

OVAM Nieuwsbrief

BODEMSANERING ROND 3M IN ZWIJNDRECHT

SEPTEMBER 2022

Beste buurtbewoner

Uw woning bevindt zich in de omgeving van de 3M-fabriek waar de bodem is verontreinigd met PFAS. De OVAM heeft 3M opgelegd om het verontreinigde gebied te onderzoeken en te saneren. Met deze brief willen we u graag het proces en de rol van de OVAM daarin toelichten.

Wat houdt de sanering van uw grond precies in?

De erkende bodemsaneringsdeskundige ERM stelt dat de beste manier om de PFAS-verontreiniging op uw grond aan te pakken, een leeflaagsanering is. Dit betekent dat in uw tuin de bovenste 70 centimeter wordt ontgraven en vervangen door propere grond. Op plaatsen die verhard zijn, zoals een terras, is dat niet nodig.

Voor de sanering wordt er een plaatsbeschrijving opgemaakt in aanwezigheid van een stabiliteitsarchitect, een tuinaannemer en een boomchirurg. Zij bekijken onder meer in hoeverre bestaande beplanting kan blijven staan of tijdelijk moet verplaatst worden. Het is immers de bedoeling om uw tuin in de mate van het mogelijke terug in zijn oorspronkelijke staat af te leveren, aangevuld met propere grond.

Tijdens de werken worden alle nodige maatregelen genomen om hinder door stof en lawaai te beperken.

Hoe lang gaat de sanering duren?

De sanering van de volledige eerste zone duurt drie tot vier jaar. Er moet immers steeds voldoende propere aanvulgrond en genoeg capaciteit voor de afvoer van verontreinigde grond zijn.

De timing en duur van de werken op uw grond neemt de aannemer op voorhand met u door.

Wat gebeurt er met de verontreinigde grond?

De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een stortplaats. Mogelijk kan zelfs een deel van de grond gereinigd worden.

Waarom duurt het zo lang voor de sanering start?

Een bodemonderzoek moet verschillende procedures in een bepaalde volgorde doorlopen. Elke procedure vraagt tijd.

- **Oriënterend bodemonderzoek (OBO):** Tijdens deze fase onderzoekt men de toestand van de bodem. Een bodemsaneringsdeskundige neemt grond- en grondwaterstalen ter hoogte van de zones met verhoogde kans op bodemverontreiniging.
- **Beschrijvend bodemonderzoek (BBO):** In een BBO brengt de bodemsaneringsdeskundige de omvang van de verontreiniging in kaart en gaat hij na welke risico's de verontreiniging inhoudt.

De bodemsaneringsdeskundige ERM rondde in opdracht van 3M de eerste fase van het BBO af op 10 februari 2022. Op 7 april 2022 verplichtte de OVAM op basis hiervan 3M, als saneringsplichtige, tot een sanering op haar kosten.

- **Bodemsaneringsproject (BSP):** Een BSP is een rapport dat beschrijft op welke manier de bodemsanering zal gebeuren.

Op 29 juli 2022 diende de bodemsaneringsdeskundige ERM in opdracht van 3M het BSP in voor een eerste deel van het te saneren gebied. Op 12 augustus 2022 heeft de OVAM het BSP volledig verklaard. Daarna ging het BSP in openbaar onderzoek. Dat betekent dat iedereen binnen een bepaalde termijn opmerkingen en bezwaren kan indienen. Het BSP werd ook ter advies voorgelegd aan andere overheden. Het is immers belangrijk dat alle betrokken partijen inspraak hebben in dit BSP.

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM



Vlaanderen
is bodembewust

De OVAM neemt binnen de negentig dagen na ontvangst van het BSP, ten laatste op 27 oktober 2022, een beslissing over het rapport. Dat doet ze op basis van een evaluatie van de ontvangen opmerkingen en bezwaren, de resultaten van het openbaar onderzoek en de ontvangen adviezen.

Wat kan deze beslissing inhouden?

- De OVAM kan het BSP niet conform verklaren, omdat het niet strookt met procedures of richtlijnen of relevant geachte bezwaren. Dan moet ERM/3M het BSP verder uitwerken en verduidelijken.
 - Als het BSP overeenstemt met de verwachtingen waaraan het moet voldoen, dan zal de OVAM het BSP wel conform verklaren, eventueel met enkele bijkomende voorwaarden. In dat geval kan de sanering starten.
- **Sanering:** Het is vervolgens aan 3M om de sanering uit te voeren. Zij moeten een aannemer aanstellen en de nodige afspraken maken. Er zullen overeenkomsten worden afgesloten tussen 3M en de betrokken eigenaars en gebruikers met de specifieke afspraken per perceel. Het is de bedoeling om de sanering nog dit jaar te starten en systematisch het hele gebied aan te pakken. Een bodemsaneerder zal de werken uitvoeren en een bodemsaneringsdeskundige staat in voor de controle. Ook wordt er een veiligheidscoördinator aangesteld om de werken op te volgen.

De OVAM volgt de sanering nauwgezet op, maar voert zelf geen werken uit. Als de bodemsaneringswerken afgerond zijn, zal de OVAM een eindverklaring afleveren.

Waarom wordt niet het hele gebied in één keer gesaneerd?

Omdat het gebied zo groot is, gebeurt de sanering in verschillende fases. Dat werkt sneller. Terwijl bodemsaneringsdeskundige ERM in de zones 1b en 2 verder onderzoek uitvoert en de BSP's van deze zones opstelt, kan de sanering in zone 1a alvast starten. Deze zone bevindt zich in het gebied tussen de E34, de Polderstraat en Molenstraat (en de woningen Neerstraat 50, 67 en 69).

Krijg ik een nieuw bodemattest?

Het bodemattest vermeldt de relevante onderzoeken en de globale conclusie op het moment dat we het attest afleveren. Het is dan ook een 'levend' document.

Na afloop van de sanering wordt u op de hoogte gebracht van het eindevaluatieonderzoek dat wordt opgesteld na de sanering.

Heeft de sanering een negatieve invloed op de waarde van mijn woning?

Er zijn verschillende factoren die de waarde van een huis bepalen. Door de sanering wordt het risico op blootstelling aan PFAS via de bodem weggenomen en zal dit element dus de waarde van uw woning niet langer naar beneden halen.

Waar kan ik terecht met mijn vragen?

- Met vragen over het bodemsaneringsproject:
<https://ovam.vlaanderen.be/bodemsaneringsproject-3m>
- Met vragen over de sanering:
<https://engage.3m.com/samenwerkenpfas>
- Met vragen over PFAS:
<https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>
- Met andere vragen:
team Klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458.
Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 9.00 u tot 12.30 u en van 13.30 u tot 16.30 u. Op maandag zijn we bereikbaar vanaf 10 u, op vrijdag tot 16 u.

