uitgevoerd. Vermeld ook of er zintuiglijke aanwijzingen voor bodemverontreiniging waren en of het algemeen bekend was dat de bodem mogelijk verontreinigd was.*

.....  
.....  
.....

17 Waren er op het moment van verwerving elementen aanwezig waaruit kon blijken dat bodemverontreiniging aanwezig was, bijvoorbeeld ondergrondse stookolietanks, informatie uit bodemonderzoeken?

ja. Geef hieronder een beschrijving van die elementen.

.....  
.....  
.....

nee

18 Welk beroep oefende u uit op het ogenblik dat u de grond hebt verworven?

.....

### Aanvullende motivering

19 Hieronder kunt u nog elementen, zaken, feiten of een korte toelichting opnemen waarmee de OVAM rekening kan houden bij de beoordeling van de vrijstellingsvoorwaarden.

.....  
.....  
.....  
.....

## Bij te voegen bewijsstukken

**20 Voeg de volgende bewijsstukken bij uw aanvraag en vink ze telkens aan in de aankruislijst.**

- de aankoopakte van de grond, als u de grond hebt gekocht (*zie vraag 13*)
- het bewijs van schenking, ruil, fusie, erfenis of andere verwerving van de grond, als u de grond niet hebt gekocht (*zie vraag 13*)
- andere bijlagen, namelijk: .....

**21 Hoeveel bijlagen hebt u bij dit formulier gevoegd?**

.....  
bijlagen

## Ondertekening

**22 Vul de onderstaande verklaring in.**

*Uw telefoonnummer en e-mailadres hoeft u alleen in te vullen als ze verschillen van de gegevens die u in vraag 1 hebt ingevuld.*

**Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.**

datum

dag ..... maand ..... jaar .....

handtekening

.....

telefoonnummer

.....

e-mailadres

.....