

## **Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Beersel als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Beersel'.**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 2 maart 2023 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Beersel' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 16 mei 2023.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Beersel heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek Beersel - RO 200201' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 14	23017D0125/00P002	ALSEMBERGSESTWG 434
Locatie 19	23003A0382/00B000	Zennedreef 15

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 2 maart 2023. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 23	23003A0542/00K002	Kerkveldstraat 37
Locatie 24	23046A0017/00F005	Emiel Debusscherstraat 8
Locatie 27	23046A0082/00L003	Jozef Springaelstraat 5

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze percelen en worden deze geschrapt uit het sitebesluit van 2 maart 2023.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar niet voldoet aan de voorwaarden voor opname in een site op particuliere gronden:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04	23046C0259/00K002	Vaartweg 2

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze percelen en worden deze geschrapt uit het sitebesluit van 2 maart 2023.

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 14	23017D0125/00H003	Alsebergsesteenweg 440

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer)

## HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

### Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

**Art 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Beersel' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 14	23017D0125/00P002	ALSEMBERGSESTWG 434
Locatie 19	23003A0382/00B000	Zennedreef 15
Locatie 23	23003A0542/00K002	Kerkveldstraat 37
Locatie 24	23046A0017/00F005	Emiel Debusscherstraat 8
Locatie 27	23046A0082/00L003	Jozef Springaelstraat 5
Locatie 04	23046C0259/00K002	Vaartweg 2

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer)

20250184249

pagina 3 van 4

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 14	23017D0125/00H003	Alsebergsesteenweg 440

Mechelen, 27.02.2025.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

  
20250184249

Ann Cuyckens  
Afdelingshoofd