



HOE GEBRUIK MAKEN VAN DE
OPDRACHTENCENTRALE VOOR
BODEMONDERZOEKEN BIJ LOKALE
BESTUREN EN VLAAMSE OVERHEDEN?

Draaiboek

publicatiedatum / 8.05.2024

herwerkte versie / 16.08.2021

herwerkte versie / 31.03/2022

herwerkte versie / 15.06.2022

herwerkte versie / 5.03.2024

herwerkte versie / 8.05.2024



DOCUMENTBESCHRIJVING

- | | |
|---|---|
| 1 <i>Titel van publicatie:</i>
Hoe gebruik maken van de opdrachtcentrale voor bodemonderzoeken bij lokale besturen - draaiboek | 2 <i>Verantwoordelijke Uitgever:</i>
OVAM |
| 3 <i>Wettelijk Depot nummer:</i> / | 4 <i>Trefwoorden:</i>
Opdrachtcentrale |
| 5 <i>Samenvatting:</i>
Dit draaiboek richt zich naar alle Vlaamse entiteiten en lokale besturen die een bodemstudiewillen laten uitvoeren op een risicoground waarvan zij eigenaar zijn. Het gaat meer bepaald over volgende studies: een oriënterend bodemonderzoek, een beschrijvend bodemonderzoek, een gemotiveerde verklaring voor schrapping van een risicoground of het uitklaren van de onderzoeksplicht van een grond. Er wordt beschreven op welke wijze men gebruik kan maken van het raamcontract. | |
| 6 <i>Aantal bladzijden:</i> 87 | 7 <i>Aantal tabellen en figuren:</i> / |
| 8 <i>Datum publicatie:</i> 17 september 2020
Herwerkte versie: augustus 2021
Herwerkte versie: maart 2022
Herwerkte versie: juni 2022
Herwerkte versie: maart 2024
Herwerkte versie: mei 2024 | 9 <i>Prijs*:</i> / |
| 10 <i>Begeleidingsgroep en/of auteur:</i>
Anke Van Noyen
Caroline Van Gool | 11 <i>Contactpersonen:</i>
Anke Van Noyen
Caroline Van Gool |
| 12 <i>Andere titels over dit onderwerp:</i> / | |

U hebt het recht deze brochure te downloaden, te printen en digitaal te verspreiden. U hebt niet het recht deze aan te passen of voor commerciële doeleinden te gebruiken.

De meeste OVAM-publicaties kunt u raadplegen en/of downloaden op de OVAM-website:
<http://www.ovam.be>

* Prijswijzigingen voorbehouden.

INHOUD

1	Inleiding.....	5
2	Wie kan gebruik maken van de opdrachtcentrale?.....	7
3	Hoe vraag ik een opdracht aan?	8
4	Rapportage.....	10
5	Wat verwacht men van mij als opdrachtgever?	11
6	Betaling	12
7	Bijlagen.....	13
7.1	Aanvraagformulier voor provincie Antwerpen	13
7.2	Aanvraagformulier voor provincies Vlaams-Brabant en Limburg	13
7.3	Aanvraagformulier voor provincies West- en Oost-Vlaanderen	13
7.4	Bestek RO2311002	14
7.5	Gunningsbeslissing en -verslag voor bestek RO2311002	78
7.6	Gunningsbeslissing Herhalingsopdracht Perceel 1 (bestek RO2403002)	86

1 INLEIDING

Bij de start van het Vlaamse bodembeleid in 1996 sprak Vlaanderen de ambitie uit om alle historisch verontreinigde gronden aan te pakken tegen 2036. Een groot aantal risicogronden is in eigendom van overheden, zowel Vlaamse entiteiten als lokale besturen. Vaak zijn deze risicogronden nog niet onderzocht, aangezien dergelijke gronden nauwelijks overgedragen worden. De overheid heeft echter een belangrijke voorbeeldfunctie te vervullen naar burgers en bedrijven toe.

De beschikbare ruimte in Vlaanderen is immers krap. Het is dan ook een belangrijke uitdaging om de beschikbare ruimte in Vlaanderen zo in te richten dat we geen open ruimte meer aansnijden. De OVAM is een belangrijke partner om kwaliteitsvolle en gezonde ruimte voor de belangrijke functies zoals wonen, werken en ontspannen te creëren. Om deze functies te kunnen invullen is het noodzakelijk dat de bodemkwaliteit van deze gronden goed is. Bodembescherming en bodemsanering zijn dus noodzakelijke randvoorwaarden om een circulaire economie mogelijk te maken.

Eén van de belangrijkste instrumenten om de bodemverontreiniging in kaart te brengen is de bodemonderzoeksplicht bij risicogronden. Op bepaalde ogenblikken (verkoop, stopzetting van activiteiten, ...) moet de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond een bodemonderzoek uitvoeren. Daarnaast is er in het gewijzigd Bodemdecreet van 29 november 2017 een verplicht onderzoeksmoment ingevoegd voor nog niet eerder onderzochte gronden met potentieel historische bodemverontreiniging. Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden vóór 31 december 2021 (kenletter B uit bijlage 1 van het Vlarebo), vóór 31 december 2023 (kenletter A) of vóór 31 januari 2027 (kenletter O) <https://ovam.vlaanderen.be/verplicht-onderzoeksmoment-bij-historische-activiteiten>.

In het oriënterend bodemonderzoek onderzoekt men de bodemtoestand van een grond. In de eerste plaats neemt de bodemsaneringsdeskundige de nodige grond- en grondwaterstalen ter hoogte van de 'risicozones', zoals opslagtanks, productiezones, tankplaatsen. Daarnaast neemt hij ook stalen ter hoogte van onverdachte zones. Het aantal stalen per bodemonderzoek hangt af van het aantal risicozones, de grootte ervan en de grootte van het perceel. Is er een verontreiniging, dan moet er overgegaan worden tot een beschrijvend bodemonderzoek om de grootte van de verontreiniging in kaart te brengen evenals de risico's ervan.

Niet eenvoudig als je hier niet dagdagelijks mee bezig bent. Als overheid ben je immers gebonden aan het werken volgens de wet op overheidsopdrachten; worstel je gemakkelijk met vragen rond de juiste selectiecriteria en dergelijke. Daarom wil de OVAM u als collega-overheid helpen. De OVAM is expert op het vlak van afval-, materialen- én bodembeleid. Ze stelt een raamcontract ter beschikking voor de uitvoering van bodemopdrachten binnen het Vlaamse Gewest:

- Voor gronden gelegen in de provincie Antwerpen is de aangestelde bodemsaneringsdeskundige Sweco Belgium nv.
- Voor gronden gelegen in de provincies Limburg en Vlaams-Brabant is de aangestelde bodemsaneringsdeskundige TEC nv.
- Voor gronden gelegen in de provincies Oost- en West-Vlaanderen is de aangestelde bodemsaneringsdeskundige Envirosoil nv.

De OVAM raadt u aan om uw vastgoed op een proactieve manier te beheren. Daarbij is het vaak interessanter om op voorhand de nodige bodemonderzoeken uit te voeren om onaangename verrassingen te voorkomen, bijvoorbeeld bij een plotse, dringende verkoop.

In deze handleiding wordt beknopt de werkwijze beschreven voor het opstarten van een bodemonderzoek via deze raamcontracten voor gronden in eigendom van de lokale besturen en Vlaamse overheden in Vlaanderen. Het raamcontract, met besteknummer RO2311002, is ook terug te vinden als bijlage.

2 WIE KAN GEBRUIK MAKEN VAN DE OPDRACHTENCENTRALE?

Er kunnen bestellingen geplaatst worden voor gronden in eigendom of in beheer van:

- Vlaamse provincies;
- Vlaamse steden en gemeenten;
- De Vlaamse overheid; waaronder wordt verstaan:
 - alle entiteiten die deel uitmaken van de rechtspersoon Vlaamse Gemeenschap en/of Vlaams Gewest zoals de departementen en IVA's zonder rechtspersoonlijkheid);
 - alle entiteiten die onder één van de beleidsdomeinen van de Vlaamse administratie vallen zoals de EVA's en IVA's met rechtspersoonlijkheid; concreet gaat het over: Agentschap Facilitair Bedrijf, Agentschap Integratie en Inburgering, Agentschap Plantentuin Meise, Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust, Agentschap voor Natuur en Bos, Agentschap Wegen en Verkeer, Aquafin nv, be-DIVE, Bedrijvenscentrum Waasland, Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel, Brustem Industriepark, Corda Campus, De Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie, De Vlaamse Waterweg, De Werkvennootschap, Diestsepoort nv, FINLAB, Fonds Jongerenwelzijn, Fonds Wetenschappelijk Onderzoek Vlaanderen, GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap, Greenville, Hermesfonds – Fonds voor Flankerend Economisch Beleid, Het Waterschei Project, Instituut voor Tropische Geneeskunde, Interuniversitair Micro-electronicacentrum, Katholieke Universiteit te Leuven, LAK Invest, Limburgse Reconversie maatschappij, METALogic A.I. Technologies en Engineering, Mijnen, Mijnschade en Bemaling Limburgs Mijngedebied, Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap, Museum van Hedendaagse Kunst Antwerpen, Natuurinvest, Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel, Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, Opera Ballet Vlaanderen, Site Kanaal, Site-ontwikkeling Vlaanderen, Sport Vlaanderen, Technopolis, Toerisme Vlaanderen, Tunnel Liefkenshoek, Universiteit Antwerpen, Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, Vlaams Centrum voor Agro- en Visserijmarketing, Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, Vlaams Instituut voor Biotechnologie, Vlaamse Instituut voor de Zee, Vlaams Woningfonds, Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding, Vlaamse Gemeenschap, Vlaams Gewest, Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek, Vlaamse Landmaatschappij, Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening / De Watergroep, Vlaamse Milieumaatschappij, Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, Zakencentrum Vilvoorde;
- De federale overheid; waaronder wordt verstaan de federale overheidsdiensten (met Regie der Gebouwen en Ministerie van Defensie) en Programmatorische federale overheidsdiensten.
- Vzw's met een belangrijke maatschappelijke meerwaarde in het kader van natuur en open ruimte, zoals Natuurpunt vzw.
- Onderzoeksplichtige eigenaars van gemengde locaties (dit is een locatie met meerdere onderzoeksplichtigen voor dezelfde risico-activiteit).
- Particulieren of natuurlijke personen die eigenaar of gebruiker zijn van een (al dan niet risico-)grond met een plots ontdekte bodemverontreiniging of bij een vermoeden van bodemverontreiniging. Voor deze terreinen is wel een voorafgaandelijke goedkeuring door de OVAM noodzakelijk alvorens de opdracht gestart kan worden.

3 HOE VRAAG IK EEN OPDRACHT AAN?

Men kan de opdracht geven aan de aangestelde bodemsaneringsdeskundige (verder 'deskundige') voor het uitklaren van de onderzoeksplicht van een grond, voor het opmaken van een gemotiveerde verklaring voor de schrapping van een risico-grond, voor het uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek, een beschrijvend bodemonderzoek of desgewenst een 'verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek', voor het vaststellen en adviseren bij een schadegeval of andere melding van bodemverontreiniging of voor onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging Dit kan op basis van het gegunde bestek RO2311002. Voor de gronden in de provincie Antwerpen is perceel 1 van dit bestek van toepassing. Voor de gronden in de provincies Limburg en Vlaams Brabant is perceel 2 van toepassing. Voor gronden in de provincies West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen is perceel 3 van toepassing. De bestelling wordt bij de deskundige geplaatst en na finalisatie betaald door de opdrachtgever(s).

De OVAM wijst er op dat de opdrachtgever haar bestelling voor de opdracht **rechtstreeks** moet overmaken aan de deskundige, die als opdrachtnemer voor het respectievelijke deel van Vlaanderen is aangeduid. U kan bij de deskundige ook de inventaris met de eenheidsprijzen opvragen.

- 1 Vul het **aanvraagformulier** in. U vindt als bijlage dit aanvraagformulier terug dat u naar wens kan gebruiken of aanpassen. Verzend dit **rechtstreeks** naar de deskundige:

Voor gronden in de provincies West- of Oost-Vlaanderen: Envirosoil nv:

- Stijn Storme, stijn.storme@envirosoil.be, Tel: 0474 83 23 63
- Koen Batsleer, koen.batsleer@envirosoil.be, Tel: 0472 13 50 49

Voor gronden in de provincies Limburg of Vlaams-Brabant: TEC nv:

- Kristof Neven, kristof.neven@groupvanvooren.com, Tel: 0496 41 99 77
- Inge Coolen, inge.coolen@groupvanvooren.com, Tel: 0496 52 21 99

Voor gronden in de provincie Antwerpen: Sweco Belgium nv:

- Allan Van Autenboer, allan.vanautenboer@swecobelgium.be, Tel: 0473 92 93 69
- Eric Ducastel, erik.ducastel@swecobelgium.be, Tel: 0475 80 70 58

- 2 Voeg bij het aanvraagformulier de nodige documenten toe ter **verduidelijking** van de ligging en de voorgeschiedenis en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie (adresgegevens, kadastrale gegevens, voormalige en huidige milieuvergunningen, ...).

Zorg ervoor dat het aanvraagformulier ondertekend is.

Wanneer een risicogrand bestaat uit meerdere percelen in eigendom van verschillende eigenaars, dan is er sprake van een 'gemengde locatie'. In dat geval kan er een gezamenlijk bodemonderzoek uitgevoerd worden, waarbij de kosten verdeeld worden onder de betrokken eigenaars via 'gesplitste facturen' (bijvoorbeeld a rato de oppervlakte van ieders eigendom).

Het aanvraagformulier moet dan vermelden dat het over een gemengde locatie gaat en moet ondertekend worden door de betrokken partijen (indien particulieren vrijgesteld zijn van onderzoeks- en saneringsplicht, dan treedt de OVAM ambtshalve op, voor de percelen van de vrijgestelde particulieren).

- 3 De deskundige bevestigt dat hij het aanvraagformulier heeft ontvangen.
- 4 De deskundige bezorgt u een onderzoeksvoorstel.
In geval van een “uitklaring onderzoeksplicht” of “opmaak gemotiveerde verklaring” betreft dit onderzoeksvoorstel enkel een prijsvoorstel.
In geval van een bodemonderzoek voert de deskundige, van zodra hij alle noodzakelijke informatie heeft ontvangen, eerst een voorstudie, historisch onderzoek en terreinbezoek uit en werkt een bemonsteringsstrategie uit. Op basis van deze informatie maakt de deskundige een onderzoeksvoorstel met bijhorende meetstaat op. De deskundige bezorgt vervolgens het onderzoeksvoorstel aan u als opdrachtgever. De deskundige heeft hiervoor een termijn van 30 kalenderdagen¹.
- 5 U keurt het onderzoeksvoorstel goed en bestelt het bodemonderzoek. Opgelet! Binnen een termijn van drie maanden dient u aan de bodemsaneringsdeskundige uw goedkeuring te geven voor het onderzoeksvoorstel. Er is immers een grote vraag naar opdrachten via deze contracten. Indien niet binnen de drie maanden een goedkeuring is gegeven, vervalt mogelijk uw aanvraag. De opdrachtgever bestelt het bodemonderzoek via bestelbon. Opmerkingen en vragen bespreekt u rechtstreeks met de deskundige. De deskundige start het bodemonderzoek op uiterlijk 15 dagen na uw goedkeuring.

Opgelet ! Dit raamcontract kan NIET gebruikt worden voor:

- Een omvangrijke VOCL verontreiniging.
- Een groot aantal dossiers van dezelfde opdrachtgever.

Bij twijfel kan je de bodemsaneringsdeskundige om advies vragen. Er kan ook een wachtlijst aangelegd worden voor het volgende raamcontract.

¹ Indien de opdrachtgever na de opmaak van het onderzoeksvoorstel de opdracht wenst af te breken, dient de opdrachtgever de gemaakte kosten, overeenkomstig posten 3.1 (oriënterend bodemonderzoek) en 4.1 (beschrijvend bodemonderzoek) van het bestek, het onderzoeksvoorstel alsnog te betalen.

4 RAPPORTAGE

Conceptrapport

U ontvangt van de deskundige een conceptrapport op elektronische wijze. Als u dit wenst, kunt u ook een papieren versie ontvangen. Bij opmerkingen op het conceptrapport, geeft u dit door aan de deskundige. De deskundige neemt de opmerkingen in beschouwing en past het rapport aan op basis van de relevante opmerkingen.

In geval van een “uitklaring onderzoeksplicht”, “opmaak gemotiveerde verklaring” of “oriënterend bodemonderzoek” bedraagt de uitvoeringstermijn 30 kalenderdagen. Dit is een termijn die in het bestek wordt vermeld.

Voor een beschrijvend bodemonderzoek is er een uitvoeringstermijn van 60 kalenderdagen voorzien om een “rapport volgende fase” op te maken. Bij de uitvoering van zulk onderzoek kan immers blijken dat de verontreiniging nog niet is afgeperkt conform de richtlijnen van de standaardprocedure. Indien er een nieuwe fase noodzakelijk is, moet er een nieuw 'rapport volgende fase' worden opgesteld. Dit rapport bestaat uit twee delen: een volledige bespreking van de voorgaande fase en het plan van aanpak van de volgende fase. Na goedkeuring van dit plan van aanpak door de opdrachtgever wordt een volgende fase opgestart. Na de laatste fase heeft de deskundige 30 kalenderdagen om het beschrijvend bodemonderzoek op te maken.

Definitief rapport

De deskundige zendt u dit definitief rapport ter goedkeuring. Als u als opdrachtgever het definitief rapport heeft goedgekeurd, maakt de deskundige het rapport (in geval van een OBO, BBO, OBBO, onderzoeksverslag of verkennend bodemonderzoek) over aan de OVAM.

De deskundige bezorgt het rapport aan de OVAM door dit digitaal op te laden in het webloket van de OVAM. Het rapport wordt elektronisch, en indien gewenst in papieren versie, aan u als opdrachtgever bezorgd.

5 WAT VERWACHT MEN VAN MIJ ALS OPDRACHTGEVER?

Een eerste belangrijke voorwaarde is dat u in aanmerking komt om van het raamcontract gebruik te maken. Dit vindt u terug in hoofdstuk 2.

Bij het lanceren van de opdracht kunt u best zo duidelijk mogelijke informatie meegeven. Dit zorgt ervoor dat de deskundige een zo realistisch mogelijke prijsinschatting kan maken. Stel dus alle relevante informatie ter beschikking in functie van de opmaak van het onderzoeksvoorstel en de daaropvolgende opdracht:

- welke opdracht dient uitgevoerd te worden (of een combinatie van opdrachten);
- kadastergegevens;
- verleende vergunningen (voormalige en huidige); infrastructuur- en nutsleidingen;
- detailplan van het terrein met aanduiding van (voormalige en recente) risico-locaties, onderkeldering en verhardingen;
- eventueel beschikbare screeningsfiche of smartsheet;
- relevante informatie over eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, het bezorgen aan de deskundige van deze integrale onderzoeken en conformverklaringen. Indien deze niet beschikbaar zijn kan de opdrachtgever deze aanvragen bij de OVAM;
- ...

- **Tijdens de realisatie van het bodemonderzoek** wordt van de opdrachtgever het volgende verwacht: bijwonen van terreinbezoek en eventuele vergaderingen in kader van de uitvoering van het bodemonderzoek;
- tijdig verlenen van de nodige info en gegevens; opgave van een contactpersoon;
- bieden van de nodige ondersteuning en toegang tot het terrein verlenen;
- tijdig verlenen van de nodige vergunningen of toelatingen (vb. parkeerverbod, signalisatievergunning); het plan van aanpak goedkeuren binnen een redelijke termijn.

Er wordt ook van u verwacht dat u de **kosten** draagt voor de uitgevoerde diensten. Meer informatie vindt u in hoofdstuk 6 'Betaling'.

6 BETALING

Voor de verschillende kostenposten en eenheidsprijzen kunt u best de inventaris raadplegen. Deze inventaris kunt u opvragen bij de betreffende deskundige.

Betalingen worden voorzien op basis van gedetailleerde, gedagtekende en ondertekende vorderingsstaten die (schriftelijk of digitaal) aan u als opdrachtgever worden overgemaakt. In uitzonderlijke gevallen zal de OVAM de schuldvorderingen betalen en niet de opdrachtgever. Dit wordt steeds op voorhand gecommuniceerd.

De bodemsaneringsdeskundige dient de schuldvordering in:

- 30% bij aanvang van de opdracht;
- 50% na de uitvoering van het veldwerk;
- 20% na digitale indiening via het webloket en goedkeuring door de OVAM of na goedkeuring van de opdrachtgever (indien geen goedkeuring door de OVAM vereist is).

De deskundige zal per deelopdracht een afzonderlijke schuldvordering opmaken. Voor gemengde locaties maakt de deskundige per deelopdracht een afzonderlijke schuldvordering op per betrokken onderzoeksplichtige. De kosten zullen a rato van de oppervlakte van de percelen ten opzichte van de totale oppervlakte van de onderzoekslocatie verdeeld worden.

Na ontvangst van de vorderingsstaat, maakt u als opdrachtgever binnen een termijn van 30 kalenderdagen een proces-verbaal op, met vermelding van het bedrag dat betaald moet worden aan de deskundige en verzoekt u de deskundige om een factuur in te dienen. Er is dus eerst een goedkeuring van de schuldvordering nodig vooraleer de factuur kan verstuurd worden.

U moet de betaling uitvoeren binnen de dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum waarop u de vorderingsstaat heeft goedgekeurd. U dient in het bezit te zijn van de regelmatig opgemaakte factuur, gebaseerd op het proces-verbaal.

De werkwijze zal al of niet digitaal verlopen, afhankelijk van de toepassingsmogelijkheden van de opdrachtgever.

De OVAM draagt geen enkele verantwoordelijkheid met betrekking tot de betalingsverplichtingen van de opdrachtgever.

7 BIJLAGEN

7.1 AANVRAAGFORMULIER VOOR PROVINCIE ANTWERPEN

Deze is terug te vinden op de OVAM-website: <https://ovam.vlaanderen.be/raamcontracten>

7.2 AANVRAAGFORMULIER VOOR PROVINCIES VLAAMS-BRABANT EN LIMBURG

Deze is terug te vinden op de OVAM-website: <https://ovam.vlaanderen.be/raamcontracten>

7.3 AANVRAAGFORMULIER VOOR PROVINCIES WEST- EN OOST-VLAANDEREN

Deze is terug te vinden op de OVAM-website: <https://ovam.vlaanderen.be/raamcontracten>

7.4 BESTEK RO2311002



Bestek openbare procedure

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen

Besteknummer: RO2311002

Inhoudsopgave

Administratief deel.....	3
AANBESTEDENDE OVERHEID.....	3
ALGEMENE BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP DE OPDRACHT.....	4
WETGEVING EN AFWIJINGEN VAN TOEPASSING OP DEZE OPDRACHT.....	4
Wetgeving.....	4
Afwijkingen.....	5
AARD EN VOORWERP VAN DE OPDRACHT.....	6
Aard van de opdracht.....	6
Voorwerp van de opdracht.....	6
Raamovereenkomst.....	8
DUUR VAN DE OPDRACHT (TERMIJNEN + AANVANG).....	8
Duur van de raamovereenkomst.....	8
Duur van de opdrachten die in het kader van de raamovereenkomst worden uitgevoerd.....	9
ONDERAANNEMING EN BEROEP OP DRAAGKRACHT (art. 78 Wet, art. 73-74 KB).....	9
Onderaanneming.....	9
Beroep op draagkracht in het kader van kwalitatieve selectie.....	9
Combinaties van ondernemers.....	10
PERCELEN (Art. 58 Wet, art. 49-50 KB Plaatsing).....	10
VARIANTEN (art. 56 Wet).....	11
OPTIES (art. 56 Wet, art. 48 KB Plaatsing).....	11
ELEKTRONISCHE COMMUNICATIE.....	11
INDIENEN EN OPENEN VAN DE OFFERTES.....	11
Vorm en inhoud van de offerte.....	11
Offerteformulier.....	12
Inventaris.....	12
Documenten toe te voegen aan de offerte :.....	12

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer
Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 1/69
Auteur: Anke Van Noyen 223799 BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Geldigheidsduur van de offerte (art. 58 KB Plaatsing).....	13
Indiening van de inschrijving en opening van de offertes.....	13
Indiening van de inschrijving.....	13
Opening van de offertes.....	13
SELECTIE.....	13
Uitsluitingscriteria.....	13
Kwalitatieve criteria.....	14
Uniform Europees Aanbestedingsdocument (art. 73 Wet, art. 38 KB Plaatsing).....	16
PRIJZEN + BETALINGSMODALITEITEN.....	16
Prijsbepaling (art. 25, 26, 29 KB Plaatsing).....	16
Prijs- of kostenonderzoek (art. 35 en 37 KB Plaatsing).....	17
Betalingswijze (art. 66, 150, 156 en 160 KB Uitvoering).....	17
Elektronische facturatie.....	18
GUNNINGSCRITERIA.....	18
BORGSTELLING.....	19
UITVOERING VAN DE OPDRACHT.....	19
Leiding en toezicht op uitvoering (art. 11 KB Uitvoering).....	19
Taal.....	20
Vertrouwelijkheid – Intellectuele eigendomsrechten (art. 18, 19-23 KB Uitvoering en art. 30 KB Plaatsing).....	20
Verzekering.....	21
Veiligheid.....	21
Meerdere opdrachten gegund aan dezelfde dienstverlener.....	21
Schorsing of intrekking erkenning.....	21
Rapportage modaliteiten en milieuzorg.....	22
Wijziging van onderaannemers.....	22
Keuringen.....	22
Straffen (art. 45, 46/1 KB Uitvoering).....	23
Vertragsboetes (art. 46, 46/1 en 154 KB Uitvoering).....	23
Wijzigingen tijdens de uitvoering.....	23
Prijsherziening (art. 38/7 KB Uitvoering).....	23
Heffingen die een weerslag hebben op het opdrachtbedrag (art. 38/8 KB Uitvoering).....	24
Onvoorzienbare omstandigheden in het nadeel/voordeel van de opdrachtnemer (art. 38/9 en art. 38/10 KB Uitvoering).....	24
Feiten van de aanbestedende overheid en van de opdrachtnemer (art. 38/11 KB Uitvoering)	25
Schorsing (art. 38/12 KB Uitvoering).....	25

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 2/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

1 Administratief deel

1.1 AANBESTEDENDE OVERHEID

De aanbestedende overheid is :
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Afdeling: Bodembeheer
Stationsstraat 110
2800 Mechelen
Tel.: 015 284 421
Fax.: 015 284 408

De contactpersoon is Anke Van Noyen, adjunct van de directeur. Haar plaatsvervanger is Tom Behets, geoloog

AANKOOPCENTRALE

De OVAM treedt op als een aankoopcentrale zoals voorzien in artikel 2,6°, a) en 7° van de Wet van 17 juni 2016.

Van deze raamovereenkomst kan worden afgenomen door zowel de OVAM, als andere opdrachtgevers zoals hierna bepaald.

1.2 ALGEMENE BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP DE OPDRACHT

BBO	Beschrijvend bodemonderzoek	OBO	Oriënterend bodemonderzoek
EBSO	Erkend bodemsaneringsdeskundige	TTBBO	Tussentijds beschrijvend bodemonderzoek
BB	Bodembeheer		

1.3 WETGEVING EN AFWIJKINGEN VAN TOEPASSING OP DEZE OPDRACHT

1.3.1 Wetgeving

In zover er niet afgeweken wordt van de bepalingen van het bestek dat onderhavige opdracht regelt, zijn op deze opdracht ook van toepassing, de bepalingen en voorwaarden van:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten(hierna 'Wet Overheidsopdrachten');
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren (hierna 'KB Plaatsing');

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 4/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 3/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken (hierna "KB Uitvoering");
- het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;
- het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluit;
- het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen en de Omzendbrief d.d. 27 december 2007 "Overheidsopdrachten – Tijdelijke of mobiele bouwplaatsen – Veiligheids- en gezondheidsplan – Praktische richtlijnen met betrekking tot de documenten die in toepassing van artikel 30, tweede lid, van het Koninklijk Besluit van 25 januari betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen die bij de offerte moet worden gevoegd";
- het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 tot vaststelling van het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu;
- alle gehomologeerde, meest recente en geregistreerde normen uitgegeven door het Belgisch Instituut voor Normalisatie, zoals aangepast in de Europese normering ter zake, die voor werken van dit bestek van toepassing zijn;
- de bepalingen van het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming (A.R.A.B.);
- de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek uitgegeven door de OVAM, meest recente versie;
- de standaardprocedure voor beschrijvend bodemonderzoek uitgegeven door de OVAM, meest recente versie;
- Code van goede praktijk Vlabotex, meest recente versie;
- Code van goede praktijk voor het werken met uitgegraven bodem, incl. addenda 1 tot 4, uitgegeven door de OVAM, meest recente versie;
- Compendium voor monsterneming en analyse ter uitvoering van het afvalstoffendecreet en het bodemdecreet (CMA), meest recente versie.
- Richtlijn PFAS-onderzoek, meest recente versie;
- Toetsingswaarden voor PFOS en PFOA in bodem en voor PFAS in grondwater, meest recente versie;
- Code van goede praktijk – aanvullende richtlijnen BBO voor bodemverontreiniging met PFAS, meest recente versie.

Alle wijzigingen van vernoemde regelgevingen, zoals bekend bij het lanceren van dit bestek.

Voor de opdrachten die niet beschreven zijn in onderhavig bestek of waarvan de beschrijving onvolledig is, moet de dienstverlener zich schikken naar de onderrichtingen van de opdrachtgevende overheid.

In de bovenstaande wetgeving evenals in de teksten van dit bestek moet elke verwijzing naar de aanbestedende overheid of ambtenaren daarvan, gelezen worden als een verwijzing naar de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en haar personeelsleden, gevestigd in de Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen.

1.3.2 Afwijkingen

Art. 58 KB Plaatsing : De verbintenistermijn is verlengd tot 180 kalenderdagen.

Art. 154 KB Uitvoering:

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 5/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

- Er wordt een boete van 100,00 euro aangerekend per kalenderdag vertraging voor de betrokken deelopdracht ten opzichte van de vooropgestelde en/of afgesproken uitvoeringstermijnen. Deze afwijkende verdragingsboete is noodzakelijk wegens de strikte uitvoeringstermijnen. Alle voorschriften betreffende de boetes wegens laattijdige uitvoering treden van rechtswege in werking, zonder enige kennisgeving of bericht.

Het totaalbedrag van de boete zal maximaal 25% bedragen van het totale bedrag van de deelopdracht.

1.4 AARD EN VOORWERP VAN DE OPDRACHT

1.4.1 Aard van de opdracht

Het betreft een gemengde opdracht voor aanneming van diensten. De opdracht wordt gegund bij openbare procedure.

De economisch meest voordelige offerte wordt vastgesteld op basis van de prijs.

1.4.2 Voorwerp van de opdracht

Het voorwerp van deze opdracht kunnen volgende bestellingen zijn:

- Het opmaken van oriënterende bodemonderzoeken
- Het opmaken van beschrijvende bodemonderzoeken
- Het opmaken van gemotiveerde verklaringen
- Het uitklaren van de onderzoeksplicht van gronden (bv gemengde locaties)
- Vaststelling en advisering bij een schadegeval of andere melding van bodemverontreiniging i.o.v. OVAM
- Onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging

Deze onderzoeken zullen plaatsvinden op gronden in Vlaanderen.

De opdracht neemt in elk geval een einde zodra de totaliteit van de gesloten deelopdrachten het opdrachtbedrag van 1.800.000 euro, excl BTW bereikt. Per perceel neemt de opdracht een einde als het bedrag van 600.000 euro excl BTW is bereikt.

De opdrachtgevers kunnen de volgende zijn:

- Vlaamse provincies en Vlaamse steden en gemeenten;
- de Vlaamse overheid:
 - alle entiteiten die deel uitmaken van de rechtspersoon Vlaamse Gemeenschap en/of Vlaams Gewest (zoals de departementen en IVA's zonder rechtspersoonlijkheid)
 - alle entiteiten die onder één van de beleidsdomeinen van de Vlaamse administratie vallen zoals de EVA's en IVA's met rechtspersoonlijkheid; concreet gaat het over: Agentschap Facilitair Bedrijf, Agentschap Integratie en Inburgering, Agentschap Plantentuin Meise, Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust, Agentschap voor Natuur en Bos,

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak O&O, OB&O en BBO in Vlaanderen 6/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Agentschap Wegen en Verkeer, Aquafin nv, be-DIVE, Bedrijvencentrum Waasland, Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel, Brustem Industriepark, Corda Campus, De Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie, De Vlaamse Waterweg, De Werkvennootschap, Diestsepoort nv, FINLAB, Fonds Jongerenwelzijn, Fonds Wetenschappelijk Onderzoek Vlaanderen, GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap, Greenville, Hermesfonds – Fonds voor Flankerend Economisch Beleid, Het Waterschei Project, Instituut voor Tropische Geneeskunde, Interuniversitair Micro-electronicacentrum, Katholieke Universiteit te Leuven, LAK Invest, Limburgse Reconvertiemaatschappij, METALogic A.I. Technologies en Engineering, Mijnen, Mijnschade en Bemaling Limburgs Mijngedebied, Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap, Museum van Hedendaagse Kunst Antwerpen, Natuurinvest, Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel, Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, Opera Ballet Vlaanderen, Site Kanaal, Site-ontwikkeling Vlaanderen, Sport Vlaanderen, Technopolis, Toerisme Vlaanderen, Tunnel Liefkenshoek, Universiteit Antwerpen, Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, Vlaams Centrum voor Agro- en Visserijmarketing, Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, Vlaams Instituut voor Biotechnologie, Vlaamse Instituut voor de Zee, Vlaams Woningfonds, Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding, Vlaamse Gemeenschap, Vlaams Gewest, Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek, Vlaamse Landmaatschappij, Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening / De Watergroep, Vlaamse Milieumaatschappij, Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, Zakencentrum Vilvoorde;

- de Vlaamse Hulpverleningszones
 - de federale overheid: waaronder wordt verstaan de federale overheidsdiensten (met Regie der Gebouwen en Ministerie van Defensie) en Programmatorische federale overheidsdiensten
 - vzw's met een belangrijke maatschappelijke meerwaarde in het kader van natuur en open ruimte,
 - onderzoeksplichtige eigenaars van gemengde locaties (dit is een locatie met meerdere onderzoeksplichtigen voor dezelfde risico-activiteit).
 - terreinen met een plots ontdekte bodemverontreiniging op niet risicogronden of risicogronden zonder periodieke onderzoeksplicht (bv ikv schadegevallen, grondverzet, PFAS) of bij een vermoeden van bodemverontreiniging. Deze terreinen zijn in eigendom van:
 - particuliere eigenaars of gebruikers
 - een natuurlijk persoon die de grond niet enkel voor privédoeleinden gebruikt, maar ook voor beroepsdoeleinden of economische activiteiten. Bv natuurlijke personen met een eenmanszaak, of een particuliere woning waar de maatschappelijke zetel van een vennootschap gevestigd is.
- Voor deze terreinen is een voorafgaandelijke goedkeuring door de OVAM noodzakelijk alvorens de opdracht gestart kan worden.

Verontreinigingen met VOCl's in fase van beschrijvend bodemonderzoek maken **geen** deel uit van deze opdracht.

Aangezien bij de opmaak van dit bestek nog geen concrete bestellingen bekend zijn en de vermoedelijke hoeveelheden uit de inventaris geraamd zijn, garandeert de OVAM geen minimumhoeveelheid per post die in dit contract zal worden uitgevoerd.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 7/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

De opdrachtgever behoudt zich onverkort het recht voor om bepaalde posten uit de inventaris niet toe te wijzen. Dit kan onder geen enkele voorwaarde aanleiding geven tot schadevergoeding ten voordele van de inschrijver.

De in de inventaris opgenomen hoeveelheden zijn vermoedelijk en behelzen de totaliteit van de in aanbesteding gestelde opdracht.

Gezien de hoge vraag naar bodemonderzoeken en de wettelijke vastgelegde uitvoeringstermijn, moet de inschrijver in staat zijn om **minstens 20 lopende bestellingen terzelfder tijd** te behandelen. Opdrachten die in vertraging zijn door toedoen van de EBSD of die ON HOLD staan worden niet meegenomen in de berekening.

Indien er een oproep van de OVAM komt om een vaststelling van bodemverontreiniging te doen, dient deze steeds prioritair behandeld te worden. De EBSD zorgt dat hij altijd voldoende ruimte heeft om zo'n dringende opdracht te aanvaarden.

Tijdens de kantooruren dient er dan ook altijd permanentie te zijn door een projectleider of zijn vervanger.

1.4.3 Raamovereenkomst

Deze opdracht is een raamovereenkomst zoals bedoeld in art. 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten. De uitvoering van de werken geschiedt na een bestelling. De bestelling wordt geplaatst door de opdrachtgever.

De opdrachtgever zal een ondertekend aanvraagformulier (zie voorbeeld als bijlage) bezorgen aan de opdrachtnemer. Zij zal bij de aanvraag de nodige documenten toevoegen ter verduidelijking van de ligging en voorgeschiedenis en huidig gebruik van de onderzoekslocatie (adresgegevens, kadastrale gegevens, voormalige en huidige milieuvergunningen, ...). De opdrachtnemer zal een onderzoeksvoorstel bezorgen aan de opdrachtgever. Wanneer de opdrachtgever het onderzoeksvoorstel heeft goedgekeurd, bestelt zij het bodemonderzoek via bestelbon.

Voor opdrachten in opdracht van de OVAM is een ondertekend aanvraagformulier niet nodig en kan de bestelling telefonisch (voor dringende schadegevallen) of via een aanvangsbevel gegeven worden.

a) De overeenkomst neemt van rechtswege een einde zodra de totaliteit van de gesloten deelopdrachten het vastgelegd bedrag van de raamovereenkomst ten bedrage van 1.800.000,00 EUR exclusief BTW bereikt.

b) De raamovereenkomst wordt per perceel met 1 deelnemer gesloten. De opdracht is opgesplitst in 3 percelen.

Op grond van deze raamovereenkomst zal de OVAM of een andere opdrachtgever de deelopdracht toewijzen aan de inschrijver(s) aan wie de raamovereenkomst gegund en gesloten werd.

Het aantal uit te voeren deelopdrachten kan niet op voorhand worden ingeschat. In geen geval zullen de deelnemers aanspraak kunnen maken op een minimaal aantal opdrachten, noch op een schadevergoeding wegens te weinig aantal toevertrouwde opdrachten.

Indien de deelnemer van oordeel is dat hij om een gegronde reden (bijv. belangenvermenging) een bepaalde opdracht niet kan uitvoeren voor de OVAM of een andere opdrachtgever, dient hij de OVAM en de opdrachtgever daarvan zo spoedig mogelijk in te lichten.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 8/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

De aanbestedende overheid kent door de overeenkomst geen exclusiviteit toe. Aldus behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om gedurende de geldingsduur van de overeenkomst vergelijkbare overeenkomsten met een vergelijkbaar voorwerp te sluiten. Door zich in te schrijven, aanvaardt de inschrijver deze niet-exclusiviteitsclausule en doet hij uitdrukkelijk afstand van elk verhaal dienaangaande en specifiek van elke aanspraak op vergoeding voor de schade die hij als gevolg van het gunnen van dergelijke vergelijkbare opdrachten zou lijden.

1.5 DUUR VAN DE OPDRACHT (TERMIJNEN + AANVANG)

1.5.1 Duur van de raamovereenkomst

De termijn voor de uitvoering van de opdracht bedraagt 4 jaar. Binnen deze termijn is een herhaling van de opdracht voor één perceel of meerdere percelen mogelijk. De termijn gaat in op de dag volgend op de dag van ontvangst van het bericht van sluiting van de opdracht.

1.5.2 Duur van de opdrachten die in het kader van de raamovereenkomst worden uitgevoerd

De uitvoeringstermijnen van de verschillende opdrachten worden toegelicht in het Technisch gedeelte van dit bestek.

1.6 ONDERAANNEMING EN BEROEP OP DRAAGKRACHT (art. 78 Wet, art. 73-74 KB)

1.6.1 Onderaanneming

Onderaanneming wordt toegestaan.

De inschrijver blijft te allen tijde ten volle verantwoordelijk voor de door hem aangestelde onderaannemers.

De onderaannemers moeten beschikken over alle noodzakelijke erkenningen.

De inschrijver dient te melden met welke onderaannemers hij werkt en voor welk deel hij de onderaannemers inschakelt.

De OVAM behoudt zich het recht voor om gemotiveerd een onderaannemer te weigeren.

1.6.2 Beroep op draagkracht in het kader van kwalitatieve selectie

Daarnaast kan de inschrijver zich, met het oog op de kwalitatieve selectie uit 2.12.2 beroepen op de draagkracht van onderaannemers of andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van zijn band met die entiteiten.

In geval van beroep op draagkracht, zijn de volgende regels van toepassing:

- De inschrijver voegt de nodige documenten toe aan zijn offerte, waaruit de verbintenis van deze onderaannemers of andere entiteiten blijkt om de voor de opdracht noodzakelijke middelen ter

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 9/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

beschikking te stellen van de inschrijver. Voor opmaak van de bovenvermelde verbintenis kan gebruikgemaakt worden van het [model "Verbintenis terbeschikkingstelling middelen"](#), dat als bijlage bij dit bestek gevoegd werd.

- Op deze onderaannemers of entiteiten op wiens draagkracht men beroep doet, mogen geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn
- Indien de opdrachtnemer beroep doet op draagkracht in het kader van studie- en beroepskwalificaties of relevante beroepservaring, is hij verplicht om voor de uitvoering van de opdracht daadwerkelijk beroep te doen op de onderaannemers op wiens draagkracht hij beroep doet.

Onder dezelfde voorwaarden kan een combinatie van ondernemers zich beroepen op de draagkracht van de deelnemers aan de combinatie of van andere entiteiten.

1.6.3 Combinaties van ondernemers

Combinaties van ondernemers zijn niet toegestaan.

1.7 PERCELEN (Art. 58 Wet, art. 49-50 KB Plaatsing)

De opdracht is opgedeeld in 3 percelen. Aan elk perceel wordt een bedrag van 600.000€ excl. BTW toegekend.

Perceel 1: uitvoering van bodemonderzoeken in de provincie Antwerpen;

Perceel 2: uitvoering van bodemonderzoeken in de provincies Vlaams-Brabant en Limburg,

Perceel 3: uitvoering van bodemonderzoeken in de provincies West- en Oost Vlaanderen.

De OVAM heeft het recht om niet alle percelen te gunnen en de percelen die niet worden gegund eventueel op te nemen in één of meerdere nieuwe opdrachten en eventueel te gunnen volgens een andere soort procedure. Als er geen of enkel een ongeschikte inschrijver is voor een perceel, wordt dit perceel niet gegund.

Er mogen offertes ingediend worden voor alle percelen.

De inschrijver die voor meerdere percelen inschrijft, dient voor elk perceel een andere inventaris in te dienen. Het offerteformulier kan wel hetzelfde zijn. Er moet duidelijk aangegeven worden voor welk perceel men inschrijft en voor welk perceel de inventaris geldt.

Aan één inschrijver kan slechts één perceel toegekend worden. Dit omdat:

- het mogelijk moet zijn dat er een dossier van een ander perceel wordt toegekend, bv bij een belangenvermenging, of indien er een second opinion wordt gevraagd voor een dossier van een ander perceel;
- de continuïteit van de uitvoering opdrachten mag niet in het gedrang komen: de uitvoering van de 20 deelopdrachten per perceel moet steeds mogelijk zijn.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 10/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

De gunning zal als volgt gebeuren:

Wanneer een inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, dan zal de laagste inschrijvingsprijs voor perceel 1 of voor perceel 2 of voor perceel 3 bepalen welk perceel gegund zal worden aan deze inschrijver.

Als EBSD X inschrijft voor 2 (of 3) percelen, bijvoorbeeld zowel voor perceel x als perceel y, en zijn inschrijvingsprijs voor perceel x is lager dan zijn inschrijvingsprijs voor perceel y (en de laagste voor perceel x), dan zal perceel x gegund worden aan EBSD X. Hij komt dan niet meer in aanmerking voor perceel y, ook al heeft hij ook voor perceel y de laagste inschrijvingsprijs.

Perceel y zal dan gegund worden aan de meest gunstige inschrijving voor perceel y, ermee rekening houdend dat de inschrijving van EBSD X voor perceel y niet meer in beschouwing wordt genomen.

Als EBSD X met dezelfde prijs inschrijft voor zowel voor perceel x als perceel y, en deze bedragen zijn voor beide percelen de laagste inschrijvingsprijs, dan wordt EBSD X dat perceel gegund waarbij het verschil met de inschrijvingsprijs van de tweede meest gunstige EBSD in de rangschikking (obv inschrijvingsprijs), het grootst is.

Indien ook de inschrijving van de tweede meest gunstige hetzelfde inschrijvingsbedrag heeft voor zowel perceel x als y (en het verschil met de prijzen van EBSD X dus even groot zijn), dan wordt naar het verschil tussen EBSD X met de derde meest gunstige inschrijver gekeken (het perceel waarbij het verschil tussen de eerste en de derde laagste inschrijvingsprijs het grootste is, zal gegund aan de laagste inschrijving), enz

Dezelfde regel als hierboven vermeld, is van toepassing als er voor 3 percelen wordt ingeschreven.

Op deze wijze wordt voor de opdrachtgever de voordeligste optie van toekennen gebruikt.

Voor het opmaken van zijn offerte maakt de inschrijver gebruik van de bij het bestek gevoegde inventaris. Wanneer een inschrijver voor meerdere percelen wenst in te schrijven, dient voor elk perceel een andere inventaris te worden ingediend met duidelijke vermelding voor welk perceel de offerte van toepassing is.

1.8 VARIANTEN (art. 56 Wet)

Er zijn geen vereiste of toegestane varianten.

1.9 OPTIES (art. 56 Wet, art. 48 KB Plaatsing)

Er zijn geen vereiste of toegestane opties.

Het indienen van vrije opties is verboden.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemerontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 11/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

1.10 ELEKTRONISCHE COMMUNICATIE

Het gebruik van elektronische middelen voor het uitwisselen van schriftelijke stukken is verplicht, zowel in het kader van de plaatsing als van de uitvoering van de opdracht, voor zover de wetgeving dit toestaat. Een aangetekende zending kan echter niet elektronisch zijn.

De indiening van de offertes verloopt volgens de voorschriften vermeld in 2.11.

De inschrijvers vermelden op het offerteformulier één of meerdere mailadressen waarmee elektronische communicatie kan gevoerd worden.

1.11 INDIENEN EN OPENEN VAN DE OFFERTES

1.11.1 Vorm en inhoud van de offerte

De offertes moeten elektronisch worden overgelegd via de BOSA-eProcurement internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>, een elektronische platform in de zin van art. 14, § 7 van de Wet Overheidsopdrachten.

Alle bestanden moeten virusvrij en te kopiëren zijn en geopend en gelezen kunnen worden

De OVAM geeft er de voorkeur aan dat de offertes bestaan uit 3 documenten/bestanden:

- het offerteformulier opgemaakt in **PDF-formaat**;
- de inventaris opgemaakt in **PDF-formaat en in XLS-formaat of in ODS-formaat**;
- de bijlages opgemaakt in **PDF-formaat**.

De resolutie voor de bestanden moet zo zijn dat afdrukken op het overeenkomstige papierformaat voldoende scherp zijn.

De maximale grootte per document is 80 MB. Een te groot document kan u opsplitsen in meerdere deeldocumenten. Het geheel van alle documenten mag evenwel niet groter zijn dan 350 MB.

Men kan maximum 20 bestanden tegelijk uploaden, met een maximum van 50 documenten per offerte.

1.11.1.1 Offerteformulier

Voor het opmaken van zijn offerte maakt de inschrijver gebruik van het bij het bijzonder bestek gevoegde offerteformulier. Het offerteformulier heeft betrekking op de totaliteit van de opdracht.

Het offerteformulier en alle aanvullende essentiële stukken dienen in het **Nederlands** opgesteld te zijn. De inschrijver verbindt er zich toe voor alle betrekkingen met de aanbestedende overheid in woord en geschrift het Nederlands te gebruiken.

1.11.1.2 Inventaris

- Voor het opmaken van zijn offerte maakt de inschrijver gebruik van de bij het bestek gevoegde inventaris.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 12/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

- De inventaris dient in het **Nederlands** opgesteld te zijn.
- Het formaat voor het aanleveren van de inventaris is het **PDF-formaat en het XLS-bestandsformaat of het ODS-bestandsformaat**.

1.11.1.3 Documenten toe te voegen aan de offerte :

De inschrijvers voegen de volgende stukken in de Nederlandse taal bij hun bieding toe:

1. Op straffe van nietigheid van hun inschrijving:
 - a) een behoorlijk ingevuld offerteformulier (d.i. zonder aangebrachte correcties) en inventaris (geen verplicht model) met de eenheids- en totaalprijzen;
 - b) verklaring op erewoord, zoals voorzien in punt 1.12.2 van dit bestek;
 - c) een ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor de inschrijver;
 - d) een ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor de onderaannemers of andere entiteiten op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, en voor alle deelnemers aan de combinatie zonder rechtspersoonlijkheid;
2. Daarnaast dienen tevens volgende documenten bij de inschrijving te worden gevoegd:
 - a) de machtiging dat de perso(o)n(en) die de inschrijving onderteken(t)(en) de onderneming geldig kan (kunnen) verbinden;
 - b) een opgave van het gedeelte van de opdracht dat de inschrijver desgevallend voornemens is in onderaanneming te geven en een lijst van de onderaannemers;
 - c) verbintenis van onderaannemers of andere entiteiten op wiens draagkracht de inschrijver beroep doet in het kader van het voldoen aan de kwalitatieve selectiecriteria.

1.11.2 Geldigheidsduur van de offerte (art. 58 KB Plaatsing)

De verbintenistermijn bedraagt 180 kalenderdagen, ingaande de dag na de opening van de offertes.

1.11.3 Indiening van de inschrijving en opening van de offertes

1.11.3.1 Indiening van de inschrijving

De offertes moeten elektronisch worden ingediend via de BOSA-eProcurement internetsite.

Voor hulp bij het indienen van uw offerte kan u gebruik maken van de [handleiding e-tendering](#). Meer informatie kan worden bekomen op de website <http://www.publicprocurement.be> of via de e-Procurement helpdesk op het nummer +32 (0)2 740 80 00.

De uiterste indieningsdatum van de offertes is **10 januari 2023 om 9.15 uur**. Dit uiterlijke tijdstip is bepalend voor de tijdige indiening door de inschrijvers. Elke offerte moet vóór dit tijdstip aankomen. Laattijdige offertes worden niet aanvaard.

1.11.3.2 Opening van de offertes

De opening van de inschrijvingen gebeurt door de aanbestedende overheid en heeft plaats op **10 januari 2023 om 9.15 uur**.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 13/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

1.12 SELECTIE

1.12.1 Uitsluitingscriteria

De inschrijver mag zich niet bevinden in één van de in de artikelen 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten bedoelde situaties. Dit behelst de verplichte uitsluitingsgronden en de uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden.

Indien een bovenvermelde uitsluitingsgrond van toepassing is op de inschrijver, mag de inschrijver bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Als de aanbestedende overheid dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken inschrijver niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure.

Deze bepaling is individueel van toepassing op de deelnemers die samen als een combinatie een offerte indienen.

De verplichte uitsluitingsgronden zijn ook van toepassing in hoofde van personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben.

Bewijsmiddelen:

De inschrijver legt een ingevuld **Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)** voor als verklaring dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is.

Eventuele corrigerende maatregelen vermeldt de inschrijver op dit UEA.

Non-discriminatie:

Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;
- de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 14/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

1.12.2 Kwalitatieve criteria

- **Erkenning van de dienstverlener:** De dienstverlener is door de OVAM erkend als bodemsaneringsdeskundige type 2.

De kandidaat-uitvoerder voegt bij zijn offerte een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij over deze erkenning beschikt en een kwaliteitsvolle uitvoering van de werkzaamheden garandeert, die ook de objectieve en onafhankelijke uitvoering van de dienstverlening omvat. De kandidaat-uitvoerder verklaart proactief de nodige beheersmaatregelen conform de geldende standaardprocedures te nemen indien hij oordeelt dat hij zich in een situatie van onverenigbaarheid bevindt (art. 53/5, §2 Vlarel). De OVAM wijst er op dat dit document op elk moment van de gunningsprocedure moet kunnen worden voorgelegd. Bij het ontbreken ervan zal de inschrijver niet worden geselecteerd en voor verdere beoordeling worden meegenomen.

- **Technische bekwaamheid van de inschrijver:** De inschrijver duidt **1 projectteam** aan dat de diverse opdrachten gelijktijdig kan uitvoeren.

- Het projectteam bestaat uit minimum 4 personen: 1 projectleider, 1 vervangend projectleider en 2 projectmedewerkers.

- De projectleider/vervangend projectleider staat minstens in voor de coördinatie van de opdrachten, voor de kwaliteitscontrole en het aansturen van de projectmedewerkers. Hij zorgt dat de opdrachten uitgevoerd worden binnen de daartoe afgesproken timing en is de eindverantwoordelijke voor de goede kwalitatieve uitvoering van deze bodemonderzoeken. De (vervangend) projectleider is het aanspreekpunt voor de opdrachtgever en voor de OVAM als contractbeheerder.

De (vervangend) projectleider heeft 5 jaar ervaring in het uitvoeren van opdrachten in het kader van het Bodemdecreet, met name met de uitvoering van OBO en (O)BBO.

Tijdens de kantooruren dient er altijd permanentie te zijn door een projectleider of zijn vervanger.

- De projectmedewerkers staan de (vervangend) projectleider bij voor de uitvoering van de opdracht en kunnen het volledige bodemonderzoek uitvoeren of ondersteuning geven voor bepaalde taken.

De projectmedewerker heeft voldoende ervaring in het uitvoeren van opdrachten in het kader van het Bodemdecreet, met name met de uitvoering van de bodemonderzoeken.

- De inschrijver voegt een lijst toe met de voorgestelde personen en toont aan dat het projectteam op het moment van inschrijving de nodige ervaring heeft in het uitvoeren van OBO en (O)BBO.

De **studie- en beroepskwalificaties** van de (vervangende) projectleider en projectmedewerkers worden opgegeven in een aangepaste CV.

De OVAM hecht groot belang aan dergelijke documenten voor de garantie van een goede uitvoering.

Belangrijk:

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 15/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

- Het projectteam moet op een dusdanige manier samengesteld worden dat de (deel)opdrachten op een efficiënte en kwaliteitsvolle manier worden uitgevoerd. Er kunnen gelijktijdig meerdere bodemonderzoeken lopen.
- De opdrachtnemer verbindt er zich toe om de opdracht te laten uitvoeren door de personeelsleden en/of onderaannemers die zijn aangeduid in de offerte. Hij kan een in de offerte aangeduid personeelslid slechts vervangen door een derde indien aangetoond wordt dat deze minstens dezelfde kwalificaties bezit en als de OVAM voorafgaand instemt met deze vervanging.
- 2 veldwerkteams moeten gelijktijdig beschikbaar zijn voor de uitvoering van de bodemonderzoeken. Ook als het veldwerk in onderaanneming gebeurt, moeten steeds 2 veldwerkteams onvoorwaardelijk kunnen ingezet worden voor de uitvoering van de opdrachten van deze raamovereenkomst en tijdens de volledige duur ervan.
- De uitvoering van deze opdrachten mag andere opdrachten die in opdracht van de OVAM worden uitgevoerd niet vertragen.
- Wanneer de erkenning van de erkende bodemsaneringsdeskundige in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de OVAM de verderzetting van de opdracht eenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding vanwege de EBSD. In dit geval wordt de EBSD enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

1.12.2.1

Bewijsmiddelen:

De inschrijver verklaart op het UEA of hij al dan niet voldoet aan de selectiecriteria. De voor te leggen stukken dienen niet aan het UEA te worden toegevoegd maar zal de aanbesteder opvragen indien noodzakelijk. Zie 1.6.3 voor meer informatie over het UEA.

1.12.3 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (art. 73 Wet, art. 38 KB Plaatsing)

De inschrijver legt overeenkomstig art. 73 van de Wet Overheidsopdrachten een ingevuld **Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)** voor. Het UEA bestaat uit een eigen verklaring die de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs aanvaardt dat op de inschrijver geen uitsluitingsgrond van toepassing is en dat de inschrijver voldoet aan de kwalitatieve selectiecriteria.

Voor opmaak van het UEA kan de inschrijver gebruik maken van het model dat mee opgeladen werd bij de opdrachtdocumenten op e-Notification.

Voor wat betreft deel IV van het UEA moet de inschrijver louter verklaren dat hij voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria.

De inschrijver moet tevens:

- een ingevuld UEA voorleggen voor elke deelnemer van een combinatie van ondernemingen die optreedt als inschrijver, en voor elke onderaannemer of andere entiteit op wiens draagkracht de inschrijver beroep doet;

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 16/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

- in geval de inschrijver een combinatie van ondernemingen is, aanduiden welke deelnemer aan de combinatie zal optreden als vertegenwoordiger naar de aanbestedende overheid toe, in deel II.B van het UEA.

De aanbestedende overheid kan de inschrijvers tijdens de procedure ten allen tijde verzoeken de vereiste ondersteunende documenten geheel of gedeeltelijk in te dienen wanneer dit noodzakelijk is voor het goede verloop van de procedure.

1.13 PRIJZEN + BETALINGSMODALITEITEN

1.13.1 Prijsbepaling (art. 25, 26, 29 KB Plaatsing)

De prijzen dienen in euro opgegeven te worden. De prijzen mogen tot vier cijfers na de komma gepreciseerd worden. Alle eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden.

Het betreft een gemengde opdracht. De opdracht wordt gesloten voor een totaal bedrag van 1.800.000 euro, excl BTW. De opdracht is opgedeeld in 3 percelen. Aan elk perceel wordt een bedrag van maximaal 600.000€ excl. BTW toegekend.

De BTW wordt in een afzonderlijke post van de inventaris vermeld en bij de prijs van de offerte gevoegd. Alle overige heffingen, retributies en accijnzen zijn begrepen in de prijs.

De OVAM behoudt zich het recht voor om slechts een deel van de opdracht toe te wijzen.

De vermoedelijke hoeveelheden zoals deze vermeld worden in de samenvattende opmetingsstaat kunnen door de inschrijver niet gewijzigd worden.

De inschrijver dient alle nodige inlichtingen te verstrekken om het onderzoek van de prijzen mogelijk te maken, onafhankelijk van het inschrijvingsbedrag.

De opdrachtnemer wordt geacht zowel in zijn eenheidsprijzen als in zijn globale prijzen alle kosten en heffingen die op de werken wegen te hebben inbegrepen, met uitzondering van de belasting op de toegevoegde waarde. De inschrijving omvat alle voorwaarden en vergoedingen voor alle handelingen noodzakelijk om de taak volledig en naar behoren uit te voeren.

1.13.2 Prijs- of kostenonderzoek (art. 35 en 37 KB Plaatsing)

Op verzoek van de OVAM verstrekt de inschrijver alle nodige inlichtingen om het prijsonderzoek van zijn offerte mogelijk te maken. De OVAM kan ofwel zelf overgaan tot, ofwel een persoon aanduiden voor het uitvoeren van alle verificaties van de boekhoudkundige stukken en alle onderzoeken ter plaatse, teneinde de juistheid na te gaan van de gegevens die de inschrijver in het raam van het prijsonderzoek heeft verstrekt.

1.13.3 Betalingswijze (art. 66, 150, 156 en 160 KB Uitvoering)

Betalingen worden voorzien op basis van gedetailleerde, gedagtekende en ondertekende vorderingsstaten, **die per aangetekend schrijven (of digitaal, zie verder) aan de opdrachtgever worden overgemaakt.**

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 17/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

In uitzonderlijke gevallen zal de OVAM de schuldvorderingen betalen en niet de opdrachtgever. Dit wordt steeds op voorhand gecommuniceerd.

De opdrachtnemer dient een schuldvordering in:

- 30% bij aanvang van de opdracht
- 50% na uitvoering van het veldwerk
- 20%:
 - na digitale indiening via het webloket en goedkeuring door de OVAM
 - of indien geen goedkeuring door de OVAM vereist is, na goedkeuring van de opdrachtgever.

Er dient per deelopdracht een afzonderlijke schuldvordering opgemaakt te worden.

Voor gemengde locaties dient er per deelopdracht een afzonderlijke schuldvordering opgemaakt te worden per betrokken onderzoeksplichtige. De kosten zullen a rato van de oppervlakte van de percelen ten opzichte van de totale oppervlakte van de onderzoekslocatie verdeeld worden.

Voor de deelopdrachten met een (gedeelte) ambtshalve onderzoeksplicht:

- De opdrachtnemer moet deze schuldvordering en meetstaat indienen via het webloket van de OVAM: <https://services.ovam.be/webloket-ivs/>

Hoe u hierbij te werk gaat vindt u op de OVAM-website: [Handleiding digitale schuldvordering](#)

De opdrachtgever beschikt over een verificatietermijn van 30 dagen, die ingaat de dag van ontvangst van de schuldvordering met bijhorende meetstaat. Tijdens deze termijn maakt de opdrachtgever een proces-verbaal op dat ze digitaal ter kennis brengt van de opdrachtnemer met het verzoek om binnen 5 kalenderdagen een factuur in te dienen voor het goedgekeurde bedrag.

- De betaling vindt plaats binnen een betalingstermijn van 30 dagen vanaf de beëindiging van de bovenvermelde verificatie voor zover de opdrachtgever over de regelmatig opgemaakte factuur beschikt.

Ook voor de andere opdrachtgevers wordt dezelfde betalingswijze toegepast: éérst een schuldvordering en pas na goedkeuring kan een factuur worden verstuurd. Deze werkwijze zal al of niet digitaal verlopen, afhankelijk van de toepassingsmogelijkheden van de opdrachtgever.

1.13.3.1 Elektronische facturatie

Overheden verplichten e-facturatie in het kader van de Europese Richtlijn 2014/55/EU. De Vlaamse overheid vraagt e-facturen van haar leveranciers voor alle opdrachten sinds 1.1.2017. Deze verplichting is voor jou als bedrijf een opportuniteit. Maak hier gebruik van om je hele facturatieproces te digitaliseren en zo een belangrijke stap naar verdere digitalisering te zetten. We verzoeken u dan ook vriendelijk om deze facturen en alle volgende facturen in te dienen als e-factuur. We zullen uw facturen op papier of als pdf dan ook niet meer verwerken.

Een e-factuur is een factuur in xml-formaat die wordt aangeleverd via het Peppol-netwerk.

Voor meer info over de meest geschikte wijze van e-facturatie voor uw onderneming verwijst ik nu naar volgende webpagina's van de Vlaamse overheid:

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 18/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

- <https://overheid.vlaanderen.be/e-invoicing-voor-leveranciers>
- <https://overheid.vlaanderen.be/e-invoicing-klein-factuurvolume>

(overzicht van enkele toepassingen voor kleine factuurvolumes)

Heel wat boekhoudpakketten beschikken reeds over de functionaliteit om facturen in xml-formaat via het Peppol-netwerk aan te leveren. De lijst met dergelijke boekhoudpakketten vind je op de webpagina van de Vlaamse overheid. Mocht uw boekhoudpakket niet op die lijst staan dan bestaan er een aantal online-toepassingen die op een relatief eenvoudige manier de aanmaak en verzending van de e-factuur mogelijk maken. Een aantal van onze leveranciers gebruiken hiervoor Billit (www.billit.be) maar u hebt uiteraard de volledig vrije keuze. Dat overzicht vind je bij de 2e link die hierboven vermeld staan.

Om OVAM te identificeren op het Peppol-netwerk heb je ons ondernemingsnummer nodig:

0842399963, het identifier-type is CBE of KBO (niet BTW of VAT). De volledige Peppol-identifier-info vindt u hier: https://peppol.helger.com/public/locale-en_US/menutem-tools-participant;jsessionid=EC27A32878075AF0F29285EE6E6043AD?scheme=iso6523-actorid-upis&value=0208%3A0842399963&sml=autodetect&querybc=true&querybc=true&showtime=true&xsdvalidation=true&xsdvalidation=true&verifysignatures=true&verifysignatures=true&action=perform

De opdrachtnemer waakt erover dat de elektronische factuur vrij is van virussen, macro's of andere schadelijke instructies. Bestanden die aangetast zijn door virussen, macro's of andere schadelijke instructies kunnen als niet ontvangen worden beschouwd.

De OVAM houdt zich het recht voor om facturen die niet worden ingediend op de wijze zoals hierboven bepaald, te weigeren en niet te voldoen zonder dat zij gehouden is tot het betalen van intresten of schadevergoeding.

1.14 GUNNINGSCRITERIA

Het enige gunningscriterium is de totale inschrijvingsprijs (incl. BTW).

De totaalprijzen van de offertes worden louter gebruikt om de opdracht te kunnen toewijzen.

De totale opdracht wordt gegund en gesloten voor 1.800.000,00 Euro, excl BTW. Aan elk perceel wordt een bedrag van maximaal 600.000 euro, excl BTW toegekend.

1.15 BORGSTELLING

- Het bedrag van de borgtocht bedraagt 5% van het totale opdrachtbedrag/bedrag van de deelopdracht zonder BTW.
- De borgstelling dient te gebeuren binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht/toewijzing van de deelopdracht. Bij niet-naleving stelt de aanbestedende overheid de opdrachtnemer in gebreke en past de sancties van art. 29 KB Uitvoering toe.

De borgstelling dient te gebeuren overeenkomstig één van de wijzen voorzien in artikel 26 en 27 KB Uitvoering, met name:

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/discclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 19/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

- 1° in speciën;
- 2° in publieke fondsen;
- 3° in de vorm van een gezamenlijke borgtocht;
- 4° via een waarborg, toegestaan door een kredietinstelling of een verzekeringsinstelling die voldoet aan de desbetreffende wetgeving.

Voor wat 1° tot en met 3° betreft, kunt u voor meer informatie terecht op de website van de Deposito- en Consignatiekas.

c) Het bewijs van de borgstelling dient te worden bezorgd aan de aanbestedende overheid. Welk document u dient te bezorgen als bewijs van de borgstelling, kunt u terugvinden in het artikel 27 KB Uitvoering. Voor meer informatie kunt u ook terecht op de website van de Deposito- en Consignatiekas.

d) De borgtocht zal in één keer vrijgegeven worden na de oplevering.

1.16 UITVOERING VAN DE OPDRACHT

1.16.1 Leiding en toezicht op uitvoering (art. 11 KB Uitvoering)

Vermits elke bestelling binnen de raamovereenkomst als een aparte opdracht wordt beschouwd, zal er voor elke bestelling een (aparte) leidend ambtenaar worden aangewezen door de besteller. De naam en contactgegevens van leidend ambtenaar worden bij het plaatsen van de bestelling meegegeeld.

Het mandaat van de leidende ambtenaar bestaat enkel uit:

1. de technische en administratieve opvolging van de diensten tot en met de oplevering;
2. de keuring van de prestaties, zowel de a priori als de a posteriori keuring;
3. het nazicht van de schuldvorderingen en facturen;
4. het opstellen van de processen-verbaal;
5. de opleveringen;
6. het instaan voor het toezicht op de prestaties; dit toezicht omvat onder meer het geven van onderrichtingen, telkens wanneer het bestek of de opdrachtdocumenten onvolledig of onduidelijk zijn.
7. het bevelen van wijzigingen van de opdracht tot een maximale financiële weerslag van 15% van het oorspronkelijk opdrachtbedrag.

Vermits er ook leiding en toezicht nodig is op de uitvoering van de raamovereenkomst, zal een leidend ambtenaar op het niveau van de raamovereenkomst worden aangeduid door de OVAM. De naam en de contactgegevens van de leidend ambtenaar op het niveau van de raamovereenkomst zullen worden meegegeeld bij de gunning. Dit toezicht omvat onder meer het geven van onderrichtingen, telkens wanneer het bestek of de opdrachtdocumenten onvolledig of onduidelijk zijn, het nemen van sancties of maatregelen van ambtswege, het opleveren van de raamovereenkomst en de vrijgave van de borgtocht.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 20/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

1.16.2 Taal

De uitvoering van de opdracht gebeurt volledig in het Nederlands.

1.16.3 Vertrouwelijkheid – Intellectuele eigendomsrechten (art. 18, 19-23 KB Uitvoering en art. 30 KB Plaatsing)

Onderstaande bepalingen dienen te worden samen gelezen met de artikels 18, 19-22 en 23 van het KB van Uitvoering.

De OVAM/opdrachtgever is eigenaar van de resultaten van de opdracht.

De opdrachtnemer gebruikt alle gegevens en inlichtingen van de OVAM/opdrachtgever enkel in het kader van deze opdracht. De opdrachtnemer verbindt er zich toe de geheimhouding te verzekeren van de resultaten die ten gevolge van het onderzoek worden bekomen.

De opdrachtnemer dient alle maatregelen te treffen om het confidentieel karakter van de ter beschikking gestelde gegevens te doen bewaren door hemzelf en door éénieder die er toegang toe heeft, inbegrepen zijn eventuele onderaannemers indien onderaanneming is toegestaan.

De opdrachtnemer staat borg, zonder beperking van bedrag, voor elke eigen schade van OVAM/opdrachtgever en voor elk verhaal dat een derde zou stellen wegens niet eerbiedigen van de intellectuele rechten van deze derde.

De indiening van de offerte geldt als een belofte van overdracht aan de OVAM/opdrachtgever van de hierna opgesomde auteursrechten op alle grafische, audiovisuele of andersoortige producten die worden aangemaakt of gebruikt in het kader van deze opdracht. Dit geldt zowel ten aanzien van de opdrachtnemer als ten aanzien van alle personen waarop de opdrachtnemer een beroep doet of zal doen voor de uitvoering van de opdracht.

OVAM/opdrachtgever verkrijgt door de toewijzing van de opdracht de hierna opgesomde auteursrechten op alle producten die vanaf dat ogenblik worden aangemaakt:

- het exclusieve en onvoorwaardelijke reproductierecht;
- het exclusieve en onvoorwaardelijke recht tot bewerking en vertaling;
- het exclusieve en onvoorwaardelijke huur – en leenrecht;
- het exclusieve en onvoorwaardelijke recht op mededeling aan het publiek.

zonder enige andere beperking in de tijd dan de beperkingen die voorzien zijn in de Wet van 30 juni 1994 betreffende het auteursrecht en de naburige rechten.

De vergoeding voor de overdracht van deze rechten is begrepen in het inschrijvingsbedrag van de offerte, ongeacht uitdrukkelijke vermelding.)

1.16.4 Verzekering

Het geheel van de opdracht maakt het voorwerp uit van een verzekeringspolis burgerlijke aansprakelijkheid. De polis burgerlijke aansprakelijkheid moet een waarborg inhouden voor de lichamelijke, zuiver financiële, materiële en immateriële schade aan derden die verband houdt met

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 21/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

de uitvoering van de opdracht. Als verzekerde personen moeten naast de inschrijver, de eventuele onderaannemers en de opdrachtgever zijn opgenomen.

De opdrachtnemer zal de bouwheer, zijn vertegenwoordigers, bedienden en agenten, of hun aangestelden verdedigen, vrijwaren en vergoeden van en tegen alle kosten, verliezen, schade, uitgaven en klachten van welke aard ook (de klachten gegrond op art. 544 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek inbegrepen) die zich voordoen tijdens en/of door het feit van de uitvoering van het aannemingscontract, tenzij wanneer dergelijke kosten, verliezen, schade, uitgaven en klachten louter voortvloeien uit nalatigheid vanwege de bouwheer, van zijn vertegenwoordigers, bedienden en agenten, of van hun aangestelden.

1.16.5 Veiligheid

Bijkomend aan de verplichtingen op het vlak van veiligheid in de bestaande wetgeving, standaardprocedures, codes van goede praktijk e.d., moet de deskundige:

- alvorens de werkzaamheden aan te vatten een grondige analyse maken van de (potentiële)risico's die ermee gepaard (kunnen) gaan (voor werknemers, milieu, omgeving, eigendommen, reputatie,...);
- voor, tijdens en zo nodig na de werkzaamheden de noodzakelijke risico- en schadebeperkende maatregelen voorzien en nemen;
- in het geval zich naar aanleiding van de werkzaamheden schade of bijkomende risico's van welke aard ook zou (den) voordoen, hierover onverwijld communiceren met alle andere betrokken partijen en instanties alsook de vereiste risico- en schadebeperkende of andere maatregelen nemen.

1.16.6 Meerdere opdrachten gegund aan dezelfde dienstverlener

De uitvoering van deze opdracht staat los van elke opdracht die door de OVAM/opdrachtgever aan de betreffende dienstverleners werd gegund.

Eventuele problemen met betrekking tot deze opdracht kunnen de uitvoering van een andere door de OVAM/opdrachtgever toegewezen opdracht niet wijzigen of uitstellen. Eveneens kunnen problemen bij de uitvoering van andere opdrachten niet leiden tot wijziging of uitstel van deze opdracht.

De opdrachtnemer dient zich ervan te vergewissen dat hij bij inschrijving zich ertoe verbindt een kwaliteitsvol onderzoek af te leveren binnen de vooropgestelde termijn. De werklust die andere opdrachten op dat moment met zich meebrengen mogen niet leiden tot verlies aan kwaliteit van het afgeleverde onderzoek of het niet respecteren van termijnen.

1.16.7 Schorsing of intrekking erkenning

Wanneer de erkenning van de dienstverlener in de loop van de contracttermijn wordt geschorst of ingetrokken, kan de OVAM beslissen om het contract te verbreken met ingang van de datum van schorsing/intrekking. De dienstverlener kan hiervoor geen schade aanrekenen. Enkel de prestaties die reeds volledig afgerond waren op de datum van schorsing/intrekking, zullen vergoed worden.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OB0, OBBO en BBO in Vlaanderen 22/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

1.16.8 Rapportage modaliteiten en milieuzorg

Alle op te maken documenten (o.a. teksten, plannen, tekeningen) worden zowel in rapportvorm als op elektronische drager aan de opdrachtgever bezorgd. Het formaat voor het aanleveren van de gegevens op elektronische drager wordt bepaald door de meest recente standaardprocedure of richtlijn. Ook wordt er steeds een pdf gevraagd van het volledige rapport. Dit dient reeds verrekend te zijn in de posten voor de opmaak van de betreffende documenten.

De opdrachthouder garandeert dat alle elektronische informatie virusvrij is.

De documenten worden in regel recto-verso gedrukt op recyclagepapier.

De documenten kunnen vrij worden opgemaakt. Ze dienen echter minimaal volgende gegevens te bevatten :

- op de voorpagina : besteknummer, omschrijving opdracht, opdrachtgever, titel document, versie document, datum, aantal pagina's document;
- op de vervolgpagina's : <paginanummer> van <totaal aantal pagina's>, versie, titel document en omschrijving opdracht (incl. besteknummer).

Uitzondering betreft de documenten die achteraf door de OVAM worden gepubliceerd (hetzij in drukvorm, hetzij in elektronische vorm). Deze documenten worden in ODF-bestandsformaat door de opdrachtnemer onmiddellijk opgemaakt in OVAM-huisstijl. Richtlijnen m.b.t. de OVAM huisstijl en aangepaste sjablonen verkrijgt u bij de OVAM.

Er kan van bovenstaande modaliteiten worden afgeweken mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de aanbestedende overheid.

1.16.9 Wijziging van onderaannemers

Indien de dienstverlener tijdens de uitvoering van de opdracht een andere onderaannemer wenst, dient hij dit voorafgaand schriftelijk voor te leggen aan de OVAM. De OVAM behoudt zich het recht voor om een onderaannemer te weigeren.

1.16.10 Keuringen

De OVAM beoordeelt het bodemonderzoek niet op de technische conformiteit. Voor het (O)BBO geldt de beslissing over de aard en ernst van de bodemverontreiniging als afronden van het onderzoek. De OVAM mag er hierbij van uitgaan dat de via het onderzoeksrapport aangeleverde feiten en gegevens correct en volledig zijn, zonder dat zij op dit vlak tot enige controle gehouden is.

De OVAM behoudt wel de mogelijkheid om het ingediend bodemonderzoek te beoordelen op kwaliteit en indien nodig aanvullingen op te leggen.

Dit geldt eveneens voor de onderzoeken bij plots vastgestelde bodemverontreiniging.

Indien de OVAM voorstellen tot wijzigingen formuleert of aanvullingen vraagt zoals vermeld in het BD, dient de inschrijver binnen de 20 kalenderdagen na deze vraag tot wijziging of aanvullingen, het (O)BBO opnieuw in met de nodige aanvullingen en/of wijzigingen. Deze aanvullingen en/of wijzigingen gebeuren op kosten van de bodemsaneringsdeskundige.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 23/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

De digitale gegevens (XML-, Pdf- en eventueel GIS-bestanden) bezorgt u aan de OVAM via het E-loket voor bodemsaneringsdeskundigen.

1.16.11 Straffen (art. 45, 46/1 KB Uitvoering)

Zowel de OVAM als administratieve entiteit van de raamovereenkomst, als de besteller zijn gerechtigd straffen toe te passen.

Elke gebrekkige uitvoering geeft aanleiding tot een algemene straf (behoudens de toepassing van bijzondere straffen).

Een algemene straf is eenmalig of dagelijks en het bedrag ervan wordt berekend overeenkomstig art. 45, §2, 1° en 2° van het KB Uitvoering, zonder de BTW op te nemen in de berekeningsbasis.

Er wordt een speciale straf van 100,00 euro aangerekend wanneer OVAM niet op de hoogte werd gebracht van de datum van veldwerk via de smartsheet aan kwaliteitsboring. Meer informatie omtrent de overdracht van de planningsgegevens kan u vragen aan kwakeitsborging@ovam.be. De controle op kwaliteit van het veldwerk door de OVAM moet steeds mogelijk zijn.

Deze boete is opeisbaar zonder ingebrekestelling door het eenvoudig vaststellen van foutieve uitvoering zonder opstelling van een proces verbaal en wordt van rechtswege toegepast telkens de opdrachtnemer het veldwerk niet correct communiceert aan kwakeitsborging@ovam.be.

1.16.12 Vertragsboetes (art. 46, 46/1 en 154 KB Uitvoering)

In afwijking van art. 154 van het KB Uitvoering zal:

- een vertragsboete worden aangerekend van honderd euro per dag vertraging met een maximumbedrag van 25 % van de totale opdracht.

Deze boete is opeisbaar zonder ingebrekestelling door het eenvoudig verstrijken van de uitvoeringstermijn zonder opstelling van een proces-verbaal en wordt van rechtswege toegepast voor het totaal aantal dagen vertraging.

Deze afwijking wordt opgelegd omdat een strikte naleving van de uitvoeringstermijnen van groot belang is voor de goede uitvoering van deze opdracht.

1.16.13 Wijzigingen tijdens de uitvoering

1.16.13.1 Prijsherziening (art. 38/7 KB Uitvoering)

Met betrekking tot de vooraf vastgestelde prijzen zal er maandelijks een prijsherziening worden toegepast voor de schommelingen van de lonen en sociale lasten van de werknemers van de inschrijver.

Voor de berekening van de prijsherziening wordt de volgende formule toegepast: $P = P_0 (0,2 + 0,8 \times S / S_0)$; P = herziene prijs P₀ = initiële prijs S₀ = gezondheidsindex vastgesteld op de kalendermaand van de opening van de offerte (bron N.I.S.) S = Zelfde index beschikbaar op maand van uitvoering diensten.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 24/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

De waarde $P_o (0,2 + 0,8 \times S / S_o)$, wordt afgerond op het dichtstbij gelegen derde decimaal. De nieuw berekende raamcontractprijs P wordt afgerond op het dichtstbij gelegen getal met twee beduidende cijfers en vervolgens afgerond op het dichtstbij gelegen tweede decimaal.

1.16.13.2 Heffingen die een weerslag hebben op het opdrachtbedrag (art. 38/8 KB Uitvoering)

Heffingen die een weerslag hebben op de opdrachtprijs kunnen aanleiding geven tot een aanpassing van deze prijs mits voldaan is aan volgende cumulatieve voorwaarden:

- De wijziging van de heffing moet effectief in werking zijn getreden na de 10^e dag voor de uiterste datum van ontvangst van de offertes. Heffingen die reeds eerder waren in werking getreden kunnen geen aanleiding geven tot herziening.
- De wijziging in de opdrachtprijs ingevolge de heffingen mag niet reeds opgevangen worden via de hoger vermelde prijsherzieningsformule (rechtstreeks of onrechtstreeks via een index).

De herziening geldt zowel bij een verhoging van de heffingen als bij een verlaging van de heffingen.

De opdrachtprijs zal dan overeenkomstig worden aangepast, tenzij u bij verlaging van de heffingen het uitdrukkelijke bewijs voorlegt dat u desbetreffende heffingen tegen de oude (hogere) aanslagvoet heeft betaald. In dat geval wordt de prijs niet naar beneden bijgesteld overeenkomstig de nieuwe lagere heffingen.

Met het oog op de toepassing van de betrokken herziening moet u een becijferde en gerechtvaardigde eis in de zin van artikel 38/15 KB Uitvoering indienen binnen de in dit artikel voorziene termijn van uiterlijk 90 dagen volgend op de datum van betekening van het PV van (voorlopige) oplevering.

1.16.13.3 Onvoorzienbare omstandigheden in het nadeel/voordeel van de opdrachtnemer (art. 38/9 en art. 38/10 KB Uitvoering)

- Wanneer het contractueel evenwicht van de opdracht wordt ontwricht in het nadeel van de opdrachtnemer door omstandigheden die vreemd zijn aan de aanbestedende overheid en die redelijkerwijze niet voorzienbaar waren bij de indiening van de offerte, die niet konden worden ontweken en waarvan de gevolgen niet konden worden verholpen niettegenstaande de opdrachtnemer al het nodige daartoe heeft gedaan, kan de opdrachtnemer aanspraak maken op volgende herziening nl.:
 - termijnverlenging;
 - bij een zeer belangrijk nadeel: een andere vorm van herziening of verbreking.
- Wanneer het contractueel evenwicht wordt ontwricht in het voordeel van de opdrachtnemer om welke omstandigheden ook die vreemd zijn aan de aanbestedende overheid kan de opdracht worden herzien door een inkorting van de uitvoeringstermijnen in hoofde van de opdrachtnemer.
 - een inkorting van de uitvoeringstermijnen in hoofde van de opdrachtnemer;
 - bij een zeer belangrijk voordeel: een andere vorm van herziening of verbreking.
- Het door de opdrachtnemer geleden nadeel of genoten voordeel wordt geacht de drempel van het zeer belangrijk nadeel/voordeel te bereiken als het nadeel of voordeel ten minste 2,5% bedraagt van het initiële opdrachtbedrag.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 25/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

1.16.13.4 Feiten van de aanbestedende overheid en van de opdrachtnemer (art. 38/11 KB Uitvoering)

Wanneer de aanbestedende overheid ten gevolge van nalatigheden, vertragingen of welke feiten ook ten laste van de opdrachtnemer een nadeel lijdt, kan een herziening van de opdracht worden doorgevoerd die kan bestaan uit één of meer van volgende maatregelen:

- de aanpassing van de contractuele bepalingen inclusief de inkorting van de uitvoeringstermijnen;
- een schadevergoeding;
- verbreking van de opdracht.

Wanneer de opdrachtnemer ten gevolge van nalatigheden, vertragingen of welke feiten ook ten laste van de aanbestedende overheid een nadeel lijdt, kan een herziening van de opdracht worden doorgevoerd die kan bestaan uit één of meer van volgende maatregelen:

- de aanpassing van de contractuele bepalingen inclusief de verlenging van de uitvoeringstermijn;
- een schadevergoeding;
- verbreking van de opdracht.

De opdrachtnemer kan zich niet beroepen op volgende feiten om de modaliteiten van de opdracht te herzien:

- de inzetbaarheid van personeel of materiaal;
- het ontbreken van gegevens voor zover hier geen melding van werd gemaakt voor de opening van de biedingen;
- andere opdrachten die door de OVAM aan de betreffende dienstverleners werd gegund.

1.16.13.5 Schorsing (art. 38/12 KB Uitvoering)

De opdrachtnemer heeft recht op een schadevergoeding voor schorsingen op bevel van de aanbestedende overheid onder de volgende cumulatieve voorwaarden:

- de schorsing overschrijdt in totaal 1/20 ste van de uitvoeringstermijn en bedraagt minstens 10 werkdagen of 15 kalenderdagen, naargelang de uitvoeringstermijn uitgedrukt is in werk- of kalenderdagen;
- de schorsing is niet het gevolg van ongunstige weersomstandigheden of van andere omstandigheden waaraan de aanbestedende overheid vreemd is waardoor de opdracht, naar oordeel van de aanbestedende overheid, niet zonder bezwaar op dat ogenblik kan worden verdergezet;
- de schorsing vindt plaats binnen de uitvoeringstermijn van de opdracht.

1.16.13.6 Vervanging opdrachtnemer bij faillissement (art. 38/3 KB Uitvoering)

In geval van faillissement van de opdrachtnemer kan de opdracht overgedragen worden naar een door de curator voorgestelde onderneming, bijvoorbeeld naar de onderaannemers.

1.16.14 Non-discriminatie

De opdrachtnemer verbindt zich er toe bij het uitvoeren van deze opdracht niemand te discrimineren op grond van geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschappen, sociale positie, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming of syndicale overtuiging. Hij ziet hierop toe, zowel ten aanzien van zijn

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 26/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

personeelsleden onderling als ten aanzien van derden, zoals deelnemers, bezoekers, externe medewerkers,...

De opdrachtnemer verbindt zich er toe, voor zover redelijk, aanpassingen door te voeren, op vraag van personen met een handicap, die de beperkende invloed van een onaangepaste omgeving op de participatie van een persoon met een handicap neutraliseren. (zie artikel 19 van het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid).

De opdrachtnemer verbindt zich ertoe de werknemers en derden zoals deelnemers, bezoekers, externe medewerkers,... mee te delen dat hij geen rekening zal houden met vragen of wensen van discriminerende aard.

Indien een personeelslid van de opdrachtnemer zich tijdens de uitvoering van de opdracht schuldig maakt aan discriminatie, pestgedrag, geweld of ongewenst seksueel gedrag, zal de opdrachtnemer de nodige maatregelen treffen om een eind te maken aan dit gedrag en waar nodig het slachtoffer in eer herstellen. De werknemers met hiërarchische verantwoordelijkheden zullen toezien op het naleven van dit engagement.

Bij elke mogelijke klacht in dit verband tegen de opdrachtnemer, zal deze zijn volledige medewerking verlenen aan eventueel onderzoek dat in dit verband verricht wordt door een organisatie, gespecialiseerd in de bestrijding van discriminatie, in dit verband aangesteld door de Vlaamse overheid.

De opdrachtnemer vraagt tevens al zijn personeelsleden alert te zijn voor discriminatie, pestgedrag, geweld of ongewenst seksueel gedrag, in die zin dat ze de gevallen waar ze getuige van zijn, onmiddellijk dienen te melden aan een werknemer met hiërarchische verantwoordelijkheid.

De opdrachtnemer verbindt zich ertoe om geen druk uit te oefenen op eigen personeelsleden, die slachtoffer worden van discriminatie, pestgedrag, geweld of ongewenst seksueel gedrag door een klant of een derde, om af te zien van eventuele indiening van een klacht of inleiding van een vordering voor de rechtbank in dit verband.

De opdrachtnemer ziet er voor zover redelijk op toe dat ook de onderaannemers die hij eventueel inschakelt voor de opdracht en de verschillende schakels van zijn toeleveringsketen zich houden aan deze uitvoeringsvoorwaarden.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 27/69

2 Technisch gedeelte

2.1 VOORWERP VAN DE OPDRACHT

De OVAM stelt een raamcontract ter beschikking aan verschillende opdrachtgevers (zie administratief deel) voor de uitvoering van bodemopdrachten binnen het Vlaamse Gewest. Op de website van de OVAM is een draaiboek voor het gebruik van deze raamcontracten ter beschikking (<https://ovam.vlaanderen.be/raamcontracten>).

Dit kan gaan van risicogronden in eigendom van overheden, PFAS verdachte locaties in eigendom van hulpverleningszones en gemengde locaties tot plots ontdekte bodemverontreiniging bij particulieren.

Het voorwerp van deze opdracht kunnen volgende bestellingen zijn:

- Het opmaken van oriënterende bodemonderzoeken
- Het opmaken van beschrijvende bodemonderzoeken
- Het opmaken van gemotiveerde verklaringen
- Het uitklaren van de onderzoeksplicht van gronden (bv gemengde locaties)
- Vaststelling en advisering bij een schadegeval of andere melding van bodemverontreiniging i.o.v. OVAM
- Onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging

Indien tijdens de looptijd van de opdracht het Bodemdecreet, de Vlarebo en/of de standaardprocedures worden gewijzigd, dient de opdrachthouder rekening te houden met de wijzigingen.

De verschillende deelopdrachten worden uitgevoerd op locaties verspreid in Vlaanderen en zijn opgesplitst in 3 percelen:

- perceel 1 : voor bodemonderzoeken in de provincie Antwerpen,
- perceel 2: voor bodemonderzoeken in de provincies Vlaams-Brabant en Limburg,
- perceel 3: voor bodemonderzoeken in de provincies West- en Oost-Vlaanderen

Aangezien de deelopdrachten reeds verdeeld zijn in percelen via de provincies wordt er maar voor een beperkt aantal posten verplaatsingskosten of mobilisatie, demobilisatie voorzien. De inschrijver dient bij het bepalen van zijn eenheidsprijzen aldus rekening te houden met zijn eigen locatie ten opzichte van de locaties van de percelen.

Voor elke deelopdracht moet de inschrijver het bodemonderzoek opvolgen in alle aspecten: technisch, financieel, milieuhygiënisch en administratief. Volgende prestaties worden minimaal verwacht van de dienstverlener:

- adviesfunctie en pro-actief adviseren;
- toezicht en controlefunctie;
- staalnames en laten uitvoeren van analyses;
- algemene onderzoekopvolging;
- financiële onderzoekopvolging (de opdrachtgever moet steeds in het bezit zijn van een actuele kostenraming van de opdracht);

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 28/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

- opmaak rapporten.

De EBSD moet in grote mate zelfstandig kunnen werken. Hij moet zelf initiatief nemen om snel tot afgewerkte onderzoeken te komen. Indien nodig moet hij hiervoor het nodige overleg plegen met alle betrokkenen (gemeente, OVAM/opdrachtgever, beheerder, eigenaar, exploitanten, buurteigenaars,...). De afspraken voor dit overleg moet de EBSD zelf inplannen.

De EBSD verwittigt de OVAM tijdig van de planning van onderzoeksverrichtingen ikv dit bestek via de geëigende kanalen (op het e-mailadres: kwakeiteitsborging@ovam.be).

2.2 RAPPORTERING AAN DE AANKOOPCENTRALE

De weerhouden opdrachtnemer moet in zijn prijsvorming rekening houden met de verplichting van globale rapportering betreffende de aanwending van deze opdracht.

Aangezien de OVAM optreedt als aankoopcentrale voor de Vlaamse entiteiten en lokale besturen, wil de OVAM ook inzage krijgen in het gebruik van deze opdracht.

Dit houdt in dat de opdrachtnemer op regelmatige basis, zijnde minstens op maandelijks basis volgens het verloop van het kalenderjaar, een overzicht bezorgt van de op deze overeenkomst geleverde prestaties, ongeacht de betalende partij. Concreet houdt dit in dat op de 1e werkdag van elke maand (volgens het kalenderjaar) een overzicht moet bezorgd worden aan de OVAM, op het mailadres welk door de OVAM hiertoe wordt gecommuniceerd bij de eerste opvolgingsvergadering. De opdrachtnemer vult hiervoor een excell in, aangeleverd door de OVAM via sharepoint.

Dit overzicht bevat minimaal volgende gegevens:

- adres van de dienstverlening en contactgegevens van de opdrachtgever
- op basis van de inventaris: OBO, BBO, OBBO, verkennend onderzoek PFAS, adviesverlening schadegevallen
- gefactureerde bedragen
- financiële raming van de lopende opdrachten

Op het webloket dienen door de EBSD alle facturen + ingevulde inventaris geplaatst te worden.

In het kader van de opvolging van de prestaties van de dienstverlener organiseert de OVAM opvolgingsvergaderingen, 1x per jaar. Deze vergaderingen gaan digitaal door. De opdrachtnemer moet hiermee rekening houden in zijn prijsbepaling, en de kosten dienen dus inbegrepen te zijn in de totale inschrijvingsprijs.

Tijdens deze vergaderingen worden minimaal volgende punten besproken:

- opdrachten in voorbereidingsfase
- opdrachten in uitvoering
- opdrachten in oplevering
- voorstellen voor verbetering, verbeterde kennisgeving van aandachtspunten voor gebruikers
- facturatie
- varia

Bij start van het contract vindt er tevens een startvergadering plaats. Deze vergadering vindt digitaal plaats. Dit dient inbegrepen te zijn in de opdracht, en kan dus niet apart aangerekend worden.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 29/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Mogelijk zijn er wijzigingen nodig aan het aanvraagformulier of het draaiboek. Dit wordt op de startvergadering besproken. De nodige wijzigingen kunnen op vraag van de OVAM door de opdrachtnemer uitgevoerd worden en als regie worden aangerekend.

Taken van de projectleider

De projectleider staat in voor de coördinatie van de opdracht, de kwaliteitscontrole, de praktische uitvoering van de opdracht (interpretatie, risicobeoordeling, opmaak tussentijdse rapportage, ...) en de opmaak van het rapport. De projectleider is ook verantwoordelijk voor de veldwerkzaamheden en de boorploeg(en) en is verantwoordelijk voor het contact met de OVAM/opdrachtgever en de communicatie met de eigenaars/gebruikers/bewoners/projectontwikkelaars,... in verband met de technische afspraken.

Hij/zij kan zich laten bijstaan door andere medewerkers, doch is het enige contact voor de OVAM/opdrachtgever, bewoners, ... en is derhalve aanwezig bij aanvang van de veldwerkzaamheden.

2.2.1 Algemene toelichting inventaris

De bij de offerte gevoegde inventaris dient door de kandidaat-inschrijvers zo correct mogelijk te worden ingevuld. De inventaris is opgedeeld in posten. Er wordt een overzicht gegeven van de inhoud van deze posten.

Bij elke post wordt een kostenverdeling voorzien. De voorziene prijsbepaling van de posten is ofwel een som pro memorie ofwel een vermoedelijke hoeveelheid.

De kostprijs van een post type som pro memorie (SPM) wordt vastgelegd door de aanbestedende overheid. Deze kostprijs mag niet veranderd worden en moet worden inbegrepen in de finale algemene inschrijvingsprijs.

De kostprijs van een post type totaalprijs (TP) kan éénmalig aangerekend worden per bestek. Het omvat alle werkzaamheden om te voldoen aan deze post.

De kostprijs van een post type vermoedelijke hoeveelheid (VH) wordt berekend door de vermoedelijke hoeveelheid te vermenigvuldigen met de op te geven eenheidsprijs. De vermoedelijke hoeveelheden zijn **geraamde getallen**. Per post worden eenheidsprijzen gevraagd. Voor sommige posten dient de eenheidsprijs gegeven te worden per meter, eenheid, deelopdracht, fase, boorpunt of kadastraal perceel.

2.2.2 Postgewijze bespreking

De prestaties welke voorzien zijn in dit project worden hierna opgelijst. De inventaris die als bijlage bij dit bestek werd gevoegd, dient door de inschrijvers zo correct mogelijk te worden ingevuld. De inventaris is opgedeeld in posten. Er wordt een overzicht gegeven van de inhoud van deze posten.

Het is mogelijk dat er posten voorzien zijn in de inventaris die niet nodig zijn. Deze posten vervallen dan en geven geen aanleiding tot extra kosten wegens niet uitgevoerd. Het spreekt vanzelf dat alles bij uitvoering wordt aangerekend volgens effectief gepresteerde hoeveelheden.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 30/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Bij elke post wordt een kostenverdeling voorzien. De voorziene prijsbepaling van de posten is een vermoedelijke hoeveelheid. De kostprijs van een post wordt berekend door de vermoedelijke hoeveelheid te vermenigvuldigen met de op te geven eenheidsprijs. De vermoedelijke hoeveelheden zijn **geraamde getallen**. Per post worden eenheidsprijzen gevraagd.

2.2.2.1 Post 1: Uitklaren en verdeling onderzoeksplicht

Via deze post verleent de EBSD ondersteuning om de onderzoeksplicht van locaties uit te klaren alsook een raming voor de uitvoering van de opdracht.

Bij de ontginning in het kader van het project 2036, wordt vastgesteld dat deze 'nog niet onderzochte locaties met potentieel historische bodemverontreiniging' kunnen voorkomen als percelen met combinaties van verschillende eigenaars/onderzoeksplichtigen. Een locatie met historische activiteiten kan immers uit meerdere aanpalende percelen bestaan, die in eigendom zijn van verschillende eigenaars.

Een gekend voorbeeld hiervan is een voormalige stortplaats. Na sluiting van een stortplaats werden deze vaak verkaveld waarbij bijvoorbeeld een gedeelte in eigendom is gekomen van enkele particulieren, een lokaal bestuur en/of een publieke instelling. In uitzonderlijke situaties is een gedeelte van de risicolocatie ook in eigendom gekomen van een privaat bedrijf.

Eenvoudigheidshalve noemen we deze locaties '**gemengde locaties**'. Tijdens een eerste screening werden circa 120 dergelijke gemengde locaties vastgesteld waarvan ca 60 gemengde locaties bestaan uit de combinatie particulieren – publieke instellingen. Voor dergelijke locaties heeft de OVAM aldus ook een onderzoeksplicht te vervullen.

Om te vermijden dat deze gemengde locaties niet of niet efficiënt worden onderzocht, wordt dit bestek ter beschikking gesteld aan de eigenaars van een gemengde locatie. Dit met als doel één bodemonderzoek te laten uitvoeren op een gemengde risicolocatie met splitsing van de kosten op basis van het oppervlakte aandeel van elke eigenaar.

Post 1.1 Uitklaren onderzoeksplicht , exclusief terreinbezoek

In deze post zijn alle handelingen vervat die nodig zijn voor het uitklaren van de onderzoeksplicht van een bepaald terrein:

- het opvragen van milieuvergunningen;
- het contacteren van (al dan niet voormalige) eigenaars / gebruikers;
- contacteren van gemeenten;
- het opvragen van luchtfoto's;
- raadplegen kaartlagen;

Dient eveneens in deze post te zijn voorzien: een raming voor de opmaak van het gevraagde onderzoek. Indien na de opmaak van het onderzoeksvoorstel de opdrachtgever de opdracht wenst af te breken, wordt deze post door de opdrachtgever vergoed.

Indien het over een gemengde locatie gaat: graag een overzichtstabel met alle gronden van deze locatie, gegevens van eigenaar, aanduiding welke gronden risicogronden zijn, aangeven van oppervlakte en verdeling. Indien het over particulieren gaat, wordt met hen contact opgenomen om te bekijken of ze in aanmerking komen voor vrijstelling van onderzoeksplicht.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 31/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Deze post kan niet per kadastraal perceel aangerekend worden, maar dient de volledige risico-inrichting (milieutechnische eenheid) te omvatten die gekoppeld is aan één terrein(gebruik) (bv. de risico-inrichtingen op een school, een stortplaats op verschillende percelen, ...).

Uitvoeringstermijn: 30 kalenderdagen

Post 1.2. Uitklaren onderzoeksplicht inclusief terreinbezoek

Voor de uitklaring van de onderzoeksplicht is er soms een terreinbezoek noodzakelijk. Dit is inbegrepen in deze post.

In deze post zijn alle handelingen vervat die nodig zijn voor het uitklaren van de onderzoeksplicht van een bepaald terrein:

- het opvragen van milieuvergunningen;
- het contacteren van (al dan niet voormalige) eigenaars/gebruikers;
- contacteren van gemeenten;
- het opvragen van luchtfoto's
- raadplegen kaartlagen;
- het uitvoeren van een terreinbezoek;
-

Dient eveneens in deze post te zijn voorzien: een raming voor de opmaak van het gevraagde onderzoek. Indien na de opmaak van het onderzoeksvoorstel de opdrachtgever de opdracht wenst af te breken, én een terreinbezoek noodzakelijk was om tot de opmaak van het onderzoeksvoorstel te komen, wordt deze post door de opdrachtgever vergoed.

Indien het over een gemengde locatie gaat: graag een overzichtstabel met alle gronden van deze locatie, gegevens van eigenaar, aanduiding welke gronden risicogronden zijn, aangeven van oppervlakte en verdeling. Indien het over particulieren gaat, wordt met hen contact opgenomen om te bekijken of ze in aanmerking komen voor vrijstelling van onderzoeksplicht.

Deze post kan niet per kadastraal perceel aangerekend worden, maar dient de volledige risico-inrichting te omvatten die gekoppeld is aan één terrein(gebruik) (bv. de risico-inrichtingen op een school, een stortplaats op verschillende percelen, ...).

Uitvoeringstermijn: 30 kalenderdagen

Post 1.1 en 1.2 kunnen niet samen worden aangerekend.

Post 1.3 Finaliseren samenwerkingsovereenkomst gemengde locatie

Een sjabloon van samenwerkingsovereenkomst voor gemengde locaties is ter beschikking. De deskundige vult de samenwerkingsovereenkomst verder aan om tot een gezamenlijk bodemonderzoek te kunnen komen. De OVAM onderhandelt met de betrokken onderzoeksplichtigen om tot een ondertekende overeenkomst te komen. De OVAM informeert de eigenaars. Er wordt aan de eigenaars gevraagd om via een papieren of digitaal contactformulier hun gegevens aan de deskundige te bezorgen voor een bepaalde datum.

Per risicolocatie moet de aanleiding van de onderzoeksplicht, de gegevens van elke onderzoeksplichtige en de kostenverdeling op basis van perceeloppervlakte door de deskundige worden aangevuld.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 32/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

bv. een onderzoekslocatie bestaat uit 5 percelen. 3 percelen hiervan zijn in eigendom van gemeente X en 2 percelen zijn in eigendom van particulieren die de vrijstelling onderzoeksplicht hebben bekomen, waardoor de OVAM de uitvoering van de plicht voor deze 2 eigenaars overneemt.

Als deze 3 percelen 60% van de totale oppervlakte van de 5 percelen beslaan, dan dient een schuldvordering voor 60% van de totale kosten van deze deelopdracht naar gemeente X overgemaakt te worden, waarna ook de factuur overeenkomt met het bedrag van deze schuldvordering naar gemeente X gaat. 40% van de kosten wordt betaald door de OVAM volgens de in het bestek beschreven betalingswijze.

De betalingswijze van de andere onderzoeksplichtigen wordt opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst.
De opmaak van de samenwerkingsovereenkomst wordt afgerekend per stuk = per locatie.

Termijn: 2 weken na opdracht voorbereiding samenwerkingsovereenkomst

2.2.2.2 Post 2: Gemotiveerde verklaringen

Voor die percelen die ten onrechte in de GI of het GIR zijn opgenomen stelt de EBSD, op vraag van de opdrachtgever een gemotiveerde verklaring op overeenkomstig de code van goede praktijk "schrappen van risicoground".

De opdrachtgever stelt de gegevens die reeds gekend zijn ter beschikking. Indien er nog bijkomende gegevens, documenten of een plaatsbezoek (bij post 2.2) noodzakelijk zijn, dient dit alles inbegrepen te zijn in deze post.

De EBSD bezorgt de gemotiveerde verklaring aan de betrokken gemeente met als doel het schrappen van de risicoground uit het GIR. Hij vraagt de gemeente om de schrapping te bevestigen per mail en volgt dit op.

Deze post kan niet per kadastraal perceel aangerekend worden, maar dient de volledige risico-inrichting (milieutechnische eenheid) te omvatten die gekoppeld is aan één terrein(gebruik) (bv. de risico-inrichtingen op een school, een stortplaats op verschillende percelen, ...).

Post 2.1: Opstellen gemotiveerde verklaring, excl. terreinbezoek

Uitvoeringstermijn: 30 kalenderdagen

Post 2.2: Opstellen gemotiveerde verklaring incl. terreinbezoek

Uitvoeringstermijn: 30 kalenderdagen

2.2.2.3 Post 3: Opmaak oriënterende bodemonderzoek – omvormen tot OBBO

Het rapport van het OBO moet kunnen gebruikt worden voor overdracht van de onderzochte grond(en) overeenkomstig het bodemdecreet en de geldende standaardprocedures.

Post 3.1: Voorstudie, historisch onderzoek, terreinbezoek, onderzoeksvoorstel

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 33/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

De voorstudie

De voorstudie bestaat uit een administratief, een historisch en een geologisch onderzoek, overeenkomstig de geldende standaardprocedures. Het administratief onderzoek omvat het verzamelen van de volgende gegevens (niet exhaustief):

- Kadastergegevens (perceelsidentificatie + eigenaar(s));
- Verleende vergunningen, aanwezige Vlarebo-inrichtingen;
- Infrastructuur- en nutsleidingen indien van toepassing;
- De bestemming van het terrein volgens gewestplan of BPA;
- Een beknopte beschrijving van de directe omgeving van het terrein;
- ...

Historisch onderzoek

Het historisch onderzoek omvat onder meer het verwerven van informatie in verband met het voormalig gebruik en de voormalige inrichting van het terrein, de opgetreden calamiteiten, de vroegere vergunningen en de resultaten van eerdere bodemonderzoeken op de percelen zelf of in de omgeving van de te onderzoeken percelen. Daarnaast zullen ook de actuele activiteiten en/of inrichtingen en de bedrijfsspecifieke kritische locaties aan een onderzoek worden onderworpen. De benodigde informatie kan voornamelijk verkregen worden bij de opdrachtgever, de huidige en voormalige uitbaters, de betrokken gemeente en/of de provincie en de OVAM.

Bij een geologisch onderzoek kunnen de geologische gegevens een eerste inzicht geven over de verwachten bodemtextuur en in bepaalde gevallen een verklaring voor de aanwezigheid van een bepaalde bodemkwaliteit.

Conform de geldende standaardprocedures en indien relevant worden volgende gegevens verzameld;

- de diepte van de grondwatertafel;
- de kwetsbaarheid van het grondwater;
- de eventuele aanwezigheid van waterwingebieden en beschermingszones type I, II of III, afgebakend conform het besluit van de Vlaamse regering van 27 maart 1985.

Terreinbezoek

De EBSD vult de hierboven vermelde gegevens aan en verifieert hen met waarnemingen uit de veldinspectie tijdens een terreinbezoek. De EBSD dient bijzondere aandacht te besteden aan de toestand van de installaties op het te onderzoeken terrein (zoals opslagtanks, ondergrondse leidingen) en aan visueel waarneembare verontreinigingen.

Bepalen van de bemonsteringsstrategie

Op basis van de verontreinigingshypothese wordt er een strategie voor het veld- en laboratoriumonderzoek bepaald. De keuze hiervan wordt bepaald in de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek.

Opmaken onderzoeksvoorstel

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 34/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Op expliciete vraag van de OVAM of van de opdrachtgever maakt de inschrijver een onderzoeksvoorstel op. De opdrachtgever zal een ondertekend aanvraagformulier (zie voorbeeld als bijlage) bezorgen aan de opdrachtnemer. **De EBSD mag niet aan de opdracht starten zonder ondertekend aanvraagformulier.** Voor opdrachten in opdracht van de OVAM is een ondertekend aanvraagformulier niet nodig en kan de bestelling telefonisch (voor dringende schadegevallen) of via een aanvangsbevel gegeven worden.

De opdrachtgever zal bij de aanvraag de nodige documenten toevoegen ter verduidelijking van de ligging en voorgeschiedenis en huidig gebruik van de onderzoekslocatie (adresgegevens, kadastrale gegevens, voormalige en huidige milieuvergunningen, ...). De opdrachtnemer zal een onderzoeksvoorstel bezorgen aan de opdrachtgever. Wanneer de opdrachtgever het onderzoeksvoorstel heeft goedgekeurd bestelt zij het bodemonderzoek via bestelbon. Dit onderzoeksvoorstel bevat een plan van aanpak en een veldwerkvoorstel, weergegeven op een detailplan met aanduiding van de risico-locaties.

Uitvoeringstermijn: 30 kalenderdagen

Post 3.2: Definitief rapport OBO

De resultaten van het veldwerk worden **geïnterpreteerd, geëvalueerd en verwerkt** conform de geldende standaardprocedures.

Inbegrepen in deze post:

- het digitaal afleveren (overeenkomstig de voorgeschreven timing en uitvoeringsmodaliteiten) van het definitief rapport door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever;
- het overmaken van het definitief rapport (volgens de daartoe voorziene wegen) door de opdrachtnemer aan de OVAM ter kennisname of beoordeling

Alvorens het OBO officieel in te dienen kan door de OVAM/opdrachtgever gevraagd worden een drafrapport van het OBO elektronisch te sturen naar de OVAM/opdrachtgever. Mondelinge telefonische toelichting of toelichting per e-mail over het drafrapport dient inbegrepen te zijn in post 3.2. Aanpassingen volgens de door de OVAM/opdrachtgever gemaakte opmerkingen dienen ook inbegrepen te zijn in deze post.

Deze post wordt afgerekend per deelopdracht en geldt voor een bij de OVAM ingediend OBO.

Uitvoeringstermijn: 60 kalenderdagen voor uitvoeren veldwerk en opmaak rapport. Termijn start na goedkeuring onderzoeksvoorstel door opdrachtgever.

Post 3.3 : Bijkomende kost per risicolocatie >2

Er wordt uitgegaan dat er maximaal twee risicolocaties (al dan niet Vlarebo-inrichtingen (de inrichtingen vermeld in de Vlarebo-lijst en andere inrichtingen die niet in de Vlarebo-lijst zijn opgenomen maar die mogelijk ook bodemverontreiniging kunnen veroorzaken)) op het terrein aanwezig zijn.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 35/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Het kan voorkomen dat er méér dan 2 risicolocaties voorkomen waarvoor er extra plaatsing van een boring en peilbuis aangewezen is. In dit geval kan deze bijkomende post aangerekend worden. Deze post omvat:

- bijkomende begeleiding veldwerk aan bijkomende risicolocatie
- bijkomende inzet van stalen en interpretatie van de analyseresultaten

Voor bijkomende risicolocaties >2 waarvoor bijkomende onderzoeksinspanningen nodig zijn, kan dit in post 3.3 worden aangerekend.

Post 3.4 : Bijkomende kost per te onderzoeken perceel >5

Er wordt uitgegaan van maximaal 5 percelen per op te maken OBO. Als, per uitzondering, meer dan 5 percelen deel uitmaken van eenzelfde bodemonderzoek, kan per éxtra perceel de post 3.4 worden aangerekend. Deze post is gecreëerd om de administratieve kosten dat voortgaat per perceel te vergoeden.

Post 3.5: Omvorming van verslag van oriënterend (OBO) tot beschrijvend bodemonderzoek (OBBO)

Om de procedure te verkorten, kan het interessant zijn oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek te combineren. In dat geval kan de EBSD de verontreiniging, aangetroffen in het OBO, meteen afperken met bijkomende boringen of peilbuizen. Vervolgens gaat de deskundige na of er een saneringsnoodzaak is voor de verontreiniging.

Als uit de resultaten van het OBO blijkt dat dit verslag kan omgevormd worden tot een verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek (OBBO), dienen alle kosten noodzakelijk voor deze omvorming opgenomen te worden in de huidige post. De dienstverlener kan in zo'n geval post 3.5 en post 4 aanrekenen. Posten 3.1 en 3.2 kunnen dan niet aangerekend worden, maar moeten voorzien zijn in post 3.5 en 4.

Het OBBO kan enkel bijgestuurd worden indien er nieuw, eerder niet voorziene, vaststellingen worden gedaan en na een gemotiveerd voorstel van aanvullende onderzoeksdaten.

Het OBBO moet uitgevoerd worden volgens de voorschriften opgenomen in de meest recente versie van de 'Standaardprocedure voor (oriënterend en) beschrijvend bodemonderzoek' zoals opgesteld door de OVAM.

Post 3.6: Extra rapport op papier – OBO

Post 3.7: Extra rapport op papier – OBBO

2.2.2.4 Post 4: Opmaak beschrijvend bodemonderzoek

Het is mogelijk dat de opdrachtgever reeds over een OBO beschikt, waarvoor een BBO moet worden uitgevoerd. Voor deze opdracht is post 4 voorzien.

De opdracht bestaat uit de voorstudie met opmaak van het plan van aanpak, het uitvoeren van veldwerkzaamheden en het opmaken van een eindrapport beschrijvend bodemonderzoek.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 36/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Post 4.1: Verkennend onderzoek en plan van aanpak, onderzoeksvoorstel

Opmaken onderzoeksvoorstel

Op expliciete vraag van de OVAM of van de opdrachtgever maakt de inschrijver een onderzoeksvoorstel op. De opdrachtgever zal een ondertekend aanvraagformulier (zie voorbeeld als bijlage) bezorgen aan de opdrachtnemer. **De EBSD mag niet aan de opdracht starten zonder ondertekend aanvraagformulier.** Voor opdrachten in opdracht van de OVAM is een ondertekend aanvraagformulier niet nodig en kan de bestelling telefonisch (voor dringende schadegevallen) of via een aanvangsbevel gegeven worden.

De opdrachtgever zal bij de aanvraag de nodige documenten toevoegen ter verduidelijking van de ligging en voorgeschiedenis en huidig gebruik van de onderzoekslocatie (adresgegevens, kadastrale gegevens, voormalige en huidige milieuvergunningen, ...). De opdrachtnemer zal een onderzoeksvoorstel bezorgen aan de opdrachtgever. Wanneer de opdrachtgever het onderzoeksvoorstel heeft goedgekeurd bestelt zij het bodemonderzoek via bestelbon. Dit onderzoeksvoorstel bevat een plan van aanpak en een veldwerkvoorstel, weergegeven op een detailplan met aanduiding van de risico-locaties.

In het kader van het beschrijvend bodemonderzoek dient voorafgaand een verkennend onderzoek te worden uitgevoerd. Dit verkennend onderzoek bestaat uit het evalueren van reeds uitgevoerde onderzoeken, een terreinbezoek, een historisch onderzoek en het invullen van de fiche geïntegreerde bodemsanering. Vervolgens dient men actief te zoeken naar andere voormalige activiteiten die verontreinigingen konden veroorzaken.

Op basis van dit verkennend onderzoek wordt er een plan van aanpak voor de uitvoering van het BBO opgesteld. Het verkennend onderzoek en het onderzoeksvoorstel worden per mail doorgestuurd en waar nodig telefonisch kort toegelicht. Indien er een overleg nodig is, kan dit aangerekend worden onder post 6.

Voor een deelopdracht in opdracht van de OVAM is het mogelijk dat er een extern coördinator wordt aangesteld.

Na goedkeuring van het plan van aanpak gaat de EBSD over tot de inplanning van het veldwerk en de opmaak van de rapportage van de verschillende deelopdrachten.

Uitvoeringstermijn: 30 kalenderdagen

Post 4.2: Tussentijdse rapportering

Post 4.2.1 Rapport volgende fase

Bij de uitvoering van het BBO kan uit de resultaten van de eerste fase blijken dat de verontreiniging nog niet is afgeperkt conform de richtlijnen van de standaardprocedure BBO. Indien er een nieuwe fase noodzakelijk is, moet er een nieuw '**rapport volgende fase**' worden opgesteld. Dit rapport bestaat uit twee delen: een volledige bespreking van de voorgaande fase en het plan van aanpak van de volgende fase.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 37/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

De EBSD stelt dit rapport enkel op na de uitdrukkelijke goedkeuring van de OVAM/opdrachtgever, of op vraag van de OVAM/opdrachtgever. Het rapport volgende fase mag enkel opgesteld worden bij complexe dossiers. Een volgende fase die uit zeer beperkt extra onderzoek bestaat kan eenvoudig per mail of telefonisch besproken worden en vereist geen "rapport volgende fase".

De bespreking van de voorgaande fase omvat minstens een beschrijving van de veldwerkzaamheden, bevindingen op het terrein (inclusief overzicht effectief uitgevoerde boringen en staalnames), analyseresultaten (zowel kopieën van de analyserapporten als een duidelijk overzicht van alle resultaten), een interpretatie en evaluatie van de analyseresultaten, een duidelijke situatieplan (met boringen en de resultaten), minstens 2 dwarsdoorsneden doorheen de verontreinigingsvlek en een evaluatie in verband met de bronnen op het terrein.

Het plan van aanpak omvat minstens een situatieplan van de nog uit te voeren boringen, een motivatie in verband met de locatie van de nieuwe boringen en een volledig boorprogramma. Bijkomend dienen alle uit te voeren handelingen in verband met veldwerk en laboratoriumanalyses te worden gemotiveerd naar aantallen, evenals de voorgestelde soort parameters en de geplande analyses. Hiervoor dient de inventaris te worden ingevuld.

Van zodra duidelijk is dat het dossier na (O)BBO fase zeker naar BSP moet, dienen na goedkeuring van de OVAM/opdrachtgever ook enkele extra parameters geanalyseerd te worden ter voorbereiding van de bodemsaneringswerken. Dit om te verhinderen dat bij de opmaak van het BSP nog bijkomende analyses moeten worden uitgevoerd.

Uitvoeringstermijn: 60 kalenderdagen

Post 4.2.2 Tussentijds rapport

Indien het onderzoek complexer is en langer duurt (bv. langer dan één jaar) kan het nuttig zijn dat er een tussentijds rapport wordt opgemaakt en officieel wordt ingediend bij de OVAM. Dit rapport bestaat uit twee delen: een volledige bespreking van de voorgaande fase en het plan van aanpak van de volgende fase. De EBSD stelt dit onderzoek slechts op na uitdrukkelijke toestemming van de OVAM/opdrachtgever.

De bespreking van de voorgaande fase omvat minstens een beschrijving van de veldwerkzaamheden, bevindingen op het terrein (inclusief overzicht effectief uitgevoerde boringen en staalnames), analyseresultaten (zowel kopieën van de analyserapporten als een duidelijk overzicht van alle resultaten), een interpretatie en evaluatie van de analyseresultaten, een duidelijke situatieplan (met boringen en de resultaten), minstens 2 dwarsdoorsneden doorheen de verontreinigingsvlek en een evaluatie in verband met de bronnen op het terrein. De bekomen analyseresultaten dienen actief geïnterpreteerd te worden op basis van een conceptueel site model. Daarbij dient de deskundige extra aandacht te besteden aan detectie van de bronnen van de verontreiniging. De opmaak van de plannen zijn in de post 'Tussentijdse rapportering' en 'Opmaak (O)BBO' inbegrepen. Het opmeten van de boorpunten wordt verrekend in de post veldwerkzaamheden.

Het plan van aanpak omvat minstens een situatieplan van de nog uit te voeren boringen, een motivatie in verband met de locatie van de nieuwe boringen en een volledig boorprogramma. Bijkomend dienen alle uit te voeren handelingen in verband met veldwerk en laboratoriumanalyses te worden gemotiveerd naar aantallen, evenals de voorgestelde soort parameters en de geplande analyses. Hiervoor dient de inventaris te worden ingevuld.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 38/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnnoyen-23/0503

Van zodra duidelijk is dat het dossier na (O)BBO fase zeker naar BSP moet, dienen na goedkeuring van de OVAM/opdrachtgever ook enkele extra parameters geanalyseerd te worden. Dit om te verhinderen dat bij de opmaak van het BSP nog bijkomende analyses moeten worden uitgevoerd.

Van zodra duidelijk is dat er dient te worden ontgraven dienen ook de kwalitatieve eigenschappen van de bodem te worden onderzocht:

- fijne fractie (< 63µm);
- gehalte organisch materiaal;
- uitloogtesten in geval van niet-reinigbaarheid.

Ten behoeve van eventuele aanvullende analyses, worden de grondstalen standaard tot 60 kalenderdagen na staalname bewaard.

Van zodra duidelijk is dat een grondwaterzuivering nodig is:

- bepaling van de grondwaterzuiveringsparameters: Fe, Ca, Mn en geleidbaarheid;
- nakijken of veenlagen aanwezig zijn;
- dubbele controle op grondwaterstroomrichting (dit is niet altijd een constante!, bij langlopende onderzoeken is het dan ook wenselijk dit meermaals te controleren);
- ook na te gaan bij langlopende onderzoeken: opvolging grondwaterschommelingen (variatie winter/zomer);
- snelheid grondwaterstroming.

Uitvoeringstermijn: 30 kalenderdagen

Post 4.3: Ontgraving tijdens BBO of schadegeval

Tijdens de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek sluit de OVAM/opdrachtgever niet uit dat er een of meerdere ontgravingen zullen plaatsvinden. Het doel van deze ontgravingen is het wegnemen van de verontreiniging tijdens het BBO en om de fase BSP te vermijden.

De mogelijke uitvoering van ontgravingen moet actief nagegaan worden door de EBSD. De voorwaarden voor de uitvoering worden beschreven in de meest recente standaardprocedure beschrijvend bodemonderzoek.

Deze post kan eveneens worden aangewend bij vaststelling van een schadegeval waarbij, door een beperkte ontgraving, ernstige verspreiding van bodemverontreiniging kan worden verhinderd. Hiervoor dient dan de schadegevallenprocedure te worden gevolgd. Concreet betekent dit dus dat het schadegeval correct dient gemeld te worden aan de bevoegde overheid, de bevoegde overheid zich akkoord verklaard heeft met de uitvoering binnen de schadegevallenprocedure en de maatregelen binnen de 180 dagen kunnen uitgevoerd worden. Alle informatie over de schadegevallenprocedure (digitaal meldingsformulier, aan wie melden, voorwaarden gebruik schadegevallenprocedure enz.) is terug te vinden op de OVAMwebsite [Schadegevallen vlaanderen.be](http://Schadegevallen.vlaanderen.be).

Vindt de ontgraving plaats binnen de 180 dagen van de schadegevallenprocedure, moet nadien een evaluatierapport worden opgemaakt, zie post 4.6

Post 4.3.1: Voorstel ontgraving

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 39/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Indien het mogelijk is om ontgravingen uit te voeren, zal de EBSD, belast met de uitvoering van het BBO of de opvolging van een schadegeval, een voorstel tot ontgraving indienen.

Dit voorstel bevat minstens:

- bespreking technische aspecten (o.a. inschatting volume te verwijderen grond);
- bespreking technische uitvoering;
- een overzichtsplan;
- voorstellen van een reinigingscategorie. De ontgravingen kunnen, afhankelijk van de geografische ligging van de locatie, uitgevoerd worden volgens de bepalingen van raamcontracten voor de uitvoering van kleine BSW, beschikbaar bij de OVAM. Bij reiniging zal de EBSD op basis van een technisch verslag, analyses en eventueel het bestek van het raamcontract een reinigingscategorie voorstellen;
- een inschatting van de kosten van de werken.
- Bij de schadegevallenprocedure indien van toepassing: voorstel bemaling en grondwaterzuiveringsinstallatie

Deze taak wordt afgerekend per deelopdracht.

Post 4.3.2. Opmaak stabiliteitsstudie

Als het nodig is, moet er voor de ontgraving een stabiliteitsstudie gebeuren en moeten de graafwerkzaamheden gebeuren volgens de bepalingen van die studie.

De stabiliteitsdeskundige voert steeds een plaatsbezoek uit ter verkenning van de site die het onderwerp is van de stabiliteitsstudie. Voor dit plaatsbezoek maakt hij de nodige afspraken met de eigenaar(s)/exploitant(en)/gebruiker(s) van de te saneren site en de relevante buurterreinen. De stabiliteitsdeskundige vraagt de nodige funderingsplannen op van gebouwen en constructies van de te saneren site, de relevante buurterreinen, wegenissen, ..., en de liggingsplannen van relevante nutsleidingen.

De stabiliteitsdeskundige gaat na in hoeverre een bodemverontreiniging maximaal verwijderd kan worden zonder schade te veroorzaken aan omliggende gebouwen, constructies, allerlei nutsleidingen, wegenis, Hiertoe bouwt hij de nodige veiligheidsmarges of -factoren in. De stabiliteitsdeskundige houdt rekening met operationaliteit op de site, de buurterreinen, openbaar domein,

De stabiliteitsstudie bevat minimaal:

- het berekende veilige ontgravingstalud bij vrije ontgraving;
- de randvoorwaarden bij ontgraving met gebruik van grondkerende constructies. Hier zoekt de stabiliteitsdeskundige naar het gebruik van een type van grondkerende constructie die een evenwichtig compromis vormen tussen kostprijs en maximaal te verwijderen verontreinigde bodem (conform het BATNEEC-principe);
- Berekening zettingen bij bemaling ikv schadegevallenprocedure
- Alle berekeningen en plannen opgemaakt door de stabiliteitsingenieur dienen bijgevolg inbegrepen te zijn in de prijs voor deze post. De OVAM/opdrachtgever kan niet worden

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/discclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 40/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

aangesproken voor om het even welke schade aan gebouwen, constructies, wegenissen, nutsleidingen, ..., als gevolg van de saneringswerken.

Uiteraard kan deze post enkel gevorderd worden indien er nood was aan stabiliteitsstudie of gevraagd door de dossierhouder en indien deze uitgevoerd werd door een stabiliteitsdeskundige.
Uitvoeringstermijn: 30 kalenderdagen

Post 4.3.3 Uitwerken voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen

Voorzorgsmaatregelen cfr het Bodemdecreet zijn maatregelen om mens of milieu tijdelijk te beschermen tegen de risico's van de bodemverontreiniging in afwachting van bodemsaneringswerken.

Als de OVAM cfr. Het Bodemdecreet van oordeel is dat de bodemverontreiniging een onmiddellijk gevaar vormt, legt ze veiligheidsmaatregelen op. Deze bevoegdheid doet geen afbreuk aan de bevoegdheid van andere overheden om veiligheidsmaatregelen te treffen.

Indien de deskundige de noodzaak van voorzorgsmaatregelen of veiligheidsmaatregelen bepaald heeft, gaat hij/zij over tot de opmaak van een rapportage waarin deze maatregelen worden voorgesteld en uitgewerkt (ondermeer motivatie en methodiek). Wat er minstens rond de voorzorgsmaatregelen moet gerapporteerd worden staat vermeld in de meest recente versie van de standaardprocedure BBO.

Tevens dient er een raming van de kostprijs en tijdsduur opgesteld te worden (een gedetailleerde meetstaat met hoeveelheden en timing). Deze rapportage wordt aan de opdrachtgever overgemaakt voor goedkeuring.

Uitvoeringstermijn

De opdrachthouder dient, bij normale uitvoeringstermijn het rapport op te stellen binnen de 30 kalenderdagen na aanvangsbevel.

Bij uitvoering bij **hoogdringendheid** dient het rapport binnen de 3 werkdagen te worden opgesteld.

Post 4.3.4. Opstart en begeleiding ontgraving/voorzorgsmaatregelen

Indien de OVAM/opdrachtgever besluit om over te gaan tot een ontgraving/voorzorgsmaatregelen, zal de begeleiding van de werken worden uitgevoerd door dezelfde EBSD. De EBSD zal gedurende de volledige werkzaamheden aanwezig zijn op de locatie.

Tijdens deze werkzaamheden ter plaatse zal de EBSD verantwoordelijk zijn voor de milieukundige begeleiding. Daarnaast zal de EBSD ook verantwoordelijk zijn voor de administratieve en financiële opvolging van de werken.

Post 4.3.4.1 Milieukundige begeleiding

Post 4.3.4.2 Projectleider

Post 4.4 Opmaak en indiening BBO

Deze post omvat het opmaken en indienen van een definitief BBO.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 41/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Onder de opmaak van het BBO worden volgende taken verstaan:

POST 4.4.1 interpretatie, evaluatie en verwerking

Conform de standaardprocedures;

POST 4.4.2. risicobeoordeling bij historische verontreiniging

De risicobepaling van de verspreiding van de verontreiniging moet indien nodig stofgebonden uitgevoerd worden. Er worden duidelijke figuren en tabellen bijgevoegd in verband met de grondwaterstanden en grondwaterstromingen. Deze post wordt afgerekend per deelopdracht met een historische bodemverontreiniging.;

POST 4.4.3 Risicobeoordeling bij PFAS-verontreiniging

Deze post wordt afgerekend per deelopdracht met een PFAS bodemverontreiniging.

POST 4.4.4 urgentiebepaling

Indien bodemsanering noodzakelijk is (dus zowel voor nieuwe, historische, gemengd-nieuwe als gemengd-historische bodemverontreiniging), moet de bodemsaneringsdeskundige nagaan of de sanering de ernstige bodemverontreiniging al dan niet urgent is. Daarvoor dient de bodemsaneringsdeskundige de urgentiebepaling conform de standaardprocedures uit te voeren

POST 4.4.5 oorzaaklijksonderzoek (optioneel)

De EBSD moet zich duidelijk uitspreken over de oorzaak van de verontreiniging. Om tot dit duidelijk standpunt te komen dient de EBSD een oorzaaklijksonderzoek uit te voeren. Dit onderzoek dient in een individueel rapport overgemaakt te worden aan de OVAM/opdrachtgever. De richtlijnen kan u terugvinden in bijlage. Deze post wordt afgerekend na goedkeuring door de OVAM/opdrachtgever van de kwaliteit van het oorzaaklijksonderzoek.

POST 4.4.6 definitief BBO overeenkomstig de geldende standaardprocedures

Alvorens het BBO officieel in te dienen wordt een drafrapport van het BBO elektronisch doorgestuurd naar de OVAM/opdrachtgever. Op eenvoudige vraag van de OVAM/opdrachtgever zal de EBSD een digitale versie toezenden en/of een mondelinge toelichting van het rapport in de kantoren van de OVAM/opdrachtgever geven. Het drafrapport wordt aangepast en bijgewerkt volgens de door de OVAM/opdrachtgever gemaakte opmerkingen. In de draftversie van het BBO dient door de EBSD te worden aangegeven of er maatregelen dienen getroffen te worden in afwachting van een eventuele sanering. De voorgestelde maatregelen zijn verder uitgewerkt (kleine acties, voorzorgsmaatregelen en/of veiligheidsmaatregelen).

De EBSD moet het rapport opstellen cfr de geldende standaardprocedures, hij moet er eveneens voldoende aandacht aan schenken dat de plannen als bijlage zo volledig mogelijk zijn.

Vooraf wordt besloten tot de opmaak van een BSP is het volgende van belang:

- duidelijke plannen die bruikbaar zijn voor het uitvoeren van werken, m.a.w.: elke mogelijke obstructie moet worden aangeduid: schuur, boom, elektriciteitspaal, ...
- melding van de toegankelijkheid van het terrein: zijn er beperkingen in hoogte, is er een steile helling, smalle toegangsweg,
- de dikte van de aanwezige verharding dient te worden vermeld, ook melding als bv wapening aanwezig is in de verharding;

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 42/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

- ligging van nutsleidingen, deze plannen worden best in de beginfase opgevraagd, in het rapport van het BBO moet een plan aanwezig zijn van alle nutsleidingen (incl. die op privé-terrein) en de aansluiting op de riolering;
- er dient een overzichtsplan aanwezig te zijn waarbij de contour van de verontreiniging is aangegeven en een duidelijke situering van het terrein t.o.v. de aanpalende terreinen, openbare weg, duidelijk is.

De opdrachtgever gaat een resultaatsverbintenis aan voor een correcte en volledige studie.

Dit betekent dat de opgegeven prijs alle handelingen omvat nodig om tot een conform verklaard BBO te komen, met inbegrip van eventuele aanvullingen e.d.

Uitvoeringstermijn: 30 kalenderdagen

POST 4.4.7 Meerprijs evaluatie gewasanalyse

Deze post wordt afgerekend per deelopdracht met gewasanalyses.

POST 4.4.8 Meerprijs evaluatie eimeting

Deze post wordt afgerekend per deelopdracht met eimetingen.

POST 4.4.9 Raming saneringskosten

Op vraag van de opdrachtgever kan er een eerste raming van de saneringskost en een raming van de kosten voor opmaak BSP en begeleiding BSW gevraagd worden. Bij de raming van de saneringskost dient ook 1 A4 bladzijde toegevoegd te worden met een eerste indicatie van de saneringsaanpak.

Post 4.4.10 Meerprijs ikv PFAS BBO

Voor de opmaak van een PFAS BBO kan er een meerprijs gevraagd worden.

Post 4.5 Extra rapport op papier – BBO

Post 4.6 Opmaak evaluatierapport bij schadegevallen

Vindt de ontgraving plaats tijdens de lopende termijn van de schadegevallenprocedure, moet nadien een evaluatierapport worden opgemaakt, volgens de meest recente richtlijn 'schadegevallen en evaluatierapport' (De meest actuele versie kan op onze webpagina vinden <https://ovam.vlaanderen.be/schadegevallen-voor-bodemsaneringsdeskundigen>.) Het evaluatierapport wordt overgemaakt aan de bevoegde overheid en aan de OVAM via het webloket. De EBSD die het evaluatierapport opmaakt informeert de bevoegde overheid en de OVAM bij eventuele vertragingen omtrent de opmaak of aanlevering van het evaluatierapport.

2.2.2.5 Post 5: Onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging

Onder deze post is het opmaken van verschillende bodemgerelateerde rapporten voorzien ikv plots

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 43/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

ontdekte bodemverontreiniging. Dit kan gaan van vaststellingen, rapporten betreffende bronbepalingen en tussentijdse rapportage tot verkennende bodemonderzoeken. Het verlenen van advies en van administratieve ondersteuning valt tevens onder deze post.

Indien er een oproep van de OVAM komt om een vaststelling van bodemverontreiniging te doen, dient deze steeds prioritair behandeld te worden (zie termijnen in post 5.1.). De EBSD zorgt dat hij altijd voldoende ruimte heeft om zo'n dringende opdracht te aanvaarden.

Tijdens de kantooruren dient er dan ook altijd permanentie te zijn door een projectleider of zijn vervanger.

Het is van belang dat de deskundige bij zijn eerste plaatsbezoek in de mogelijkheid is om handboringen uit te voeren en eenvoudige onderzoeksdaden (nemen van schepstaal, monsternamen van bodem en of afval,...) te stellen.

Betreft het een mogelijke verontreiniging door drugsgerelateerde feiten bekijk dan zeker het document 'aanpak bodemverontreiniging drugsgerelateerde producten', terug te vinden op volgende webpagina: [Voor bodemsaneringsdeskundigen \(vlaanderen.be\)](http://www.vlaanderen.be)

De deskundige vervult de nodige administratieve voorbereidingen en omschrijft gedetailleerd de maatregelen welke nodig zouden zijn.

De OVAM zal voor haar opdrachten een extern coördinator inschakelen. Voor opdrachten van de OVAM zorgt de extern coördinator voor de aansturing van de EBSD op technisch en financieel vlak. Toezicht en controle van de afgesproken timing, het uitgevoerde veldwerk en analyses en de uitgebrachte adviezen. De coördinator staat in voor de algemene projectleiding gedurende de volledige duur van de opdracht en de geregelde rapportering (mondeling/e-mail) over het verloop van de opdracht aan de OVAM; De coördinator waarborgt het beperken van overheidsuitgaven en integriteit. De coördinator is in staat om in te schatten wanneer de OVAM moet betrokken worden. Praktische afspraken, informatievragen, herinneringen, onduidelijkheden, ... worden zoveel mogelijk tussen EBSD en de coördinator rechtstreeks uitgeklaard. Schuldvorderingen worden eerst ter goedkeuring voorgelegd door de EBSD aan de ExCo. Na goedkeuring door de ExCo wordt de schuldvordering met goedkeuring van de ExCo door de EBSD officieel opgestuurd naar OVAM.

In vele gevallen zal de deskundige slechts een adreslocatie of telefoonnummer doorkrijgen, om zijn opdracht te starten.

Voor het uitvoeren van de nodige vaststellingen zal de dienstverlener tevens de nodige administratieve gegevens moeten vervolledigen (al dan niet na bijkomende opvragingen door de deskundige) en de nodige communicatie moeten doen met de betrokkenen en klanten.

Desgevallend voert de deskundige bijkomend veldwerk en analyses uit of de begeleiding van sleuven.

Op vraag van de opdrachtgever dient de deskundige tevens een meetstaat en raming (inzake technische uitvoering) op te maken in kader van de maatregelen die te treffen zijn op het terrein.

Op basis van alle verzamelde gegevens maakt de deskundige ook een advies op naar de lokale overheid en/of opdrachtgever.

De aard, de hoeveelheid, de concentratie en de oorsprong van de verontreinigde stoffen of

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 44/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

organismen kunnen zeer gevarieerd zijn voor de verschillende deelopdrachten.

Het uitvoeren van terreinbezoeken kan (enkel) voor post 5 via aparte posten verrekend worden. Post plaatsbezoek en post verplaatsingskosten.

Rapportage

Indien de OVAM opdrachtgever is dient het definitief rapport via het webloket ingediend te worden. Betreft het een andere opdrachtgever en wil men het rapport aan de OVAM bezorgen dan dient via het webloket minstens volgende informatie overgemaakt te worden:

- titel verslag: volgende standaardtitel wordt gebruikt: vaststellingen naar mogelijke bodemverontreiniging, locatie (gemeente, straat, nr) –
- Meest recente administratieve gegevens (eigenaars, gebruikers, exploitanten, beheerders, gemeente, andere betrokkenen, locatie, percelen (bron en verspreidingspercelen), opdrachtgever, ...) via een apart PDF-document (pdf-admin.gegevens)
- omschrijving van de oproep en aanleiding tot terreinbezoek
- bevindingen tijdens het terreinbezoek (vaststellingen, inhoud documenten,...) per kadastraal perceel;
- Aanduiding van gevoelige receptoren op het terrein of in de onmiddellijke omgeving (= binnenruimte, waterput gebruikt voor drinkwater of voor het besproeien van moestuinen, aanwezigheid van een speeltuin, moestuin of kippenren) - zie methodiek voor bepalen humane blootstelling in de meest recente standaardprocedure voor BBO
- Aangeven of het terrein gelegen is in waterwingebied of beschermingszone of grenzend aan en bepalen of er een directe dreiging uitgaat van de bodemverontreiniging op het waterwingebied of de beschermingszone;
- uitgevoerde boringen en veldwerkzaamheden inclusief de vaststellingen erbij per kadastraal perceel (inclusief motivatie voor de locatie van de boringen);
- reeds aanbevolen maatregelen aan de betrokkenen (bv. Bron elimineren of buiten gebruik stellen, gebruik absorptiedoeken,...);
- omschrijving van de maatregelen die mogelijks al werden uitgevoerd, voor of tijdens de uitvoering van het terreinbezoek;
- aanwezigheid en/of link met risico-activiteiten;
- de saneringsplichtige, eventueel de veroorzaker, schadelijders,...
- interpretatie van uitgevoerde staalname en analyses in tabelvorm;
- de bron, de aard en de oorzaak van de verontreiniging;
- een inschatting van de ernst van de verontreiniging;
- De noodzaak tot voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen ikv Bodemdecreet -zie info voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen in de meest recente versie van de standaardprocedure BBO (waaronder ook methodiek noodzaak voorzorgsmaatregelen omwille van mogelijke humane blootstelling) . Zie ook rapportage voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen indien van toepassing zoals vermeld in de standaardprocedure BBO;
- een inhoudelijke weergave van de gesprekken met de betrokkenen;
- een milieutechnisch besluit per kadastraal perceel; Duidelijk aangeven welke verdere stappen nodig zijn volgens het bodemdecreet; O-P-Q verontreinigingstoetsing in tabelvorm opnemen.
- Bijlagen: Algemene ligging terrein, Foto's, analysecertificaten, boorstaten, kadastrale gegevens, plan van de locatie met weergave boringen, peilbuizen, (mogelijke) bronnen en verontreinigingssituatie, verslag adviesverlening.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 45/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Specifieke rapportagevereisten worden per type onderzoek opgegeven (zie Postgewijze bespreking).

De rapporten dienen tevens correct digitaal aangeleverd te worden via het webloket van de OVAM. De digitale rapportage bestaat uit pdf-bestanden met de digitale versie van het papieren rapport, het XML-bestand met de alfanumerische gegevens en GIS-bestanden met de ruimtelijke gegevens. Persoonsgegevens worden altijd via een apart document opgeladen.

Uitvoeringstermijnen

De termijnen zoals vermeld in dit bestek dienen gerespecteerd te worden. **Per onderzoek/dossier dat aan de opdrachthouder wordt toegewezen, dient de opdrachthouder binnen de 2 werkdagen na toekenning een reële planning aan de dossierhouder over te maken (uitz. Post 5.1).** Indien de opdrachthouder gegronde redenen heeft kan hij een aanvraag tot verlenging van de termijn aan de opdrachtgever voorleggen. Indien hij zich niet aan deze termijnen houdt, wordt de boeteregelgeving zoals beschreven onder het administratief deel van toepassing. Indien het onderzoek met hoogdringendheid moet opgesteld worden, kan post Dienstverlening bij hoogdringendheid worden aangewend.

De opgegeven termijnen worden telkens berekend na toewijzen van de deelopdracht (= start opdracht). Indien de opdrachtgever goedkeuring moet geven (bv na indienen voorlopige rapportage), wordt de termijn bevroren, totdat de opdrachtgever zijn opmerkingen/goedkeuring heeft gegeven.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 46/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

2.2.2.7 Post 5.2 Opmaak verkennend bodemonderzoek ikv losse meetgegevens of vaststelling vermoeden van bodemverontreiniging

Losse meetgegevens of meldingen met enkel vermoedens van bodemverontreiniging kunnen bij de OVAM niet geregistreerd worden in het Grondeninformatieregister (GIR) als melding bodemverontreiniging. Om te voldoen als melding van bodemverontreiniging dient minimum de informatie zoals vermeld onder post 5 paragraaf Rapportage via het webloket aan de OVAM overgemaakt te worden.

Deze post kan gebruikt worden voor eigenaars, gebruikers of andere opdrachtgevers die beschikken over losse meetgegevens en (in kader van goed huisvaderschap/zorgvuldigheidsplicht) verder onderzoek of bijkomende vaststellingen willen laten uitvoeren omtrent de mogelijke bodemverontreiniging.

Mogelijke voorbeelden van losse meetgegevens kunnen zijn analyseresultaten bemalingswater, putwater, grondstaalname via 'gezond uit eigen grond', resultaten uit een technisch verslag, of andere (bodem)analyses in DOV. Indien de opdrachtgever geen OBO wenst op te stellen, kan er een beperkter onderzoek en staalname gebeuren via een verkennend bodemonderzoek.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 51/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Onder deze post valt ook het bepalen van de bron van de verontreiniging. Er dient een grondige deskstudie uitgevoerd te worden over de mogelijke bron van de verontreiniging. Alle mogelijke risicolocaties moeten opgespoord worden.

Indien nodig zal hiervoor een buurtonderzoek kunnen uitgevoerd worden. Enkel indien de deskundige zelf het **buurtonderzoek** moet uitvoeren, kan dit verrekend worden onder de post buurtonderzoek. Het bestuderen en interpreteren van het door de gemeente (of door de EBSD zelf) opgestelde buurtonderzoek wordt geacht inbegrepen te zijn in de prijs. De gemeente moet evenwel maximaal aangespoord worden door de EBSD om alle relevante informatie over te maken (ligging tanks buurpercelen, vlarebo's....) en om zoveel mogelijk buurtonderzoek (desgevallend ook rioolinspectie) in eigen beheer uit te voeren.

Na bestudering van de geleverde informatie, het eventueel opzoeken of opvragen van relevante informatie en na het eventueel uitvoeren van een plaatsbezoek en eventuele staalnames + analyses moet er een rapport opgesteld worden. Bij sommige rapporten zal geen veldwerk vereist zijn. Indien dit wel nodig is, kan post 5.2.3 aangerekend worden om het voorstel op te maken.

De rapportage moet inbegrepen zijn in de prijs en dient minimum de zaken te bevatten zoals onder de paragraaf rapportage. De bodemsaneringsdeskundige moet uitspraak kunnen doen over de verdere verplichtingen ikv BD en de noodzaak tot voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen.

Voorstel bijkomend veldwerk met planning

Onder deze post zijn de acties inbegrepen die nodig zijn om een onderbouwd voorstel op te maken voor bijkomend veldwerk. Ook de eerste fase van uitvoering veldwerk kan onder deze post verrekend worden. Een plan (met kadastrale gegevens en adresgegevens) waarop de extra boringen/peilbuizen/stalen worden aangegeven is hierbij nodig. Tevens geeft de deskundige de exacte datum aan waarop de boringen, respectievelijk de stalen worden genomen. Een kostenraming van het bijkomend voorstel is hierbij onontbeerlijk. Tevens wordt een kort overzicht bezorgd van het veldwerk dat reeds werd uitgevoerd en voorlopige conclusies.

Prijsbepaling

Er wordt een prijs gevraagd per verkennend bodemonderzoek dat dient opgesteld te worden. Alle handelingen (vooronderzoek, communicatie, rapportage,...) om tot een degelijk rapport te komen worden geacht inbegrepen te zijn in de prijs.

Onder andere voor de staalname, analyse en terreinbezoek kunnen andere posten worden aangewend.

Uitvoeringstermijn

De opdrachthouder dient, bij normale uitvoeringstermijn het veldwerk uit te voeren binnen de 30 kalenderdagen na aanvangsbevel. Het definitief rapport wordt binnen de 60 kalenderdagen na aanvangsbevel aan de OVAM/opdrachtgever bezorgd. Indien een volgend terreinbezoek en/of staalname vereist is, wordt de termijn verlengd met 30 kalenderdagen. Indien er aanvullingen op de draft worden gevraagd (zonder veldwerk) dienen deze binnen de 5 kalenderdagen bezorgd te worden.

Bij uitvoering bij hoogdringendheid wordt het veldwerk binnen 5 kalenderdagen na aanvangsbevel uitgevoerd. Het definitief rapport wordt binnen de 14 kalenderdagen na aanvangsbevel aan de OVAM/opdrachtgever bezorgd. Indien een volgend terreinbezoek en/of staalname vereist is, wordt de

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 52/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

termijn verlengd met 20 kalenderdagen. Indien er aanvullingen op de draft worden gevraagd (zonder veldwerk) dienen deze binnen de 2 kalenderdagen bezorgd te worden.

2.2.2.8 Post 5.3: Tussentijdse rapportage

Bij (langlopende) dossiers kan het interessant zijn om een **tussentijds rapport** op te stellen.

Er moet steeds op voorhand uitdrukkelijke toestemming worden gevraagd aan de opdrachtgever voordat men overgaat tot de opmaak van een tussentijds rapport.

De rapportage moet inbegrepen zijn in de prijs en dient minimum volgende zaken te bevatten:

1. Algemeen voor alle rapportage (indien relevant): Zie paragraaf POST 5 i.v.m. Rapportage
2. Specifiek voor tussentijdse rapportage
 - Specifieke gegevens zoals gevraagd bij het type onderzoek waarvoor een tussentijds rapport voor opgesteld dient te worden.
 - De administratieve gegevens dienen ge-update te worden.
 - Een grondig overzicht (conclusies, analysesresultaten, interpretatie en evaluatie resultaten, boorbeschrijvingen, situatieplannen, ...) van alle voorgaande onderzoeken alsook de reeds uitgevoerde fases van het huidige onderzoek.
 - De voorgaande onderzoeken alsook de reeds uitgevoerde fases worden opnieuw geïnterpreteerd en geëvalueerd waarbij er zeker aandacht moet worden besteed aan eventuele tekortkomingen en tegenstrijdigheden.
 - Een voorstel voor volgend onderzoek dient toegevoegd te worden aan het rapport.

Prijsbepaling:

Er wordt een prijs gevraagd per opgesteld rapport. Alle handelingen om tot een degelijk rapport te komen worden geacht inbegrepen te zijn in de prijs.

Uitvoeringstermijn

	Normale uitvoeringstermijn per fase	Hoogdringende uitvoeringstermijn per fase
	Kalenderdagen na toewijzen van de deelopdracht	
Voorlopig tussentijdse draft rapportage	30	15
Opmerkingen draft (zonder veldwerk)	+ 5	+ 2

2.2.2.9 Post 5.4: Advies verlenen

Bij de verschillende deeltaken van dit bestek kan het nodig zijn om advies te verlenen aan de betrokkenen. Hetzij particulieren, hetzij een zaakvoerder/exploitant /hetzij de gemeente of een andere instantie.

Van belang is dat de deskundige steeds nagaat in hoeverre de betrokkenen beschikken over de relevante verzekeringen (familiale polis, brandpolis, rechtsbijstand) en de dekkingsgraad. Er wordt

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 53/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

door de deskundige nagegaan in hoeverre de verzekeringsmaatschappijen reeds stappen genomen hebben of bereid zijn tot het nemen van maatregelen.

De OVAM streeft ernaar het aantal ambtshalve tussenkomsten te vermijden. De deskundige kan hier een rol in spelen door de particulier/ zaakvoerder/exploitant het juiste advies te verlenen. Indien positieve indicaties worden waargenomen m.b.t. vrijwillig saneren, wordt de plichtige deskundig geadviseerd m.b.t. het realiseren van de sanering (b.v. verzekering aanschrijven); hetzij door eenvoudige acties zelf de essentiële maatregelen te nemen (b.v. kleine verwijdering) waardoor het risico sterk daalt of zelfs weggenomen wordt. De deskundige kan evenwel van mening zijn dat, in het belang van de saneringsplichtige, de klassieke procedure (BBO al dan niet met afgraving, BSP, BSW en nazorg) de meest aangewezen methodiek is. Verder dient hij er op te wijzen dat snel handelen zeker bij bv recente schadegevallen ten zeerste aangeraden is.

Bovendien is het van belang dat de deskundige de schadeprocedure indien van toepassing in kader van het bodemdecreet toelicht en wijst op de gevolgen wanneer de wettelijke termijn (180 dagen) waarbinnen kan gehandeld worden binnen de schadeprocedure verloopt. Hiervoor dient de deskundige goed op de hoogte te zijn van de meest recente wetgeving i.v.m schadegevallen, zoals beschreven in het bodemdecreet.

Het is mogelijk dat de deskundige advies dient te verlenen aan particulier/ zaakvoerder/exploitant voor alle onderzoeken die binnen dit bestek kunnen opgemaakt worden. Dit kan bijvoorbeeld nodig zijn wanneer er een overdracht gepland is,... In elk rapport dient er in bijlage een **verslag** te worden toegevoegd over de **adviesverlening**. Dit verslag dient een uitgebreide omschrijving te omvatten van het gegeven advies en van de reactie van de betrokkene. Er dient vermeld te worden aan wie er advies verleend werd en onder welke vorm (mondeling tijdens plaatsbezoek, tijdens telefoongesprek,...). Dit verslag dient tevens een conclusie te bevatten.

Onder deze post vallen ook het advies of ondersteuning aan de OVAM. Dit kan onder andere zijn:

- input geven voor parlementaire vragen,...
- evaluatie van het bestek
- uittesten van een risicotool

Over wat er advies gegeven wordt en onder welke vorm dient op voorhand met de opdrachtgever te worden besproken.

Prijsbepaling

Het verlenen van advies tijdens een plaatsbezoek wordt geacht inbegrepen te zijn in de prijs van alle op te stellen onderzoeken. Indien het verlenen van advies telefonisch / per e-mail / per brief gebeurt kan deze post aangewend worden. *Er wordt een uurprijs gevraagd voor een projectmedewerker en een projectleider. De opdrachtgever dient zijn uitdrukkelijke goedkeuring te geven alvorens deze post kan aangewend worden.*

Bij het indienen van de schuldvordering dient er vermeld te worden welk advies er gegeven is (korte samenvatting) en onder welke vorm (via telefoon, via e-mail...). Het aantal uren dient weergegeven te worden per begonnen 10 minuten (dus niet telkens 1 uur per telefoongesprek). Over wat er advies gegeven wordt en onder welke vorm dient op voorhand met de opdrachtgever te worden besproken.

2.2.2.10 Post 5.5: Administratieve ondersteuning

De administratieve ondersteuning houdt volgende zaken in:

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 54/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

- Het opstellen van brieven (andere dan inbegrepen bij de verschillende onderzoeken), webteksten, posters,... (uurprijs);
- Deze post kan enkel aangewend worden op uitdrukkelijk verzoek van de opdrachtgever. Deze post kan niet aangewend worden voor brieven die verstuurd worden door de opdrachthouder (bijvoorbeeld aan eigenaars voor toelating veldwerk,...)

Uitvoeringstermijn

De termijn voor het opstellen van brieven bedraagt 5 kalenderdagen. De termijn voor het opstellen van posters of webteksten bedraagt 10 kalenderdagen.

Prijsbepaling

Bij het indienen van de schuldvordering dient er te worden beschreven hoeveel uren de deskundige aan welke brief/poster/webtekst gewerkt heeft. Het aantal uren dient weergegeven te worden per begonnen 10 minuten.

2.2.2.11 Post 5.6: Terreinbezoeken

Deze post kan aangewend worden voor alle uit te voeren plaatsbezoeken en voor de verplaatsingskost (ENKEL VOOR OPDRACHTEN BINNEN POST 5).

Voor de post plaatsbezoek kan enkel het aantal uur ter plaatse aangerekend worden. Er wordt een prijs gevraagd voor een projectmedewerker en een projectleider. De tijd ter plaatse voor het uitvoeren van veldwerk valt niet onder deze post. Dit dient inbegrepen te zijn in de kostprijs voor het plaatsen van boringen, peilbuizen, de staalname,...**De deskundige dient op voorhand te motiveren waarom hij een plaatsbezoek nodig acht en of hij een projectleider of projectmedewerker ter plaatse stuurt.** Enkel voor zeer ingewikkelde of gevoelige dossiers is het nodig dat een projectleider ter plaatse gaat (op voorhand steeds aangeven). In alle andere gevallen wordt het terreinbezoek uitgevoerd door een projectmedewerker.

Alle administratieve handelingen, alle onderzoeksverrichtingen en alle communicatie met betrokkenen om tot een terreinbezoek te kunnen overgaan kunnen niet verrekend worden onder deze post, maar moeten inbegrepen zijn in de kostprijs van de onderzoeken waarvoor het terreinbezoek moet uitgevoerd worden.

De verplaatsingskost kan voor alle terreinbezoeken worden aangerekend (ENKEL VOOR OPDRACHTEN BINNEN POST 5).

Er kan geen dubbele verplaatsingskost worden aangerekend indien er bv tegelijkertijd ook veldwerk wordt uitgevoerd.

Prijsbepaling

Het aantal uren dient weergegeven te worden per begonnen 10 minuten (dus niet telkens 1 uur per plaatsbezoek).

De verplaatsingskost wordt per stuk aangerekend. 1 stuk = heen en terug

Er kan geen meerprijs aangerekend worden voor terreinbezoeken die buiten de kantooruren vallen.

2.2.2.12 Post 5.7 Bewonersvergaderingen

Bij gevoelige dossiers is het mogelijk dat er een bewonersvergadering noodzakelijk is. De uren ter

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 55/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

plaats en ter voorbereiding kunnen onder deze post verrekend worden. De verplaatsingskost kan via de post Verplaatsingskost verrekend worden.

Onder de voorbereidingsuren kan ook het opstellen een Q&A vallen.

2.2.2.13 Post 5.8: Dienstverlening bij hoogdringendheid

Indien een onderzoek met hoogdringendheid dient uitgevoerd te worden kan hiervoor door de opdrachtgever deze post worden aangewend. De opdrachtgever dient bij het doorgeven van de opdracht te vermelden dat de procedure voor hoogdringendheid gevolgd dient te worden. Indien de opdrachtgever niets vermeldt zijn de normale uitvoeringstermijnen van toepassing.

Per opgesteld dossier met hoogdringendheid kan deze post 1 maal aangerekend worden. Deze post is een toeslag op de opgegeven prijs voor het betreffende onderzoek. Voorwaarde is wel dat de onderzoeken zijn uitgevoerd binnen de opgegeven termijnen voor hoogdringendheid en op verzoek van de opdrachtgever. Indien de termijnen niet gehaald worden, wordt de boeteregeling zoals beschreven onder het administratief deel van toepassing en kan de post hoogdringendheid niet aangerekend worden.

2.2.2.14 Post 6: Regie-uren

In deze post zijn de eenheidsprijzen per uur opgenomen van:

- Milieukundig begeleider
- Projectleider
- projectmedewerker
- Stabiliteitsdeskundige

Deze tarieven kunnen gehanteerd worden voor:

- het geven van een second opinion op een ander dossier.
- aanpassingen die moeten gebeuren aan het draaiboek of het aanvraagformulier

Alle taken horende bij de toegewezen deelopdracht dienen inbegrepen te zijn in de andere posten van dit bestek.

In uitzonderlijk geval, en enkel wanneer dit vooraf werd overlegd en goedgekeurd door de OVAM/opdrachtgever, kunnen bijkomende, uitzonderlijke prestaties afgerekend worden tegen dit uurtarief (in regie).

Een duidelijke detaillering en timesheet van de prestaties dient bij de verantwoording te worden voorgelegd.

2.2.2.15 Post 7: Veldwerkzaamheden

De bepalingen van de standaardprocedures, het CMA en de codes van goede praktijk zijn hiervoor van toepassing.

Indien additioneel veldwerk, waarvoor geen posten voorzien zijn onder postnummer 6, noodzakelijk blijkt, wordt door de erkende bodemsaneringsdeskundige hiervoor een marktconforme prijs

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 56/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

geboden. De opdrachtgever behoudt zich echter het recht voor dit additioneel veldwerk eventueel door een andere partij te laten uitvoeren.

Het is de exclusieve verantwoordelijkheid van de erkende bodemsaneringsdeskundige om bij het doorboren/doorprikken van beperkt doorlatende lagen (kleilagen, veenlagen, leemlagen, ...), deze lagen na uitvoering van de boringen correct af te sluiten.

Tenzij elders vermeld, omvat het veldwerk eveneens de afspraken met eigenaars/exploitanten/gebruikers van het terrein, mob/demob van materialen en meetapparatuur, plaatsing en calibratie van de meetapparatuur en de nodige verplaatsingskosten van het personeel van de erkende bodemsaneringsdeskundige.

Verplaatsingskosten of mobilisatie/demobilisatie kunnen enkel per fase (onafhankelijk van de werkelijke aantallen verplaatsingen voor veldwerk en grondwaterstaalname) worden aangerekend.

De kosten van een KLIP-aanvraag moeten inbegrepen zijn in alle prijzen. Deze wordt niet apart vergoed.

Schade en/of gevolgschade aan ondergrondse of bovengrondse leidingen of constructies kan nooit op de OVAM worden verhaald. De deskundige zal dan ook de OVAM dienen te vrijwaren voor aanspraken door derden. De deskundige neemt initiatief om op eigen kosten de nodige herstellingen te (laten) uitvoeren in geval van doorboren van ondergrondse leidingen.

De EBSD maakt minimaal 7 dagen voor aanvang van het veldwerk het gestandaardiseerd formulier voor overdracht van planningsgegevens elektronisch over aan de dossierhouder van de OVAM en aan het team Integraal Kwaliteitsbeheer van de OVAM (kwaliteitsborging@ovam.be). Indien de planning wijzigt moet dit opnieuw onverwijld elektronisch meegedeeld worden aan dezelfde personen, samen met een nieuwe planning.

Het opstellen van een volledig boorprogramma is vervat in de post 'rapport volgende fase'.

De projectleider is bij de opstart van het veldwerk aanwezig voor een duur van minstens 2 uur. Hij is bovendien steeds bereikbaar bij eventuele problemen op het veld. Deze taak wordt afgerekend per onderzoeksfase.

In zeer uitzonderlijke gevallen is het aangewezen dat de projectleider voor een langere tijd bij het veldwerk aanwezig is. De goedkeuring voor deze extra tijd moet steeds expliciet gevraagd worden aan de opdrachtgever ofwel in het plan van aanpak ofwel telefonisch tijdens de opstart van het veldwerk. Indien er een akkoord is van de opdrachtgever wordt de extra tijd betaald per uur.

Boringen met of zonder peilbuis en MIP+GC/MS-sonderingen worden afgerekend per meter. In de inventaris wordt de eenheidsprijs per meter gevraagd voor boringen met of zonder peilbuis en MIP-sonderingen tot een bepaalde diepteinterval. Bijvoorbeeld: Er wordt een sondering geplaatst van 22 meter. Deze wordt afgerekend door het aantal meters, in dit voorbeeld 22, te vermenigvuldigen met de eenheidsprijs voor deze diepte, in dit voorbeeld is dat de eenheidsprijs van de post 6.9.: >20 – ≤35 m.

Handmatige boringen zonder peilbuis omvatten volgende aspecten:

- verplaatsing;
- boorbeschrijving;

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 57/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

- controle aanwezigheid nutsleidingen;
- doorboren van puin in de bovenste anderhalve meter van de bodemopbouw (tot 1,5 m-mv);
- staalname van bodem conform de richtlijnen;
- Indien men vluchtige verontreinigingen onderzoekt, moet men gebruik maken van de snelle screeningsmethode (zakjes-methode met PID-meting) voor de selectie van het staalnameinterval (deze worden apart vergoed, zie verder pagina Fout: Bron van verwijzing niet gevonden);
- recipiënten, conservering en afvoer naar het laboratorium;
- afvoer en verwerking van opgeboord overtollig materiaal;
- in oorspronkelijke staat brengen van de locatie;
- aan en afvoer boormateriaal (mobilisatie/demobilisatie).

Handmatige boringen met peilbuis omvatten volgende aspecten:

- de aspecten zoals beschreven bij de handmatige boringen zonder peilbuis;
- installatie peilbuizen conform code goede praktijk;
- plaatsing filter, kleistoppen en filtergrind;
- schoonspoelen.

Mechanische boringen met resp. zonder peilbuis omvatten de aspecten zoals beschreven bij de handmatige boringen met resp. zonder peilbuis uitgezonderd mobilisatie en demobilisatie. De mobilisatie/demobilisatie van de boortoren wordt afgerekend per onderzoeksfase.

MIP+GC/MS zijn conventionele MIP-sonderingen gecombineerd met een gas chromatografie/massa spectrometrie op de onderzoekslocatie.

Sondeergaten worden bottom-up dichtgegrout. De grout, in het kader van milieutechnische toepassingen gedefinieerd als een mengsel van cement, bentoniet en water, moet aangebracht worden met een groutpomp met tremiepijp. Het opgrouten is opgenomen in de meterprijs. Indien de bodem geanalyseerd moet worden op vluchtige verontreinigingen, dient men steeds ongeroerde grondmonsters te nemen. Indien men boort met liners, is het nemen van ongeroerde liners inbegrepen in de meterprijs van de boring. Wanneer men een ongeroerd staal neemt met behulp van een steekbus, kan dit apart worden aangerekend (zie Staalname m.b.v. steekbuspagina 59).

Omwille van het gevaar op beschadiging van nutsleidingen, gebeurt machinaal boren of gutsen nooit in het traject van 0 tot 1,5 m-mv. Dit traject moet eerst handmatig worden voorgeboord met bijvoorbeeld een edelmanboor. Dit manueel voorboren dient inbegrepen te zijn in de prijzen van het machinaal boren.

Indien handmatig boren niet mogelijk is in dit traject wordt er handmatig voorgegraven. Hierbij wordt er handmatig met een schop een put voorgegraven tot 1,5 m-mv. Deze post wordt afgerekend per stuk.

Indien handmatig voorgegraven niet mogelijk is, kan voorgegraven worden met een grondzuigwagen. Deze post wordt afgerekend per stuk, de mob/demob van de grondzuigwagen kan aangerekend worden per deelgebied.

De afwerking van de peilbuizen worden per stuk betaald. Deze kost omvat het materiaal, manuren, infrezen en afwerking van de onderzoekslocatie.

Betonboring omvat zowel het doorboren van verharde oppervlakte tot 20 cm dikte (voor dickere betonlagen kan een verrekening ingediend worden), alsook het in de oorspronkelijke staat brengen van de locatie waar de boring uitgevoerd werd. De betonboring kan enkel aangerekend worden voor het doorboren van verharding (beton, asfalt, ...) exclusief de onderfundering. Doorboren van de

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 58/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

onderfundering dient vervat te zitten in het doorboren van puin in de bovenste anderhalve meter van de bodemopbouw (tot 1,5 m-mv).

De staalname van het grondwater moet worden uitgevoerd conform CMA1/A.2. De staalname wordt per stuk afgerekend in functie van de diepte van de peilbuis.

Staalname van het grondwater omvat volgende aspecten:

- opmeting veldparameters (pH, Ec, O₂, ORP en T);
- opmeting grondwaterstand;
- invullen van het document plaatsing en bemonstering peilbuizen of gelijkaardig;
- recipiënten, conservering en afvoer naar het laboratorium;
- staalname van het grondwater.

Bij de opmetingen van de onderzoekslocatie dienen de boorpunten, van zowel reeds bestaande peilbuizen als nieuw geplaatste boringen met of zonder peilbuis, opgemeten te worden in Lambertcoördinaten waarbij voor de X en Y-component een maximale afwijking van 1 meter wordt toegestaan. De toepassing van GPS is toegelaten voor zover aan de voormelde voorwaarde voldaan is.

Tijdens het uitvoeren van het onderzoek is het noodzakelijk om de grondwaterstroming op het terrein te meten. De meting van de grondwaterstroming dient uitgevoerd te worden op basis van alle peilbuizen. Ongeacht het aantal gebruikte peilbuizen wordt de meting van de grondwaterstroming afgerekend per stuk.

Van zodra duidelijk is dat het dossier na BBO fase zeker naar BSP moet, dienen na goedkeuring van de OVAM/opdrachtgever ook enkele extra parameters geanalyseerd te worden. Dit om te verhinderen dat bij de opmaak van het BSP nog bijkomende analyses moeten worden uitgevoerd:

Van zodra duidelijk is dat er dient te worden gesaneerd:

Kwalitatieve eigenschappen van de bodem:

- fijn fractie (< 63µm);
- gehalte organisch materiaal;
- uitloogtesten in geval van niet-reinigbaarheid.

Ten behoeve van eventuele aanvullende analyses, worden de grondstalen standaard tot 60 kalenderdagen na staalname bewaard.

Van zodra duidelijk is dat een grondwaterzuivering nodig is:

- bepaling van de grondwaterzuiveringsparameters: Fe, Ca, Mn en SS;
- nakijken of veenlagen aanwezig zijn;
- dubbele controle op grondwaterstroomrichting (dit is niet altijd een constante!, bij langlopende onderzoeken is het dan ook wenselijk dit meermaals te controleren);
- ook na te gaan bij langlopende onderzoeken: opvolging grondwaterschommelingen (variatie winter/zomer);
- snelheid grondwaterstroming.

Staalname m.b.v. steekbus

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 59/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Bij handmatige boringen worden steekbussen genomen d.m.v. een steekboor. Dat is een systeem om een (stalen) steekbus in de grond te brengen waarmee een ongeroerd grondmonster kan worden genomen. Steekboren worden de grond ingeduwd of geslagen, waarbij de sequentie van de bodemlagen minimaal wordt verstoord en de chemische eigenschappen worden behouden.

Bij de mechanische boringen wordt de steekbus bevestigd aan ramstangen en wordt de boor in de grond gedreven door middel van een slaghamer die hydraulisch of met een andere motor wordt aangedreven (al of niet op een boorwagen gemonteerd). Na het bovenhalen worden de bussen onmiddellijk afgesloten, waardoor nauwelijks vervluchtiging kan optreden. Dergelijke steekboormonsters zijn daarom geschikt voor VOCl-analyses. De erkende bodemsaneringsdeskundige neemt enkel steekmonsters waar hij nadien een analyse plant. Dit impliceert maximaal enkele steekmonsters per boring.

De kosten worden verrekend per genomen steekbus ongeacht dit manueel of machinaal gebeurt.

Graven van sleuven

Bij bepaalde terreinen kan het aangewezen zijn om sleuven te graven.

De begeleiding veldwerk zal verrekend worden per dag ter plaatse.

Alvorens de sleuven gegraven kunnen worden, maakt de projectleider een voorstel over waarin volgende zaken zijn opgenomen:

- plan met locatie van de sleuven;
- inventaris met raming van de kosten;
- aandachtspunten voor veiligheid;
- overleg met eigenaars en onderaannemer over locatie sleuven, herstel terrein, datum van uitvoering;
- KLIP aanvraag.

Na het graven van de sleuven maakt de projectleider een rapport op met de bevindingen en worden deze verwerkt in het OBBO/BSP.

De begeleider veldwerk staat naast de staalname ook in voor de handmatige ontgraving ter ondersteuning van de bestuurder van de graafmachine, bijvoorbeeld daar waar handmatige ontgraving nodig is bij leidingen, constructies. In uitzonderlijke gevallen kan hiervoor een aparte grondwerker worden aangesteld.

Voor aanvang van de graafwerken dient de aannemer een leidingsdetectie uit te voeren.

Afhankelijk van de onderzocht parameters voorziet de deskundige PBM's voor al het personeel, zowel eigen personeel als personeel van de onderaannemers. Indien gevraagd, voorziet de deskundige ook de nodige PBM's voor de OVAM/opdrachtgever.

De kraanmachine dient een cabine in overdruk te bezitten. De filter van deze overdrukcabine dient compatibel te zijn met alle mogelijke verontreinigingen. De kraanmachinist moet uitzonderlijk geen PBM's te dragen maar mag de sleuf niet te voet benaderen noch de machine te verlaten terwijl deze aan de sleuf gestationeerd staat.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 60/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Indien de OVAM/opdrachtgever vaststelt dat het personeel zonder PBM's aan de sleuven werken, wordt deze post niet uitbetaald.

Voor het afbakenen van de werfzone wordt signalisatielint voorzien dat door de begeleider veldwerk geplaatst dient te worden.

De sleuven worden na ontgraving meteen terug opgevuld. De aanvulling van de sleuven gebeurt laagsgewijs zoals de gronden er bij de ontgraving zijn uitgekomen: bijvoorbeeld gronden die oorspronkelijk onderaan werden ontgraven worden terug onderaan aangebracht. De gronden worden zo goed als mogelijk verdicht. Er wordt een stelpost voorzien voor kosten die verbonden zijn aan herstel van het terrein in oorspronkelijke toestand (bijvoorbeeld grasmatten, kiezels,...) of voor andere onvoorziene kosten.

Specifieke technieken in kader van PFAS onderzoek

We verwijzen expliciet naar onze richtlijnen voor PFAS onderzoek (meest recente versie) in het kader van staalname en analyse op PFAS.

Er moet speciale aandacht zijn voor de gebruikte staalname apparatuur, materiaal en kledij. De checklist PFAS -staalname moet per staalname worden ingevuld. De prijs voor deze bijzondere handelingen dient te zijn inbegrepen in de analyseprijs voor bodem en grondwater.

2.2.2.16 Post 8: Laboratoriumonderzoek

De prijzen van het laboratoriumonderzoek worden per stuk gevraagd.

Actieve bodemluchtmeting

Een holle metalen buis met onderaan een losse of verloren punt wordt handmatig of mechanisch in de grond gebracht. Bij het bereiken van de gewenste diepte, wordt de buis iets opgetrokken, waarbij de punt vrijkomt. De buis wordt bovenaan luchtdicht afgesloten met een stop met daarin een bemonsteringsbuisje. Eerst dient met een (peristaltische) pomp voldoende doorgepompt te worden ter verwijdering van de dode lucht. Nadien kan met behulp van een pomp uit de buis een luchtmonster worden genomen. Dit kan analytisch worden onderzocht op VOCI's (actief kool staafje), of semi-kwantitatief (PID-meter en/of Dräger). De erkende bodemsaneringsdeskundige kiest een bemonsterings- en analysetechniek uit met een voldoende lage detectielimiet zodat de resultaten relevant zijn voor gebruik in risico-evaluaties.

De kosten worden verrekend per stuk (locatie) en zijn exclusief analyses. De eventuele analyses worden verrekend volgens post analyses. De kosten voor het uitvoeren van boringen in functie van de uitvoering kunnen verrekend worden al naar gelang de boring handmatig of machinaal uitgevoerd werd onder de reeds besproken posten. Deze metingen kunnen eventueel uitgevoerd worden op bestaande bodemluchtfilters of eventueel peilbuizen.

Passieve bodemluchtmeting

Deze bodemluchtbemonstering bestaat uit een bemonsteringsmodule (sorbent buisje) dat geïnstalleerd wordt in een boorgat op bepaalde diepte. Vervolgens wordt het buisje afgedekt om aanzuiging van buitenlucht te minimaliseren. Dergelijke passieve systemen zijn gebaseerd op de

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 61/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

diffusie van verontreinigingen in de bodemlucht. Na een bepaalde periode, variërend van een dag tot enkele dagen, wordt de bemonsteringsmodule met sorbent buisje verwijderd en na specifieke desorptie geanalyseerd.

De erkende bodemsaneringsdeskundige kiest een bemonsterings- en analysetechniek uit met een voldoende lage detectielimiet zodat de resultaten relevant zijn voor gebruik in risico-evaluaties. Hij waakt erover dat de geselecteerde bemonsteringstechniek geschikt is voor de relevante risicocomponenten.

Deze post wordt verrekend per stuk (meting) exclusief analyses. De eventuele analyses worden verrekend volgens post analyses. De kosten voor het uitvoeren van boringen in functie van de uitvoering kunnen verrekend worden al naar gelang de boring handmatig of machinaal uitgevoerd werd onder de reeds besproken posten.

Binnen/buiten lucht staalnames

Indien strikt noodzakelijk in het kader van een risico-evaluatie kunnen staalnames van binnen- en buitenlucht uitgevoerd worden als in-situ controle van de impact van bodemverontreiniging op de kwaliteit van binnen en/of buitenlucht. Luchtmetingen kunnen momentopnames zijn via on-site metingen of eerder integraties zijn over bepaalde tijdsperiodes via actieve of passieve bemonsteringen.

De erkende bodemsaneringsdeskundige vergewist zich van en vermijdt interferenties van emissiebronnen die niet gerelateerd zijn aan de bodemproblematiek tijdens de uitvoering van de metingen. Bovendien houdt de erkende bodemsaneringsdeskundige rekening met variatie van de luchtkwaliteit door weersomstandigheden. Hij waakt erover dat de geselecteerde bemonsteringstechniek geschikt is voor de relevante risico componenten.

Voor deze metingen wordt verwezen naar de codes van goede praktijk van de OVAM.

On-site meting (PID, FID, MS, ...)

Hierbij worden op de site metingen uitgevoerd met kwantitatieve (mobiele) PID, FID, GC of MS-toestellen. De erkende bodemsaneringsdeskundige houdt rekening met detectielimieten, meetbereik, de gepaste correctiefactoren op de meetwaarden, De gebruikte toestellen zijn uiteraard recentelijk geijkt.

De erkende bodemsaneringsdeskundige kiest een meetapparatuur met een voldoende lage detectielimiet zodat de resultaten relevant zijn voor gebruik in risico-evaluaties.

Deze post wordt verrekend aan een dagprijs.

2.2.2.17 Post 9: Veiligheidsvoorzieningen in het kader van asbestonderzoek

In de posten voor asbeststaalname dienen alle kosten opgenomen te worden om het nodige veiligheidsmateriaal en PBM's in te zetten (blauwe tyvek-pakken, FFP3-maskers, signalisatiemateriaal, handschoenen, enz.).

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 62/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnayen-23/0503

De kosten voor het correct verwijderen en verwerken van dit materiaal na gebruik zijn tevens opgenomen in deze posten.

2.2.2.18 Post 10: Kostprijs retributies

Tijdens de uitvoering van de opdracht dient de opdrachthouder verschillende gegevens op te vragen bij andere overheden. Indien deze overheden retributies of kosten aanrekenen, kan de opdrachthouder deze kosten doorrekenen aan de opdrachtgever.

Indien er retributies betaald worden voor de aanvraag van parkeerverbod aan een overheid kan dit volledig worden doorgerekend in deze post.

Het plaatsen van de borden, signalisatie en andere noodzakelijke uitvoeringsmodaliteiten zijn vervat in de post 4 "boringen in de rijbaan".

De opdrachthouder dient bij de schuldvordering steeds een duidelijk betalingsbewijs voor te leggen.

3 Bijlagen

3.1 OFFERTEFORMULIER en UEA (zie afzonderlijke bijlage)

3.2 FICHE INTEGRATIEONDERZOEK

3.3 CHECKLIST TERREINBEZOEK

3.4 RICHTLIJNEN OORZAKELIJKHEIDSONDERZOEK

3.5 INVENTARIS (zie afzonderlijke bijlage)

3.6 AANVRAAGFORMULIER BODEMONDERZOEKEN

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 63/69

Auteur: Anke Van Noyen

223799

BB/A0056-1/avnoyen-23/0503

Bijlage: Fiche Integratieonderzoek {dossiernaam} en

{dossiernummer}

Datum:

Versie

Naam EBSD:

Er is geen onderzoek gevoerd

Motivatie:

Bij volgende partijen werd een interview afgenomen

Functie	Identificatie (naam, hoedanigheid, perceel)	Datum interview	Contact (adres/telefoon)	Integratie mogelijk? Ja/nee
Eigenaar				
Gebruiker				
Buurtbewoner				
Gemeente				
Intercommunale				
Potentiële koper				
Projectontwikkelaar				
Andere				

Weergave besluiten overleg: (samenvatting interview – per partij)

Algemene conclusie

Er is geen mogelijkheid tot integratie

Volgende mogelijkheden tot integratie zijn mogelijk :

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak VBO, OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen

64/69

Auteur: Anke Van Noyen

220682

BB/A0056-1/avnoyen-23/0468

<input type="checkbox"/> Uitvoering kleine actie tijdens BBO	<input type="checkbox"/> Afstemming timing tussen Bodemsanering en ander project
<input type="checkbox"/> Keuze van een bodemsaneringstechniek andere dan Batneec	<input type="checkbox"/> Uitvoeren van minhoeveelheden tov Batneec
<input type="checkbox"/> Financiële tegemoetkoming	<input type="checkbox"/> Deelwerken uitgevoerd door derden
<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/>

Kwaliteitscheck

Functie	Naam	Versie	Datum	Handtekening
EBSD projectleider				
OVAM dossierhouder				

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak VBO, OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen
65/69

Auteur: Anke Van Noyen

220682

BB/A0056-1/avnoyen-23/0468

Checklist Terreinbezoek (er moet contact worden opgenomen met de eigenaars en gebruikers van het bronperceel en de buurpercelen)

Coördinaten eigenaars (zowel van het onderzoeksperceel als de buurpercelen)

Perceel	Eigenaar	Adres eigenaar	Tel/Email
			T: E:
			T: E:
			T: E:
			T: E:
			T: E:

Coördinaten gebruikers (zowel van het onderzoeksperceel als de buurpercelen)

Perceel	Gebruiker	Adres gebruiker	Tel/Email
			T: E:
			T: E:
			T: E:
			T: E:
			T: E:

Zijn er activiteiten/calamiteiten/... op belendende percelen die eventueel een invloed hebben/hadden op de verontreinigingssituatie? (interview met gebruikers/eigenaars van belendende percelen)

Perceel	Activiteit

Omgevingskenmerken

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak VBO, OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen 66/69

Auteur: Anke Van Noyen

220682

BB/A0056-1/avnayen-23/0468

Is er oppervlakte water in de buurt? (greppel/sloot/beek/rivier/kanaal/insteekhaven/overige +indicatie van de ligging)

Is het mogelijk machinaal veldwerk uit te voeren op het bronperceel/buurpercelen?

Zijn er grote hoogteverschillen?

Is de locatie makkelijk te bereiken?

Wat is de toestand van de toegangswegen (grootte, staat, hoogtebeperkingen, ...)

Bijkomende opmerkingen?

Aanwezigheid structuren

Stemmen de kadastrale plannen overeen met de werkelijke situatie?

Zijn er bovengrondse obstakels? (pompeiland, vulpunten, ontluchtingen, andere...)

Zijn er verhardingen aanwezig? Welke?

Zijn de peilbuizen van voorgaande onderzoeken nog aanwezig?

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel:Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak VBO, OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen

67/69

Auteur: Anke Van Noyen

220682

BB/A0056-1/avnoyen-23/0468

BIJLAGE: RICHTLIJNEN VERKLARING OORZAKELIJKHEID VOOR DE EBSD

Vermits de vraag naar de oorzaak van de verontreiniging alsmear aan belang toeneemt, vragen we om hiervoor altijd een apart document onder de vorm van een brief of rapport op te maken.

Inhoud verklaring:

Deze verklaring document moet een antwoord geven op volgende vragen:

1. Wat is de bron/oorzaak van de verontreiniging? Hierbij mogen uiteraard passages uit het BBO overgenomen worden. Als de bron/oorzaak niet te achterhalen is, moet dit uitdrukkelijk zo vermeld worden. Termen als 'vermoedelijk' en 'waarschijnlijk' mogen niet worden gebruikt.
2. Welke (particuliere- of rechts-)persoon was/is verantwoordelijk voor deze verontreiniging? M.a.w.: wie was de exploitant van de exploitatie die de verontreiniging heeft veroorzaakt? Of: wie was de eigenaar van de zaak die de verontreiniging heeft veroorzaakt? ... Als dit niet duidelijk is, moet dit eveneens uitdrukkelijk vermeld worden.
3. Zijn er gegevens bekend over een mogelijke fout die deze (particuliere- of rechts-)persoon heeft begaan? Bijvoorbeeld: heeft hij/zij geëxploiteerd zonder vergunning? Heeft hij/zij zijn/haar exploitatievoorwaarden overtreden? Is hij/zij onvoorzichtig geweest? Zijn er PV's in die zin gekend? ...
4. Eventueel: alle relevante informatie over deze (particuliere- of rechts-)persoon die in de loop van het onderzoek is gebleken: naamswijzigingen, huidige adresgegevens, ... (Hier moet geen onderzoek naar gevoerd worden, maar indien de deskundige in de loop van het onderzoek bepaalde informatie te weten is gekomen, moet dit in dit document meegedeeld worden).

Verdere richtlijnen

1. titel document: oorzakelijkheid dossier naam en dossiernummer
2. op briefhoofd van de EBSD en gehandtekend
3. datum opmaak document
4. kort en bondig
5. ontwerpdocument eerst per mail naar de OVAM
6. definitieve versie indienen op papier ten laatste gelijktijdig met het definitief rapport BBO

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak VBO, OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen
68/69

Auteur: Anke Van Noyen

220682

BB/A0056-1/avnoyen-23/0468

Bijlage: Aanvraagformulier bodemonderzoek

Voor meest recente versie, zie website OVAM:

<https://ovam.vlaanderen.be/raamcontracten>

Aanvraagformulier

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Titel: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak VBO, OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen

69/69

Auteur: Anke Van Noyen

220682

BB/A0056-1/avnoyen-23/0468

7.5 GUNNINGSBESLISSING EN -VERSLAG VOOR BESTEK RO2311002



Gemotiveerde gunningsbeslissing

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Auteur: Anke Van Noyen

Bestek:	Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen
Besteknummer:	RO2311002

Juridisch kader

Deze beslissing is gegrond op de volgende regelgeving:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken en leveringen van diensten;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de departementen en van de intern verzelfstandigde agentschappen, artikel 13;
- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 december 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij, artikel 10;

Procedure

- De opdracht voor diensten "Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen" (RO2311002), gegund middels de procedure van "Openbare procedure" waarbij de OVAM optreedt als aanbestedende overheid;
- De aankondiging van de opdracht, gepubliceerd via e-Procurement in het Bulletin der Aanbestedingen op 22 november 2023 en in het Publicatieblad der Europese Gemeenschappen op 24 november 2023;
- Het proces-verbaal van de opening der offertes van 10 januari 2024;
- Het gunningsverslag van 17 januari 2024 dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing en dat als bijlage bij deze beslissing wordt gevoegd;
- Het advies van de inspecteur-generaal van financiën van 24 januari 2024;

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/discclaimer.
BB/A0056-1/idceunyn-24/0536/225679/ 1/2

Besluit

De opdracht voor diensten "Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen" (RO2311002), wordt gegund aan:

- Sweco Belgium Arenbergstraat 13/1-1000 BRUSSEL voor perceel 1: provincie Antwerpen voor het bedrag van 726.000 euro (incl. BTW).
- Terra Engineering & Consultancy NV Industriepark Rosteyne 1-9060 ZELZATE voor perceel 2: provincie Vlaams-Brabant en Limburg voor het bedrag van 726.000 euro (incl. BTW)
- Envirosoil nv Siemenslaan +13-8020 OOSTKAMP voor perceel 3: provincie West – en Oost-Vlaanderen voor het bedrag van 726.000 euro (incl. BTW)

Als leidend ambtenaar van deze opdracht wordt Anke Van Noyen aangeduid. Als afgevaardigde van deze leidend ambtenaar wordt Tom Behets, geoloog aangeduid.

De leidend ambtenaar van deze opdracht kan beslissingen nemen over de uitvoering van deze opdracht, inclusief het bevelen of toestaan van wijzigingen, tot een gezamenlijke maximale financiële weerslag van 10% van het oorspronkelijk opdrachtbedrag, van het opdrachtbedrag vermeld in het eerste lid.

Gedaan te Mechelen op

Gefokend door Ann Cuyckens (Signature)
Gefokend op: 2024-01-24 14:48:28 +01:0
Reken ik hier dit document goed



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Bijlage:

— gunningsverslag



Bestek:	Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen
Besteknummer:	RO2311002

1 Algemene gegevens betreffende de opdracht

1.1 AANBESTEDENDE OVERHEID

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)
Afdeling Bodembeheer
Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen

1.2 AARD VAN DE OPDRACHT

Het betreft een gemengde opdracht voor aanneming van diensten.

1.3 WIJZE WAAROP DE OPDRACHT GEGUND WORDT

Er werd gekozen voor een openbare procedure. De economisch meest voordelige offerte wordt vastgesteld op basis van de prijs.

De aankondiging van de opdracht werd bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen en het Bulletin der Aanbestedingen, respectievelijk op 24 november 2023 en 22 november 2023

Het bestek kon bekomen worden via e-Procurement.

De opening van de inschrijvingen vond plaats op 10 januari 2024 om 9.15 uur.

Het proces-verbaal van opening der offertes werd op 10 januari 2024 gepubliceerd in e-Procurement.

1.4 OFFERTES

Van de volgende inschrijvers werden bij de opening van de offertes op 10 januari 2024 een offerte ontvangen:

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
Gunningsverslag: RO2311002/225457/BB/A0056-1/idceunyn-24/0532
Auteur: Anke Van Noyen 1/6

Inschrijver	adres
ENVIROSOIL NV (0863379776)	Siemenslaan +13-8020 OOSTKAMP
SWECO BELGIUM (0405647664)	Arenbergstraat 13 bus 1-1000 BRUSSEL
TERRA ENGINEERING & CONSULTANCY (0878860382)	Industriepark Rosteyne 1-9060 ZELZATE

2 Onderzoek sociale en fiscale schulden

Na onderzoek heeft de aanbestedende overheid vastgesteld dat de inschrijvers *geen* fiscale of sociale schulden hebben.

3 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

De inschrijvers hebben een ingevuld UEA bij hun offerte gevoegd.

De aanbestedende overheid zal na de beoordeling van de offertes onderzoeken of de eerst gerangschikte zich niet bevindt in een uitsluitingsgrond zoals voorzien in het KB Plaatsing en voldoet aan de selectievoorwaarden zoals vermeld in het bestek.

4 Regelmatigheid van de offertes

4.1 ALGEMEEN

De offertes werden onderzocht op het vlak van hun regelmatigheid.

Uit dit onderzoek is gebleken dat alle offertes regelmatig zijn.

De volgende inschrijvers hebben een regelmatige offerte ingediend en hun offerte wordt voor verdere beoordeling meegenomen:

ENVIROSOIL NV (0863379776)
SWECO BELGIUM (0405647664)
TERRA ENGINEERING & CONSULTANCY (0878860382)

4.2 REKENKUNDIGE CONTROLE VAN DE OPDRACHT

Alle rekenkundige bewerkingen werden gecontroleerd.

Volgende correcties werden aangebracht:

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
Gunningsverslag: RO2311002/225457/BB/A0056-1/idceunyn-24/0532

- In de offerte van Envirosoil NV staat in perceel 3 een rekenfout. 5 x 1350 euro (excl. BTW) = 6750 euro (excl. BTW) ipv 5400 euro (excl. BTW).
- In de offerte van Terra Engineering & Consultancy NV staan verschillende afrondingsfouten. In beide percelen (2 & 3) staat een rekenfout in post 5. Totaal post 5 is 51.185 (excl. BTW) euro ipv 50.185 euro (excl. BTW).

Overzicht van de (gecorrigeerde) inschrijvingsprijzen:

Perceel 1:

Inschrijver	Prijs (EUR, incl. BTW)
ENVIROSOIL NV (0863379776)	1.003.793,62
SWECO BELGIUM (0405647664)	899.086,33

Perceel 2:

Inschrijver	Prijs (EUR, incl. BTW)
ENVIROSOIL NV (0863379776)	1.047.865,45
SWECO BELGIUM (0405647664)	899.086,33
TERRA ENGINEERING & CONSULTANCY (0878860382)	1.062.574,81

Perceel 3:

Inschrijver	Prijs (EUR, incl. BTW)
ENVIROSOIL NV (0863379776)	969.341,28
SWECO BELGIUM (0405647664)	899.086,33
TERRA ENGINEERING & CONSULTANCY (0878860382)	1.062.574,81

4.3 PRIJS- OF KOSTENONDERZOEK

De aanbestedende overheid heeft de offertes onderworpen aan een prijsonderzoek overeenkomstig art. 35 van het KB Plaatsing. De aanbestedende overheid aanvaardt de prijzen die door de inschrijvers worden aangeboden en de offertes kunnen voor verdere beoordeling worden meegenomen.

5 Beoordeling van de offertes

De beoordeling van de inschrijvingen gebeurt aan de hand van het enige gunningscriterium, de totale inschrijvingsprijs (BTW inclusief). Aan één inschrijver kan slechts één perceel toegekend worden.

In het bestek RO2311002 is opgenomen dat de gunning als volgt gebeurt:

Wanneer een inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, dan zal de laagste inschrijvingsprijs voor perceel 1 of voor perceel 2 of voor perceel 3 bepalen welk perceel gegund zal worden aan deze inschrijver.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
Gunningsverslag: RO2311002/225457/BB/A0056-1/Idceunyn-24/0532
Auteur: Anke Van Noyen 3/6

Als EBSD X inschrijft voor 2 (of 3) percelen, bijvoorbeeld zowel voor perceel x als perceel y, en zijn inschrijvingsprijs voor perceel x is lager dan zijn inschrijvingsprijs voor perceel y (en de laagste voor perceel x), dan zal perceel x gegund worden aan EBSD X. Hij komt dan niet meer in aanmerking voor perceel y, ook al heeft hij ook voor perceel y de laagste inschrijvingsprijs.

Perceel y zal dan gegund worden aan de meest gunstige inschrijving voor perceel y, ermee rekening houdend dat de inschrijving van EBSD X voor perceel y niet meer in beschouwing wordt genomen.

Als EBSD X met dezelfde prijs inschrijft voor zowel voor perceel x als perceel y, en deze bedragen zijn voor beide percelen de laagste inschrijvingsprijs, dan wordt EBSD X dat perceel gegund waarbij het verschil met de inschrijvingsprijs van de tweede meest gunstige EBSD in de rangschikking (obv inschrijvingsprijs), het grootst is.

Indien ook de inschrijving van de tweede meest gunstige hetzelfde inschrijvingsbedrag heeft voor zowel perceel x als y (en het verschil met de prijzen van EBSD X dus even groot zijn), dan wordt naar het verschil tussen EBSD X met de derde meest gunstige inschrijver gekeken (het perceel waarbij het verschil tussen de eerste en de derde laagste inschrijvingsprijs het grootste is, zal gegund aan de laagste inschrijving), enz

Dezelfde regel als hierboven vermeld, is van toepassing als er voor 3 percelen wordt ingeschreven.

Inschrijver	Prijs Perceel 1 (EUR, incl. BTW)	Prijs Perceel 2 (EUR, incl. BTW)	Prijs Perceel 3 (EUR, incl. BTW)
ENVIROSOIL NV (0863379776)	1.003.793,62	1.047.865,45	969.341,28
SWECO BELGIUM (0405647664)	899.086,33	899.086,33	899.086,33
TERRA ENGINEERING & CONSULTANCY (0878860382)		1.062.574,81	1.062.574,81

Wanneer een inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, dan zal de laagste inschrijvingsprijs voor perceel 1 of voor perceel 2 of voor perceel 3 bepalen welk perceel gegund zal worden aan deze inschrijver.

De laagste inschrijvingsprijs van Sweco Belgium bedraagt 899.086,33 euro (zelfde prijs voor perceel 1, 2 en 3).

De laagste inschrijvingsprijs van Envirosoil NV bedraagt 969.341,28 euro (prijs voor perceel 3).

De laagste inschrijvingsprijs van Terra Engineering & Consultancy NV bedraagt 1.062.574,81 (zelfde prijs voor perceel 2 en 3).

Perceel 3 wordt gegund aan Envirosoil NV. Aan één inschrijver kan slechts één perceel worden toegekend. De overige inschrijving van Envirosoil nv komen niet meer in aanmerking voor verdere toewijzingen.

Voor perceel 1 is Sweco Belgium nog de enige inschrijver. Perceel 1 wordt toegekend aan Sweco Belgium. Aan één inschrijver kan slechts één perceel worden toegekend. De overige inschrijvingen

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
Gunningsverslag: RO2311002/225457/BB/A0056-1/idceunyn-24/0532
Auteur: Anke Van Noyen 4/6

van Sweco Belgium nv komen niet meer in aanmerking voor verdere toewijzingen.

Perceel 2 wordt toegekend aan Terra Engineering & Consultancy NV.

5.1 SAMENVATTENDE BEOORDELING

Inschrijver	Prijs (EUR, BTW inclusief)	Perceel
SWECO BELGIUM (0405647664)	899.086,33	Perceel 1: Provincie Antwerpen
TERRA ENGINEERING & CONSULTANCY (0878860382)	1.062.574,81	Perceel 2 : provincie Vlaams-Brabant en Limburg
ENVIROSOIL NV (0863379776)	969.341,28	Perceel 3 : provincie West- en Oost-Vlaanderen

6 Selectie

De aanbestedende overheid onderzocht vervolgens of de eerst gerangschikte inschrijver zich niet in een uitsluitingsgrond bevindt en voldoet aan de selectiecriteria vermeld in het bestek.

6.1 UITSLUITINGSGRONDEN

De inschrijver bevindt zich niet in een uitsluitingsgrond zoals vermeld in het KB Plaatsing.

6.2 KWALITATIEVE SELECTIE

De eerst gerangschikte inschrijvers voldoen aan de selectiecriteria.

7 Voorstel van toewijzing

Rekening houdend met de gevolgde gunningsprocedure, namelijk een openbare procedure, de inschrijvingen, de selectie en de regelmatigheid van de inschrijvingen en de in het bestek vooropgestelde gunningscriteria, wordt het voorstel van de meest voordelige aanvaard, verspreidt over 3 percelen.

Zoals vermeld in het bestek wordt de totale opdracht gegund en gesloten voor 1.800.000,00 Euro, excl BTW. Aan elk perceel wordt een bedrag van maximaal 600.000 euro, excl BTW toegekend.

De afdeling Bodembeheer stelt voor perceel 1: provincie Antwerpen te gunnen aan Sweco Belgium Arenbergstraat 13/1-1000 BRUSSEL voor de prijs van 600.000 euro (excl. BTW) of 726.000 euro (incl. BTW)

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Gunningsverslag: RO2311002/225457/BB/A0056-1/idceunyn-24/0532

Auteur: Anke Van Noyen 5/6

De afdeling Bodembeheer stelt voor perceel 2: provincie Vlaams-Brabant en Limburg te gunnen aan Terra Engineering & Consultancy NV Industriepark Rosteyne 1-9060 ZELZATE voor de prijs van 600.000 euro (excl. BTW) of 726.000 euro (incl. BTW)

De afdeling Bodembeheer stelt voor perceel 3: provincie West – en Oost-Vlaanderen te gunnen aan Envirosoil nv Siemenslaan +13-8020 OOSTKAMP voor de prijs van 600.000 euro (excl. BTW) of 726.000 euro (incl. BTW)

Mechelen, 17 januari 2024

Gefaxand door Anke Van Noyen (Signature)
Gefaxand op: 2024-01-24 12:51:09 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Anke Van Noyen
Adjunct van de directeur

Gefaxand door Ann Cuyckens (Signature)
Gefaxand op: 2024-01-24 14:46:14 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
Gunningsverslag: RO2311002/225457/BB/A0056-1/idceunyn-24/0532
Auteur: Anke Van Noyen 6/6

7.6 GUNNINGSBESLISSING HERHALINGSOPDRACHT PERCEEL 1 (BESTEK RO2403002)



Gemotiveerde gunningsbeslissing

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Auteur: Anke Van Noyen

Bestek: Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen - Herhalingsopdracht Perceel 1 van bestek RO2311002

Besteknummer: RO2403002

Juridisch kader

Deze beslissing is gegrond op de volgende regelgeving:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken en leveringen van diensten;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de departementen en van de intern verzelfstandigde agentschappen, artikel 13;
- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 december 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij, artikel 10;

Procedure

- De opdracht voor diensten "Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen - Herhalingsopdracht Perceel 1 van bestek RO2311002" (RO2403002), gegund middels de procedure van "onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking" waarbij de OVAM optreedt als aanbestedende overheid;
- De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, toegepast conform artikel 42, §1, 2° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De opdracht betreft een herhalingsopdracht;
- Het advies van de inspecteur-generaal van financiën van 2 april 2024;

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
BB/A0056-1/jrotlier-24/0557 / 227344 / 1/2

Besluit

De opdracht voor diensten "Aankoopcentrale - opmaak onderzoeken bij plots ontdekte bodemverontreiniging en opmaak OBO, OBBO en BBO in Vlaanderen - Herhalingsopdracht Perceel 1 van bestek RO2311002 " (RO2403002), wordt gegund aan Sweco Belgium (KBO 0403 647 664) voor het bedrag van 726.000 euro (incl. BTW).

Als leidend ambtenaar van deze opdracht wordt Anke Van Noyen aangeduid. Als afgevaardigde van deze leidend ambtenaar wordt Tom Behets, geoloog aangeduid.

De leidend ambtenaar van deze opdracht kan beslissingen nemen over de uitvoering van deze opdracht, inclusief het bevelen of toestaan van wijzigingen, tot een gezamenlijke maximale financiële weerslag van 15% van het oorspronkelijke opdrachtbedrag, vermeld in artikel 2.

Gedaan te Mechelen

Getekend door Ann Cuyckens (Signature)
Getekend op: 2024-04-17 11:21:33 +02:00
Reken ik keur dit document goed



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd