



Vlaanderen  
is materiaalbewust



# GEBRUIK IN DE ZONE VOOR GEBRUIK TER PLAATSE

CODE VAN GOEDE PRAKTIJK  
REGELING VOOR GEBRUIK VAN BODEMMATERIALEN

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

[WWW.OVAM.BE](http://WWW.OVAM.BE)

////////////////////////////////////

**GEBRUIK IN DE ZONE VOOR**  
**GEBRUIK TER PLAATSE**

Code van goede praktijk  
Regeling voor gebruik van  
bodemmateriëleRegeling voor gebruik van  
bodemmateriële  
20.12.2018

////////////////////////////////////

## DOCUMENTBESCHRIJVING

- |   |  |
|---|--|
| 1 <i>Titel van publicatie:</i><br>Code van goede praktijk voor het gebruik van de bodemmaterialen in de zone voor gebruik ter plaatse                           | 2 <i>Verantwoordelijke Uitgever:</i><br>OVAM   |
| 3 <i>Wettelijk Depot nummer:</i><br>D/2018/5024/16  | 4 <i>Trefwoorden:</i><br>Bodemmaterialen, code van goede praktijk, gebruik ter plaatse, grondverzet, uitgegraven bodem |
| 5 <i>Samenvatting:</i><br>De code van goede praktijk geeft de praktische richtlijnen voor het gebruik van bodemmaterialen in een zone voor gebruik ter plaatse. |  |
| 6 <i>Aantal bladzijden:</i> 7   | 7 <i>Aantal tabellen en figuren:</i> /   |
| 8 <i>Datum publicatie:</i><br>20 december 2018  | 9 <i>Prijs:</i> /  |
| 10 <i>Begeleidingsgroep en/of auteur:</i> OVAM, Grondbank vzw, Grondwijzer vzw  | 11 <i>Contactpersonen:</i><br>Dirk Dedecker  |
| 12 <i>Andere titels over dit onderwerp:</i> /   |  |

U hebt het recht deze brochure te downloaden, te printen en digitaal te verspreiden. U hebt niet het recht deze aan te passen of voor commerciële doeleinden te gebruiken.

De meeste OVAM-publicaties kunt u raadplegen en/of downloaden op de OVAM-website:

<http://www.ovam.be>

## INHOUD

1	Algemeen .....	5
2	Code van goede praktijk .....	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Uitgraven	5
2.3	Tussentijds opslaan	6
2.4	Bodemverbeterende middelen	6
2.5	Gebruik	7
2.6	Vaststelling bodemverontreiniging	7

# 1 ALGEMEEN

Voor het gebruik van bodemmaterialen in een zone voor gebruik ter plaatse geldt enkel een vrijstelling voor de opmaak van het technisch verslag als de bodemmaterialen volgens een code van goede praktijk worden gebruikt. Dit is in de gevallen dat de bodemmaterialen op of nabij dezelfde plaats en onder dezelfde condities in dezelfde toepassing worden teruggebracht.

De zone voor het gebruik ter plaatse wordt afgebakend volgens de code van goede praktijk voor het afbakenen van een zone voor het gebruik ter plaatse.

## 2 CODE VAN GOEDE PRAKTIJK

### 2.1 ALGEMEEN

De bodemmaterialen worden op of nabij dezelfde plaats en onder dezelfde condities in dezelfde toepassing teruggebracht.

Het gebruik van zintuiglijk waarneembaar verontreinigde bodem of analytisch vastgestelde verontreinigde bodem binnen de zone voor het gebruik ter plaatse is enkel toegestaan op voorwaarde dat de initiatiefnemer van de grondwerken de eigenaar of exploitant van het terrein er schriftelijk op heeft gewezen dat het bodemsaneringsdecreet van toepassing is.

### 2.2 UITGRAVEN

De bodem wordt selectief uitgegraven:

- in de diepte:
  - verwijderen van de verharding;
  - uitgraven teelaardelaag;
  - uitgraven geroerde bodem;
  - uitgraven ongeroerde bodem;
  - uitgraven op basis van zintuiglijke vaststellingen;
- in horizontaal vlak:
  - uitgraven op basis van zintuiglijke vaststellingen.

Zintuiglijke vaststellingen zijn:

- aanwezigheid van bodemvreemde materialen (vb. plastic, ijzer, rubber, hout, glas, vaten, ...);

- aanwezigheid van stenen of steenachtige materialen (vb. natuurlijke stenen, bakstenen, beton, puin, sintels, teerdeeltjes, asfalt,...);
- aanwezigheid van een verontreiniging met minerale olie (geurafwijking en/of kleurafwijking);
- aanwezigheid van andere zintuiglijke vaststelbare verontreiniging, vb:
  - cyanide (blauwverkleuring na blootstelling aan de lucht);
  - gechloreerde solventen, vluchtige aromaten (geur).

Indien de zone voor gebruik ter plaatse overlapt met een zone waarvoor reeds een technisch verslag is opgesteld, houdt de uitvoerder bij de selectieve uitgraving eveneens rekening met de milieukwaliteiten (driedelige code) afgebakend op het zoneringsplan.

## 2.3 TUSSENTIJD'S OPSLAAN

De bodemmaterialen afkomstig uit verschillende bodemlagen wordt gescheiden van elkaar opgeslagen. Volgende bodemlagen kunnen voorkomen:

- teelaardelaag;
- ongeroerde bodem per duidelijk onderscheiden verschil in textuur of lithologie;
- verontreinigde bodem;
- geroerde bodem;
- vergraven bodem;
- opgespoten bodem;
- aanwezigheid van bodemvreemde materialen (stenen, steenachtige of andere bodemvreemde materialen);
- aanwezigheid van waarneembare bodemverontreiniging.

Het tussentijds opslaan van verontreinigde bodem mag geen aanleiding geven tot bijkomende risico's door:

- het vermengen van de opgeslagen bodemmaterialen met de onderliggende bodem;
- het verontreinigen van de onderliggende bodem bij afwezigheid van een verharding of een afdekfolie;
- het afspoelen en opwaaien van bodemdeeltjes;
- het rechtstreeks contact met gestapelde bodemmaterialen.

Bij het tussentijds opslaan van verontreinigde bodem worden de nodige voorzorgsmaatregelen genomen zodat deze risico's vermeden worden.

## 2.4 BODEMVERBETERENDE MIDDELEN

De toevoeging van grondstoffen aan de bodemmaterialen met het oog op bodemverbetering gebeurt in overeenstemming met de productspecificatie. De partij bodemmaterialen voldoet voor de toevoeging aan de voorwaarden voor het beoogde gebruik.

Een afvalstof kan enkel aan de bodem worden toegevoegd, indien ze de status van grondstof heeft verworven.

## 2.5 GEBRUIK

Bij het gebruik van de uitgegraven bodem geldt het volgende:

- de bodem uit de verschillende bodemlagen wordt op of nabij dezelfde plaats en onder dezelfde condities in dezelfde toepassing teruggebracht;
- zintuiglijk verontreinigde uitgegraven bodem mag enkel binnen de vastgestelde verontreinigingsvlek, op dezelfde diepte en in dezelfde bodemlaag gebruikt worden;
- verontreinigde uitgegraven bodem die zich onder een verharding of een leeflaag bevond, wordt opnieuw onder een verharding of een leeflaag gebruikt, tenzij uit analysegegevens duidelijk is dat het gebruik van deze uitgegraven bodem geen aanleiding geeft tot een bijkomend risico.

Het gebruik van een verontreinigde bodem (zintuiglijk vastgestelde verontreiniging) en het gebruik van een bodem met ongekende kwaliteit mag geen bijkomend risico door blootstelling of bijkomend risico op grondwaterverontreiniging veroorzaken.

Indien de zone voor gebruik ter plaatse overlapt met een zone waarvoor reeds een technisch verslag is opgesteld, houdt de uitvoerder voor het gebruik rekening met de milieukwaliteiten (driedelige code) afgebakend op het zoneringsplan. De bodem wordt dusdanig teruggeplaatst dat het archeologisch onderzoek geen impact heeft op het zoneringsplan.

## 2.6 VASTSTELLING BODEMVERONTREINIGING

Bij het waarnemen van een bodemverontreiniging deelt de uitvoerder van de grondwerken onmiddellijk de locatie van deze bodemverontreiniging mee aan de initiatiefnemer van de grondwerken.

De initiatiefnemer van de grondwerken stelt op zijn beurt de eigenaar of beheerder van het terrein. Voor de vastgestelde bodemverontreiniging zijn de bepalingen van het decreet betreffende bodemsanering en bodembescherming van toepassing.