

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Leopoldsborg als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Leopoldsborg'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 19 november 2021 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Leopoldsborg' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 13 december 2021.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Leopoldsborg heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek Leopoldsborg: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 23	71034A3839/00A000	Aan Kerckhoven
Locatie 24	71034A2667/00A000	Nicolaylaan 64

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 19 november 2021. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is, of de eigenaar een link heeft met de (voormalige) exploitatie, of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 29	71023A0301/00V000	Kanaalstraat
Locatie 29	71023A0302/00P000	Kanaalstraat
Locatie 29	71023A0302/00W000	Kanaalstraat
Locatie 29	71023A0302/00V000	Kanaalstraat 13
Locatie 29	71023A0301/00T000	Kanaalstraat 13 +

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Art 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Leopoldsburg' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 29	71023A0301/00T000	Kanaalstraat 13 +
Locatie 29	71023A0301/00V000	Kanaalstraat
Locatie 29	71023A0302/00P000	Kanaalstraat
Locatie 29	71023A0302/00V000	Kanaalstraat 13
Locatie 29	71023A0302/00W000	Kanaalstraat
Locatie 24	71034A2667/00A000	Nicolaylaan 64
Locatie 23	71034A3839/00A000	Aan Kerckhoven

Mechelen, 01.07.2025.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

20250319497

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

20250319497

pagina 3 van 3