Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de adminstrateur-generaal van de OVAM tot het vaststellen van gronden gelegen in Lubbeek als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Lubbeek'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

— het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
— het besluit van de administrateur-generaal van de OVAM van 3 februari 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Lubbeek' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 20 februari 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Lubbeek heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek Lubbeek – locaties 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 10A, 13, 14, 16, 18, 20 en 29' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	24063C0067/00M002	JAN DAVIDTSSTR 70
Locatie 01	24063C0067/00K002	JAN DAVIDTSSTR 72
Locatie 01	24063C0067/00N002	VEEWEIDESTRAAT
Locatie 05	24066G0187/00K000	ST-GERTRUDENDRIES
Locatie 05	24066G0187/00E000	ST-GERTRUDENDRIES 16
Locatie 05	24066G0187/00F000	ST-GERTRUDENDRIES 16
Locatie 05	24066G0187/00P000	ST-GERTRUDENDRIES 16
Locatie 07	24066B0260/00S000	HARENVELD
Locatie 07	24066B0260/00T000	HARENVELD
Locatie 07	24066B0257/00L002	STAATSBN 37
Locatie 11	24066B0293/00F000	STAATSBN 53
Locatie 16	24012A0002/00F000	BOEKHOUT
Locatie 16	24012A0012/00E002	BOEKHOUT
Locatie 16	24012A0002/00G000	BOUKHOUT
Locatie 16	24012A0012/00A002	BOUKHOUT
Locatie 16	24012A0012/00B002	BOUKHOUT
Locatie 16	24012A0012/00C002	BOUKHOUT
Locatie 16	24012A0012/00D002	BOUKHOUT
Locatie 18	24012B0008/00F000	KWADENKOOP
Locatie 18	24012B0035/00X002	VLIERBEEKVELD
Locatie 20	24012B0318/00S000	MEENSELSTR 124
Locatie 25	24090A0006/00R003	DIESTSESTWG 18/ 20
Locatie 27	24063B0206/00T000	MAGERE HEIDESTR 10
Locatie 27	24063B0206/00W000	MAGERE HEIDESTR 12
Locatie 27	24063B0206/00Y000	MAGERE HEIDESTR 14
Locatie 27	24063B0206/00F002	MAGERE HEIDESTR 2
Locatie 27	24063B0206/00G002	MAGERE HEIDESTR 2A
Locatie 27	24063B0206/00E002	MAGERE HEIDESTR 6
Locatie 27	24063B0206/00N000	MAGERE HEIDESTR 8
Locatie 27	24063B0206/00D002	MAGEREHEIDE STR
Locatie 27	24063B0206/00X000	LINDESTRAAT 26
Locatie 27	24063B0206/00C002	MAGEREHEIDE STR 4
Locatie 27	24063B0206/00V000	Magere Heidestraat
Locatie 28	24063B0195/00Y000	DIESTSESTWG 239

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 3 februari 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar bij de start van het siteonderzoek, de voormalige exploitant was of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09	24066C0351/00N002	GELLENBERG 43

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	24063C0067/00D002	VEEWEIDESTR 1
Locatie 07	24066B0260/00P000	STAATSBN 37 +
Locatie 16	24012A0012/00R002	BOECKHOUT
Locatie 16	24012A0012/00S002	MEENSELSTR 135 +
Locatie 16	24012A0012/00W002	MEENSELSTR 137 +
Locatie 18	24012B0009/00F000	KWADENHOOP
Locatie 18	24012B0000/00_000	openbaar domein (Vlierbeekstr)

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het Besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 december 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 16 ;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Lubbeek' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09	24066C0351/00N002	GELLENBERG 43

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	24063C0067/00M002	JAN DAVIDTSSTR 70
Locatie 01	24063C0067/00K002	JAN DAVIDTSSTR 72
Locatie 01	24063C0067/00N002	VEEWEIDESTRAAT
Locatie 05	24066G0187/00K000	ST-GERTRUDENDRIES
Locatie 05	24066G0187/00E000	ST-GERTRUDENDRIES 16
Locatie 05	24066G0187/00F000	ST-GERTRUDENDRIES 16
Locatie 05	24066G0187/00P000	ST-GERTRUDENDRIES 16
Locatie 07	24066B0260/00S000	HARENVELD
Locatie 07	24066B0260/00T000	HARENVELD
Locatie 07	24066B0257/00L002	STAATSBN 37
Locatie 11	24066B0293/00F000	STAATSBN 53
Locatie 16	24012A0002/00F000	BOEKHOUT
Locatie 16	24012A0012/00E002	BOEKHOUT
Locatie 16	24012A0002/00G000	BOUKHOUT
Locatie 16	24012A0012/00A002	BOUKHOUT
Locatie 16	24012A0012/00B002	BOUKHOUT
Locatie 16	24012A0012/00C002	BOUKHOUT
Locatie 16	24012A0012/00D002	BOUKHOUT
Locatie 18	24012B0008/00F000	KWADENKOOP
Locatie 18	24012B0035/00X002	VLIERBEEKVELD
Locatie 20	24012B0318/00S000	MEENSELSTR 124
Locatie 25	24090A0006/00R003	DIESTSESTWG 18/ 20
Locatie 27	24063B0206/00T000	MAGERE HEIDESTR 10
Locatie 27	24063B0206/00W000	MAGERE HEIDESTR 12
Locatie 27	24063B0206/00Y000	MAGERE HEIDESTR 14

Locatie 27	24063B0206/00F002	MAGERE HEIDESTR 2
Locatie 27	24063B0206/00G002	MAGERE HEIDESTR 2A
Locatie 27	24063B0206/00E002	MAGERE HEIDESTR 6
Locatie 27	24063B0206/00N000	MAGERE HEIDESTR 8
Locatie 27	24063B0206/00D002	MAGEREHEIDE STR
Locatie 27	24063B0206/00X000	LINDESTRAAT 26
Locatie 27	24063B0206/00C002	MAGEREHEIDE STR 4
Locatie 27	24063B0206/00V000	Magere Heidestraat
Locatie 28	24063B0195/00Y000	DIESTSESTWG 239

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	**Perceel**	**Adres**
Locatie 01	24063C0067/00D002	VEEWEIDESTR 1
Locatie 07	24066B0260/00P000	STAATSBN 37 +
Locatie 16	24012A0012/00R002	BOECKHOUT
Locatie 16	24012A0012/00S002	MEENSELSTR 135 +
Locatie 16	24012A0012/00W002	MEENSELSTR 137 +
Locatie 18	24012B0009/00F000	KWADENHOOP
Locatie 18	24012B0000/00_000	openbaar domein (Vlierbeekstr)

Mechelen, 05 JUN 2023

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

Ann CUYCKENS