

OVAM Nieuwsbrief

TOELICHTING BIJ BODEMATTEST WOONZONE F OP HET VOORMALIG FABRIEKSTERREIN DE NAEYER TE WILLEBROEK | 19 SEPTEMBER 2022

Beste buurtbewoner

In de buurt van uw woning, op de site van de voormalige papierfabriek De Naeyer in Willebroek, zijn volop werken aan de gang. De OVAM besliste immers in het kader van voorzorgsmaatregelen om de site te saneren, omdat er verspreid over het volledige terrein verhoogde concentraties PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen) werden vastgesteld. Concreet wordt of werd de verontreinigde toplaag waar nodig ontgraven. Naargelang het gebruik wordt een propere leeflaag van 50 (zoals plantsoenen op openbaar domein) of 70 centimeter (zoals de private tuinen) aangebracht.

Daarnaast laat de OVAM verder bodemonderzoek uitvoeren. Het gaat om metingen op en rond zone F, waarin uw woning ligt. Dit om de verontreiniging beter in kaart te brengen. Het bodemonderzoek loopt nog, maar er is al wel een tussentijds rapport met de resultaten van het veldwerk beschikbaar. Het beschrijft de resultaten van het uitgevoerde terreinwerk in de periode van juli 2021 tot januari 2022. Na deze periode zijn we gestart met de uitvoering van de voorzorgsmaatregelen.

Dit tussentijds rapport kunt u raadplegen op de website van de gemeente Willebroek. Het onderzoek spitste zich toe op de verdachte parameters PFAS en chroom(VI). De resultaten tonen aan dat er voor PFAS een relevante verontreiniging aanwezig is waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn. Voor chroom (VI) werden geen concentraties in de grond, het grondwater of de waterbodem gemeten die een sanering of andere maatregelen vereisen.

Bodemattest

U hebt vermoedelijk de grond in het verleden aangekocht met een bodemattest waarop staat dat er geen verdere maatregelen met betrekking tot bodemsanering noodzakelijk zijn. Nu blijkt dat de site verontreinigd is met PFAS en zijn er wel verdere maatregelen nodig. We begrijpen dat dit vragen oproept.

Het bodemattest vermeldt alle relevante gegevens die de OVAM over de grond kent op het moment dat we het attest afleveren. Toen u het bodemattest ontving, had de OVAM geen kennis van een mogelijke PFAS-verontreiniging op uw grond. Het is dan ook een levend document. Van zodra de OVAM nieuwe gegevens ontvangt, zoals de vastgestelde PFAS-verontreiniging, wordt het bodemattest aangepast.

De OVAM krijgt regelmatig de vraag over de inhoud van het huidige bodemattest. In samenspraak met het lokale bestuur van Willebroek willen we via deze nieuwsbrief toelichten wat er veranderd is. Op het bodemattest wordt onder paragraaf 2.2.1 nu verwezen naar het hierboven vermelde tussentijds rapport van het bodemonderzoek en haar algemene conclusie. Paragraaf 2.3.1 van het bodemattest vermeldt ook de voorzorgsmaatregelen die momenteel worden uitgevoerd ter hoogte van het fabrieksterrein, zoals hierboven beschreven. Verder wordt er in paragraaf 2.2.2 ook verwezen naar het sitebesluit waarin uw grond is opgenomen. Tot slot vindt u op het bodemattest ook nog een opsomming van alle beschikbare rapporten bij de OVAM over uw grond.

Hieronder ziet u een voorbeeld van de nieuwe informatie op het bodemattest voor alle percelen in zone F.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moeten er verdere maatregelen uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 07.07.2022.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 17.08.2021, werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone voormalige papierfabriek Willebroek en omgeving'. Er werd voor dit perceel nog geen siteonderzoek goedgekeurd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 VOORZORGSMATREGELEN

Voor deze grond gaat de OVAM over tot het uitvoeren van de volgende voorzorgsmaatregelen teneinde mens en milieu te beschermen tegen de gevaren uitgaande van de bodemverontreiniging vastgesteld op de betreffende gronden, en meer bepaald in de zones met particuliere bewoning en ter hoogte van het openbaar domein waar sprake is van een hoger blootstellingsrisico: 1° het waar nodig omzichtig ontgraven van met PFAS-verontreinigde bodem in de bovenste 70 cm; 2° het terreinherstel van de ontgraven zones; 3° het afvoeren van de uitgegraven bodem die vrijkomt met de nodige aandacht voor de omgeving en de specifieke verwerking van de uitgegraven bodem.

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM



Vlaanderen
is bodembewust

U kunt uw grond verkopen als u een nieuw bodemattest aanvraagt, op voorwaarde dat er geen andere risico-inrichtingen op uw grond zijn of waren. Als er nog andere risico-inrichtingen zijn of waren, moet u hiervoor nog zelf een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren.

De OVAM zal alle bewoners per deelzone eveneens een plan per mail bezorgen met de resultaten van de ontgraving.

Zoals hiervoor vermeld, laten we op dit moment bodemonderzoek uitvoeren om de bodemverontreiniging nog verder af te bakenen. Daarna laten we een risico-evaluatie uitvoeren aan de hand van alle bekomen gegevens en brengen wij u op de hoogte van de eindresultaten. Dit zal vermoedelijk in de zomer van 2023 zijn. Op dat moment zal u van de OVAM een gratis bodemattest ontvangen met alle relevante gegevens die de OVAM over de grond heeft. Gebruiksadviezen die eventueel van toepassing zijn, zullen we ook op het bodemattest vermelden. Hierover kunnen we pas een definitieve uitspraak doen na afloop van de werken.

In afwachting daarvan raden we aan om de blootstellingsbeperkende maatregelen, die het Agentschap Zorg en Gezondheid adviseert, verder na te leven. Op basis van nieuwe wetenschappelijke inzichten en meetresultaten kan het Agentschap de maatregelen aanpassen. U kunt de maatregelen nalezen op www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

Wie is wie?

Opdrachtgever:

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)
Ann Cuyckens, Afdelingshoofd Bodembeheer
Stationsstraat 110, 2800 Mechelen

Projectverantwoordelijken:

Youri Mertens, T: 015 284 470, E: youri.mertens@ovam.be
Koen Janssens, T: 015 284 475, E: koen.janssens@ovam.be

Woordvoerder:

Jan Verheyen, T: 015 284 140, E: woordvoerder@ovam.be

Aanemer zone 1 en 8:

Hve nv, Kruibeeksesteenweg 162, 2070 Zwijndrecht

Projectleider: Simon Kramer

Werfleider: Marjan Rappé

Aanemer zone 3 en Alida Peetersplein:

Aclagro nv, Industrieweg 74, 9032 Wondelgem

Projectleider: Wim Grammens

Werfleider: Kenneth Michiels

Aanemer zone 7:

DC Industrial nv, Gachardstraat 88 bus 12, 1050 Elsene

Projectleider: François Moesen

Werfleider: Jonatan Wouters



Bodemsaneringsdeskundige:

RSK Benelux bv, Zilverenberg 39, 9000 Gent

Projectleider: Jan Jacobs, E: jjacobs@rskgroup.be

Milieukundig begeleider: Michaël Renaer

Veiligheidscoördinator:

RSK Benelux bv

Projectleider:

Ruben Maes, E: rmaes@rskgroup.be

Tuinexpert:

Wim Sempels, Studiebureau Sempels