

# OVAM Nieuwsbrief

## UITVOERING AMBTSHALVE VOORZORGSMATREGELEN IN WOONZONE F OP HET VOORMALIG FABRIEKSTERREIN TE WILLEBROEK | MAART 2022

### Beste buurtbewoner

In januari 2022 zijn we gestart met de voorbereiding van de werken in de twee eerste zones. Bij de bepaling van de volgorde van de aan te pakken zones gaven we prioriteit aan bewoonde percelen waar nog geen tuin is aangelegd. Daarom beslisten we eerst zone 1 en het noordelijk deel van zone 8 aan te pakken (zie bijgevoegd kaartje onderaan).

We startten ook de voorbereiding voor de volgende zones op.

### Vorbereiding werken per zone

Onze tuinexpert Wim Sempels (Studiebureau Sempels) contacteert de bewoners/eigenaars van de zone voor een terreinbezoek. Hij maakt de waardebeoordeling op van de elementen die we mogelijks moeten verwijderen bij de uitvoering van de voorzorgsmatregelen. De expert zorgt voor een verslag met fotomateriaal per perceel.

Aansluitend bezorgt de bodemsaneringsdeskundige Ruben Maes (studiebureau RSK) een voorstel van overeenkomst tussen de OVAM en de bewoners/eigenaars. Dit formulier dient u verder in te vullen en te ondertekenen. In de overeenkomst wordt verwezen naar de waardebeoordeling en worden de nodige afspraken vastgelegd over de werken op uw perceel en in het bijzonder de afspraken rond het herstel van het terrein.

Om eventuele schade aan ondergrondse structuren (leidingen, kabels, putten) tijdens graafwerken te vermijden, vragen wij om ook in de overeenkomst (artikel 2) aan te geven welke elementen er ondergronds aanwezig zijn op uw perceel. Eventuele informatie hierover vindt u mogelijk terug in het post-interventiedossier van uw bouwproject, opgemaakt door de veiligheidscoördinator. Voor de start van de werken bekijken we graag met u de beschikbare info rond ondergrondse leidingen op uw perceel.

Per (deel)zone zal onze aannemer u voor de start van de werken een plaatsbeschrijving ter goedkeuring voorleggen.

### Stand van zaken voorbereiding

#### Bezoeken tuinexpert:

- zones 1, 8, 7 en 4 (kant Alida Peetersplein) waardebeoordeling opgemaakt
- zone Alida Peetersplein en zone 4 noord terreinbezoeken uitgevoerd
- bezoeken zone 5 gepland

#### Voorstel overeenkomst:

- zone 1 en 8 bezorgd
- zone 7 gepland

#### Plaatsbeschrijving:

zone 1 uitgevoerd/ zone 8 gepland

### Uitvoering werken

De werken in het kader van voorzorgsmatregelen bestaan uit:

- het ontgraven van de verontreinigde grond;
- de aanleg van een pakket grond van 70 cm dikte als een propere leeflaag.

Onze aannemer is op 21 februari gestart met de ontgraving in zone 1. Momenteel is 3500 ton verontreinigde grond afgevoerd voor tijdelijke opslag naar grondreinigingscentrum RC Puurs.

De werken in zone 1 worden bemoeilijkt door de weginfrastructuur. Doordat de weg twee keer een loodrechte hoek maakt, kunnen we enkel kleine vrachtwagens inzetten.

Dit zal ook het geval zijn voor de werken in zone 8.

### Ombudsman

Het lokaal bestuur van Willebroek wenst haar inwoners maximaal te ondersteunen en stelde de heer Ivan Van Elst als ombudsman aan. Hij zal optreden als vertrouwenspersoon en staat ter beschikking voor alle klachten en vragen m.b.t. de plaatselijke PFOS-problematiek in de zone F, site De Naeyer. De taak van de ombudsman bestaat erin alle klachten en vragen te verzamelen, behandelen, onderzoeken en te bespreken met het lokaal bestuur van Willebroek, de OVAM en dit steeds in alle vertrouwelijkheid.

De ombudsman is bereikbaar via 0478 88 16 12 en [ombudsmanpfos@willebroek.be](mailto:ombudsmanpfos@willebroek.be) op de volgende momenten:

- Maandag namiddag tussen 13 - 17u: telefonisch & mail
- Dinsdag voormiddag tussen 09 - 12.30u: telefonisch & mail
- Woensdag namiddag 13.30 - 17u: Op afspraak ter plaatse in Bel-Air
- Donderdag voormiddag tussen 9 - 12.30u: telefonisch & mail
- Vrijdag voormiddag tussen 9 - 12.30u: telefonisch & mail

Na een inwerkperiode kan de ombudsman deze contactmomenten indien nodig bijsturen.

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

OVAM



Vlaanderen  
is bodembewust

Hij staat inwoners ook graag persoonlijk te woord op woensdagmiddag. Dit gebeurt steeds op afspraak. Een afspraak maken kan via bovenstaand e-mailadres en telefoonnummer.

De afspraken zullen plaatsvinden in Bel-Air, Mechelsesteenweg 102, 2830 Willebroek. Dit is op wandelafstand schuin over de site.

## Veiligheid, gezondheid en milieu

De veiligheidscoördinator adviseert opdrachtgever OVAM voor wat betreft de veiligheids-, gezondheids- en milieuaspecten eigen aan deze werf. Het is aan de aannemer om samen met de deskundige en andere betrokkenen hier voldoende aandacht aan te geven.

De werfintroductie Veiligheid, Gezondheid & Milieu is terug te vinden op de website, [www.ovam.be/ambtshalve-bodemsane-ring-site-de-naeyer-in-willebroek](http://www.ovam.be/ambtshalve-bodemsane-ring-site-de-naeyer-in-willebroek)

Deze geeft een beknopt beeld van de te volgen maatregelen.

## Planning

We voorzien nog tot begin april te werken in zone 1, waar we in totaal 2000 m<sup>3</sup> aanvulgrond en teelaarde moeten aanbrengen. Na de paasvakantie starten we in het noordelijke deel van zone 8.

Voor de uitvoering in de volgende zones zullen we ook beroep kunnen doen op een tweede aannemer.

Gezien het voor de eigenaars die er nog niet wonen en de bewoners van groot belang is de planning voor hun zone te kennen, zullen we een dynamische planningstabel op de website plaatsen. Deze zal tweewekelijks geactualiseerd worden.

De ontwikkelaar dient de grondhopen in zone 7 en zone 3 te verwijderen voor de start van de werken. De gemeente en de OVAM zijn in gesprek met Matexi om dit te bespoedigen.



We houden u verder op de hoogte via nieuwsbrieven, waarop u zich kunt abonneren via de webpagina [www.ovam.be/ambtshalve-bodemsane-ring-site-de-naeyer-in-willebroek](http://www.ovam.be/ambtshalve-bodemsane-ring-site-de-naeyer-in-willebroek).

## Wie is wie?

### Opdrachtgever:

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)  
Stationsstraat 110, 2800 Mechelen

### Projectverantwoordelijke:

Youri Mertens, T: 015 284 470, E: [youri.mertens@ovam.be](mailto:youri.mertens@ovam.be)  
Koen Janssens, T: 015 284 475, E: [koen.janssens@ovam.be](mailto:koen.janssens@ovam.be)

### Woordvoerder:

Jan Verheyen, T: 015 284 140, E: [woordvoerder@ovam.be](mailto:woordvoerder@ovam.be)

### Aanemer zone 1:

Hve nv, Kruibeeksesteenweg 162, 2070 Zwijndrecht

Projectleider: Simon Kramer

Werfleider: Marjan Rappé

### Bodemsaneringsdeskundige:

RSK Benelux bv

Projectleider: Jan Jacobs, E: [jjacobs@rskgroup.be](mailto:jjacobs@rskgroup.be)

Milieukundig begeleider: Michaël Renaer

### Veiligheidscoördinator:

RSK Benelux bv

Projectleider:

Ruben Maes, E: [rmaes@rskgroup.be](mailto:rmaes@rskgroup.be)

### Tuinexpert:

Wim Sempels

Studiebureau Sempels

