



Strategische doelstelling:

Onze gemeente is asbestveilig tegen 2040

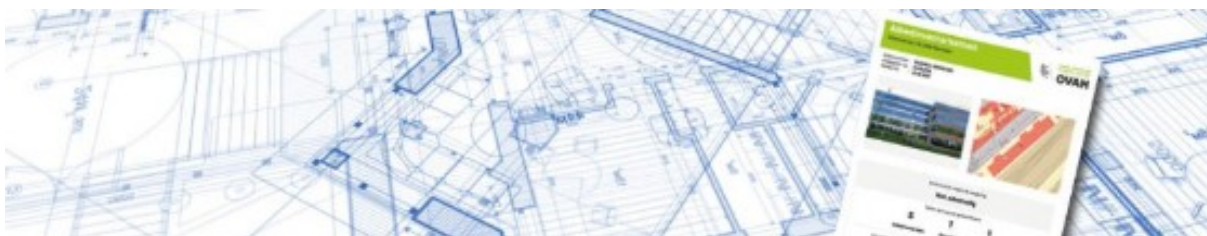
Een asbestveilige gemeente is een gezonde, veilige en toekomstgerichte gemeente. Door het thema strategisch te verankeren in uw meerjarenplan en beleidsdoelstellingen, toont u als lokaal bestuur daadkracht en verantwoordelijkheid.

Gebruik deze gids als leidraad om concrete stappen te zetten – voor uw patrimonium én voor uw burgers.

Inspiratie voor concrete acties op het terrein

Met onderstaande lijst willen we u op lokaal niveau graag inspireren welke operationele doelstellingen (OD) en acties mogelijk zijn, zowel voor publiek als privaat patrimonium.

Beschouw de lijst als een keuzemenu om lokaal, op maat van uw gemeente, toe te werken naar een asbestveilige gemeente. Iedere stad of gemeente legt vanzelfsprekend eigen accenten in de opbouw van het meerjarenplan en de beleid- en beheercyclus (BBC). Starten doe je door de onderstaande doelstellingen acties maximaal aan te haken en te integreren bij wat al op tafel ligt in je gemeente.



OD 1 TEGEN 2040 IS HET GEMEENTELIJK PATRIMONIUM ASBESTVEILIG.

- Actie: Inventarisatie van alle gemeentelijke gebouwen van vóór 2001 tegen 2032 met prioritaire aanpak voor jeugdlocaties.
- Actie: Inventarisatie van niet-gemeentelijke gebouwen die in gebruik zijn door verenigingen met prioritaire aanpak voor jeugdlocaties.
- Actie: Opmaak van een raamcontract voor de opmaak van asbestattesten met expertiseadvies voor alle gemeentelijke gebouwen.
- Actie: Aanvragen en opmaken van gratis asbestattesten voor jeugd- en sportinfrastructuur via de OVAM.



Dit kunt u vandaag al heel eenvoudig via dit [webformulier](#) aanvragen.

- Actie: Opmaak van een meerjareninvesteringsplan voor asbestverwijdering in het gemeentelijk patrimonium.

OD2 WE INFORMEREN EN ONDERSTEUNEN BURGERS BIJ HET ASBESTVEILIG MAKEN VAN HUN WONING.

- Actie: Communicatiecampagne via gemeentelijke kanalen over de voordelen van het asbestattest en het asbestveilig maken van je gebouw.



MaaK hierbij handig gebruik van het kant-en-klare contentpakket van de OVAM.

- Actie: Organiseren van infosessies i.s.m. lokale woonactoren, gemeentelijke adviesraden en/of middenveldorganisaties.
- Actie: Aanmoedigen van prioritaire doelgroepen in het Actieplan Asbestafbouw (scholen, jeugd(sport), landbouw, sociale huisvesting, zorg (incl. kinderopvang)) om gebruik te maken van bestaande ondersteuningskaders voor het realiseren van asbestveilige gebouwen.



[Hier vind je alle ondersteuningskaders voor de verschillende doelgroepen terug](#)

- Actie: Verlagen van de drempel naar de opmaak van een asbestattest via de organisatie van een groepsaankoop asbestattest voor het brede publiek/appartementsgebouwen/andere specifieke doelgroep.
 - 💡 *Indien het huidige pilootproject van 2025 hierin succesvol blijkt, zal de OVAM de projectorganisatie ook in de toekomst ondersteunen.*
 - 💡 *Voorbeeldbestekken en voorbeeldprojectaanpak zijn beschikbaar zijn.*
 - 💡 *Tegen 2027 hebben alle appartementsgebouwen een asbestattest gemene delen nodig. Meer info: [De verkoop van een gebouw](#).*
- Actie: Aanbieden van de OVAM-brochures aan het loket voor digibeten.
 - 💡 *Bestel deze baliebrochures vandaag al via de webpagina: [Asbestveilige gemeente](#)*
- Actie: Inzamelen van asbestcement op het recyclagepark zoals bepaald in het Lokaal Materialenplan.
- Actie: Inzamelen aan huis van asbestcement in zakken of in containers, al dan niet in samenwerking met de afvalintercommunale.
 - 💡 *Anno 2025 loopt er in iedere Vlaamse stad of gemeente dergelijk project ism de OVAM. Burgers hoeven geen premie aan te vragen, maar krijgen de dienstverlening aan sterk verlaagd tarief.*
- Actie: Organiseren van een groepsaankoop 'hermetische zone' om burgers laagdrempelig aan een erkende asbestverwijderaar te helpen.
 - 💡 *De OVAM ondersteunt met voorbeeldbestekken en advies rond projectaanpak.*
- Actie: Detecteren van asbestcementen daken met behulp van luchtbeelden en artificiële intelligentie.
 - 💡 *De OVAM verkent de mogelijkheden tot opschaling van reeds uitgevoerde projecten.*
- Actie: Aanschrijven van gebouweigenaars met een asbestverdacht dak om hen aan te moedigen werk te maken van een asbestattest.
 - 💡 *Voorbeeldbrieven en voorbeeldprojectaanpak zijn beschikbaar bij de OVAM.*
 - 💡 *Wanneer er via luchtbeelden een asbestverdacht dak is, is de kans groot dat er nog andere, mogelijks risicovolle asbestmaterialen in de woning zijn.*
- Actie: Inplannen van asbestsanering onder onverharde wegen waarvan geweten is dat er een fundering met asbest aanwezig is.

- Actie: Aanpassen van het retributiereglement voor inname openbaar domein voor de inzameling van asbestzakken en asbestcontainers in context van het lokale asbestproject met een gratis/gunstiger tarief.
- Actie: Ondersteunen van burgers voor verwijdering in 'hermetische zone'.

OD3 WE INFORMEREN EN ONDERSTEUNEN BEDRIJVEN BIJ HET ASBESTVEILIG MAKEN VAN HUN GEBOUWEN.

- Actie: Organiseren van infosessies i.s.m. lokale bedrijfsorganisaties.
- Actie: We moedigen landbouwers aan gebruik te maken van de kosteloze inzameling van het asbestcementen dak via de OVAM.
- Actie: We moedigen bedrijven met grote asbestdakoppervlaktes gericht aan versneld werk te maken van een asbestveilig dak.

OD4 WE INTEGREREN HET ASBESTTHEMA IN HET LOKALE BELEID ROND ENERGIERENOVATIE EN WONINGKWALITEIT.

- Actie: Integratie van het asbestattest en asbestrisico's als onderdeel in begeleidingstrajecten voor burgers rond woningkwaliteit en energierenovatie.
 💡 *De OVAM voorziet opleidingen voor baliemedewerkers over het lezen en interpreteren van een asbestattest en hoe het te gebruiken in een context van energierenovatie en woningkwaliteit.*
- Actie: We zetten via het asbestattest vroegtijdig in op het opsporen van asbestmaterialen bij woningkwaliteitonderzoek.
- Actie: Integratie van het asbestattest als criterium bij lokale renovatiepremies.
- Actie: We maken een combinatiekaart van luchtbeelden van gedetecteerde asbestdaken, een slechte energieprestatiescore en de zonnekaart voor zonnepotentieel om de zones met de hoogste beleidswinst zichtbaar te maken voor toekomstige instrumenten.

OD5 WE ZETTEN IN OP ASBESTHANDHAVING OM VERDERE VERSPREIDING VAN ASBESTVEZELS IN ONZE GEMEENTE TEGEN TE GAAN.

- Actie: Controleren of asbestgevolgschade gedekt is binnen de lopende verzekeringspolis. Dit zowel voor het perceel van het gemeentelijk gebouw in kwestie als voor de aangrenzende percelen.

- Actie: Communicatie aan burgers over controle van de eigen brandpolis voor de dekking van asbestgevolgschade.
 - 💡 *Asbestvezels verspreiden zich heel vlot door de lucht, in het bijzonder bij brand. Verzekeringsmaatschappijen dekken de gevolgschade niet altijd. Wanneer vervolgens de gebouweigenaar ook niet voldoende middelen blijkt te hebben voor deze kosten, dragen gemeenten ze vaak zelf. Zet in op sensibiliseren en informeren om deze gemeentelijke opruimkosten tegen te gaan.*
- Actie: Opsporen van grote asbestcementen dakoppervlaktes in dichtbevolkte gebieden om zicht te krijgen op zones met verhoogd risico op omvangrijke gevolgschade na asbestbrand.
 - 💡 *Betrek hierbij ook je lokale hulpdiensten. Zij zijn extra kwetsbaar bij incidenten.*
- Actie: Aanmoedigen van gebouweigenaars met grote asbestcementen dakoppervlaktes om versneld werk te maken van een asbestattest en dakvervanging.
- Actie: We gaan asbestverspreiding tegen via passende bepalingen in vergunningverlening.
 - 💡 *In het technisch document bij de meest recente hemelwaterverordening zit ook advies voor omgevingsvergunningverlening over de recuperatie en hergebruik van hemelwater dat van een asbestdak afstroomde: [Technisch achtergronddocument gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, versie 1.1 \(richtsnoer, 2023\) — Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid](#)*
 - 💡 *Bij renovatieprojecten met asbestverwijdering kunnen gebruikelijke veiligheidsverplichtingen opgelegd worden om de werken veilig te laten verlopen (bv. werken met een erkend asbestverwijderaar wanneer nodig).*
- Actie: We voorzien een 24/7 meldmogelijkheid voor asbestincidenten opdat asbestverspreiding nog maximaal tegengegaan kan worden.
 - 💡 *De OVAM ondersteunt lokale toezichthouders bij de aanpak van asbestincidenten met leidraden, infosessies en een afnamecontract voor snelle asbestexpertise ter plaatse bij complexe incidenten.*
 - 💡 *Beschik de gemeente zelf niet over de nodige expertise of bereikbaar? Verschillende intergemeentelijke handhavingscellen nemen het asbestthema anno 2025 ook al mee.*
- Actie: Inzetten op handhaving aan de bron door te controleren op asbestwerven
- Actie: Nazicht van sloopopvolgingsplannen

- Actie: Organiseren van een gezamenlijke handhavingsactie om asbestwerven op te volgen in samenwerking met de OVAM, de lokale toezichthouder en TWW van FOD WASO.

💡 *De OVAM verleende reeds haar medewerking aan een dergelijke actie in Aalst met succesvolle resultaten. Neem gerust contact op met de OVAM om te informeren hoe het in zijn werk gaat.*

- Actie: We sluiten een gegevensverwerkersovereenkomst af om onze leesrechten in de asbestinventarisdatabank van de OVAM te bekomen om asbestrisico's in onze gemeente op te sporen en de afbouw ervan te monitoren.

💡 *In de Benchmarktool van de OVAM kan je intussen al het gemeentelijk percentage raadplegen van asbestattesten met eindconclusie 'asbestveilig' en 'niet-asbestveilig': [Gemeentelijke benchmarktool](#)*

Onze brochures

