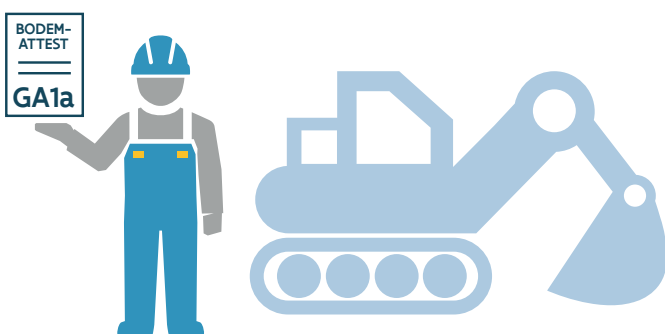


Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.



Bij het uitvoeren van grondverzet

- moet je rekening houden met de **kwaliteit** van de bodem. Hoe vuiler de bodem, hoe meer beperkingen er zijn voor het gebruik van de uitgegraven bodem
- moet je de mogelijkheden nagaan van het **hergebruik** van de ontgraven bodem
- moet een **technisch verslag** worden opgemaakt
uitzonderingen op deze regel vindt u op www.ovam.be/wanneer-is-technisch-verslag-verplicht



raadpleeg hiervoor altijd een erkend bodemsaneringsdeskundige

In het technisch verslag wordt bepaald

- hoe de uitgegraven bodem hergebruikt mag worden



Afhankelijk van de gebruiksmogelijkheid van de uitgegraven bodem verschillen de kosten.

Bestemming van de uitgegraven grond	Indicatieve kostprijs*
Hergebruik als bodem, op het perceel of op een andere locatie	5-10 euro/ton
Afvoer naar een grondreinigingscentrum en reiniging	30-65 euro/ton
Bouwkundig bodemgebruik	15-25 euro/ton
Storten	55-105 euro/ton

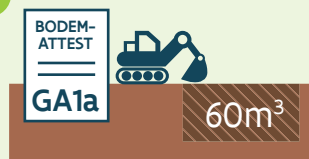
Combinaties zijn ook mogelijk - het technisch verslag zal aangeven welk deel kan hergebruikt worden etc.

- of er milieukundige begeleiding of toezicht nodig is en of er een noodzaak is tot het dragen van specifieke persoonlijke beschermingsmiddelen.



Concrete voorbeelden

1



Je wilt een zwembad laten zetten in je tuin. Hiervoor moet 60 m³ uitgegraven worden. Op het bodemattest staat gebruiksadvies 'GA1a Grondverzet' vermeld. Dit impliceert dat de bodem vervuild is en dat er bijgevolg een technisch verslag opgemaakt moet worden door een erkend bodemsaneringsdeskundige.

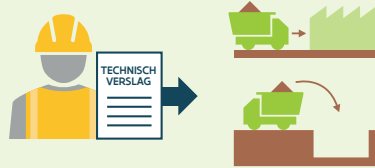
situatie A



Alle grond kan op het perceel (binnen de kadastrale werkzone) hergebruikt worden.

Meerkost = € 0*

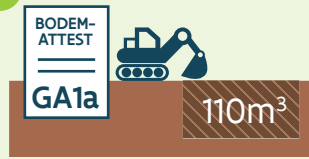
situatie B



De bovenste grondlaag (ca. 15 m³) moet gereinigd worden, de rest van de grond kan hergebruikt worden op een andere locatie.

Meerkost = € 2.430*

2



Je wilt een bouwput graven voor je huis waarvoor 110 m³ uitgegraven moet worden. Op het bodemattest staat gebruiksadvies 'GA1a Grondverzet'. Dit impliceert dat de bodem vervuild is, en dat er bijgevolg een technisch verslag moet worden opgemaakt door een erkend bodemsaneringsdeskundige.

situatie A



Alle grond kan afgevoerd worden voor bouwkundig bodemgebruik.

Meerkost = € 4.680*

situatie B



De bovenste grondlaag (ca. 30 m³) moet gestort worden. De rest van de grond moet gereinigd worden.

Meerkost = € 14.200*

* Deze prijzen zijn exclusief de kosten voor de opmaak van een technisch verslag, uitgraving, eventuele stockage en zeven. Transport is wel inbegrepen in de prijs. De exacte prijs hangt o.a. af van de hoeveelheid uitgegraven grond en de graad van de verontreiniging. Raadpleeg hiervoor een erkend bodemsaneringsdeskundige.