

////////////////////////////////////
Verzameldecreet omgeving deze week goedgekeurd en bekrachtigd

Het Vlaamse Parlement keurde op 8 mei het ‘voorontwerp verzameldecreet met diverse bepalingen rond omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening’ goed. Op 17 mei werd het bekrachtigd door de Vlaamse Regering. Dit voorontwerp bevat onder meer een voorstel over de deadline voor het asbestattest voor gemene delen. Maar ook de concepten ‘asbestveilig’ en ‘veilig beheer’ worden aangepast.

Tien dagen na de publicatie ervan in het Belgisch staatsblad, gaan de nieuwe bepalingen van kracht. Dit heeft een impact op het werk van de ADI’s.

Asbestattest gemene delen en gemeenschappelijk gebruikte delen

- Elke VME moet op 31 december 2026 beschikken over een asbestattest voor de gemene delen. Als er bij een overdracht voor deze datum al een asbestattest gemene delen voorhanden is, moet dit al overhandigd worden aan de kandidaat-verwerver.
- Vanaf 1 mei 2025 moet er bij overdracht een asbestattest gemeenschappelijk gebruikte delen zijn. Als er bij een overdracht voor 1 mei 2025 al een asbestattest gemeenschappelijk gebruikte delen bestaat, moet dit wel al overhandigd worden aan de kandidaat-verwerver. Zonder overdracht blijft de generieke verplichting 2032 gelden.
- Er worden definitie ingevoegd van asbestinventaris, asbestinventarisattest gemene delen en asbestinventarisattest gemeenschappelijk gebruikte delen omwille van de wijziging rond het asbestattest gemene delen.

Concepten ‘asbestveilig’ en ‘veilig beheer’

De definitie van het concept ‘asbestveilig’ wordt aangepast: materialen met een niet-laag risico die niet eenvoudig bereikbaar zijn moeten niet verwijderd worden om te spreken over een asbestveilige toestand. Gezien het niet-eenvoudig bereikbaar karakter van deze materialen zou het niet billijk zijn om deze te moeten verwijderen om een asbestveilige toestand te kunnen bekomen.

Ook de definitie van het concept ‘veilig beheer’ wordt aangepast om ze af te stemmen op het concept ‘asbestveilig’.

[Beslissingen van de Vlaamse Regering | Vlaanderen.be](https://www.vlaanderen.be)

Zie ook eerdere communicatie: [Voorstel decreetswijziging gemeenschappelijke delen](#)