

IID NC Non-conformiteit (NC) Standaardzinnen en algemene uitleg bij de non-conformiteit			Rechtsgrond	Cat. NC
TABBLAD ALGEMENE INFO				
INVENTARISDETAILS				
Kwaliteit foto				
Alge20	Er is geen foto aanwezig.	Standaardzinnen U gebruikte geen foto maar een plan.	IP1: titel 4.3, 1e lid, titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	3
Alge26	De foto komt niet overeen met het inspectiegebied.	Standaardzinnen De overzichtsfoto moet duidelijk maken over welk inspectiegebied het gaat. Dat is niet het geval. U gebruikte een foto van een foute constructie. U gebruikte een foto van een ander inspectiegebied. Richtlijn OVAM Alge26 (categorie 3): als het inspectiegebied niet duidelijk te herkennen is. Alge21 (categorie 4): als de algemene kwaliteit onvoldoende is, maar het inspectiegebied toch te herkennen is.	IP1: titel 4.3, 1e lid; titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	3
Alge24	Het inspectiegebied is niet duidelijk te herkennen op de foto.	Standaardzinnen De overzichtsfoto moet duidelijk maken over welk inspectiegebied het gaat. Dat is niet het geval. Uit de overzichtsfoto blijkt niet welke gebouwdelen tot het inspectiegebied behoren. De foto is te onscherp zodat het inspectiegebied niet of zeer moeilijk te herkennen is. Op de foto staat een bijgebouw (ZELF NOG AANPASSEN) . Op de foto is niet het volledige gebouw herkenbaar weergegeven. Maak met een annotatie op de foto duidelijk wat deel uitmaakt van het inspectiegebied. Annoteer met een kader op de overzichtsfoto welk appartement / rijhuis / deel van het huis (ZELF NOG AANPASSEN) behoort tot het inspectiegebied. Plaats voor een gebouwdeel aan de achterzijde van het gebouw een tekstvak op de foto. Schrijf hierin de ligging van het appartement : met verdieping en eventueel referentie van het appartement. Gebruik voor de annotatie een opvallende kleur en geen donkere lijn of tekst die moeilijk zichtbaar is op de foto. Gebruik een foto die overeenkomt met de actuele situatie. Dat is niet steeds het geval met digitaal beschikbare panoramische afbeeldingen. Richtlijn OVAM Alge24 (categorie 3): als het inspectiegebied niet duidelijk te herkennen is. Alge21 (categorie 4): als de algemene kwaliteit onvoldoende is, maar het inspectiegebied toch te herkennen is.	IP1: titel 4.3, 1e lid, titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	3

Alge21	De algemene kwaliteit van de foto is onvoldoende, maar het inspectiegebied is toch te herkennen.	Standaardzinnen De overzichtsfoto moet duidelijk maken over welk inspectiegebied het gaat. Dat is onvoldoende het geval. Uit de overzichtsfoto blijkt onvoldoende welke gebouwdelen tot het inspectiegebied behoren. De foto is te onscherp zodat het inspectiegebied moeilijk te herkennen is. Op de foto staat een bijgebouw (ZELF NOG AANPASSEN) . Op de foto is niet het volledige gebouw herkenbaar weergegeven. Maak met een annotatie op de foto duidelijk wat deel uitmaakt van het inspectiegebied. Annoteer met een kader op de overzichtsfoto welk appartement / rijhuis / deel van het huis (ZELF NOG AANPASSEN) behoort tot het inspectiegebied. Plaats voor een gebouwdeel aan de achterzijde van het gebouw een tekstvak op de foto. Schrijf hierin de ligging van het appartement : met verdieping en eventueel referentie van het appartement. Gebruik voor de annotatie een opvallende kleur en geen donkere lijn of tekst die moeilijk zichtbaar is op de foto. Gebruik een foto die overeenkomt met de actuele situatie. Dat is niet steeds het geval met digitaal beschikbare panoramische afbeeldingen. Richtlijn OVAM Alge20, Alge26 of Alge24 (categorie 3): als het inspectiegebied niet duidelijk te herkennen is. Alge21 (categorie 4): als de algemene kwaliteit onvoldoende is, maar het inspectiegebied toch te herkennen is.	IP1: titel 4.3, 1e lid, titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	4
Alge30	De foto is niet conform de richtlijnen rond GDPR (privacy).	Standaardzinnen Om de privacy te bewaren mogen er geen personen/nummerplaten/GSM-nummer (ZELF NOG AANPASSEN) afgebeeld zijn op de foto's. Op de foto staan afbeeldingen (foto's) waarop mensen duidelijk herkenbaar zijn.	IP1: titel 4.3, 2e tem 5e lid CR: bijlage 2, NC 38	4
Alge35	De aanbevelingen over de algemene kwaliteit van de foto zijn niet gevolgd.	Standaardzinnen Neem foto's in een formaat 'landscape' met een verhouding 3:4 om de voor de foto's voorziene ruimte optimaal te benutten.	IP1: gebruikershandleiding	0
Alge40	Kwaliteit overzichtsfoto - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".	IP1: titel 4.3 CR: bijlage 2, NC 38	

Overzichtsplan				
(Alge45	Het inspectiegebied is niet duidelijk te herkennen op het overzichtsplan.	Standaardzinnen Het overzichtsplan van het inspectiegebied moet het volledige onderzochte inspectiegebied en de ligging ervan ten opzichte van de straat op een duidelijk manier weergeven. Dat is niet het geval. Zoom de plattegrond op de algemene pagina uit, totdat enerzijds het volledige inspectiegebied (perceel) en anderzijds de straat van de inspectielocatie zichtbaar zijn. Zoom uit tot alle gebouwen op het perceel zichtbaar zijn, ook deze die niet onderzocht werden. Doordat deze niet ingekleurd zijn op het plan is duidelijker welke gebouwen wel of niet onderzocht zijn. Gebruik hiervoor de knop 'zoomniveau aanpassen' in de databank. Dit bevordert de leesbaarheid van dit plan op de eerste pagina van het attest. Richtlijn OVAM Alge45 (categorie 3): als het inspectiegebied niet duidelijk te herkennen is. Alge46 (categorie 4): als de algemene kwaliteit onvoldoende is, maar het inspectiegebied toch te herkennen is.	IP1: titel 5.1, 2e lid, titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	3
(Alge46	Het zoomniveau van het overzichtsplan is niet of onvoldoende aangepast, waardoor het inspectiegebied onvoldoende duidelijk weergegeven is op het overzichtsplan.	Standaardzinnen Het overzichtsplan van het inspectiegebied moet het volledige onderzochte inspectiegebied en de ligging ervan ten opzichte van de straat op een duidelijk manier weergeven. Zoom de plattegrond op de algemene pagina uit, totdat enerzijds het volledige inspectiegebied (perceel) en anderzijds de straat van de inspectielocatie zichtbaar zijn. Zoom uit tot alle gebouwen op het perceel zichtbaar zijn, ook deze die niet onderzocht werden. Doordat deze niet ingekleurd zijn op het plan is duidelijker welke gebouwen wel of niet onderzocht zijn. Gebruik hiervoor de knop 'zoomniveau aanpassen' in de databank. Dit bevordert de leesbaarheid van dit plan op de eerste pagina van het attest. Richtlijn OVAM Alge45 (categorie 3): als het inspectiegebied niet duidelijk te herkennen is. Alge46 (categorie 4): als de algemene kwaliteit onvoldoende is, maar het inspectiegebied toch te herkennen is.	IP1: titel 5.1, 2e lid, titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	4
(Alge49	Overzichtsplan - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".	IP1: titel 5.1, 2e lid CR: bijlage 2, NC 38	

Geldigheid				
(Alge50	De motivatie om de geldigheidsduur in te korten is niet correct.	Standaardzinnen U heeft de geldigheidsduur onterecht ingekort. De motivatie om de geldigheid van het attest in te korten is niet correct. Dit geeft onterecht de perceptie dat er een probleem is met het pand wat een mogelijke impact heeft op de waarde van het pand. Bovendien moet de eigenaar het attest sneller laten vernieuwen wat kan zorgen voor onnodige bijkomende kosten. Richtlijn OVAM Alge50 (categorie 3): want mogelijke impact op waarde van het pand.	IP1: titel 5.2, 2e lid, titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 23 en 38	3
(Alge60	De motivatie om de geldigheidsduur in te korten ontbreekt of is niet duidelijk genoeg.	Standaardzinnen Het is onduidelijk waarom u de geldigheidsduur hebt ingekort. Er is geen enkel materiaal met een hoog materiaalrisico. De motivatie om de geldigheidsduur van het asbestattest in te korten ontbreekt. De motivatie om de geldigheidsduur van het asbestattest in te korten is niet voldoende duidelijk. Pas de motivatie aan of verleng de geldigheid als er geen geldige motivatie is om in te korten. Richtlijn OVAM Alge60 (categorie 4): enkel te gebruiken als er geen materialen met hoog materiaalrisico aanwezig zijn.	IP1: titel 5.2, 2e lid, titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 23 en 38	4
(Alge65	Geldigheid - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".	IP1: titel 5.2, 2e lid CR: bijlage 2, NC 38	
Aanleiding van de asbestinventaris				
/ Alge70	Aanleiding van de asbestinventaris - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".	IP1: titel 5.1, 1e en 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	
Datum en tijd plaatsbezoek				

[Alge77	De planning van het plaatsbezoek (met datum, startuur en naam ADI) is niet of niet correct gemeld conform de richtlijnen van de CI.	Standaardzinnen U heeft geen planning doorgegeven voor deze inspectielocatie. De planning van het plaatsbezoek is niet doorgegeven zoals gevraagd in xxx (ZELF NOG AANPASSEN). De naam van de ADI die ter plaatse was komt niet overeen met de naam in de melding van de planning. De planning is niet tijdig (minstens 24u op voorhand) doorgegeven. De wijziging in de planning is niet tijdig doorgegeven. Richtlijn OVAM Alge77 (categorie 3): als regelmatig vastgesteld en/of na eerdere opmerkingen van CI. Alge78 (categorie 4): in de overige gevallen.	CR art. 12.2.1.4 + bijlage 2, NC 43	3
[Alge78	De planning van het plaatsbezoek (met datum, startuur en naam ADI) is niet of niet correct gemeld.	Standaardzinnen U heeft geen planning doorgegeven voor deze inspectielocatie. De planning van het plaatsbezoek is niet doorgegeven zoals gevraagd in xxx (ZELF NOG AANPASSEN). De naam van de ADI die ter plaatse was komt niet overeen met de naam in de melding van de planning. De planning is niet tijdig (minstens 24u op voorhand) doorgegeven. De wijziging in de planning is niet tijdig doorgegeven. Richtlijn OVAM Alge77 (categorie 3): als regelmatig vastgesteld en/of na eerdere opmerkingen van CI. Alge78 (categorie 4): in de overige gevallen.	CR art. 12.2.1.4 + bijlage 2, NC 43	4
[Alge79	Er was geen rechtsgeldig mandaat voor het opstellen van de asbestinventaris op het ogenblik van het plaatsbezoek.	Standaardzinnen De datum van het plaatsbezoek dateert van voor de datum van de ondertekening van het opdrachtformulier. Hierdoor had u dus nog geen mandaat voor het opstellen van de asbestinventaris op het moment van het plaatsbezoek. Een opdrachtformulier moet telkens voorafgaand aan het plaatsbezoek correct zijn ingevuld en ondertekend. Richtlijn OVAM Alge79 (categorie 3): als mogelijke impact op de betrouwbaarheid van het mandaat en/of op de juistheid van de afbakening van het inspectiegebied.	IP1: titel 3.1.1, 7e lid + titel 4.1.2 CR: bijlage 2, NC 43	3
[Alge80	Datum plaatsbezoek - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".	CR art. 12.2.1.4 + bijlage 2, NC 43	
Vloeroppervlakte				

\ Alge90	De ingevulde vloeroppervlakte is niet correct.	Standaardzinnen De vloeroppervlakte van het inspectiegebied is te hoog ingeschat. De vloeroppervlakte van het inspectiegebied is te laag ingeschat. De vloeroppervlakte = de som van de oppervlaktes van elke verdieping van elke TCR. U nam enkel de bewoonbare oppervlakte op in uw berekening, maar u moet ook de oppervlakte van de zolder, kelder, bijgebouw... meerekenen. U nam enkel de oppervlakte van de gelijkvloerse verdieping op in uw berekening, maar u moet de oppervlakte van elke verdieping van elke TCR optellen.	IP1: titel 5.1, 1e en 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	4
\ Alge95	Vloeroppervlakte - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".	IP1: titel 5.1, 1e en 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	

Bouwjaar				
{ Alge105	Het bouwjaar is fout	Standaardzinnen U nam het bouwjaar foutief over uit de info in de bewijsdocumenten (bv. opdrachtformulier). Het bouwjaar komt niet overeen met wat in het opdrachtformulier is ingevuld. U heeft het bouwjaar verkeerd ingeschat. Als de bron om het bouwjaar te bepalen een bepaald interval geeft, gebruik dan de gemiddelde waarde als bouwjaar (zie leidraad inspectieprotocol bij 'Risicobouwjaar', pagina 39). U mag het renovatiejaar niet gebruiken als bouwjaar. Richtlijn OVAM Als de info niet is ingevuld in het opdrachtformulier, plaats de non-conformiteit dan niet hier, maar wel bij het niet-kwaliteitsvol invullen van het opdrachtformulier.	IP1: titel 3.2.1, 3e tem 7e lid, titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	4
{ Alge110	Bouwjaar - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".	IP1: titel 3.2.1, 3e tem 7e lid CR: bijlage 2, NC 38	
Bestemming - feitelijk gebruik				
{ Alge121	Er is een foutieve bestemming (feitelijk gebruik) aangeduid.	Standaardzinnen U maakte de verkeerde keuze bij het onderdeel 'publieke constructie'. In de leidraad bij het inspectieprotocol vindt u meer uitleg bij dit begrip. U duidde foutief aan residentieel. U duidde foutief aan niet-residentieel. Het feitelijk gebruik komt niet overeen met de informatie in het opdrachtformulier. Duiding OVAM voor CI Een correcte aanduiding is belangrijk voor de opvolging van de (verwijder)mijlpalen. Richtlijn OVAM Als de info niet is ingevuld in het opdrachtformulier, plaats de non-conformiteit dan niet hier, maar wel bij het niet-kwaliteitsvol invullen van het opdrachtformulier.	IP1: titel 5.1, 1e en 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	0
{ Alge135	Het feitelijk gebruik is juist aangeduid, maar de categorie is fout aangeduid.	Standaardzinnen U selecteerde de juiste groep voor het feitelijke gebruik, maar binnen het onderdeel publieke constructie / residentieel / niet-residentieel (ZELF NOG AANPASSEN) selecteerde u de foute categorie.	IP1: titel 5.1, 1e en 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	0
{ Alge140	Bestemming - feitelijk gebruik - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".	IP1: titel 5.1, 1e en 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	

Gegevens eigenaar				
(Alge150	Er is foutief aangeduid of de eigenaar ook de gebruiker is.	Standaardzinnen De informatie in het opdrachtformulier en in de databank komen niet overeen. Volgens het opdrachtformulier wordt het verhuurd. In het opdrachtformulier staat dat de eigenaar de gebruiker is van het te onderzoeken eigendom, terwijl in de databank is geselecteerd dat de eigenaar niet de gebruiker is.	IP1: titel 5.1, 1e en 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	0
(Alge155	Het KBO-nummer van de VME is niet correct vermeld.		IP1: titel 5.1, 1e en 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	0
(Alge160	Gegevens eigenaar - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".	IP1: titel 5.1, 1e en 9e lid CR: bijlage 2, NC 38	
INVENTARISACTIES				
Gerelateerde inventarissen				
(Alge175	De asbestinventaris is onterecht geen vernieuwing of correctie van een bestaande asbestinventaris voor dezelfde unieke inspectielocatie.	Richtlijn OVAM Alge175 (categorie 3): als de non-conformiteit ertoe kan leiden dat de inspectielocatie niet uniek in de databank is opgenomen.	IP1: titel 3.2.2., 2e lid + titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 25 en 38	3
(Alge176	Er zijn foutief meerdere correcties of vernieuwingen gestart van eenzelfde originele asbestinventaris.	Standaardzinnen U startte foutief twee correcties/vernieuwingen op het originele asbestattest (XXX). U moet één van beide verwijderen. De correctie/vernieuwing die niet gefinaliseerd werd, moet u verwijderen. Richtlijn OVAM Alge176 (categorie 3): als de non-conformiteit ertoe kan leiden dat de inspectielocatie niet uniek in de databank is opgenomen.	IP1: titel 3.2.2., 2e lid + titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 38 (en eventueel 25)	3
(Alge180	Gerelateerde inventarissen - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".	IP1: titel 3.2.2., 2e lid CR: bijlage 2, NC 38 (en eventueel 25)	

TOEGANGSBEHEER				
Opdrachtformulier opmaak				
(Alge195	Er is geen rechtsgeldig mandaat voor het opstellen van de asbestinventaris: het opdrachtformulier is niet of niet correct ondertekend en/of de gegevens van de inspectielocatie zijn niet correct ingevuld.	Standaardzinnen Het opdrachtformulier is niet ondertekend door de opdrachtgever en/of ADI (ZELF NOG AANPASSEN). De naam van de opdrachtgever en/of ADI (ZELF NOG AANPASSEN) ontbreekt bij de handtekening. De gegevens van de opdrachtgever en/of ADI (ZELF NOG AANPASSEN) zijn niet ingevuld in het opdrachtformulier. De gegevens van de inspectielocatie in het opdrachtformulier komen niet overeen met de gegevens van de onderzochte inspectielocatie. Het huisnummer/busnummer ontbreekt in het opdrachtformulier. Uw opdracht omvat enkel de privatieve delen en niet de gemene delen. U onderzoekt de schouw, plat dak ... (ZELF NOG AANPASSEN). Doorgaans valt dit onder de gemene delen. Dit zorgt ervoor dat er geen rechtsgeldig mandaat is voor het opstellen van dit asbestattest voor die locatie. Richtlijn OVAM Alge195 (categorie 3): als er geen rechtsgeldig mandaat is voor de asbestinventarisatie = probleem met ondertekening en/of met afbakening inspectiegebied. Alge210 (categorie 3): als de asbestinventarisatie afwijkt van de aard van de opdracht in het formulier (= geen correct mandaat). Alge201 (categorie 3): als de inhoud van het opdrachtformulier afwijkt van de wettelijke bepalingen met mogelijke impact op de juistheid van de asbestinventaris (ontbrekende delen, delen toegevoegd in strijd met de wetgeving). Alge211 (categorie 4): in de overige gevallen, als er geen mogelijke impact is op de juistheid van de asbestinventaris.	IP1: titel 3.1.1, 7e lid + titel 4.1.2 + bijlage 1 + titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 29 en 38	3

(Alge201	Het opdrachtformulier wijkt af van de wettelijke bepalingen: ontbrekende delen of toegevoegde delen die in strijd zijn met de wetgeving.	Standaardzinnen Het gebruikte opdrachtformulier is niet volledig. U laadde het opdrachtformulier niet volledig op. Het gebruikte opdrachtformulier is niet correct. U mag niets verwijderen uit het opdrachtformulier opgenomen als bijlage bij het IP. Delen van het opdrachtformulier werden onterecht doorstreept en niet ingevuld. Volgende onderdelen ontbreken: ... (ZELF NOG AANPASSEN) Er mogen aan het opdrachtformulier geen delen worden toegevoegd die in strijd zijn met de wettelijke bepalingen. U moet volgende gegevens of onderdelen schrappen: xxx (ZELF NOG AANPASSEN) Richtlijn OVAM Alge195 (categorie 3): als er geen rechtsgeldig mandaat is voor de asbestinventarisatie = probleem met ondertekening en/of met afbakening inspectiegebied. Alge210 (categorie 3): als de asbestinventarisatie afwijkt van de aard van de opdracht in het formulier (= geen correct mandaat). Alge201 (categorie 3): als de inhoud van het opdrachtformulier afwijkt van de wettelijke bepalingen met mogelijke impact op de juistheid van de asbestinventaris (ontbrekende delen, delen toegevoegd in strijd met de wetgeving). Alge211 (categorie 4): in de overige gevallen, als er geen mogelijke impact is op de juistheid van de asbestinventaris.	IP1: titel 3.1.1, 7e lid + titel 4.1.2 + bijlage 1 + titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 29 en 38	3
-----------	---	--	---	----------

(Alge211	Het opdrachtformulier is niet volledig of niet kwaliteitsvol opgesteld, ingevuld of opgeladen.	Standaardzinnen Vul het opdrachtformulier volledig in, het is een rechtsgeldig mandaat voor het opstellen van de asbestinventaris. Volgende gegevens ontbreken of zijn foutief: - contactgegevens van de opdrachtgever en/of ADI, - foutief nummer procescertificaat vermeld, - bestemming, feitelijk gebruik, - bouwjaar, - aanleiding voor het asbestattest, - info over ingesloten of bedekte asbestmaterialen, - of het gaat om een gevolmachtigde, - of u gemeenschappelijke delen moet onderzoeken - ... (ZELF NOG AANPASSEN) Bij het vrijwillig opsplitsen van het inspectiegebied: vermeld dit duidelijk bij de beschrijving van de inspectielocatie. Bij een gedeeltelijk gebouw: noteer bij de beschrijving van de inspectielocatie duidelijk wat valt onder de privatieve/gemene delen zodat u het inspectiegebied correct kan afbakenen. Eén opdrachtformulier mag meerdere inspectiegebieden omvatten. Beschrijf dan duidelijk welke delen bij welk inspectiegebied horen. U laadde het opdrachtformulier niet op als één document. Laad het formulier in de toekomst op als één document of laad de pagina's numeriek geordend op en geef elk opgeladen document de naam van de pagina. De scan/foto van het opdrachtformulier is zeer slecht leesbaar. Als de eigenaar het bouwjaar niet kent, dan kan die dat opzoeken op de bouwplannen of in het uittreksel van het kadaster. Richtlijn OVAM Alge211 (categorie 4): in de overige gevallen, als er geen mogelijke impact is op de juistheid van de asbestinventaris. In de andere gevallen maakt u gebruik van de non-conformiteiten Alge195, Alge 210 of Alge201.	IP1: titel 3.1.1, 7e lid + titel 4.1.2 + bijlage 1 + titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 30 en 38	4
(Alge230	Opdrachtformulier opmaak - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".	IP1: titel 3.1.1, 7e lid + titel 4.1.2 + bijlage 1 CR: bijlage 2, NC 29 en 38 of 30 en 38	

Opdrachtformulier inzage				
(Alge246	Er is geen rechtsgeldig mandaat voor de inzage van de asbestinventaris.	Richtlijn OVAM Opgelet: Neem deze non-conformiteit voor de inzage niet op in het deskcontroleverslag! Deze non-conformiteit wordt niet begaan door de ADI die het asbestattest finaliseerde, maar door een andere ADI die de asbestinventaris raadpleegde zonder te beschikken over een rechtsgeldig mandaat. Duidt dit daarom aan met: 'Non-conformiteit vastgesteld door CI' = 'Nee'; 'Inventaris aan te passen' = 'Nee'; 'Categorie non-conformiteit volgens CI' = '0'. Geef de vaststelling door aan de CI die instaat voor de kwaliteitsborging van de ADI die de fout maakte. U kan dat doen via het klachtenformulier van OVAM. Voor de ADI die de non-conformiteit beging: categorie 3 non-conformiteit.	IP1: titel 3.1.1, 7e lid + titel 4.1.2 + bijlage 1 + titel 5.1, 9e lid CR: bijlage 2, NC 29 en 38	0
(Alge260	Opdrachtformulier inzage - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI". Opgelet: Neem deze non-conformiteit voor de inzage niet op in het deskcontroleverslag! Deze non-conformiteit wordt niet begaan door de ADI die het asbestattest finaliseerde, maar door een andere ADI die de asbestinventaris raadpleegde zonder te beschikken over een rechtsgeldig mandaat. Duidt dit daarom aan met: 'Non-conformiteit vastgesteld door CI' = 'Nee'; 'Inventaris aan te passen' = 'Nee'; 'Categorie non-conformiteit volgens CI' = '0'. Geef de vaststelling door aan de CI die instaat voor de kwaliteitsborging van de ADI die de fout maakte. U kan dat doen via het klachtenformulier van OVAM. Voor de ADI die de non-conformiteit beging: categorie 3 non-conformiteit.	IP1: titel 3.1.1, 7e lid + titel 4.1.2 + bijlage 1 CR: bijlage 2, NC 29 en 38	
ALGEMENE INFO - ANDERE				
Onafhankelijke en onpartijdige werking				
(Alge301	De certificaathouder werkt niet onafhankelijk en onpartijdig.		CR bijlage 2, NC 4	3
Algemene info - andere				

/	Alge300	Algemene info - andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".		
TABBLAD ASBESTATTEST					
ASBESTINVENTARISATIE					
Communicatie					
(Atte20	Geen communicatie naar de opdrachtgever alhoewel dit relevant is.	Duiding OVAM voor CI U besprak relevante zaken niet met opdrachtgever vooraleer het asbestattest te genereren, in het bijzonder het opheffen van de onderzoeksbependingen, het niet nemen van monsters van asbestverdachte materialen, ... Richtlijn OVAM Atte20 (categorie 3): als de non-conformiteit kan leiden tot een verkeerde conclusie van het asbestattest (met mogelijk een impact op de waarde van het pand) en/of tot gezondheidsrisico's voor de gebruiker van het asbestattest.	CR: bijlage 2, NC 37	3	
(Atte21	Het asbestinventarisattest is niet bezorgd aan de opdrachtgever.		IP1: titel 5.2, 5e lid CR: bijlage 2, NC 39	2	
(Atte25	Andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".			
Zorgvuldigheid en veiligheid					
z Atte60	Het monsternamepunt is niet meteen zorgvuldig nabehandeld.	Standaardzinnen Op de foto xxx zijn aan het monsternamepunt resten, stof, gruis zichtbaar. U behandelde het monsternamepunt niet meteen zorgvuldig na voordat u de foto nam.	IP1: titel 4.1.1, 1e lid, 7e punt CR: bijlage 2, NC 40	2	
z Atte65	Andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".			
GENEREREN ASBESTATTEST					
Eindconclusie asbestattest					
{ Atte40	Andere	Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".			
Niet aanpassen asbestinventaris					

Atte50 Het niet aanpassen van de asbestinventaris conform punt 14.14 in het certificatiereglement.	CR: punt 14.14 + bijlage 2, NC 2	3
---	---	----------

ATTEST - ANDERE		
Attest - andere		
/ Atte100 Andere Richtlijn OVAM Enkel te gebruiken als de non-conformiteit niet is opgenomen in de lijst. De auditeur omschrijft de vaststelling bij "Opmerkingen auditeur CI".		