

Infofiche potentiële blackfield



Adres:	Beekhoek 14 en Bisschopsche Hoeve, 2440 Geel	
Kadastrale gegevens en oppervlakte	13372 Geel 2 AFD sectie B	
	nr. 680 F	2817 m ²
	nr. 680 N	2013 m ²
	nr. 679 B2	1115 m ²
Bestemmingstype (volgens gewestplan)	woongebied	
Historiek:	Tot midden jaren '80 was de site landbouw- en natuurgebied. In 1985 is er een werkplaats voor houtbewerking en voor het zagen van natuursteen opgestart. In 1992 is er ook een werkplaats voor motorvoertuigen en metaalbewerking bijgekomen. Er is sprake van aanvoer van grond met metaalassen. In 2019 is de eigenaar failliet gegaan. Sindsdien staat de site leeg.	
OVAM-dossiernummer:	96295	
Goedgekeurde bodemonderzoeken:	OBBO d.d. 28 juli 2021	
Gekende bodemverontreiniging waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn:	<p>Twee te saneren kernen op percelen 680 F en 680 N:</p> <ol style="list-style-type: none"> als gevolg van de aanvoer van grond met metaalassen is er in het vaste deel van de aarde een historische bodemverontreiniging vastgesteld met PAKs, zware metalen en minerale olie (6238 m³) Ter hoogte van de voormalige tankplaats is een gemengd overwegend nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie vastgesteld in het vaste deel van de aarde (ca 28 m³) <p>Eén niet te saneren kern op percelen 580F, 680N en 679 B2:</p> <ol style="list-style-type: none"> als gevolg van de aanvoer van grond met metaalassen zijn er in het vaste deel van de aarde concentraties > richtwaarde vastgesteld voor zware metalen (9455 m³) 	
Raming saneringskost	Er is bij de OVAM nog geen raming van de saneringskost gekend	
Aanleiding vraag curator	De curator is op zoek naar kandidaat-kopers die bereid zijn om de site aan te kopen en de sanering uit te voeren. De stad Geel heeft aangegeven dat de 3 percelen gezamenlijk moeten worden ontwikkeld.	
Contactpersoon:	Mr. Steven Heylen, 014/51.19.52, info@heylendieltjens.be , www.heylendieltjens.be	



Afbeelding 1. Aanduiding van de te verkopen percelen op een kadastrale kaart. Op de rood omrande percelen zijn verdere maatregelen noodzakelijk i.v.m. het Bodemdecreet. Op de blauw omrande percelen zijn verhoogde waarden vastgesteld voor zink waarvoor geen beschrijvend bodemonderzoek nodig is.



Afbeelding 2. Aanduiding van de te verkopen percelen op een luchtfoto. Op de rood omrande percelen zijn verdere maatregelen noodzakelijk i.v.m. Het Bodemdecreet. Op de blauw omrande percelen zijn verhoogde waarden vastgesteld voor zink waarvoor geen beschrijvend bodemonderzoek nodig is.