

## Infofiche potentiële blackfield



Adres:	Molenpad 10 in 9630 Zwalm
Kadastrale gegevens:	45027 B 0344 / 00 K 002
Oppervlakte:	5669 m2
Bestemmingstype (volgens gewestplan)	Deels in woongebied, deels in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen
Historiek:	Op het terrein was sinds 1991 een bouw- en vervoersonderneming en brandstofverdelers aanwezig uitgerust. Er werden een aantal ondergrondse brandstoftanks geplaatst en er was een loods aanwezig voor het stallen van de bedrijfsvoertuigen. In deze loods werden ook herstellingen gedaan aan de voertuigen. Het overige deel van het terrein werd gebruikt voor de opslag van grondstoffen (zand, steengruis,...). Sinds 2005 is de eigenaar failliet en worden er geen activiteiten meer uitgevoerd.
OVAM-dossiernummer:	95730
Goedgekeurde bodemonderzoeken:	OBBO 6 mei 2022
Gekende bodemverontreiniging waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn:	Eén kern met een gemengd overwegend nieuwe verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde en het grondwater
Raming saneringskost	130.000 € excl. BTW (raming d.d. 7 september 2022)
Raming venale waarde terrein	265.000 €
Aanleiding vraag curator	In 2019 heeft de curator verzocht aan de OVAM om de grond aan te kopen voor 1 symbolische euro. Na een evaluatie door de OVAM bleek dat er te weinig informatie was om na te gaan of aan alle voorwaarden voldaan was. Om die reden heeft de OVAM een OBBO geprefinancierd. Op basis van het OBBO, de kostenraming en de waarde-inschatting zou een marktoplossing mogelijk nog kunnen.
Contactpersoon:	Mr. Henri Nottebaert 055/31.75.31 nottebaert.h@nnvlaw.be

