

Asbestattest vanaf vandaag verplicht bij verkoop gebouw van voor 2001

Verkoopt u een woning of gebouw gebouwd voor het jaar 2001? Dan is een asbestattest vanaf vandaag verplicht. Asbest was tot 2001 een veelvuldig gebruikt bouw materiaal. Naar schatting 70 tot 90% van de gebouwen die voor 2001 gebouwd werden, bevat asbest. In Vlaanderen zijn op dit ogenblik al 317 gecertificeerde asbestdeskundigen inventarisatie actief om verkopers te ondersteunen. De afgelopen maanden volgden 1137 kandidaten de verplichte opleiding tot asbestdeskundige en legden 544 kandidaat asbestdeskundigen met succes een theoretisch en praktisch examen af. Van de geslaagde kandidaten ontvingen al 317 asbestdeskundigen hun certificaat om actief te worden op het terrein. Die groep groeit elke dag aan. De opleidingen en examens lopen ook gewoon verder. Op de OVAM-website <https://ovam.vlaanderen.be/het-asbestattest> vindt u de meest recente cijfers.

Vlaams minister van Omgeving Zuhal Demir beseft dat het asbestattest een hele verandering met zich meebrengt, maar vindt de invoering ervan hoogstnoodzakelijk: "In onze Vlaamse gebouwen zit nog meer dan 2 miljoen ton asbest in meer dan 3000 toepassingen die een gemiddelde Vlaming vaak niet kent. Alleen al bij particuliere woningen spreken we over ruim 2,8 miljoen gebouwen die asbest bevatten. Het attest zorgt ervoor dat een koper niet langer onwetend hoeft te zijn als het over asbest gaat en correct geïnformeerd is over de asbestveiligheid van een woning. Want dat is waar we tegen 2040 naartoe gaan: een asbestveilig Vlaanderen. We moeten er alles aan doen om ons leefmilieu maar vooral onze gezondheid en die van onze kinderen te beschermen tegen de risico's van asbest. Dat daarbij inspanningen horen, is dan ook erg verantwoord"

Asbestattest tijdig aanvragen

Veel verkopers startten de afgelopen twee weken pas met het aanvragen van het asbestattest. Hierdoor ontstond er een piek in de bevraging van de beschikbare asbestdeskundigen. Asbestdeskundigen gaven ook aan dat immomakelaars zich vaak enkel tot de grotere keuringsbureaus richten. Om vraag en aanbod beter op elkaar af te stemmen, lanceerde de OVAM een oproep naar asbestdeskundigen. De OVAM publiceert tijdelijk een lijst op haar website met de asbestdeskundigen die aangaven nog ruimte te hebben in hun agenda. Deze oproep was een succes: 116 asbestdeskundigen schreven zich in en gaven te kennen op korte termijn ruimte te hebben voor de opmaak van een asbestattest. De OVAM zal deze lijst up-to-date houden.

De OVAM bekijkt ook samen met de vier erkende certificatie-instellingen hoe de certificatie van de 544 geslaagde asbestdeskundigen efficiënter kan verlopen om snel aan de slag te kunnen en de verkopers en immkantoren zo nog beter te ondersteunen. Onder meer een betere spreiding van de kandidaten over de verschillende certificatie-instellingen kan een oplossing zijn.

Over het asbestattest

Het attest bevat informatie over asbest in het gebouw en toetst of het asbestveilig is. Zo zijn de koper en verkoper duidelijk geïnformeerd over de aanwezige asbesttoepassingen en of deze in

veilige staat verkeren. Het attest is vanaf vandaag verplicht bij de verkoop van een woning van voor 2001. In 2032 moeten alle woningen beschikken over een attest. Het asbestattest wordt opgemaakt door een asbestdeskundige die opgeleid is om asbest op te sporen in een gebouw en kan oordelen in welke staat het asbest zich bevindt. Op die manier maken we van elk huis een 'Eerlijk Huis' dat asbest niet langer verbergt. En zo brengt de OVAM het proces van asbestinventarisatie de komende jaren in een stroomversnelling, om tegen 2040 Vlaanderen asbestveilig te maken. Alles over het asbestattest op <https://ovam.vlaanderen.be/het-asbestattest>

De lijst met gecertificeerd asbestdeskundigen en de tijdelijke lijst met deskundigen die aangaven momenteel nog ruimte te hebben in hun agenda vindt u op: <https://ovam.vlaanderen.be/lijst-procesgecertificeerde-bedrijven>



Voor meer informatie:

Jan Verheyen – Stationsstraat 110 2800 Mechelen

T 015 284 140 – G: 0479 89 07 46

woordvoerder@ovam.be