

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Zedelgem als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Zedelgem'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 15 mei 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Zedelgem' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 9 juli 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Zedelgem heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek: Particuliere gronden met historische activiteiten in Zedelgem' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01 - Geen risicogrond	31017A0056/00G002	Torhoutsesteenweg 3+
Locatie 05 - Geen risicogrond	31001A0420/00K000	Noordhoek z.n.
Locatie 05 - Geen risicogrond	31001A0428/00B000	Noordhoek z.n.
Locatie 05 - Geen risicogrond	31001A0439/00B000	Noordhoek z.n.
Locatie 05 - Geen risicogrond	31001A0426/00C000	Noordhoek z.n.
Locatie 05 - Geen risicogrond	31001A0427/00B000	Noordhoek z.n.
Locatie 17 - Geen risicogrond	31036G0481/00G000	Koning Albertstraat 42

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 15 mei 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09 - Extra risicogrond	31040A0138/00B000	Diksmuidse Heirweg z.n.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Zedelgem' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 05 - Geen risicoground	31001A0420/00K000	Noordhoek z.n.
Locatie 05 - Geen risicoground	31001A0426/00C000	Noordhoek z.n.
Locatie 05 - Geen risicoground	31001A0427/00B000	Noordhoek z.n.
Locatie 05 - Geen risicoground	31001A0428/00B000	Noordhoek z.n.
Locatie 05 - Geen risicoground	31001A0439/00B000	Noordhoek z.n.
Locatie 01 - Geen risicoground	31017A0056/00G002	Torhoutsesteenweg 3+
Locatie 17 - Geen risicoground	31036G0481/00G000	Koning Albertstraat 42

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09 - Extra risicoground	31040A0138/00B000	Diksmuidse Heirweg z.n.

Mechelen, 28 FEB 2022

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM



20220123668

Ann CUYCKENS