OPENBARE AFVALSTOFFENMAATSCHAPPIJ
VOOR HET VLAAMSE GEWEST

BESLUIT VAN DE OPENBARE AFVALSTOFFENMAATSCHAPPIJ VOOR HET VLAAMSE GEWEST (OVAM) TOT HET VASTSTELLEN VAN HET TERREIN "BRUGSE POORT" ALS SITE OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 47TER VAN HET DECREET VAN 22 FEBRUARI 1995 BETREFFENDE DE BODEMSANERING

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering, inzonderheid de artikelen 2, 7° bis, 47 ter tot 47 septies en 48 ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001 (verder genoemd 'Bodemsaneringsdecreet');

Gelet op het regeerakkoord van de Vlaamse regering 'Een nieuw project voor Vlaanderen' van 1999 waarin wordt vermeld dat er zo snel mogelijk een alternatieve financiering moet worden uitgewerkt waardoor problemen zoals o.a. woonzones in verontreinigde gebieden accuraat worden aangepakt; dat sanering bij voorkeur moet gebeuren met de volksgezondheid als uitgangspunt;

Gelet op de beleidsverklaring van de toenmalige Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw, 'Beleidsnota Leefmilieu 1999-2004' van 12 januari 2000, waarin gesteld werd dat voor collectieve problemen (verontreiniging in een bepaalde wijk of regio waarbij duidelijk is dat deze verontreiniging in het verleden op éénzelfde bron is terug te voeren), de perceelsgewijze aanpak te omslachtig is en dat deze verontreinigingen op een administratief vlotte en correcte manier dienen gesaneerd te worden volgens een geïntegreerde aanpak;

Overwegende dat de vaststelling van deze site en de aanpak ervan kadert binnen de uitwerking van het strategisch project Bodemsanering, meer bepaald binnen het deelproject 'Geïntegreerde aanpak van brownfields en woonzones' dat de toenmalige Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw aan de OVAM oplegde; dat de OVAM met het oog op het realiseren van het strategisch deelproject 'Geïntegreerde aanpak van brownfields en woonzones' een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site noodzakelijk is omwille van milieu-technische redenen, meer bepaald om in één keer een volledig beeld te krijgen van de historische verontreiniging in de wijk Brugse Poort; dat het daarom niet aangewezen is deze verontreiniging per perceel aan te pakken; dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie/informatieve redenen; meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat de bodemsaneringsdeskundige ERM n.v. in opdracht van de OVAM in september 2003 een inventarisatiestudie 'Inventarisatieonderzoek Gent, Site 'Brugse Poort1 en Brugse Poort 2' opmaakte met het oog op een mogelijke siteaanpak van potentieel verontreinigde gronden die gelegen zijn op verschillende plaatsen in Gent; dat uit deze inventarisatiestudie blijkt dat er een potentiële bodemverontreiniging aanwezig is op de gronden opgenomen in onderstaande lijst (kadastrale gegevens toestand 1 januari 2001)

Straat	Gemeentenummer	Afdeling	Sectie	Perceelnummer		
Hazelaarstraat	44816	16	K	516	P	4
Ooievaarstraat	44816	16	K	712	L	6
Geitstraat	44816	16	K	712	M	6
Zinniastraat	44816	16	K	522	Y	5
Zinniastraat	44816	16	K	522	Z	5
Acaciastraat	44816	16	K	600	T	4
Biezenstuk	44816	16	K	797	A	4
Rooigemlaan	44816	16	K	796	B	4
Rooigemlaan	44816	16	K	796	S	3
Rooigemlaan	44816	16	K	796	F	4
Rooigemlaan	44816	16	K	796	E	4
Rooigemlaan	44816	16	K	796	Y	2
Reinaertstraat	44816	16	K	641	L	2
Rooigemlaan	44816	16	K	771	F	
Drongensesteenweg	44816	16	K	926	C	
Drongensesteenweg	44816	16	K	924	Y	
Drongensesteenweg	44816	16	K	926	D	
Rooigemlaan	44816	16	K	924	Z	
Rooigemlaan	44816	16	K	924	C	2
Rooigemlaan	44816	16	K	924	A	2
Groendreef	44816	16	K	454	V	2
Virginiastraat	44816	16	K	454	Y	2
Virginiastraat	44816	16	K	454	Z	2
Virginiastraat	44816	16	K	454	W	2
Virginiastraat	44816	16	K	454	X	2
Boomstraat	44816	16	K	834	S	
Boomstraat	44816	16	K	834	R	
Boomstraat	44816	16	K	835	K	
Rooigemlaan	44816	16	K	534	X	2
Rooigemlaan	44816	16	K	542	G	6
Rooigemlaan	44816	16	K	534	Y	2
Wielewaalstraat	44816	16	K	534	B	3
Wielewaalstraat	44816	16	K	534	H	3
Wielewaalstraat	44816	16	K	534	G	3

Overwegende dat de Stad Gent en het Vlaamse gewest een samenwerkingsovereenkomst zullen sluiten met betrekking tot de siteaanpak van potentieel verontreinigde woonzones gelegen op verschillende plaatsen in Gent, met name Brugse Poort, Malmar, Rabot, Gentbrugse Meersen; dat deze samenwerkingsovereenkomst reeds principieel is goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent op 3 december 2003;

BESLUIT

Artikel 1. De gronden opgenomen in onderstaande lijst (kadastrale gegevens toestand 1januari 2001) worden vastgesteld als site "Brugse Poort".

Straat	Gemeentenummer	Afdeling	Sectie	Perceelnummer		
Hazelaarstraat	44816	16	K	516	P	4
Ooievaarstraat	44816	16	K	712	L	6
Geitstraat	44816	16	K	712	M	6
Zinniastraat	44816	16	K	522	Y	5
Zinniastraat	44816	16	K	522	Z	5
Acaciastraat	44816	16	K	600	T	4
Biezenstuk	44816	16	K	797	A	4
Rooigemlaan	44816	16	K	796	B	4
Rooigemlaan	44816	16	K	796	S	3
Rooigemlaan	44816	16	K	796	F	4
Rooigemlaan	44816	16	K	796	E	4
Rooigemlaan	44816	16	K	796	Y	2
Reinaertstraat	44816	16	K	641	L	2
Rooigemlaan	44816	16	K	771	F	
Drongensesteenweg	44816	16	K	926	C	
Drongensesteenweg	44816	16	K	924	Y	
Drongensesteenweg	44816	16	K	926	D	
Rooigemlaan	44816	16	K	924	Z	
Rooigemlaan	44816	16	K	924	C	2
Rooigemlaan	44816	16	K	924	A	2
Groendreef	44816	16	K	454	V	2
Virginiastraat	44816	16	K	454	Y	2
Virginiastraat	44816	16	K	454	Z	2
Virginiastraat	44816	16	K	454	W	2
Virginiastraat	44816	16	K	454	X	2
Boomstraat	44816	16	K	834	S	
Boomstraat	44816	16	K	834	R	
Boomstraat	44816	16	K	835	K	
Rooigemlaan	44816	16	K	534	X	2
Rooigemlaan	44816	16	K	542	G	6
Rooigemlaan	44816	16	K	534	Y	2
Wielewaalstraat	44816	16	K	534	B	3
Wielewaalstraat	44816	16	K	534	H	3
Wielewaalstraat	44816	16	K	534	G	3

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de datum waarop de Vlaamse minister van Leefmilieu, Landbouw en Ontwikkelingssamenwerking een ministerieel besluit houdende toepassing van artikel 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet treft.

Mechelen,

26 APR. 2004

De administrateur-generaal van de OVAM,

Frank PARENT

Bijlage 1: Voorstel tot schikking en/of overeenkomst in toepassing van artikel 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet.

Bijlage 2: Kaart met aanduiding site.