

muren gebeurt vaak ook niet op hetzelfde moment. Vandaar dat verscherpte aandacht voor het afzonderlijk voorkomen van asbest in plafond- en wandpleister vereist is.

Het aantal monsternames is een bepalende factor voor de kostprijs van het asbestattest. Wanneer homogene materialen met hetzelfde uitzicht en dezelfde eigenschappen repetitief voorkomen in het gebouw, heeft het vaak geen zin om van ieder element een afzonderlijk monster te nemen. Voorbeelden hiervan zijn plafondpanelen, leien of zwarte binnendeurdorpels van imitatiemarmer. Overbodige monsternames zouden de eigenaar onnodig op kosten jagen.

De methodiek van bemonsteren van het pleisterwerk (heterogeen materiaal) staat beschreven in het Inspectieprotocol. Het aantal monsternames en de werkwijze met 'mengmonster' vormen op zich al een kwaliteitsvol en kostenbesparend alternatief voor een puntmonster op pakweg elke vierkante meter. Deze beschreven methode is gevalideerd door ervaren asbestexperten en biedt een basisrepresentativiteit voor de mate waarin pleisterwerk asbest bevat. Hou er rekening mee dat de analyse van een mengmonster langer duurt en moeilijker is dan de analyse van een puntmonster. Zorg dus dat steeds correct aangeduid is dat het gaat om een mengmonster en dat er voldoende materiaal van elk deelmonster in het recipiënt aanwezig is.

Specifiek voor een trappenhal volstaat daarbij 1 mengmonster voor het pleisterwerk aan wanden, plafonds en de onderzijde van de trap, ook al is de trappenhal verspreid over verschillende verdiepingen. Het mengmonster zelf bestaat wel uit materiaal van verschillende monsternamepunten op representatieve locaties: minstens één monsternamepunt van een wand, één monsternamepunt van het plafond en één monsternamepunt van de onderzijde van de trap.

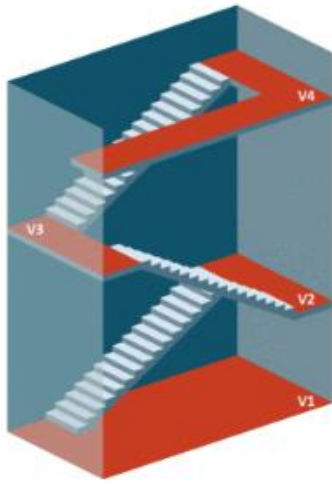
Het is belangrijk dat je op een betrouwbare manier met voldoende aantal monsters kan aangeven of materialen asbesthoudend zijn. Dat wordt bedoeld met 'representatief'. Een gebouweigenaar kan de ADI altijd de opdracht geven meer stalen te nemen dan nodig indien die dat uitdrukkelijk in het opdrachtformulier vraagt.

Daarnaast moeten er **per verdieping** 2 mengmonsters zijn van de gemeenschappelijke delen.

1. een mengmonster dat bestaat uit materiaal van verschillende monsternamepunten van het **plafondpleisterwerk** van de gang(en), individuele ruimtes (bv. poetsdienst, afvallokaal, fietsberging, ...) en natte ruimtes (bv. een gemeenschappelijke wasruimte).
2. een mengmonster dat bestaat uit materiaal van verschillende monsternamepunten van het **muurpleisterwerk** van de gang, individuele ruimtes (bv. poetsdienst, afvallokaal, fietsberging, ...) en natte ruimtes (bv. een gemeenschappelijke wasruimte).

Het mengmonster omvat dus minstens één monsternamepunt van de gang(en), één monsternamepunt van een individuele ruimte en één monsternamepunt van een natte ruimte.

Tot slot moet neemt de ADI ook een mengmonster per **stooklokaal**, waarbij plafondpleister en muurpleister samen mogen.



Voor de afbakening van de traphal en de gang is het voor de OVAM onmogelijk een sluitende regel te formuleren die kan gelden voor elke situatie. Per context oordeelt de ADI zelf, vanuit kennis, expertise en opleiding, waar die de monsternamenpunten lokaliseert voor een mengmonster. Op de afbeelding (van de website van VEKA) zie je een traphal. Alles wat erbuiten valt, is geen onderdeel van die traphal. Dit is een eenvoudig prentje. Meestal zullen meer complexe situaties voorkomen.

Wat betreft de grens tussen een trappenhal en een gang, houdt de ADI er rekening mee dat er wel degelijk verschillende samenstellingen van pleisterwerk aanwezig kunnen zijn, in de trappenhal en in een gang. Een trappenhal is geen gang en vice versa. Het is aan de ADI zelf om ter plaatse te oordelen hoe die een representatief monster kan nemen binnen het kader van het inspectieprotocol. Als er twijfel is, kan de ADI de vraag voorleggen

aan de CI. De CI borgt immers de kwaliteitsvolle werking van de ADI. Het is dan ook aan de CI om te bepalen of de werkwijze van de ADI overeenstemt met de richtlijnen in het inspectieprotocol.