

## RICHTLIJNEN IFV SELECTIEKADER BLACKFIELDS MBT GEZONDHEID

Om het potentieel van blackfieldsites in kaart te brengen, zal het afwegingskader ook rekening moeten houden met een aantal gezondheidsaspecten. De criteria moeten in hun context worden geplaatst. Het is noodzakelijk om rekening te houden met de inplanting van het gebouw, de aard van de bewoning of het gebruik van het gebouw.

GEZONDHEIDS-ASPECT	BINNENMILIEU	BUITENMILIEU
<b>LUCHTKWALITEIT</b>	<p>Is er een ventilatiesysteem? Zijn volgende aspecten correct afgesteld:</p> <p>Debiet            Relatieve vochtigheid (te veel / te weinig)            Luchtdebiet            (indien van toepassing: temperatuur)</p> <p>Is er voldoende onderhoud?</p> <p>Debiet            Zijn er bijkomende filters mogelijk? Grof filter voor fijn stof en koolstoffilters?            Is reiniging mogelijk, onderhoudsschema?            Monitoring: is er een « BMS » (Building Management System) aanwezig?</p> <p>Wordt de drempelwaarde van de volgende pollutanten overschreden, zoals:</p> <p>CO<sub>2</sub>, CO            TVOS            Fijn stof: black carbon (roetdeeltjes)            Schimmels en mijten</p> <p>Is er asbest aanwezig?</p> <p>Veranderingsgericht bouwen:</p> <p>Zijn er bepaalde pollutanten te verwachten als gevolg van het veranderingsgericht bouwen? Bv. meer gebruik van vezelplaten? Modulair bouwen? Geeft dit extra ventilatieproblemen?            Kan het ventilatiesysteem aangepast worden zodat ze ook voldoet bij een andere indeling van het gebouw of zelfs bij een andere functie?</p>	<p>Zijn er industriële gebouwen in de omgeving en over welk type spreken we?            Zijn er drukke verkeersassen in de omgeving?</p> <p>Is er een indicatie van de kwaliteit van de buitenlucht: NO<sub>2</sub> fijnstofniveau: (zie <a href="http://www.vmm.be">www.vmm.be</a>)            Stikstofdioxide - jaargemiddelde)</p>
<b>BODEMKWALITEIT</b>	<p>Komen er stoffen uit de bodem in het binnenmilieu terecht?</p> <p>Wordt de drempelwaarde van TVOS overschreden?            Bevindt de site zich in een risicogebied voor natuurlijke stralingsbronnen? (uranium, radon....)</p>	<p>Is de bodem van de site vervuild?            Zijn er schadelijke stoffen aanwezig (zoals PAK's, dioxines en pcb's, persistente pesticiden, minerale oliën, zware metalen)?            Zijn er bodemonderzoeken beschikbaar?            Is er een bodemsanering voorzien?            Brengt de bodem risico's met zich mee ifv buitenaanleg (o.a. moestuinen, ...),</p>

<b>THERMISCH COMFORT</b>	Zijn er temperatuursverschillen tussen lokalen? Wintercomfort: is het verwarmingssysteem correct gedimensioneerd? Zomercomfort: wordt het risico op oververhitting vermeden? Zijn er tochtstromen?	Zomercomfort: zijn er zonweringen (luifels, schaduw naburige gebouwen,...)?
<b>AKOESTISCH COMFORT</b>	Welke zijn de interne bronnen van geluidsoverlast? (Technische installaties, gebruik van lokaal, naburige lokalen / gebouwen) Wat is het niveau van geluidsoverlast? Is er een probleem met de zaalakoestiek? Is er voldoende spraakverstaanbaarheid? Veranderingsgericht bouwen: relatie akoestiek en specifieke bouwwijzen die te maken hebben met modulair bouwen. Bv. verplaatsbare scheidingswanden.	Welke zijn externe bronnen van geluidsoverlast? ( Verkeer, industrie, vliegtuigen, burens,...) Wat is het niveau van geluidsoverlast?
<b>VERLICHTING</b>	Voldoen de verlichtingsbehoeften aan de verschillende functies in het gebouw? Is er voldoende natuurlijke daglichttoetreding? Is het nodig om kunstverlichting toe te voegen? Zijn de LUX-normen nageleefd?	Voldoen de verlichtingsbehoeften aan de verschillende functies in de wijk?
<b>GEURHINDER</b>	Is er een compartimentering in het ventilatiesysteem? Is de dampkap aangesloten op het ventilatiesysteem?	Zijn er activiteiten in naburige gebouwen die geurhinder kunnen veroorzaken? (bv. Varkensstallen, fabrieksschoorstenen, dampkappen, ontluchting rioleringqs)
<b>VISUEEL COMFORT</b>	Is de verlichting goed verspreid in het gebouw? Wat is de perceptie van de binnenomgeving?	Is er een uitzicht op het landschap? Zijn er nadelige effecten door de nabijheid van gebouwen (schaduw-werking door hoge gebouwen, te weinig privacy tov naburige gebouwen,...)
<b>WATERKWALITEIT</b>	Zijn er materialen aanwezig die de waterkwaliteit kunnen aantasten? (loden leidingen, kalkafzettingen, ...) Is de productie van sanitair warm water correct afgesteld (vertrektemperatuur ifv risico op Legionella, biologische vervuiling van andere bacteriën,...)	Zijn er materialen aanwezig die de kwaliteit van het hergebruikte regenwater kunnen aantasten? (metalen daken, asbest, vegetatie , ...)
<b>VARIA</b>		Is er risico op elektromagnetische straling (hoogspanningscabine in de nabijheid van lokalen waar kinderen langdurig verblijven)
<b>VERANDERINGS-GERICHT BOUWEN</b>	Is er een veranderingsgericht ontwerp? Zowel ifv toekomstige wijzingen als ifv polyvalent gebruik? Welke type materiaal en montage wordt er gebruikt? Zijn ze voor de functie van het gebouw geschikt? Is er een participatieve ontwikkeling zoals "Aging –in-place"?	Is er een veranderingsgericht ontwerp? Zowel ifv toekomstige wijzingen als ifv polyvalent gebruik? Zijn de gebruikte materialen hieraan aangepast?



SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

---

**OVAM**