



*Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij*

**Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Kortesseem als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Kortesseem'.**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 12 februari 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Kortesseem' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 5 maart 2020.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Kortesseem heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek; Particuliere gronden met historische activiteiten in Kortesseem, Diverse locaties, 3720 Kortesseem; OVAM-dossier 91706' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

| Locatie    | Perceel           | Adres           |
|------------|-------------------|-----------------|
| Locatie 05 | 73090D0215/00T003 | KLEIN KERKEVELD |
| Locatie 05 | 73090D0215/00V003 | KLEIN KERKEVELD |
| Locatie 08 | 73020A0249/00C000 | KASTEELSTR 16 A |
| Locatie 10 | 73040C0379/00E000 | TEN HOUT        |
| Locatie 11 | 73090F0120/00N000 | DEN KUKKELBERG  |
| Locatie 11 | 73090F0120/00Y000 | DEN KUKKELBERG  |
| Locatie 11 | 73090F0120/00Z000 | DEN KUKKELBERG  |

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 12 februari 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

| Locatie    | Perceel           | Adres         |
|------------|-------------------|---------------|
| Locatie 09 | 73090D0714/00B000 | Beekstraat    |
| Locatie 09 | 73090D0772/00A000 | HET KASTEELKE |

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeks noodzaak gelden voor deze percelen en worden ze geschrapt uit het sitebesluit van 12 februari 2020.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

| Locatie    | Perceel           | Adres             |
|------------|-------------------|-------------------|
| Locatie 02 | 73040C0476/00L000 | Winkelstraat 7 +  |
| Locatie 13 | 73020A0255/00E000 | GUIGOVEN HET DORP |

## Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

# HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

## Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Kortessem' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

| Locatie    | Perceel           | Adres           |
|------------|-------------------|-----------------|
| Locatie 08 | 73020A0249/00C000 | KASTEELSTR 16 A |
| Locatie 10 | 73040C0379/00E000 | TEN HOUT        |
| Locatie 05 | 73090D0215/00T003 | KLEIN KERKEVELD |
| Locatie 05 | 73090D0215/00V003 | KLEIN KERKEVELD |
| Locatie 09 | 73090D0714/00B000 | Beekstraat      |
| Locatie 09 | 73090D0772/00A000 | HET KASTEELKE   |
| Locatie 11 | 73090F0120/00N000 | DEN KUKKELBERG  |
| Locatie 11 | 73090F0120/00Y000 | DEN KUKKELBERG  |
| Locatie 11 | 73090F0120/00Z000 | DEN KUKKELBERG  |

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

| Locatie    | Perceel           | Adres             |
|------------|-------------------|-------------------|
| Locatie 02 | 73040C0476/00L000 | Winkelstraat 7 +  |
| Locatie 13 | 73020A0255/00E000 | GUIGOVEN HET DORP |

Mechelen, 24 MRT 2022

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM

  
20220179428

Ann CUYCKENS