

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal van de OVAM tot het vaststellen van gronden gelegen in Oostrozebeke als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Oostrozebeke'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van de OVAM van 15 juni 2018 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Oostrozebeke' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 2 juli 2018.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Oostrozebeke heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Gewijzigd verslag van siteonderzoek Oostrozebeke - deel 2, locaties 11,13 en 14' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 11	37010E0756/00X000	Paardenbloemstraat 12
Locatie 11	37010E0000/00_000	Palingstraat
Locatie 11	37010E0755/00K000	Palingstraat 39
Locatie 11	37010E0807/00M000	Palingstraat 45+
Locatie 13	37010B0064/00_000	Hoogeleene
Locatie 13	37010B0693/00A000	Hoogeleene
Locatie 13	37010B0059/00C000	Lijsterstraat
Locatie 14	37010E0827/00R005	Kattestraat 16
Locatie 14	37010E0827/00D006	Stationsstraat 144

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Oostrozebeke' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 11	37010E0756/00X000	Paardenbloemstraat 12
Locatie 11	37010E0000/00_000	Palingstraat
Locatie 11	37010E0755/00K000	Palingstraat 39
Locatie 11	37010E0807/00M000	Palingstraat 45+
Locatie 13	37010B0064/00_000	Hoogeleene
Locatie 13	37010B0693/00A000	Hoogeleene
Locatie 13	37010B0059/00C000	Lijsterstraat
Locatie 14	37010E0827/00R005	Kattestraat 16
Locatie 14	37010E0827/00D006	Stationsstraat 144

Mechelen, 29.05.2024

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,



20240525852

Ann CUYCKENS