

Infofiche potentiële blackfield



Adres:	Heirbaan 50 te Opwijk
Kadastrale gegevens:	23060 B 0767 / 00 F 004
Oppervlakte:	1220 m2
Bestemmingstype (volgens gewestplan)	woongebied
Historiek:	Tussen de jaren '60 en 1992 werd op het terrein een garagewerkplaats geëxploiteerd. Tussen 2000 en 2008 was er een droogkuis (Yves Shop) actief. Die is in mei 2012 failliet gegaan. Van 2012 tot nu was er opnieuw een garage actief dmv. een bruikleenovereenkomst, maar die wordt vanaf maart 2025 stopgezet.
OVAM-dossiernummer:	11629
Goedgekeurde bodemonderzoeken:	OBO 26 januari 2000 OBO 18 april 2004 BBO 22 februari 2008 OBO 9 januari 2015
Gekende bodemverontreiniging waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn:	Nieuwe bodemverontreiniging met VOC's in het vaste deel van de aarde en het grondwater Dit dossier linkt met dossier 22613. In dit dossier komt een te saneren historische VOCI-verontreiniging in het grondwater en het vaste deel van de aarde voor. De sanering gebeurt ambtshalve. De kernzone werd reeds gesaneerd. De pluimzone moet nog gesaneerd worden. De grond waarover deze fiche gaat, bevindt zich aan de rand van de grondwaterpluim.
Raming saneringskost	297.304 € incl. BTW (raming d.d. maart 2012)
Raming venale waarde terrein	290.000 € ¹
Aanleiding vraag curator	De curator heeft de OVAM verzocht om de grond aan te kopen voor 1 symbolische euro. Er was een kandidaat-koper maar die heeft zich recent teruggetrokken.
Contactpersoon:	Mr. Gerry Verschuren 0477/41.75.62 gerry.verschuren@advocaten.be

1 Datum schattingsverslag ongekend



