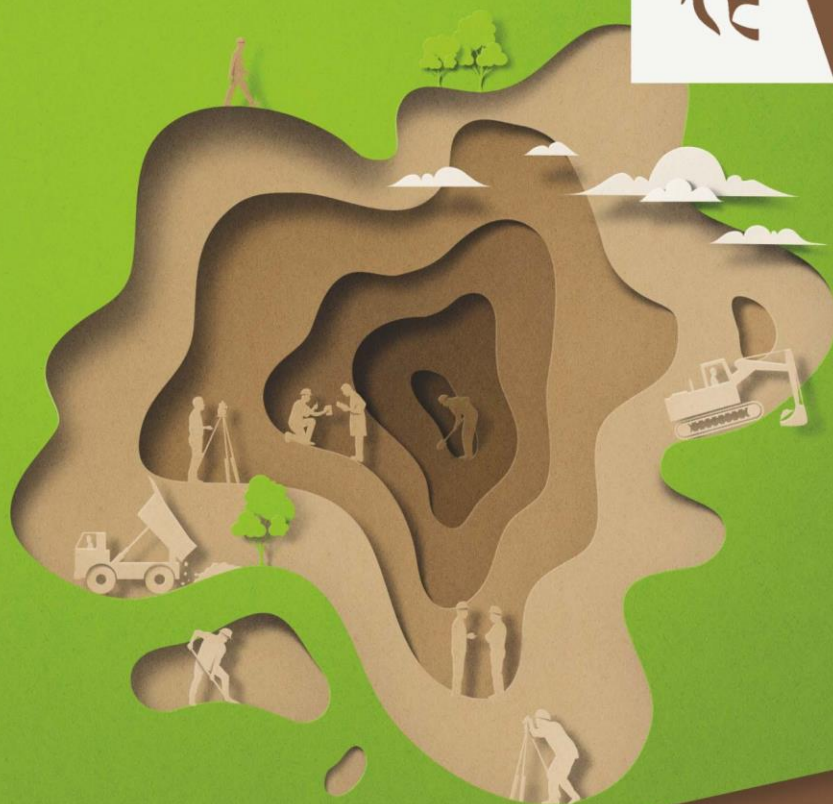




Vlaanderen
is bodembewust



TABEL “SAMENVATTING VAN DE VERONTREINIGINGSTOESTAND PER GROND”

LEIDRAAD

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

WWW.OVAM.BE



TABEL

**“SAMENVATTING VAN DE
VERONTREINIGINGSTOESTAND
PER GROND”**

Leidraad

publicatiedatum / 15.06.2021



DOCUMENTBESCHRIJVING

- | | |
|--|--|
| 1 <i>Titel van publicatie:</i>
Tabel "Samenvatting van de
verontreinigingstoestand per grond" - Leidraad | 2 <i>Verantwoordelijke Uitgever:</i>
OVAM |
| 3 <i>Wettelijk Depot nummer:</i> D/2021/5024/20 | 4 <i>Trefwoorden:</i>
Leidraad
Standaardprocedure
Bodemonderzoek
Bodemsanering |
| 5 <i>Samenvatting:</i>
Dit document is een leidraad om de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" in te vullen. Met voorbeelden wordt de bodemsaneringsdeskundige op weg gezet om dat zo volledig en correct mogelijk te doen. | |
| 6 <i>Aantal bladzijden:</i> 25 | 7 <i>Aantal tabellen en figuren:</i> 13 tabellen |
| 8 <i>Datum publicatie:</i>
juni 2021 | 9 <i>Prijs*:</i> / |
| 10 <i>Begeleidingsgroep en/of auteur:</i>
Lieve Crauwels
Tinne De Koninck
Patrick Schollaert | 11 <i>Contactpersonen:</i>
Lieve Crauwels
Tinne De Koninck
Patrick Schollaert |
| 12 <i>Andere titels over dit onderwerp:</i> / | |

U hebt het recht deze brochure te downloaden, te printen en digitaal te verspreiden. U hebt niet het recht deze aan te passen of voor commerciële doeleinden te gebruiken.

De meeste OVAM-publicaties kunt u raadplegen en/of downloaden op de OVAM-website:
<http://www.ovam.be>

* Prijswijzigingen voorbehouden.

INHOUD

1	Kader	6
2	Algemene tips en aandachtspunten	7
3	Verduidelijkende voorbeelden voor het (deel) oriënterend bodemonderzoek	8
3.1	Voorbeeld 1	8
3.1.1	Beschrijving van het scenario	8
3.1.2	Beschrijving van het verwachte resultaat	9
3.2	Voorbeeld 2	9
3.2.1	Beschrijving van het scenario	9
3.2.2	Beschrijving van het verwachte resultaat	10
3.3	Voorbeeld 3	10
3.3.1	Beschrijving van het scenario	10
3.3.2	Beschrijving van het verwachte resultaat	11
3.4	Verduidelijking historiek van meerdere bodemonderzoeken	11
3.4.1	Beschrijving van het scenario	12
3.4.2	Beschrijving van het verwachte resultaat	13
3.4.3	Beschrijving van het scenario	13
3.4.4	Beschrijving van het verwachte resultaat	14
4	Verduidelijkende voorbeelden voor het (deel) beschrijvend bodemonderzoek.....	15
4.1	Voorbeeld 1	15
4.1.1	Beschrijving van het scenario	15
4.1.2	Beschrijving van het verwachte resultaat	15
4.2	Voorbeeld 2	16
4.2.1	Beschrijving van het scenario	16
4.2.2	Beschrijving van het verwachte resultaat	17
4.3	Voorbeeld 3	17
4.3.1	Beschrijving van het scenario	17
4.3.2	Beschrijving van het verwachte resultaat	18
4.4	Voorbeeld 4	18
4.4.1	Beschrijving van het scenario	18
4.4.2	Beschrijving van het verwachte resultaat	19
5	Verduidelijkende voorbeelden voor het (beperkt) bodemsaneringsproject.....	20
5.1	Voorbeeld 1	20
5.1.1	Beschrijving van het scenario	20
5.1.2	Beschrijving van het verwachte resultaat	21
5.2	Voorbeeld 2	21
5.2.1	Beschrijving van het scenario	21
5.2.2	Beschrijving van het verwachte resultaat	22
6	Verduidelijkende voorbeelden voor het eindevaluatieonderzoek	23
6.1	Voorbeeld 1	23

6.1.1	Beschrijving van het scenario	23
6.1.2	Beschrijving van het verwachte resultaat	24
6.2	Voorbeeld 2	24
6.2.1	Beschrijving van het scenario	24
6.2.2	Beschrijving van het verwachte resultaat	25

1 KADER

Dit document is een leidraad om de tabel “Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond” in te vullen.

Deze tabel komt aantoonbaar voor in een verslag van oriënterend bodemonderzoek, een verslag van beschrijvend bodemonderzoek, een verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, een (beperkt) bodemsaneringsproject en een eindevaluatieonderzoek.

Deze leidraad richt zich tot de bodemsaneringsdeskundige en is dan ook in die zin geschreven.

De vorm en de verwachte inhoud van de tabel “Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond” worden in de respectievelijke standaardprocedure¹ beschreven. Deze handleiding helpt u bij het invullen van die tabel. Met voorbeelden wordt u op weg gezet om dat zo volledig en correct mogelijk te doen.

¹ Standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek, standaardprocedure voor beschrijvend bodemonderzoek, standaardprocedure voor oriënterend en beschrijvend onderzoek, standaardprocedure voor bodemsaneringsproject en beperkt bodemsaneringsproject, standaardprocedure voor bodemsaneringswerken, eindevaluatieonderzoek en nazorg.

2 ALGEMENE TIPS EN AANDACHTSPUNTEN

De OVAM is er zich van bewust dat een tabelmatige weergave een vereenvoudiging van de werkelijke toestand kan zijn. We dringen er toch op aan om deze tabel zo volledig en correct mogelijk in te vullen. Daarom de volgende tips en aandachtspunten:

- De bodemverontreiniging waarvoor u het rapport opstelt, plaatst u in het vet. Zo is het onderwerp van het rapport meteen duidelijk. In een oriënterend bodemonderzoek hanteert u ook de volgende vuistregels:
 - Werd de bodemverontreiniging voor het eerst vastgesteld in dit bodemonderzoek? Plaats deze verontreiniging in het vet.
 - Werd de bodemverontreiniging al eerder vastgesteld en gerapporteerd? Deze verontreiniging moet niet in het vet.
- Stelt u een verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek op? Maak ook in de samenvattende tabel een onderscheid tussen het deel oriënterend bodemonderzoek en het deel beschrijvend bodemonderzoek. Werd een grond enkel onderzocht in het deel beschrijvend bodemonderzoek, bijvoorbeeld in het kader van de afperking van de bodemverontreiniging? Voor dit verspreidingsperceel geeft u geen beoordeling voor het deel oriënterend bodemonderzoek.

3 VERDUIDELIJKENDE VOORBEELDEN VOOR HET (DEEL) ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK

3.1 VOORBEELD 1

3.1.1 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

De OVAM heeft over kadastraal perceel 100 A geen informatie.

Situatieschets bij de opmaak van het verslag van oriënterend bodemonderzoek

Tijdens het bodemonderzoek is de volgende bodemverontreiniging vastgesteld:

- Verontreiniging 1: een historische bodemverontreiniging met zware metalen in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is niet op dit perceel ontstaan. Er is geen beschrijvend bodemonderzoek nodig.
- Verontreiniging 2: een gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met minerale olie in het grondwater. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.
- Verontreiniging 3: een gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met zware metalen in het grondwater. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is geen beschrijvend bodemonderzoek nodig.

3.1.2 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging				Beoordeling			EFO
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	
100 A	V	1	VDA	Cadmium en zink	H		P		
	B	2	GW	Minerale olie	GOH (80%)		Q		
	B	3	GW	Zware metalen	GOH (55%)		P		
	Samenvattend besluit perceel per aard					H GOH	U Q		

Tabel 1

3.2 VOORBEELD 2

3.2.1 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A al een oriënterend bodemonderzoek in dossier A.

Verontreinigingssituatie op basis van dat oriënterend bodemonderzoek:

Verontreiniging 1: een historische bodemverontreiniging met zware metalen in het vaste deel van de aarde.

De bodemverontreiniging is niet op dit perceel ontstaan. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Situatieschets bij de opmaak van het verslag van oriënterend bodemonderzoek

Tijdens het bodemonderzoek is een historische bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde vastgesteld (verontreiniging 2) die is ontstaan op dit perceel. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

3.2.2 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging					Beoordeling			EFO
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b)BSP	
100 A	V	1	VDA	Zware metalen	H		Q			
	B	2	VDA	Minerale olie	H		Q			
	Samenvattend besluit perceel per aard					H	Q			

Tabel 2

3.3 VOORBEELD 3

3.3.1 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A al een oriënterend bodemonderzoek, een beschrijvend bodemonderzoek, een bodemsaneringsproject en een eindevaluatieonderzoek.

Verontreinigingssituatie op basis van het oriënterend bodemonderzoek:

Verontreiniging 1: een gemengd overwegend nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Verontreinigingssituatie op basis van het beschrijvend bodemonderzoek:

Voor verontreiniging 1 is er bodemsanering nodig.

Verontreinigingssituatie op basis van het eindevaluatieonderzoek:

Verontreiniging 11: Deze verontreiniging is de restverontreiniging van verontreiniging 1. Een gemengd overwegend nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.

Situatieschets bij de opmaak van het verslag van oriënterend bodemonderzoek

Verontreinigingssituatie op basis van eerdere bodemonderzoeken en rapporten:

Verontreiniging 11: een gemengd overwegend nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.

Er zijn geen redenen om aan te nemen dat het eerder genomen besluit voor verontreiniging 11 gewijzigd moet worden.

Tijdens het bodemonderzoek is een nieuwe bodemverontreiniging met BTEX in het vaste deel van de aarde vastgesteld (verontreiniging 2) die is ontstaan op dit perceel. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

3.3.2 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging					Beoordeling			
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b)BSP	EEO
100 A	B	11	VDA	Minerale olie	GON (66%)		Q			P
	B	2	VDA	BTEX	N					
Samenvattend besluit perceel per aard					GON N	P Q				

Tabel 3

3.4 VERDUIDELIJKING HISTORIEK VAN MEERDERE BODEMONDERZOEKEN

Is er voor de grond al een historiek van meerdere bodemonderzoeken of werd er al een bodemsanering uitgevoerd? Dan kunnen de volgende tips helpen om de tabel overzichtelijker te maken:

- U kan verduidelijken in welk bodemonderzoek de bodemverontreiniging is opgenomen door de rapportdatum te vermelden.
- Wijzigt u het besluit van bodemverontreiniging die al in een eerder bodemonderzoek werd vastgesteld? Vermeld dan duidelijk de wijzigingen ten opzichte van het vorige bodemonderzoek.

3.4.1 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A de volgende rapporten:

- een oriënterend bodemonderzoek van 2007
- een beschrijvend bodemonderzoek van 2008
- een bodemsaneringsproject van 2011
- een eindevaluatieonderzoek van 2015

Verontreinigingssituatie op basis van het oriënterend bodemonderzoek van 2007:

- Verontreiniging 1: een historische bodemverontreiniging met zware metalen in het grondwater. De bodemverontreiniging is niet op dit perceel ontstaan. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.
- Verontreiniging 2: een nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.
- Verontreiniging 3: een gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is er een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Verontreinigingssituatie op basis van het beschrijvend bodemonderzoek van 2008:

- Voor verontreiniging 2 is er bodemsanering nodig.
- Voor verontreiniging 3 is er geen bodemsanering nodig.

Verontreinigingssituatie op basis van het eindevaluatieonderzoek van 2015:

- Verontreiniging 21: Deze verontreiniging is de restverontreiniging van verontreiniging 2. Een nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.

Situatieschets bij de opmaak van het verslag van oriënterend bodemonderzoek

Verontreinigingssituatie op basis van eerdere bodemonderzoeken en rapporten:

- Verontreiniging 1: een historische bodemverontreiniging met zware metalen in het grondwater. De bodemverontreiniging is niet op dit perceel ontstaan. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.
- Verontreiniging 3: een gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is geen bodemsanering nodig.
- Verontreiniging 21: een nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.

Er zijn geen redenen om aan te nemen dat de eerder genomen besluiten voor verontreiniging 1, 3 en 21 gewijzigd moeten worden.

Tijdens het bodemonderzoek is een nieuwe bodemverontreiniging met BTEX in het vaste deel van de aarde vastgesteld (verontreiniging 5) die is ontstaan op dit perceel. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

3.4.2 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging					Beoordeling			EFO
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadageval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b)BSP	
100 A	V	1	GW	Zware metalen	H		Q (2007)			P (2015)
	B	3	VDA	Minerale olie	GOH (75%)		Q (2007)	P (2008)		
	B	21	VDA	Minerale olie	N					
	B	5	VDA	BTEX	N			Q		
	Samenvattend besluit perceel per aard					H N GOH	W Q P			

Tabel 4

3.4.3 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A al een oriënterend bodemonderzoek van 2007.

Verontreinigingssituatie in 2007:

Verontreiniging 1: een gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is er geen beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Situatieschets bij de opmaak van het verslag van oriënterend bodemonderzoek

Tijdens het bodemonderzoek blijkt dat de verontreinigingssituatie ernstiger is dan tijdens het vorige bodemonderzoek werd ingeschat. Op basis van de nieuwe informatie is er nu toch een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

3.4.4 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging					Beoordeling			EFO
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadageval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b)BSP	
100 A	B	1	VDA	Minerale olie	GOH (80%)		Q* (P in 2007)			
Samenvattend besluit perceel per aard					GOH	Q				

* Het besluit van het oriënterend bodemonderzoek van 2007 is niet meer geldig. Op basis van nieuwe gegevens moet er toch een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Tabel 5

4 VERDUIDELIJKENDE VOORBEELDEN VOOR HET (DEEL) BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK

4.1 VOORBEELD 1

4.1.1 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A al een oriënterend bodemonderzoek in dossier A.

Verontreinigingssituatie:

- Verontreiniging 1: een historische bodemverontreiniging met zware metalen in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is geen beschrijvend bodemonderzoek nodig.
- Verontreiniging 2: een nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Situatieschets bij de opmaak van het verslag van beschrijvend bodemonderzoek

Het beschrijvend bodemonderzoek wordt uitgevoerd voor verontreiniging 2. Er is bodemsanering nodig.

4.1.2 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging					Beoordeling			EEO
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadageval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b)BSP	
100 A	B	1	VDA	Zware metalen	H		P			
	B	2	VDA	Minerale olie	N		Q	Q		
	Samenvattend besluit perceel per aard					H N	P Q			

Tabel 6

4.2 VOORBEELD 2

4.2.1 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A een beschrijvend bodemonderzoek en een bodemsaneringsproject in dossier A.

Verontreinigingssituatie op basis van het beschrijvend bodemonderzoek:

Verontreiniging 1: een historische bodemverontreiniging met gechloreerde solventen in het grondwater. De bodemverontreiniging is niet op dit perceel ontstaan. Er is bodemsanering nodig.

Voor verontreiniging 1 zijn de bodemsaneringswerken in uitvoering.

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A een oriënterend bodemonderzoek in dossier B.

Verontreinigingssituatie op basis van dat oriënterend bodemonderzoek:

Verontreiniging 2: een gemengd overwegend nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is ontstaan op dit perceel. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Situatieschets bij de opmaak van het verslag van beschrijvend bodemonderzoek

Het beschrijvend bodemonderzoek wordt uitgevoerd voor verontreiniging 2. Er is geen bodemsanering nodig.

4.2.2 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging					Beoordeling			EFO
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b)BSP	
100 A	V	1	GW	VOCI	H			Q	Q	
	B	2	VDA	Minerale olie	GON (75%)		Q	P		
Samenvattend besluit perceel per aard					H GON	W P				

Tabel 7

4.3 VOORBEELD 3

4.3.1 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A een beschrijvend bodemonderzoek en een bodemsaneringsproject in dossier A.

Verontreinigingssituatie op basis van het beschrijvend bodemonderzoek:

Verontreiniging 1: een historische bodemverontreiniging met gechloreerde solventen in het grondwater. De bodemverontreiniging is niet op dit perceel ontstaan. Er is bodemsanering nodig.

Voor verontreiniging 1 zijn de bodemsaneringswerken in uitvoering.

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A een oriënterend bodemonderzoek in dossier B.

Verontreinigingssituatie op basis van dat oriënterend bodemonderzoek:

Verontreiniging 2: een historische bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is ontstaan op dit perceel. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Situatieschets bij de opmaak van het verslag van beschrijvend bodemonderzoek

Het beschrijvend bodemonderzoek wordt uitgevoerd voor verontreiniging 2. Er is bodemsanering nodig.

4.3.2 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging					Beoordeling			EEO
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadageval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b)BSP	
100 A	V	1	GW	VOCI	H			Q	Q	
	B	2	VDA	Minerale olie	H		Q	Q		
	Samenvattend besluit perceel per aard					H	Q			

Tabel 8

4.4 VOORBEELD 4

4.4.1 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A een oriënterend bodemonderzoek in dossier A.

Verontreinigingssituatie op basis van het oriënterend bodemonderzoek:

Verontreiniging 1: een historische bodemverontreiniging met gechloreerde solventen in het grondwater. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Situatieschets bij de opmaak van het verslag van beschrijvend bodemonderzoek

Het beschrijvend bodemonderzoek wordt uitgevoerd voor verontreiniging 1. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de verontreiniging 1 zich heeft verspreid naar perceel 100 B. Er is bodemsanering nodig.

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 B een oriënterend bodemonderzoek in dossier B.

Verontreinigingssituatie op basis van dat oriënterend bodemonderzoek:

Verontreiniging 2: een nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is ontstaan op dit perceel. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

4.4.2 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging					Beoordeling			EEO
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b)BSP	
100 A	B	1	GW	VOCI	H		Q	Q		
	Samenvattend besluit per aard					H	Q			
100 B	V	1	GW	VOCI	H			Q		
	Samenvattend besluit per aard					H	W			

Tabel 9

Merk op dat de bespreking van de verontreinigingssituatie van verspreidingspercelen zich mag beperken tot de verontreiniging die het onderwerp is van het beschrijvend bodemonderzoek.

5 VERDUIDELIJKENDE VOORBEELDEN VOOR HET (BEPERKT) BODEMSANERINGSPROJECT

5.1 VOORBEELD 1

5.1.1 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A al een oriënterend bodemonderzoek en een beschrijvend bodemonderzoek in dossier A.

Verontreinigingssituatie op basis van het beschrijvend bodemonderzoek:

- Verontreiniging 1: een historische bodemverontreiniging met zware metalen in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is geen bodemsanering nodig.
- Verontreiniging 2: een nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is bodemsanering nodig.

Situatieschets bij de opmaak van het beperkt bodemsaneringsproject

Het beperkt bodemsaneringsproject wordt opgesteld voor verontreiniging 2.

5.1.2 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging					Beoordeling			EFO
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadageval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b)BSP	
100 A	B	1	VDA	Zware metalen	H		Q	P		
	B	2	VDA	Minerale olie	N		Q	Q	Q	
	Samenvattend besluit perceel per aard					H N	P Q			

Tabel 10

5.2 VOORBEELD 2

5.2.1 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A al een oriënterend bodemonderzoek en een beschrijvend bodemonderzoek in dossier A.

Verontreinigingssituatie op basis van het beschrijvend bodemonderzoek:

Verontreiniging 1: een historische bodemverontreiniging met gechloreerde solventen in het grondwater. De bodemverontreiniging is op perceel 100 A ontstaan en heeft zich verspreid naar perceel 100 B. Er is bodemsanering nodig.

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 B een oriënterend bodemonderzoek in dossier B.

Verontreinigingssituatie op basis van dat oriënterend bodemonderzoek:

Verontreiniging 2: een nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is ontstaan op dit perceel. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Situatieschets bij de opmaak van het bodemsaneringsproject

Het bodemsaneringsproject wordt opgesteld voor verontreiniging 1.

5.2.2 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging					Beoordeling			EEO
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b)BSP	
100 A	B	1	GW	VOCI	H		Q	Q	Q	
	Samenvattend besluit per aard					H	Q			
100 B	V	1	GW	VOCI	H			Q	Q	
	Samenvattend besluit per aard					H	W			

Tabel 11

Merk op dat de bespreking van de verontreinigingssituatie van verspreidingspercelen zich mag beperken tot de verontreiniging die het onderwerp is van het bodemsaneringsproject.

6 VERDUIDELIJKENDE VOORBEELDEN VOOR HET EINDEVALUATIEONDERZOEK

6.1 VOORBEELD 1

6.1.1 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

Op het kadastraal perceel 100 A gebeurde een schadegeval. De vastgestelde bodemverontreiniging kon niet worden verwijderd binnen de schadegevallenprocedure. Er werd een beschrijvend bodemonderzoek en een beperkt bodemsaneringsproject opgesteld voor de nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde (verontreiniging 1) en in het grondwater (verontreiniging 2) als gevolg van het schadegeval.

Situatieschets bij de opmaak van het eindevaluatieonderzoek

Het eindevaluatieonderzoek wordt opgesteld.

Bij het beëindigen van de bodemsaneringswerken wordt geen restverontreiniging vastgesteld. In het vaste deel van de aarde wordt de richtwaarde niet meer overschreden, in het grondwater zijn er nog wel concentraties boven de richtwaarde. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.

6.1.2 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging					Beoordeling			EFO
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b)BSP	
100 A	B	1	VDA	Minerale olie	N	Q		Q	Q	Zie 11
	B	2	GW	Minerale olie	N	Q		Q	Q	Zie 12
	B	11	VDA	Minerale olie	/					O
	B	12	GW	Minerale olie	N	N				P
Samenvattend besluit perceel per aard					N	P				

Tabel 12

6.2 VOORBEELD 2

6.2.1 Beschrijving van het scenario

Beschikbare informatie

De OVAM heeft voor het kadastraal perceel 100 A een oriënterend bodemonderzoek, een beschrijvend bodemonderzoek en een bodemsaneringsproject in dossier A.

Verontreinigingssituatie op basis van het oriënterend bodemonderzoek:

- Verontreiniging 1: een historische bodemverontreiniging met zware metalen in het grondwater. De bodemverontreiniging is niet op dit perceel ontstaan. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.
- Verontreiniging 2: een nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.
- Verontreiniging 3: een gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde. De bodemverontreiniging is op dit perceel ontstaan. Er is er een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Verontreinigingssituatie op basis van het beschrijvend bodemonderzoek:

- Voor verontreiniging 2 is er bodemsanering nodig.
- Voor verontreiniging 3 is er geen bodemsanering nodig.

Voor verontreiniging 2 werd er een bodemsaneringsproject opgesteld en werden de bodemsaneringswerken uitgevoerd.

Situatieschets bij de opmaak van het eindevaluatieonderzoek

Het eindevaluatieonderzoek wordt opgesteld.

Er is nog een beperkte restverontreiniging aanwezig, waarbij de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde wordt overschreden. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.

6.2.2 Beschrijving van het verwachte resultaat

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

Vul de tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond" (vereenvoudigde weergave) als volgt in:

Perceel		Gegevens van de verontreiniging					Beoordeling			EEO
Grond	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Naam	Aard + overwegend deel	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b)BSP	
100 A	V	1	GW	Zware metalen	H		Q			Zie 21 P
	B	2	VDA	Minerale olie	N		Q	Q	Q	
	B	3	VDA	Minerale olie	GOH (75%)		Q	P		
	B	21	VDA	Minerale olie	N					
	Samenvattend besluit perceel per aard					H N GOH	W P P			

Tabel 13