



## Overeenkomst in STRAAT, 2830 Willebroek

Tussen

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, KBO nummer 842.399.963, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Ann Cuyckens, afdelingshoofd;

Hierna 'de OVAM' genoemd;

en

De heer en/of mevrouw.....  
wonende te.....  
Perceel, kadastraal gekend als.....

Hierna “de eigenaar” genoemd.

Elk wordt afzonderlijk een Partij en gezamenlijk Partijen genoemd;

wordt overeengekomen wat volgt:

### Artikel 1. Algemene voorwaarden

De overeenkomst handelt over het gedeelte van het perceel waarop voorzorgsmaatregelen worden uitgevoerd, in casu de niet verharde delen van het perceel.

De OVAM verbindt zich ertoe om de voorzorgsmaatregelen te zijner laste en op zijn kosten uit te voeren, zoals beschreven in het besluit van de OVAM van 8 december 2021 met als titel “Besluit van de OVAM houdende voorzorgsmaatregelen voor Zone F — voormalig fabrieksterrein Denaeyer Papier te Willebroek”.

Meer bepaald gaat het over de volgende voorzorgsmaatregelen:

- het waar nodig omzichtig ontgraven van met PFAS-verontreinigde bodem tot een diepte van 70 cm onder het niveau van de “nul-pas”:
  - Op reeds bebouwde percelen wordt de “nul-pas” ter hoogte van de tuin bepaald op het niveau van het aangelegde verharding of onder de dorpelhoogte van de woning. Dit gebeurt steeds in overleg tussen de bewoner en de aannemer van de OVAM;
  - de “nul-pas” wordt ter hoogte van de voortuin bepaald op het niveau van de straat. Dit gebeurt steeds in overleg tussen de bewoner en de aannemer van de OVAM;
- het terreinherstel van de ontgraven zones (zie verder);
- het afvoeren van de uitgegraven bodem die vrijkomt met de nodige aandacht voor de omgeving en de specifieke verwerking van de uitgegraven bodem.

De eigenaars dienen de onmiddellijke omgeving van de te ontgraven verontreiniging zoveel mogelijk **vrij te maken** vóór de start van de werken. Hieronder wordt o.a. verstaan: het binnenzetten van huisdieren, het verplaatsen van stapstenen waar mogelijk, het binnen zetten van bloempotten, tuinstoelen, barbecues... indien deze zich in de werkzone van de aannemer bevinden. Onder **werkzone** wordt, in dit geval, verstaan: de zone die de aannemer nodig heeft om op een vlotte wijze de voorzorgsmaatregelen uit te voeren.

## Art. 2. Voorzorgsmaatregelen & herstel van het terrein

Het bepalen van de grootte van de vergoeding gebeurt op basis een door de OVAM aangestelde tuinexpert en op basis van basisprijzen van de op te meten elementen en beplantingen. Dit expertiseverslag is onderdeel van deze overeenkomst.

Het finale bedrag van de vergoeding wordt bepaald op basis van de effectief verwijderde elementen en de keuze van de herinrichting van het terrein.

Onderstaande paragraaf omvat de essentie van de werken op dit perceel zoals op heden gekend. Extra informatie kan toegevoegd worden op de voorziene plaatsen.

- In de niet verharde zones van het perceel wordt 70 cm ontgraven en nadien aangevuld met 50 cm propere aanvulgrond. De bovenste 20 cm wordt aangevuld met propere teelaarde;
- Stabiele omheiningen, verharde padjes, leidingen trachten we zoveel als mogelijk te vrijwaren bij de ontgraving;
- Indien door stabiliteitsredenen de omheining en/of verharde padjes dient verwijderd te worden heeft de eigenaar de volgende keuze :
  - de OVAM plaatst opnieuw de omheining en/of verharde padjes:
  - de OVAM betaalt een vergoeding zoals bepaald in het expertiseverslag. De eigenaar staat zelf in voor het plaatsen van een omheining en/of verharde padjes :
- Waar gazon lag, leggen we opnieuw grasmatten aan; De OVAM staat niet in voor het verdere onderhoud van het gazon na de aanleg. (bvb. dagelijks gieten en dit gedurende 2 weken. 1ste maal maaien na 3 weken, niet betreden gedurende deze eerste drie weken).
- Waar een moestuin of boomschors was, sierplanten, hagen, struiken, bomen,... stonden, brengen we teelaarde aan;
- de OVAM betaalt voor de verwijderde elementen van zijn tuin (boomschors, beplanting,...) een vergoeding zoals bepaald in het expertiseverslag min de kosten voor de aanleg van de grasmatten. De eigenaar staat zelf in voor het verdere herstel van zijn tuin.
- Indien van toepassing zal voor gemeenschappelijke omheiningen de vergoeding procentueel verdeeld worden over het aantal verschillende eigenaars (afhankelijk van hun aandeel).

Volgende elementen zijn aanwezig ter hoogte van de te ontgraven zone : (*schrapen wat niet past en aanvullen aub*)

OVERZICHTSLIJST ELEMENTEN	Aanwezig	Ligging gekend (referentie)
---------------------------	----------	-----------------------------

Nutsvoorziening: leidingen & kabels		
Elektriciteit	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Aardgas	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Telecom	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Waterleiding	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Riolering (enkel – gescheiden)	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Geothermie (horizontaal – verticaal)	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Ondergrondse structuren		
Hemelwaterput	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Infiltratieput	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Septische put	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Toezichtspuit riolering	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Stookolietank	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Infrastructuur tuin (tuinhuis, poort, ...)		
Wachtbuizen en leidingen (elektriciteit, data, ...)	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Sproeiinstallatie	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee
Overig		
Specificeer: .....	ja / nee	ja (foto – plan – PID) / nee

### Art. 3. Bijakte

De vergoeding, zoals bepaald in het expertiseverslag, geldt als richtbedrag. Na de uitvoering van de voorzorgsmaatregelen zal de tuinexpert opnieuw langskomen en een definitief expertiseverslag opstellen.

Het definitief bedrag zal worden opgenomen in een bijakte van deze overeenkomst en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de eigenaar en de OVAM.

### Art. 4. Duur en einde van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en wordt beëindigd van zodra het definitief expertiseverslag is overgemaakt en / of van zodra de betaling door de OVAM is afgerond (indien van toepassing).

Deze overeenkomst kan alleen opgeheven of gewijzigd worden na akkoord van alle partijen.

### Art. 5. Bevoegde rechtbank

De rechtbanken van het arrondissement Mechelen zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van eventuele geschillen bij de uitvoering van deze overeenkomst.



## Art. 6. Bijlagen

### 1 Expertiseverslag voor aanvang van de voorzorgsmaatregelen

Opgemaakt te Mechelen, op ....., in ..... originele exemplaren, waarvan elke Partij verklaart een ondertekend, origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Gelezen en goedgekeurd,  
Voor de OVAM

Gelezen en goedgekeurd,  
Voor de eigenaar

Ann Cuyckens  
Afdelingshoofd