

FICHE: JAARLIJKS VERPLICHTE BIJSCHOLING VOOR ADI - 2024

Elke asbestdeskundige inventarisatie (ADI) die in 2022, 2023 of 2024 een persoonscertificaat kreeg, volgt in 2024 de jaarlijks verplichte bijscholing.

Deze bijscholing is een praktijkgerichte aanvulling op de verplichte opleiding met praktijkgedeelte die u al volgde. Ze verdiept uw kennis over veelgestelde vragen en vaak voorkomende fouten of problemen.

Zorg dat u zich tijdig inschrijft. Volgt u de bijscholing niet in 2024, dan riskeert u uw persoonscertificaat te verliezen.

INHOUD

1	Doel	2
2	Wettelijk kader	2
3	Wie moet de opleiding volgen en waar?	3
3.1	Algemeen	3
3.2	Aangesloten persoonsgecertificeerde ADI	3
3.3	Niet-aangesloten persoonsgecertificeerde ADI	4
3.4	Kandidaat-ADI met opleidingsattest of examenattest, maar nog niet persoonsgecertificeerd	4
4	Sanctionering	5
4.1	VOORWAARDELIJKE OPHEFFING	5
4.1.1	Gecertificeerd op het einde van het kalenderjaar	5
4.1.2	Uitzonderlijke omstandigheden	5
4.2	GEVOLGEN VAN EEN OPHEFFING OF STOPZETTING VAN HET CERTIFICAAT	5
4.3	GEEN HERHALING VAN DE SITUATIE VAN 2022 EN 2023	6
5	Minimale inhoud bijscholing	6
5.1	INLEIDING	6
5.2	MINIMALE INHOUD BIJSCHOLING	7
5.2.1	Theoriegedeelte	7
5.2.2	Praktijkgedeelte	11

1 DOEL

Kwaliteit staat voorop bij asbestinventarisatie. Het gaat immers over het opsporen van reële blootstellingsrisico's aan asbestvezels in gebouwen. Daarom moet u jaarlijks een bijscholing volgen bij de certificatie-instelling (CI) waar u bij aangesloten bent.

De bijscholing heeft als doel uw kennis te verdiepen en te updaten over actuele thema's zodat u kwaliteitsvolle asbestattesten kunt blijven afleveren.

De bijscholing van 2024 bestaat uit een theoriegedeelte met vier actuele thema's en twee praktijkonderdelen (ten eerste een case gerelateerd aan het theoriegedeelte en ten tweede een fysieke rondgang).

2 WETTELIJK KADER

- **Vlarema**
Artikel 5.4.10, vierde lid van het Vlarema bepaalt "Persoonsgecertificeerde asbestdeskundigen inventarisatie moeten jaarlijks een verplichte bijscholing volgen bij een erkende certificatie-instelling asbest."
- **Certificatiereglement**
Hoofdstuk 13 - jaarlijks verplichte bijscholing
Bijlage 2: Lijst van non-conformiteiten met bijhorende categorie van (voorwaardelijke) sanctie of waarschuwing.

De verplichting om de bijscholing te volgen gaat in vanaf het jaar dat u uw persoonscertificaat ontvangt.

Als ADI volgt u de bijscholing bij uw CI die in overeenstemming met Vlarema, art. 5.4.8, 1e lid, 5° instaat voor de kwaliteitsborging van de bij hen aangesloten ADI's.

De opleidingsinstellingen en/of hun opleidingen zijn niet erkend door de OVAM. Het is de CI die borg staat voor de kwaliteit van de opleidingen die ze aanbieden.

In overeenstemming met het punt 13.2 van het certificatiereglement bepaalt de OVAM jaarlijks de elementen die tijdens deze bijscholing aan bod moeten komen. De elementen hebben betrekking op:

- wijzigingen in relevante wetgeving, het inspectieprotocol asbestinventarisatie, het certificatiereglement, de richtlijnen voor het gebruik van de databank AI etc.
- vaak gestelde vragen van proces- of persoonsgecertificeerde ADI.
- vaak vastgestelde non-conformiteiten.
- door de CI's aangebrachte aandachtspunten en mogelijke verbeterpunten.

Volgt u de bijscholing niet, dan kan de CI u daarvoor sanctioneren (voorwaardelijke opheffing, zie punt 4).

3 WIE MOET DE OPLEIDING VOLGEN EN WAAR?

3.1 ALGEMEEN

Elke persoonsgecertificeerde ADI, ongeacht of die aangesloten is bij een CI, moet elk kalenderjaar een bijscholing volgen vanaf het jaar zelf van het verkrijgen van het persoonscertificaat.

Dit betekent dat:

- als u in 2022 gecertificeerd werd, in 2023, 2024, 2025... een bijscholing moet volgen. In 2022 kon dit nog niet omdat dit het opstartjaar was.
- als u in 2024 een certificaat kreeg, de bijscholing van 2024 ook al moet volgen. Als u pas op het einde van 2024 uw persoonscertificaat krijgt, dan moet u dus ook de bijscholing van 2024 volgen. U kunt wel een uitzondering krijgen op de termijn waarbinnen u die bijscholing moeten volgen (zie verder in punt 4 van deze tekst).

De CI's moeten op hun website volgende praktische informatie over de bijscholing vermelden (punt 13.4 uit het CR):

- het aantal uren dat de verplichte bijscholing duurt.
- de vorm waarop de onderdelen van de bijscholing gegeven worden.
- het maximaal aantal deelnemers.
- de kostprijs van de bijscholing.

Na de bijscholing ontvangt u van uw CI een opleidingsattest.

3.2 AANGESLOTEN PERSOONSGECERTIFICEERDE ADI

U volgt de bijscholing bij de CI waarbij u bent aangesloten of bij een opleidingscentrum dat samenwerkt met uw CI.

De CI moet het kwaliteitsvolle gebruik van de certificaten van de bij haar aangesloten ADI's waarborgen (Vlaema, art. 5.4.8, 1e lid, 5°). Onder deze taak valt de organisatie van de jaarlijks verplichte bijscholing. Aangezien enkel de CI waarbij de ADI is aangesloten instaat voor de kwaliteitsborging van die ADI, moet u de bijscholing dus volgen bij een opleidingscentrum waarvan uw eigen certificatie-instelling de kwaliteit verzekert (zie ook punt 2.2 hierboven).

U mag de opleiding dus niet volgen bij een opleidingscentrum dat niet samenwerkt met de CI waarbij u bent aangesloten. U controleert dus voor de inschrijving of het opleidingscentrum samenwerkt met uw CI. Zo niet riskeert u dat de CI de gevolgde bijscholing niet valideert en dat u deze opnieuw moet volgen bij een ander opleidingscentrum, dat wel samenwerkt met de eigen CI.

3.3 NIET-AANGESLOTEN PERSOONSGECERTIFICEERDE ADI

Beschikt u over een persoonscertificaat, maar bent u nog niet aangesloten bij een CI? Dan moet u toch ook elk kalenderjaar de bijscholing volgen. Voorbeelden: Tracimat-deskundigen die geen asbestattesten afleveren, ADI's die tijdelijk niet actief zijn of een pas gecertificeerde ADI die nog niet aangesloten is.

U mag de bijscholing volgen bij een CI naar keuze aangezien er geen specifieke CI instaat voor de kwaliteitsborging. U bent dus niet verplicht om de bijscholing te volgen bij de certificatie-instelling die het persoonscertificaat afleverde. In dat geval neemt u best altijd eerst contact op met de betrokken CI vooraleer u zich inschrijft voor de bijscholing. Zo bent u zeker dat de CI de opleiding achteraf valideert in het certificatieplatform.

Heeft u de bijscholing niet gevolgd? Dan moet de CI waar u het laatst bij was aangesloten, het certificaat opheffen. Als u nooit bij een CI aangesloten was, dan moet de CI die het persoonscertificaat afleverde, dit certificaat opheffen.

Waarom moet u als u tijdelijk niet actief bent als ADI de bijscholing toch volgen?

U kunt zich op elk moment (terug) aansluiten bij een CI en uw activiteit (her)opstarten. Ook u blijft dus best op de hoogte van eventuele wijzigingen in de wetgeving of nieuwe richtlijnen voor het gebruik van de databank... U moet dus elk kalenderjaar de bijscholing volgen. Dit garandeert dat u, als u heropstart na een periode van non-activiteit, toch kwaliteitsvolle attesten kunt afleveren in overeenstemming met de geldende regels en richtlijnen.

3.4 KANDIDAAT-ADI MET OPLEIDINGSATTEST OF EXAMENATTEST, MAAR NOG NIET PERSOONSGECERTIFICEERD

Beschikt u enkel over het opleidings- en examenattest, maar (nog) niet over een persoonscertificaat? Dan moet u op dit moment de bijscholing niet volgen. Wenst u in de toekomst deze activiteit nog uit te oefenen, dan is het sterk aangeraden om de bijscholing van 2024 toch te volgen om zeker te zijn dat u op de hoogte bent van de laatste wijzigingen in de wetgeving of nieuwe richtlijnen om zo kwaliteitsvolle attesten te kunnen afleveren.

Voorlopig hebben het opleidings- en examenattest geen vervaldatum. Het kan wel zijn dat dit wijzigt bij een toekomstige aanpassing van de wetgeving.

4 SANCTIONERING

4.1 VOORWAARDELIJKE OPHEFFING

Volgt u de jaarlijkse verplichte bijscholing niet, dan begaat u een non-conformiteit van categorie III en kan de CI uw certificaat voorwaardelijk opheffen (zie Certificatiereglement, bijlage 2: lijst van non-conformiteiten met bijbehorende categorie van (voorwaardelijke) sanctie of waarschuwing).

Enkel in de hieronder beschreven situaties kan de CI in 2025 u opleggen om binnen een bepaalde termijn de bijscholing van 2024 alsnog te volgen. Volgt u de bijscholing niet binnen de door de CI opgelegde termijn, dan wordt uw persoonscertificaat automatisch opgeheven.

4.1.1 Gecertificeerd op het einde van het kalenderjaar

Krijgt u pas op het einde van 2024 een persoonscertificaat en kunt u de verplichte bijscholing niet meer volgen in 2024? Dan kan de CI u een bepaalde termijn geven om de bijscholing met de inhoud van 2024 alsnog te volgen in 2025. In de praktijk zal u dan in 2025 zowel de bijscholing van 2024 als die van 2025 moeten volgen. De CI is echter niet verplicht om de bijscholing 2024 nog te organiseren in 2025. U zorgt er dus best voor dat u zich tijdig inschrijft voor de bijscholing. Doet u dat niet, dan riskeert u het persoonscertificaat te verliezen indien uw CI geen extra bijscholing 2024 organiseert begin 2025.

4.1.2 Uitzonderlijke omstandigheden

Ook voor ADI's die door uitzonderlijke omstandigheden de bijscholing niet konden volgen (bijvoorbeeld lange periode van ziekte, bevallingsrust...), kan de CI voorgaande werkwijze toepassen.

4.2 GEVOLGEN VAN EEN OPHEFFING OF STOPZETTING VAN HET CERTIFICAAT

U zet uw activiteiten stop of uw certificaat is opgeheven en u wenst uw activiteit te hervatten? Dan moet u opnieuw de verplichte opleiding volgen en moet u slagen in het examen.

Vanaf de inwerkingtreding van de Vlarema 9-wijziging, op maandag 8 april 2024, kan de OVAM op haar website de lijsten van alle opgeheven persoons- en proces-ADI's publiceren. Een ADI die de bijscholing niet volgde en waarvan het persoonscertificaat werd opgeheven, neemt de OVAM op in de lijst van opgeheven certificaten.

U wenst uw activiteiten helemaal stop te zetten? Dan vraagt u dus best een stopzetting van het certificaat aan bij uw CI. Zo vermijdt u in het online register van opgeheven certificaten terecht te komen.

U zet uw activiteiten tijdelijk stop? Dan gaat u best na of u niet beter alsnog de bijscholing volgt. Zo vermijdt u dat u de verplichte opleiding opnieuw moet volgen en het examen opnieuw moet afleggen om een nieuw persoonscertificaat ADI te verkrijgen, na de opheffing van het bestaand certificaat.

4.3 GEEN HERHALING VAN DE SITUATIE VAN 2022 EN 2023

In het kader van de opstart van het systeem in 2022 en 2023, is er voor de bijscholingen van 2023 gekozen om per uitzondering bij de voorwaardelijke opheffing de ADI's de mogelijkheid te geven om begin 2024 de bijscholing van 2023 nog te volgen. De ADI's die de bijscholing niet gevolgd hadden, kregen zo alsnog de kans om zich in regel te stellen. Deze situatie was evenwel uitzonderlijk en wordt niet herhaald in 2024. Vanaf 2024 is het enkel de CI zelf die beslist om al dan niet in 2025 nog een bijscholing 2024 te organiseren.

5 MINIMALE INHOUD BIJSCHOLING

5.1 INLEIDING

De focus van de verplichte jaarlijkse bijscholing ligt op een productgerichte opleiding die de vaktechnische kennis en vaardigheden, om kwaliteitsvolle asbestattesten op te stellen en af te leveren, centraal plaatst:

- via de verplichte opleiding is een ADI startbekwaam en dus voldoende gewapend om kwaliteitsvolle asbestattesten op te stellen en te functioneren als ambassadeur van een asbestveilig Vlaanderen.
- de verplichte jaarlijkse bijscholingen zijn een manier om de kwaliteit van het werk van de ADI te borgen. De startbekwaamheid wordt via die bijscholing op peil gehouden. Op termijn wordt via de bijscholing de vakbekwaamheid ook stelselmatig vergroot.

De inhoud en de aanpak van de verplichte bijscholing 2024 zijn bepaald door:

- het asbestafbouwbeleid en de decretaal bepaalde mijlpalen.
- (toekomstige) wijzigingen in wetgeving en aanvullende richtlijnen voor het gebruik van de databank.
- het referentiekader voor onderwijskwaliteit (<https://www.onderwijsinspectie.be/nl/het-referentiekader-voor-onderwijskwaliteit-het-ok>), met bijzondere aandacht voor:
 - de inhoud van de bestaande vrijwillige vooropleidingen, verplichte opleidingen en al georganiseerde verplichte jaarlijkse bijscholingen.
 - de evaluaties van en feedback over eerdere bijscholingen en dit door verschillende stakeholders (OVAM, CI, opleidingscentra en ADI's).
- de veelgemaakte fouten in attesten opgespoord door desk- en terreincontroles.
- de veelgestelde vragen door ADI's via verschillende kanalen.
- door CI's aangebrachte aandachtspunten.

5.2 MINIMALE INHOUD BIJSCHOLING

5.2.1 Theoriegedeelte

5.2.1.1 Wetgeving: algemeen en veranderingen

Bijscholingsdoelen:

- u kunt de wijzigingen in de regelgeving lezen, begrijpen en in de praktijk toepassen.

De bijscholing moet minimaal toelichting geven bij:

- de inhoud (op hoofdlijnen) en onderlinge verhouding tussen de belangrijke (wetgevende) documenten (decreet, uitvoeringsbesluit, ministeriële besluiten CR en IP, leidraad bij het inspectieprotocol).
- de relevante (nog in werking te treden) aanpassingen van VLAREMA 9, onder meer:
 - de onbepaalde geldigheidsduur asbestattest bij het niet aantreffen van asbestmaterialen + uitleggen context asbestveilig/asbestvrij.
 - het register met afgeleverde, geschorste en opgeheven certificaten te publiceren op de OVAM-website.
 - de sterkere verankering van de onafhankelijke werking van een ADI ten opzichte van een opdrachtgever en een asbestverwijderaar.
 - de verandering in de btw op de retributie.
- de relevante (nog in werking te treden) aanpassingen in VLAREMA9bis:
 - over de opmaak van een asbestinventarisatetest gemene delen (zie verder).
- de relevante (nog in werking te treden) aanpassingen in het voorontwerp van het verzameldecreet over:
 - de opmaak van een asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen en gemene delen (zie verder).
 - het insluiten of bedekken van asbest.

5.2.1.2 Thema in de kijker: gemene delen en gemeenschappelijk gebruikte delen

Bijscholingsdoelen:

- u kunt de wijzigingen in de regelgeving lezen, begrijpen en toepassen in de praktijk.
- u begrijpt de context van een onderzoek naar gemene delen en gemeenschappelijk gebruikte delen en handelen daarnaar (bijvoorbeeld: de belangen van één eigenaar tegenover verschillende eigenaars kunnen anders zijn).
- u begrijpt het toepassingsgebied voor het opmaken van een asbestinventarisatetest gemene delen en gemeenschappelijk gebruikte delen en handelen daarnaar.
- u begrijpt de specificiteit van een onderzoek naar gemeenschappelijke delen en handelen daarnaar (bijvoorbeeld specifieke aspecten uit het inspectieprotocol zoals monstername pleisterwerk, extrapolatie van gegevens, de afbakening van een inspectiegebied...).

De bijscholing moet minimaal toelichting geven bij:

- aankomende wijzigingen wetgeving:
 - Vlarema 9.
 - Vlarema 9bis.
 - Verzameldecreet.
- onderzoek naar gemene delen en gemeenschappelijk gebruikte delen:
 - correct gebruik van het opdrachtformulier.
 - de afbakening van het inspectiegebied.
 - het juist aanduiden van geheel of gedeeltelijk gebouw in de databank.
 - het tekenen van constructies op constructies.
 - de inhoud van de gemene delen of de gemeenschappelijk gebruikte delen.
 - het facultatief of verplicht opsplitsen van het asbestinventarisatetest.
 - de richtlijnen voor monstername pleisterwerk gemene delen.
 - het extrapoleren van onderzoeksgegevens.
 - de inspanningsverplichtingen in technische ruimtes.
 - onderzoek naar gemeenschappelijke afsluitingen, muren en niet-gemeenschappelijke muren.

5.2.1.3 Thema in de kijker: inspanningsverplichtingen en aansprakelijkheden ADI

Bijscholingsdoelen:

- u kent de risico's naar aanleiding van de mogelijke aansprakelijkheden en handelt daarnaar.
- u kent het protocol voor monstername en weet hoe u het in de praktijk moet toepassen, met bijzondere aandacht voor veilig werken in kader van hun inspanningsverplichting.
 - voor het luik 'praktijkgedeelte – fysieke rondgang' (zie verder): u kunt het in de praktijk toepassen.
- u kent en begrijpt de context van het aanvullend onderzoek.
- u kent de algemene bepalingen uit de opdrachtovereenkomst voor aanvullend onderzoek (titel 7 van het opdrachtformulier aanvullend onderzoek) en het belang ervan.

De bijscholing moet minimaal toelichting geven bij:

- het belang van de te lopen risico's naar aanleiding van hun mogelijke aansprakelijkheden:
 - de verschillende aansprakelijkheden, ook bij aanvullend onderzoek
 - belang van het naleven van de inspanningsverplichtingen uit het Inspectieprotocol.
 - de contractuele en de buitencontractuele aansprakelijkheid.
 - mogelijke consequenties bij fouten.
 - de toepassing van het Inspectieprotocol en de leidraad:
 - belang van een beredeneerd onderzoek door de ADI.
 - belang van motivering keuzes en het aanleveren van bewijzen.
 - het belang van het hebben van de juiste dekking bij hun verzekering en de mogelijke beperkingen hiervan.

- het protocol bij monsternamen, met name:
 - veilig nemen van monsters, per type materiaal:
 - theorie, geen herhaling van de praktijk 2023! (tenzij voor het 'Praktijkgedeelte – Fysieke rondgang').
 - nemen van representatieve monsters:
 - meng- versus puntmonsters, monsternamelocatie, aantal ...
 - zorgvuldig monsters nemen:
 - vermijden van vals positieve resultaten, vermijden kruiscontaminatie...
 - voldoende monsterinhoud.
 - duurzaam achterlaten van een monsternamapunt.

- de aandachtspunten bij het aanvullend onderzoek, met name:
 - de context van het aanvullend onderzoek en het vermeerderen van het aantal generieke attesten.
 - het vernieuwde opdrachtformulier aanvullend onderzoek.
 - de noodzaak om een aangepaste verzekering af te sluiten.
 - de competenties en ervaring nodig om aanvullend onderzoek te kunnen doen.
 - het belang van een goede omschrijving van de opdracht van het aanvullend onderzoek in het opdrachtenformulier om discussies achteraf over de omvang van de opdracht tussen opdrachtgever en ADI zoveel mogelijk te vermijden.
 - het belang van een duidelijk verslag van het uitgevoerde aanvullend onderzoek met aandacht voor duidelijke adviesfiches en andere fiches.
 - de lijst met minimaal te beschrijven elementen (opgesomd in het opdrachtformulier) bij de uitvoering van het aanvullend onderzoek.

5.2.1.4 Juiste gebruik databank en naleven van het inspectieprotocol

Bijscholingsdoelen:

- u kent de verschillende inspectiefiches en kunt ze correct toepassen.
- u begrijpt de risico-evaluatie en past de toets van de afschermingsgraad correct toe.
- u begrijpt het concept inspectielocatie en kunt het toepassen in de databank.

De bijscholing moet minimaal toelichting geven bij:

- de verschillende soorten fiches en het correct gebruik ervan:
 - bronfiche: inspecteerbare materialen.
 - beperkingsfiche: waarneembaar, niet vast te stellen of niet inspecteerbaar:
 - korte en middellange termijn beperkingen.
 - wat bij gedwongen openbare verkoop?
 - wat als huurder geen toegang verleent aan ADI?
 - wat als er alsnog geen (veilige) toegang mogelijk is?
 - afvalfiche: inspecteerbare afvalstoffen.
 - adviesfiche: niet-asbestverdacht of niet-waarneembaar, asbestverdacht.

- uitsluitingsfiche: (deel)constructie met bouwjaar > 2000.
- afdruipzonefiche: AC dak/gevel + bodem.
- roerendgoedfiche: inspecteerbare roerende goederen.

zie ook: leidraad hoofdstuk 6.3: beslisboom, cases.

- de rol van de afschermingsgraad voor de risico-evaluatie:
 - stootvaste afscherming/omkasting:
 - bijvoorbeeld zekeringen achter transparante omkasting.
 - niet-stootvaste afscherming:
 - bijvoorbeeld verf, coating, behang, folie → achteraf aangebracht, niet tijdens productieproces.
 - randen in contact met binnenlucht/buitenlucht, niet met binnenluchtstroom:
 - bijvoorbeeld vinylvloer onder laminaat met enkele randen vast te stellen.
 - meer dan randen in contact met buitenlucht, niet met binnenluchtstroom:
 - bijvoorbeeld leien dakbedekking (binnen afgeschermd door isolatie en plafond).
 - meer dan randen in contact met binnenlucht, niet met binnenluchtstroom:
 - bijvoorbeeld plinten type “Masal”.
 - randen of meer dan randen in contact met binnenluchtstroom.
 - binnenluchtstroom?
 - quasi permanent.
 - actief of passief gestuurde stroom lucht.
 - naar de binnenlucht.
 - langsheen asbestverdacht materiaal.
 - krachtiger dan binnenlucht.
 - potentieel om verwerking te veroorzaken, meer dan opwaaien van stof.
 - binnenluchtstroom – cases:
 - pompeffect bij liften:
 - spuitasbest in liftschacht.
 - aanzuiging buitenlucht naar binnen bij schouwen:
 - koord aan kachel.
 - schouw AC.
 - aanzuiging buitenlucht naar binnen bij andere kokers en buizen:
 - verluchttingsbuis in kelder.
 - permanente wandopening:
 - keldergat zonder raam + stuk leidingisolatie.
 - convectiestroom:
 - tablet AC boven radiator.
 - Ventilatiekanalen - pulsie en extractie lucht:
 - “Pical” aan binnenzijde.
- de toepassing van het begrip inspectielocatie:
 - basisregel = 1 inspectielocatie per asbestattest.
 - een inspectiegebied kan bestaan uit meerdere inspectielocaties:
 - 1 hoofdinspectielocatie kiezen op databank.

- een inspectielocatie kan bestaan uit meerdere inspectiegebieden:
 - bijvoorbeeld opsplitsing.

Zie ook leidraad hoofdstuk 3.2.4: cases

- unieke identificatie van inspectielocatie in databank op basis van GIS-kaart.
- GIS-kaart gebaseerd op Vlaams adressen- en gebouwenregister:
 - beheerd door lokale besturen, niet door de OVAM.
- wat als realiteit anders is dan GIS-kaart?
 - niet-vergunde toestand, bijvoorbeeld studio, koterijen...
 - wel vergund, maar niet aangepast op in register.
 - foutieve postadressen.
 - mogelijkheid om te melden aan het lokaal bestuur of om een beschrijving te maken via extra adresdetails (cf. veelgestelde vragen OVAM-website).
- realiteit beschrijven met GIS als basis:
 - gebruik correcte inspectielocatie op GIS-kaart, bespreek met opdrachtgever, notaris, makelaar...
 - gebruik eventueel 'gedeeltelijk gebouw'.
 - teken extra constructies.
 - verduidelijk in 'extra adresdetails'.
- wat zijn aangrenzende percelen?
 - openbare weg, servitudeweg, erfdienstbaarheid.
 - eenzelfde eigenaar, max. 1 wooneenheid.
 - enkel raakpunt met uithoeken?
 - onbebouwde percelen?
 - gedempte gracht (waterweg)?
- realiteit versus databank
 - percelen beheerd door het Kadaster
 - praktisch mee omgaan, communiceren met opdrachtgever en CI

5.2.2 Praktijkgedeelte

5.2.2.1 Praktijkgedeelte – case oplossen

Het doel van dit praktijkgedeelte is de vier onderdelen uit het theoriegedeelte van de verplichte bijscholing van 2024 in de praktijk om te zetten in een case. U stelt een asbestattest op voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

Opgelet: deze case is niet vrijblijvend. U dient de case op een kwaliteitsvolle manier te maken. Als dit niet het geval is, dan zal u geen opleidingsattest ontvangen van uw CI.

5.2.2.2 Praktijkgedeelte - fysieke rondgang

Dit praktijkgedeelte ligt in het verlengde van het praktijkgedeelte van de verplichte bijscholing van 2023.

De richtlijnen voor dit praktijkgedeelte zijn opgenomen in een script als bijlage bij deze leidraad. Het script omvat vier onderdelen:

- niet-destructief onderzoek.
- monstername pleisterwerk.
- bouwkundige inzichten.
- materiaalherkenning.

Het script is gebaseerd op het script van de verplichte bijscholing van 2023, maar is bijgewerkt op basis van de vaststellingen die gedaan werden tijdens de controlemomenten van de OVAM en de ontvangen feedback.

Het doel van dit praktijkgedeelte is u extra praktijkervaring te laten opdoen door in een realistische omgeving zelf het onderzoek (niet-destructief onderzoek en monstername pleisterwerk) te simuleren en bouwkundige inzichten en materiaalherkenning bij te brengen. De lesgever organiseert minstens een fysieke rondgang in een toegankelijke constructie met risicobouwjaar waarin de hierboven opgesomde vier onderdelen evenwaardig aan bod komen. De lesgever betreft u bovendien actief bij de rondgang.

Als u in 2024 uw certificaat behaalt en de bijscholing van 2023 nog niet volgde, dan moet u het praktijkgedeelte met de fysieke rondgang volgen. Als u de fysieke rondgang al volgde in de bijscholing van 2023, dan bent u automatisch vrijgesteld door de CI voor het volgen van de fysieke rondgang 2024 als u beschikt over een opleidingsattest bijscholing van 2023. Opgelet: als u wilt, dan mag u natuurlijk deze module natuurlijk opnieuw volgen. De CI's kunnen het opnieuw volgen van deze module ook inzetten als sanctionering.