

*Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij*

## **Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Ardoorie als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ardoorie'.**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 27 november 2018 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Ardoorie' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 13 december 2018.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Ardoorie heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Ambtshalve site-onderzoek, OVAM, Diverse locaties te 8850 Ardoorie' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

<b>Locatie</b>	<b>Perceel</b>	<b>Adres</b>
locatie 14	36001B0161/00T000	STATIONSSTR 22 +
locatie 14	36001B0161/00N000	STATIONSSTR 26
locatie 15	36001A0957/02F000	OUDE LICHTERVELDSESTR 16
locatie 15	36001A0957/02E000	Oude Lichterveldsestraat
locatie 15	36001A0957/02G000	Oude Lichterveldsestraat

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 27 november 2018. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

<b>Locatie</b>	<b>Perceel</b>	<b>Adres</b>
locatie 01	36001E1127/00H011	Maalderijstraat
locatie 01	36001E1127/00K011	Maalderijstraat
locatie 14	36001B0159/00T000	STATIONSSTR 22

## **Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

## HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

### Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Ardoorie' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
locatie 14	36001B0161/00T000	STATIONSSTR 22 +
locatie 14	36001B0161/00N000	STATIONSSTR 26
locatie 15	36001A0957/02F000	OUDE LICHTERVELDSESTR 16
locatie 15	36001A0957/02E000	Oude Lichterveldsestraat
locatie 15	36001A0957/02G000	Oude Lichterveldsestraat

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
locatie 01	36001E1127/00H011	Maalderijstraat
locatie 01	36001E1127/00K011	Maalderijstraat
locatie 14	36001B0159/00T000	STATIONSSTR 22

Mechelen, 06.05.2021

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM



Ann CUYCKENS