

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Berlaar als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Berlaar'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 15 mei 2023 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Berlaar' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 15 september 2023.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Berlaar heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek Berlaar - Bestek OVAM RO200306: 'Particuliere gronden met diverse historische activiteiten in Berlaar'' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 07	12002A0306/00V000	Liersesteenweg 91
Locatie 08	12002A0207/00A000	Legrellestraat 85
Locatie 11	12002D0364/00V000	Misstraat 151
Locatie 12	12002D0854/00E002	Aarschotsebaan 321
Locatie 19	12002D0163/00X002	Stationsstraat 201
Locatie 27	12002A0176/00B003	Liersesteenweg 40
Locatie 28	12002D0148/00P009	Stationsstraat

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 15 mei 2023. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaars ook de voormalige exploitant zijn en ze zelf een onderzoekspllicht hebben:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09	12002A0053/00B000	Nethekant

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Berlaar' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 07	12002A0306/00V000	Liersesteenweg 91
Locatie 08	12002A0207/00A000	Legrellestraat 85
Locatie 11	12002D0364/00V000	Misstraat 151
Locatie 12	12002D0854/00E002	Aarschotsebaan 321
Locatie 19	12002D0163/00X002	Stationsstraat 201
Locatie 27	12002A0176/00B003	Liersesteenweg 40
Locatie 28	12002D0148/00P009	Stationsstraat
Locatie 09	12002A0053/00B000	Nethekant

Mechelen, 30.10.2024

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,


20240898426

Ann CUYCKENS