

## Verbintenis tot bodemsanering en eventuele nazorg

### Overdracht versnelde procedure

Duid aan of de verbintenis wordt aangegaan door een **vennootschap** of **vereniging** of door een **natuurlijk persoon**.

Vennootschap of vereniging

Maatschappelijke naam:	.....
Rechtsvorm:	.....
Adres van de maatschappelijke zetel:	.....
Rechtspersoonlijkheid?: JA / NEE (*)	
B.T.W. – BE –	0 [ ] [ ] [ ] [ ] . [ ] [ ] [ ] . [ ] [ ] [ ]
RPR	.....

(\*) *schrap wat niet van toepassing is*

Natuurlijk persoon

De heer / mevrouw	.....
wonende aan de	..... te
.....	
met Rijksregisternummer	[ ] [ ] . [ ] [ ] . [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] . [ ] [ ]
Hierna te noemen “ <b>verwerver</b> ”	

## IN OVERWEGING GENOMEN:

- dat de begrippen die in deze verbintenis gebruikt worden, moeten worden begrepen in de betekenis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna te noemen “Bodemdecreet”) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna te noemen “Vlarebo”);
- dat deze verbintenis wordt aangegaan in het kader van de versnelde overdracht van de grond(en) met volgende kadastrale gegevens:

	Gemeentenummer	Sectie	Grondnummer	Bisnr.	Exp. 1	Exp. 2
<i>bv.</i>	12025	A	0508	02	A	21

(hierna te noemen “**betreffende grond**”)

- dat volgens artikel 115 van het Bodemdecreet voor elke versnelde overdracht een afzonderlijk verzoek tot versnelde overdracht nodig is;
- dat bij een versnelde overdracht enkel de verwerver deze verbintenis kan ondertekenen. Hierdoor is er voor elke versnelde overdracht een afzonderlijke verbintenis nodig.

## **VERBINDT DE VERWERVER ZICH ONHERROEPELIJK EN ONVOORWAARDELIJK TOT WAT VOLGT:**

### **Artikel 1: Omvang van de verbintenis**

- 1 De verwerver verbindt er zich toe de bodemsanering en de eventuele nazorg uit te voeren voor de betreffende grond overeenkomstig de bepalingen van het Bodemdecreet en het Vlarebo.
- 2 De verwerver verbindt er zich toe de door de OVAM opgelegde veiligheidsmaatregelen en/of voorzorgsmaatregelen uit te voeren en gebruiksbepalingen en/of bestemmingsbepalingen na te leven.

### **Artikel 2: Financiële zekerheid**

- 1 Tot waarborg van de uitvoering van deze verbintenis stelt de verwerver financiële zekerheden voor een bedrag vastgesteld door de OVAM gedurende de volledige periode van de uitvoering van de bodemsanering en eventuele nazorg. Het bewijsstuk van deze financiële zekerheid wordt aan de OVAM bezorgd voor de overdracht van de betreffende grond plaats kan vinden.
- 2 De OVAM kan eenzijdig en op gemotiveerde wijze de verwerver de verplichting opleggen om de vorm, het bedrag en de looptijd van de reeds gestelde financiële zekerheid aan te passen indien de OVAM van oordeel is dat deze financiële zekerheid ontoereikend is om de verdere uitvoering van deze verbintenis te dekken.
- 3 De OVAM stelt de verwerver bij aangetekende brief in kennis van deze gemotiveerde beslissing en maant de verwerver aan om binnen 30 dagen na ontvangst van deze kennisgeving de nieuwe financiële zekerheid te bezorgen.
- 4 In geval de verwerver in gebreke blijft de nieuwe financiële zekerheid binnen deze termijn aan de OVAM over te maken, heeft de OVAM het recht de reeds gestelde financiële zekerheid uit te winnen en van de verwerver op eerste verzoek en zonder verwijl storting in speciën te eisen op een bij de OVAM gehouden rubriekrekening van een bedrag dat door de OVAM toereikend wordt geacht om samen met de uitgewonnen financiële zekerheid de verdere uitvoering van deze verbintenis te dekken.

### **Artikel 3: Slotbepalingen**

- 1 Als deze verbintenis wordt aangegaan door een vennootschap of vereniging, moet zij worden ondertekend door de perso(o)n(en) die bevoegd is/zijn om de vennootschap of vereniging tegenover de OVAM rechtsgeldig te kunnen en mogen verbinden met vermelding van de naam en de hoedanigheid van deze perso(o)n(en).
- 2 De perso(o)n(en) die deze verbintenis in naam en voor rekening van een vennootschap of vereniging heeft/hebben ondertekend, word(t)(en) geacht persoonlijk, hoofdelijk en ondeelbaar verbonden te zijn tot uitvoering van deze verbintenis, wanneer deze perso(o)n(en) de vennootschap of vereniging ten aanzien van de OVAM niet rechtsgeldig kon/konden verbinden. Deze persoonlijke gehoudenheid van de onbevoegde vertegenwoordiger(s) doet geen afbreuk aan de andere actiemogelijkheden van de OVAM ten opzichte van de vennootschap of vereniging.  
Wanneer twee of meerdere rechtspersonen naast elkaar in deze verbintenis vertegenwoordigd worden, worden deze rechtspersonen geacht zich hoofdelijk en ondeelbaar te verbinden tenzij de rechtspersonen in deze verbintenis een verdeelsleutel vastleggen.  
Wanneer twee of meerdere natuurlijke personen deze verbintenis ondertekenen, worden deze geacht zich hoofdelijk en ondeelbaar te verbinden.
- 3 Nietigheid van één van de bepalingen van deze verbintenis laat de rechtsgeldigheid van de andere bepalingen onaangetast.
- 4 In geval van betwisting zijn de rechtbanken van Mechelen bevoegd.
- 5 Goedgekeurd de schrapping van ..... woorden en ..... regels.

Gedaan te ..... op .....  
20..... in één origineel exemplaar van vier bladzijden bestemd voor de OVAM.

<p><b>De verwerver:</b></p> <p>Hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door</p> <p>.....</p> <p>In hoedanigheid van</p> <p>.....</p> <p>(handtekening)</p> <p>en door</p> <p>.....</p> <p>In hoedanigheid van</p> <p>.....</p> <p>(handtekening)</p>
--

*Duid aan op welke manier de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de ondertekenaar(s) wordt aangetoond in geval de verbintenis wordt aangegaan door een vennootschap of vereniging.*

- De vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt aangetoond door middel van een **bevoegdheidsverklaring** opgesteld door een notaris.
- De vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt aangetoond (i) voor een rechtspersoon, aan de hand van documenten die naar het oordeel van de OVAM voldoende bewijskrachtig zijn en (ii) voor een vennootschap of vereniging zonder rechtspersoonlijkheid, door een volmacht ondertekend door alle vennoten of leden van deze vennootschap of vereniging.