



Mechelen / 25 05 2022

OVAM stelt het asbestattest voor in het “Eerlijk Huis”

Vandaag liet de OVAM in de Mechelse binnenstad het “Eerlijk Huis” tot leven komen om de aftrap te geven van de asbestattest campagne. Wie vanaf 23 november van dit jaar een gebouw verkoopt van voor 2001, moet verplicht dit asbestattest kunnen voorleggen. Het attest is één van de actiepunten in het asbestafbouwbeleid waarmee de OVAM alle gebouwen in Vlaanderen tegen 2040 asbestveilig aan het maken is. Met de “Eerlijk Huis”-campagne wil de OVAM Vlaanderen vertrouwd maken met het asbestattest.

Over het asbestattest

Verkoopt u een woning gebouwd voor het jaar 2001? Dan is een asbestattest verplicht vanaf 23 november 2022. Het attest bevat informatie over asbest in het gebouw en toetst of het asbestveilig is. Zo zijn de koper en verkoper duidelijk geïnformeerd. “En dat is toch een opluchting voor beide partijen”, zo stelt Jan Verheyen, woordvoerder van OVAM. “We krijgen nog dagelijks verhalen binnen van asbesttoepassingen die uit onwetendheid verkeerd werden verwijderd. Het is ook helemaal niet gemakkelijk om asbest te herkennen als je weet dat dit tot het jaar 2000 verwerkt werd in duizenden bouwtoepassingen. Het asbestattest brengt deze toepassingen in een gebouw in kaart, zodat je als koper weet wat je koopt en wat je kan ondernemen indien er asbest in het gebouw zit.”

Eerlijk Huis

Om Vlaanderen te laten kennismaken met het asbestattest, lanceert de OVAM de “Eerlijk Huis”-campagne. Met daarin een hoofdrol voor enkele iets té eerlijke huizen, die gênante verhalen vertellen om zo hun echte gebreken te verhullen: asbest. Want asbest zit niet alleen in de typische asbestleien of golfplaten, maar ook in vensterbanken, valse plafonds, keukenkasten, vinylvloeren, ... “Net dit was de basis voor deze campagne. Een asbestdeskundige is opgeleid om asbest op te sporen in een gebouw en kan oordelen of het in veilige staat verkeert”, vertelt Verheyen. “We maken zo van elk huis een Eerlijk Huis, waarbij asbest niet langer een onzichtbaar gevaar blijft. En zodat we stelselmatig alle asbest in Vlaanderen inventariseren en zo ook gezondheidsrisico’s vermijden.”

Asbestveilig Vlaanderen in 2040

Ook Vlaams minister van Omgeving Zuhail Demir is tevreden met de invoering van het asbestattest. “Je ziet hem niet, je ruikt hem niet, maar nog al te vaak is hij wel aanwezig. Asbest is een sluipmoordenaar die op de loer ligt om te toe te slaan”, zo verklaart minister Demir. “Enkel in de Vlaamse woningen alleen is nog 865.000 ton asbest aanwezig. Deze legislatuur hebben we ongeziene budgetten vrijgemaakt om komaf te maken met asbest in Vlaanderen. Het asbestattest is een belangrijke stap om Vlaanderen verder asbestveilig te maken”.

Volume van asbest in Vlaanderen is nog erg groot

Tot het verbod in 2001 werd asbest gebruikt in meer dan 3500 toepassingen. De kans dat je in Vlaanderen asbest aantreft in een bestaande woning, appartement of school is dan ook zeer

groot. In 70 tot 90 procent van de gevallen stoot men op asbest, tenzij er eerder een totaalrenovatie heeft plaatsgevonden.

“In onze Vlaamse gebouwen zit nog meer dan 2 miljoen ton asbest. Alleen al bij particuliere woningen spreken we over ruim 2,8 miljoen gebouwen die asbest bevatten. Asbest is jarenlang gebruikt in heel wat toepassingen in woningen, maar nog te vaak hebben bewoners daar geen weet van. Het attest zorgt ervoor dat zowel huiseigenaars als potentiële kopers correct geïnformeerd zijn over de asbestveiligheid van een woning. Op die manier kunnen we hen, indien nodig, ook stimuleren om hun woning asbestveilig te maken. Een belangrijke stap om Vlaanderen tegen 2040 asbestveilig te hebben. Zo beschermen we ons leefmilieu, maar vooral onze gezondheid en die van onze kinderen tegen de risico’s van asbest”, zegt Vlaams minister van Omgeving Zuhal Demir.



Asbestdeskundigen

Enkel een gecertificeerd asbestdeskundige kan een asbestattest opstellen. Fedasbest, dat instaat voor de opleiding van de deskundigen, was ook van de partij. “Wij ondervinden vanuit onze praktijkervaring de nood aan een asbestattest. Sommige toepassingen kunnen louter door aanwezigheid een gezondheidsrisico gaan vormen”, vertelt Raoul Peeters, woordvoerder van Fedasbest. “Toepassingen hoeven niet beschadigd te zijn om asbestvezels vrij te geven. Ook veroudering of verwerking vormt een risico en dat is niet iets dat je altijd met het blote oog kan vaststellen. Daarom zijn wij opgelucht dat met het asbestattest een belangrijke stap wordt gezet in de inventarisatie van alle asbest in Vlaanderen.”

Meer weten over het Eerlijk Huis en het asbestattest? Via de campagnewebsite www.eerlijkhuis.be ontdekt u alles over het attest en op www.ovam.vlaanderen.be meer over het asbestafbouwbeleid.



Voor meer informatie:

Jan Verheyen – Stationsstraat 110 2800 Mechelen

T 015 284 148 – G: 0479 89 07 46

woordvoerder@ovam.be