

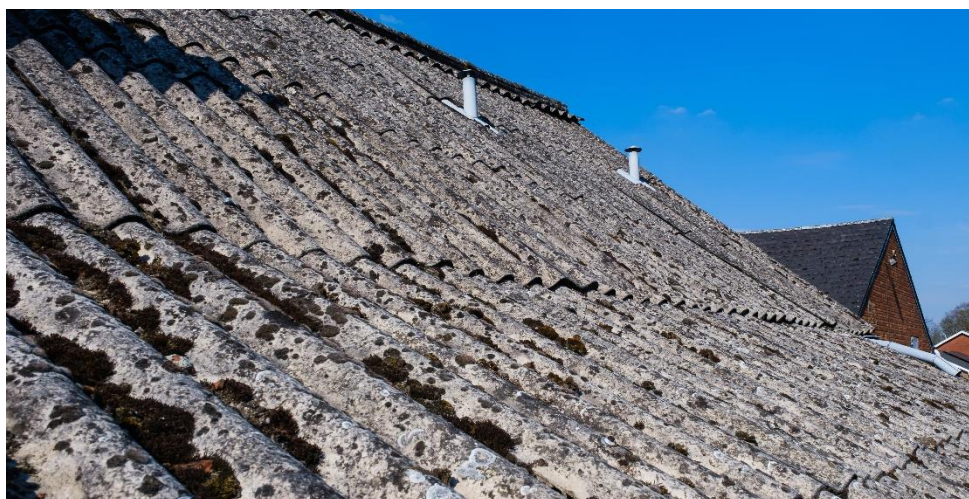
## Materiaalfiche: golfplaat in asbestcement

////////////////////////////////////

Golfplaten zijn ongetwijfeld de meest bekende en meest zichtbare asbestmaterialen in Vlaanderen. Je ziet ze vaak als dakbekleding maar bijvoorbeeld ook als gevelbekleding, tuinboord, verloren bekisting of zelfs als schappen in de wijnkelder.

Een asbestdeskundige moet ook aandachtig zijn voor golfplaten die bestaan uit andere materialen zoals bitumen, kunststof of metaal. Op de metalen versie kan je een asbesthoudende verf aantreffen.

Het is belangrijk dat de asbestdeskundige de parameters voor een golfplaat correct invult in de databank. Dan maakt de databank de juiste automatische conclusies over de materiaalscore, de verwijdermijlpaal, de te ondernemen actie en de asbestveiligheid.



### Inspanningsverplichting

Een asbestcementen golfplaat als dakbekleding is in regel altijd waarneembaar omdat een dakbekleding deel uitmaakt van de buitenschil. Zo'n materialen moet de asbestdeskundige dus steeds opnemen in het asbestattest. Deze verdachte vezelcementen buitenschiltoepassingen neemt de deskundige steeds op in een bronfiche, zelfs als die de risico-evaluatie niet volledig kan uitvoeren. Enkel als de materialen niet vast te stellen zijn, neemt de deskundige deze op in een beperkingsfiche. Zie titel 3.2.3 en 3.3.3 in het [inspectieprotocol asbestinventarisatie](#).

### Asbestveilig en verwijdermijlpaal 2034

Voor een gebouw met een dak- of gevelbekleding in asbestcement is de conclusie van het asbestattest steeds niet-asbestveilig. Dit betekent dat een eigenaar minstens deze materialen moet (laten) verwijderen

om een asbestveilige toestand te krijgen. Voor publieke constructies is het bovendien verplicht om deze golfplaten te verwijderen tegen 2034. Zie titel 2.3.2.3 in de [leidraad bij het inspectieprotocol](#).

Het asbestattest moet de eigenaar hierover correct informeren. De databank zorgt daarom automatisch voor het label niet-asbestveilig en verwijdermijlpaal 2034, maar enkel als de asbestdeskundige de juiste keuzes aanduidt in de databank. De deskundige kiest daarom:

- bij omgeving, afhankelijk van de situatie, voor 'buiten' of 'grenst aan binnen- en buitenlucht'
- bij asbesttoepassing voor 'dak- en gevelbekleding – golfplaat'
- bij bindmiddel voor 'cement'

**Veelgemaakte fout:** Als de asbestdeskundige bij asbesttoepassing kiest voor 'plaat, paneel, tablet – Generiek' of voor 'verloren bekisting – golfplaat', dan kan dit leiden tot een verkeerde mijlpaal en actie voor het materiaal en een verkeerde conclusie rond de asbestveiligheid.

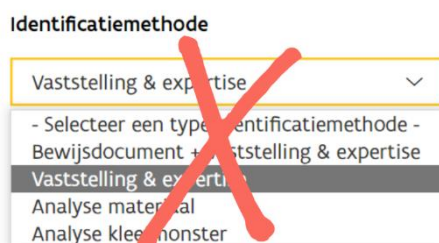
Het gebruik van de foute parameters die leiden tot een foutieve conclusie rond mijlpaal, actie of conclusie asbestveiligheid is een non-conformiteit van categorie 3.

### Wanneer is een monstername nuttig?

In een asbestcementen golfplaat kunnen verschillende soorten asbest voorkomen: vaak gaat het om enkel chrysotiel, maar soms zijn zowel chrysotiel als crocidoliet aanwezig. De asbestdeskundige kan de asbestverdachte golfplaat op basis van 'vaststelling & expertise' asbesthoudend verklaren. In dat geval selecteert die in het tabblad 'Risicobeoordeling van het materiaal' in het veld asbestsoort 'crocidoliet aanwezig'. Dit heeft een impact op de materiaalscore omdat crocidoliet een grotere risicofactor heeft dan chrysotiel. Een monstername kan dus nuttig zijn om de aanwezigheid van crocidoliet te weerleggen en zo de materiaalscore naar beneden te brengen.

Een hoge materiaalscore kan een impact hebben op de actie die aan het materiaal gekoppeld wordt. Een dak in asbestcementen golfplaten is vaak 'matig beschadigd, matig verweerd' of 'zwaar beschadigd, zwaar verweerd'. Als een matig beschadigd/verweerd dak grenst aan binnen- en buitenlucht, dan heeft het materiaal met crocidoliet een hoog materiaalrisico en als actie 'dringend verwijderen'. Toont een laboanalyse aan dat enkel chrysotiel aanwezig is, dan krijg je een verhoogd materiaalrisico en als maatregel 'verwijderen'. Dit verschil in actie kan een effect hebben op de perceptie van de waarde van het pand. Voor deze situaties is een monstername dus aangeraden en kan je als deskundige een meerwaarde betekenen voor je klant.

**Veelgemaakte fout:** asbestverdachte materialen niet-asbesthoudend verklaren op basis van 'vaststelling & expertise'. Een asbestverdacht materiaal mag je enkel niet-asbesthoudend verklaren op basis van een laboanalyse. De identificatiemethode 'vaststelling & expertise' mag je dus enkel gebruiken om een asbestverdacht materiaal als asbesthoudend te verklaren, bijvoorbeeld omdat je de asbestvezelbundels duidelijk ziet zitten in het materiaal. Zie ook titel 3.2.3 in het [inspectieprotocol](#).



Het gebruik maken van de verkeerde identificatiemethode is een non-conformiteit van categorie III, voorwaardelijke opheffing.

## Advies verwijdermethode

Deze materialen kunnen meestal verwijderd worden met eenvoudige handelingen. Voor zwaar beschadigde materialen kan de tussenkomst van een erkende asbestverwijderaar noodzakelijk zijn. Als een asbestdeskundige als advies aanduidt 'Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen', dan is het aanbevolen om meer uitleg te geven. Informeer de eigenaar over hoe die dit zelf op een veilige manier kan doen zodat die geen onnodige risico's neemt en vermeld dat die best beroep doet op een professional als die niet over de juiste materialen of kennis beschikt. Zo geef je de eigenaar een echt deskundig advies op maat.

Veelgemaakte fout: voor een gewoon golfplaten dak aanduiden dat dit enkel mag verwijderd worden door een erkende asbestverwijderaar of in een hermetische zone.

In de meeste gevallen mag dit verwijderd worden door een aannemer waarvan de werknemers een opleidingsattest eenvoudige handelingen hebben. Het adviseren van een te zware methode kan een impact hebben op de perceptie van de waarde van het pand. Duid bij twijfel beter beide opties aan. Het is uiteindelijk de aannemer die beslist welke verwijdermethode gebruikt moet worden.

Voorbeeld van zwaar beschadigde golfplaten als dakbedekking.



## Asbestverdacht of niet-asbestverdacht?

Golfplaten in vezelcement geproduceerd vóór 2001 zijn asbestverdacht. Uitzondering hierop zijn golfplaten met het keurmerk 'NT' (*New Technology*) of 'AFM' (*Asbestos Free Material*). Enkel als de ADI deze afkorting vaststelt op het materiaal, mag die deze beschouwen als niet-asbestverdacht. Meer informatie vind je in titel 5.2.2.2 van de [leidraad bij het inspectieprotocol asbestinventarisatie](#) (p. 92).