

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Nieuwpoort als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Nieuwpoort'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 16 december 2019 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Nieuwpoort' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 22 januari 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Nieuwpoort heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek op particuliere gronden in Nieuwpoort' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 15	38016A0048/00L052	Emiel Coppietersstraat 37
Locatie 15	38016A0048/00K052	Emiel Coppietersstraat 39
Locatie 37	38016B0792/00B002	Potterstraat 5

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 16 december 2019. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat er al een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd of de huidige eigenaar niet voldoet aan de voorwaarden van het sitebesluit:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 28	38016A0080/00C027	Nijverheidstraat
Locatie 28	38016A0080/00A027	Nijverheidstraat 1
Locatie 28	38016A0080/00Z026	Nijverheidstraat 1 C
Locatie 28	38016A0080/00W025	Nijverheidstraat
Locatie 28	38016A0080/00B027	Nijverheidstraat 1/1B
Locatie 28	38016A0080/00M026	Nijverheidstraat 3+
Locatie 35	38016B0500/00D000	Kerkstraat 27 bus C

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 37	38016B0792/00C002	Potterstraat z.n.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Nieuwpoort' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 15	38016A0048/00K052	Emiel Coppietersstraat 39
Locatie 15	38016A0048/00L052	Emiel Coppietersstraat 37
Locatie 28	38016A0080/00A027	Nijverheidstraat 1
Locatie 28	38016A0080/00B027	Nijverheidstraat 1/1B
Locatie 28	38016A0080/00C027	Nijverheidstraat
Locatie 28	38016A0080/00M026	Nijverheidstraat 3+
Locatie 28	38016A0080/00W025	Nijverheidstraat
Locatie 28	38016A0080/00Z026	Nijverheidstraat 1 C
Locatie 35	38016B0500/00D000	Kerkstraat 27 bus C
Locatie 37	38016B0792/00B002	Potterstraat 5

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 37	38016B0792/00C002	Potterstraat z.n.

Mechelen,

21 DEC 2021

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM

20211091020

Ann CUYCKENS

31 DEC 2021