SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Tussen:

De **Stad Sint-Truiden**, Kazernestraat 13, 3800 Sint-Truiden, waarvoor optreden, namens het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van de raadsbeslissing van 15 oktober 2007, de heer Ludwig Vandenhove, burgemeester, en de heer Jo Hendricx, secretaris

en:

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, hierna te noemen de **OVAM**,
vertegenwoordigd door mevrouw Henny De Baets, administrateur-generaal,

samen te noemen **de partijen**,

IS OVERWOGEN WAT VOLGT:

Overwegende dat deze samenwerkingsovereenkomst kadert in de uitvoering van het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering – hierna te noemen het Bodemsaneringsdecreet – zoals gewijzigd bij decreet van 26 mei 1998 en bij decreet van 18 mei 2001, wat de sanering van sites betreft, en de geïntegreerde aanpak van potentieel verontreinigde woonzones;

Overwegende dat de partijen het woonzoneproject gelegen op de voormalige stortplaats in Sint-Truiden/Brustem, hierna te noemen site 'Voormalige stortplaats te Brustem', in gezamenlijk overleg beogen te verwezenlijken;

Overwegende dat de desbetreffende percelen opgenomen zijn als bijlage bij deze overeenkomst;

Overwegende dat een woonzoneproject de opmaak van een siteonderzoek inhoudt, alsook de eventuele uitvoering van een bodemsaneringsproject, bodemsaneringswerken en nazorg;

Overwegende dat gedurende het volledige projectverloop bovendien een aangepaste communicatie met de betrokken eigenaars en feitelijke gebruikers noodzakelijk is;

Overwegende dat de kosten voor de uitvoering van het siteonderzoek op de gronden van de voormalige stortplaats te Brustem geraamd werden op 8816,06 euro (incl. BTW);

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 – Sitebesluit – ministerieel besluit

Alvorens het siteonderzoek te starten, zal de OVAM:
- de desbetreffende gronden van het bovenvermeld woonzoneproject overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet opnemen in sitebesluiten; en
- een voorstel van ministerieel besluit met betrekking tot de artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet aan de bevoegde minister voorleggen.

Het ministerieel besluit bevat de nodige regeling in verband met de opmaak van het siteonderzoek en de gewijzigde onderzoeks- en saneringsplicht van de eigenaars van de gronden die behoren tot de bovenvermelde sites.

Artikel 2 – Siteonderzoek

De OVAM geeft de opdracht voor het uitvoeren van een siteonderzoek op de gronden ter hoogte van het bovenvermeld woonzoneproject. Hiervoor kan de OVAM gebruik maken van raamcontracten die bij haar beschikbaar zijn. Het siteonderzoek dient te voldoen aan de bepalingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige bedrijfsactiviteiten. De siteonderzoeken op de bovenvermelde sites worden uitgevoerd binnen de termijn zoals opgenomen in het ministerieel besluit.

Dit artikel treedt pas in werking op het moment waarop de woonzone 'Voormalige stortplaats te Brustem' door de OVAM als site is vastgesteld en een overeenkomstig ministerieel besluit door de bevoegde minister is goedgekeurd.

Artikel 3 – Kosten siteonderzoek

De kosten voor het siteonderzoek aan de voormalige stortplaats te Brustem zullen volledig gedragen worden door de stad Sint-Truiden. De stad Sint-Truiden financiert dit onderzoek op vrijwillige basis vanuit haar maatschappelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van de bewoners, doch met uitdrukkelijke uitsluiting van elke erkenning van aansprakelijkheid.

Artikel 4 – Prefinanciëring – Verhaal van kosten

De kosten voor de eventuele sanering worden geprefinancierd door de OVAM. Na afloop van de sanering kunnen de gemaakte kosten verhaald worden op de saneringsaansprakelijke.

Artikel 5 – Communicatie - informatie

De partijen verzorgen samen de communicatie die betrekking heeft op de uitvoering van het siteonderzoek zodat de betrokken eigenaars en gebruikers voldoende informatie krijgen over het verloop en de resultaten ervan. De informatieverstrekking over de juridische aspecten van het woonzoneproject wordt door de OVAM gevoerd. Bij de aanvang van het woonzoneproject en na publicatie van het sitebesluit organiseert de OVAM daarom voor alle eigenaars en gebruikers van de gronden die behoren tot de desbetreffende sites, een

mailing en/of een informatievergadering over het sitebesluit en het ministerieel besluit. Bij de afronding van het siteonderzoek en het afleveren van de bodemattesten voorziet de OVAM een begeleidend schrijven over de inhoud van het attest en de consequenties voor de eigenaar en gebruiker. Daarnaast neemt de OVAM op haar website informatie op over de site en het siteonderzoek.

Artikel 7 – Geschillenbeslechting

De rechtbank van Mechelen is bij uitsluiting bevoegd om kennis te nemen van de geschillen die bij de toepassing van deze samenwerkingsovereenkomst ontstaan.

Opgemaakt in 2 exemplaren, waarvan één origineel voor de OVAM en 1 origineel voor de stad Sint-Truiden.

Voor de OVAM, 16 -11- 2007

Mechelen,

Henny De Baets
Administrateur-generaal

Voor de stad Sint-Truiden, 16 OKT 2007

Sint-Truiden,

STADSBESTUUR VAN SINT-TRUIDEN (LIMBURG)

Jo Hendrickx
secretaris

Ludwig Vandenhove
burgemeester

Bijlage 1: Percelen horende bij de site 'Voormalige stortplaats te Brustem'

Bijlage 1 : Percelen horende bij de site 'Voormalige stortplaats te Brustem'

gemeentenummer	gemeente	sectie	perceelnummer	adres
71009	Sint-Truiden 11 Afd./ Brustem	A	0289 C	Brustemdorp 29
71009	Sint-Truiden 11 Afd./ Brustem	A	0289 F	Brustemdorp 27
71009	Sint-Truiden 11 Afd./ Brustem	A	0289 E	Brustemdorp 25
71009	Sint-Truiden 11 Afd./ Brustem	A	0289 H	Begeinebemden
71009	Sint-Truiden 11 Afd./ Brustem	A	0289 G	Brustemdorp 31

BESLUIT VAN DE OPENBARE VLAAMSE AFVALSTOFFENMAATSCHAPPIJ (OVAM) TOT HET VASTSTELLEN VAN DE PERCELEN GELEGEN IN DE WOONZONE 'VOORMALIGE STORTPLAATS TE BRUSTEM' ALS SITE OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 47TER VAN HET DECREET VAN 22 FEBRUARI 1995 BETREFFENDE DE BODEMSANERING

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsaneringsdecreet'), inzonderheid de artikelen 47 ter tot 47 septies en 48 ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004 - 2009' van december 2004, waarin de integrale en pro-actieve aanpak van verontreinigde woonzones als operationele doelstelling wordt vooropgesteld;

Overwegende dat de OVAM, met het oog op het realiseren van de geïntegreerde aanpak voor woonzones, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat de OVAM in het kader van de site-aanpak van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' de opdracht zal geven om een siteonderzoek uit te voeren; dat de stad Sint-Truiden op de zitting van 2 maart 2007 van het College van Burgemeester en Schepenen heeft beslist om de kosten voor het site-onderzoek van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' op zich te nemen om een integrale aanpak te kunnen realiseren; dat de stad Sint-Truiden in de raadsbeslissing van 15 oktober 2007 de door de OVAM voorgestelde samenwerkingsovereenkomst heeft goedgekeurd; dat in deze samenwerkingsovereenkomst het engagement van beide partijen met betrekking tot de aanpak van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' wordt opgenomen waarbij wordt gesteld dat de stad Sint-Truiden de kosten voor het site-onderzoek van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' op zich zal nemen en dat de OVAM de opdracht zal geven tot het uitvoeren van het site-onderzoek; dat deze samenwerkingsovereenkomst tussen de OVAM en de stad Sint-Truiden werd ondertekend op 16 oktober 2007 door de stad Sint-Truiden en op 16 november 2007 door de OVAM; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit de inventaris van potentieel verontreinigde gronden, uit bodemonderzoek en uit het invantarisatieonderzoek 'Stortplaatsen te Brustem' van 23 november 2006 uitgevoerd door Libost-Groep nv reeds is gebleken dat de percelen van de woonzone 'Voormalige stortplaats te Brustem' gelegen zijn op een voormalige stortplaats;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat het siteonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de

verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de site gelegen is aan Brustemdorp nummers 25, 27, 29 en 31 en aan Begeinebemden te Sint-Truiden/Brustem waarvan een overeenkomstig overzichtsplan opgenomen is als bijlage;

BESLUIT

Artikel 1. Volgende gronden gelegen aan Brustemdorp nummers 25, 27, 29 en 31 en aan Begeinebemden te Sint-Truiden/Brustem zoals hierboven beschreven en kadastraal gekend als (kadastrale gegevens, toestand 01.01.2007):

Gemeentenummer	Gemeente	Sectie	Perceelnummer
71009	Sint-Truiden 11 Afd./ Brustem	A	0289 C
71009	Sint-Truiden 11 Afd./ Brustem	A	0289 F
71009	Sint-Truiden 11 Afd./ Brustem	A	0289 E
71009	Sint-Truiden 11 Afd./ Brustem	A	0289 H
71009	Sint-Truiden 11 Afd./ Brustem	A	0289 G

worden vastgesteld als site 'Voormalige stortplaats te Brustem'

Artikel 2. Dit besluit wordt in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd nadat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur een besluit houdende toepassing van artikel 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet, heeft getroffen.

Mechelen,

administrateur-generaal van de OVAM,

Henny De Baets

Bijlage 1: Kaart met aanduiding (kadastrale toestand 01.01.2007) van de verschillende percelen van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem'

Vlaamse Regering

Ministerieel besluit betreffende toepassing van artikel 48 en 48 ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering – Site 'Voormalige stortplaats te Brustem'

DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN, ENERGIE, LEEFMILIEU EN NATUUR,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsaneringsdecreet'), inzonderheid de artikelen 47 ter tot 47 septies en 48 ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006, 1 september 2006, 15 juni 2007, 28 juni 2007 en 10 oktober 2007;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004 - 2009' van december 2004, waarin de integrale en pro-actieve aanpak van verontreinigde woonzones als operationele doelstelling wordt gesteld;

Overwegende het sitebesluit van 22 november 2007 waarin de woonzone 'Voormalige stortplaats te Brustem' als site wordt vastgesteld, overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet;

Overwegende dat de OVAM, met het oog op het realiseren van de geïntegreerde aanpak voor woonzones, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat de OVAM in het kader van de site-aanpak van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' de opdracht zal geven om een siteonderzoek uit te voeren; dat de stad Sint-Truiden op de zitting van 2 maart 2007 van het College van Burgemeester en Schepenen heeft beslist om de kosten voor het site-onderzoek van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' op zich te nemen om een integrale aanpak te kunnen realiseren; dat de stad Sint-Truiden in de raadsbeslissing van 15 oktober 2007 de door de OVAM voorgestelde samenwerkingsovereenkomst heeft goedgekeurd; dat in deze samenwerkingsovereenkomst het engagement van beide partijen met betrekking tot de aanpak van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' wordt opgenomen waarbij wordt gesteld dat de stad Sint-Truiden de kosten voor het site-onderzoek van de site

'Voormalige stortplaats te Brustem' op zich zal nemen en dat de OVAM de opdracht zal geven tot het uitvoeren van het site-onderzoek; dat deze samenwerkingsovereenkomst tussen de OVAM en de stad Sint-Truiden werd ondertekend op 16 oktober 2007 door de stad Sint-Truiden en op 16 november 2007 door de OVAM; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat het site-onderzoek de (potentiële) historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaats volledig in kaart zal brengen en de ernst ervan zal vaststellen; dat het site-onderzoek zodoende zal voldoen aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de voormalige stortplaats;

Overwegende dat het site-onderzoek zich enkel toespitst op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaats ter hoogte van de percelen zoals opgenomen in het vermelde sitebesluit van 22 november 2007; dat dit ministerieel besluit dus geen betrekking heeft op eventuele andere risicoinrichtingen of -activiteiten overeenkomstig artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet en/of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat voor die bepaalde risicoinrichtingen of –activiteiten van artikel 3, § 1, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 37 tot en met 40 van het Bodemsaneringsdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat volgens artikel 47quinquies de vaststelling van een site van rechtswege tot gevolg heeft dat een oriënterend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden op de overeenkomstige site; dat indien de OVAM binnen de zes maanden na de dag van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad geen verslag van oriënterend bodemonderzoek op de gehele site heeft ontvangen, de OVAM de eigenaar, exploitant of feitelijke gebruiker kan aanmanen alsnog een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren en ambtshalve in hun plaats kan optreden indien aan de aanmaning geen gevolg wordt gegeven; dat alle belanghebbenden bij de OVAM kunnen verzoeken tot exoneratie van de plicht tot oriënterend bodemonderzoek; dat de OVAM na toekenning van de exoneratie een vrijstelling kan verlenen van de onderzoeksplicht bedoeld in artikel 37, §1;

Overwegende dat de OVAM voor de gehele site 'Voormalige stortplaats te Brustem' een site-onderzoek zal uitvoeren; dat het site-onderzoek door de stad Sint-Truiden zal gefinancierd worden; dat er dan ook wordt afgeweken van de bepalingen van artikel 47quinquies; dat de OVAM met betrekking tot de opstart van het site-onderzoek op de bovenvermelde site omwille van planningsredenen een periode van 6 maanden na de dag van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad vooropstelt; dat het volledige site-onderzoek zal afgerond worden binnen een periode van 24 maanden na de opstart ervan; dat indien de OVAM binnen de 30 maanden na de dag van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad geen site-onderzoek heeft ontvangen, de OVAM de stad Sint-Truiden kan aanmanen alsnog het site-onderzoek uit te voeren en ambtshalve in haar plaats kan optreden indien aan de aanmaning geen gevolg wordt gegeven;

Overwegende dat artikel 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet bepaalt dat gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 slechts overgedragen kunnen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad,

behalve in het geval bedoeld in artikel 3, § 2, 1°, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet; dat artikel 3, § 2, 1°, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet bepaalt dat evenwel geen nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd indien er een oriënterend bodemonderzoek binnen twee jaar voor de overdracht werd uitgevoerd en er sinds dit onderzoek geen activiteiten hebben plaatsgevonden die tot bijkomende bodemverontreiniging kunnen leiden, of op de betreffende grond een bodemsanering werd uitgevoerd waardoor de grond niet meer opgenomen is in het register van verontreinigde gronden, voor zover op deze grond na de bodemsanering geen inrichting meer gevestigd was en geen activiteit meer werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet; dat voor wat betreft de gronden van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem', er bijgevolg overeenkomstig de artikelen 3, § 2, 1°, tweede lid en 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet een nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd bij overdracht indien het meest recente oriënterend bodemonderzoek ouder is dan twee jaar;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 39 van het Bodemsaneringsdecreet er een beschrijvend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd indien er ernstige aanwijzingen zijn dat de vastgestelde historische bodemverontreiniging een ernstige bedreiging vormt; dat vervolgens overeenkomstig datzelfde artikel 39 van het Bodemsaneringsdecreet, indien uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat de historische verontreiniging een ernstige bedreiging vormt, de overdracht niet kan plaatsvinden vooraleer de overdrager a) een bodemsaneringsproject heeft opgesteld dat ontvankelijk en volledig is, b) jegens de OVAM de verbintenis heeft aangegaan de bodemsaneringswerken uit te voeren en c) financiële zekerheden heeft gesteld overeenkomstig artikel 33 van het Bodemsaneringsdecreet;

Overwegende dat een afwijking van de artikelen 3, § 2, 1°, tweede lid en 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet wenselijk is omwille van het feit dat de stad Sint-Truiden met betrekking tot de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' binnen een termijn van 30 maanden een site-onderzoek zal uitvoeren; dat dit site-onderzoek zal voldoen aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor wat betreft de verontreiniging afkomstig de voormalige stortplaats; dat het onredelijk zou zijn de diverse eigenaars en gebruikers van gronden gelegen binnen deze site die hun grond wensen over te dragen gedurende die tijd te verplichten om de kosten van een oriënterend bodemonderzoek zelf te dragen; dat daarom, in afwachting van de goedkeuring van dit site-onderzoek de eigenaars en gebruikers van de gronden opgenomen in deze site deze gronden kunnen overdragen zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaats;

Overwegende dat ook na de goedkeuring van het site-onderzoek de eigenaars en gebruikers van de gronden opgenomen in de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' deze gronden kunnen overdragen zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek voor de historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige stortplaats, dat als enige voorwaarde geldt dat – indien het site-onderzoek uitwijst dat op de over te dragen grond een historische bodemverontreiniging voorkomt die een ernstige bedreiging vormt - de overdrager aan de OVAM moet verklaren dat hij deze historische bodemverontreiniging niet zelf heeft veroorzaakt;

Overwegende dat na de goedkeuring van het site-onderzoek ook een afwijking van artikel 39 van het Bodemsaneringsdecreet voorzien wordt voor de site 'Voormalige

stortplaats te Brustem', met betrekking tot de historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaats; dat als enige voorwaarde geldt dat – indien op de over te dragen grond een historische bodemverontreiniging voorkomt afkomstig van de voormalige stortplaats die een ernstige bedreiging vormt - de overdrager aan de OVAM moet verklaren dat hij deze historische bodemverontreiniging niet zelf heeft veroorzaakt;

Overwegende dat een bijkomende afwijking voorzien wordt op artikel 3, § 2, 1° waarin wordt gesteld dat een nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd bij overdracht indien het meest recente oriënterend bodemonderzoek ouder is dan twee jaar; dat gezien de activiteiten van de voormalige stortplaats tot eind jaren zestig werden uitgevoerd de huidige verontreinigingssituatie als stabiel kan beschouwd worden; dat het site-onderzoek deze verontreinigingssituatie volledig in kaart zal brengen en er derhalve geen actualisering van het bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht; dat voor de gewijzigde overdrachtsregeling zoals hoger geschetst dus steeds kan verwezen worden naar het éénmalig site-onderzoek;

Overwegende dat de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' werd vastgesteld omwille van de uitgevoerde activiteiten van de voormalige stortplaats; dat de percelen van de site aldus gelijkaardige milieukenmerken vertonen; dat het bijgevolg verantwoord is de percelen te beschouwen als één kadastrale werkzone overeenkomstig de uitvoeringsbepalingen van artikel 48bis van het Bodemsaneringsdecreet;

Overwegende dat bij een kadastrale wijziging waarbij een kadastraal perceel dat gelegen is binnen de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' een (gedeeltelijke) fusie ondergaat met een perceel buiten de site waarop geen activiteiten overeenkomstig artikel 3 §1 voorkomen en waarvan geen gegevens in het register van verontreinigde gronden gekend zijn, het nieuwe kadastraal perceel onderzoeksplichtig wordt gezien een deel van het nieuwe kadastrale perceel geen deel uitmaakt van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem'; dat het bijgevolg verantwoord is de bepalingen van dit ministeriële besluit eveneens voor het nieuwe gemuteerde kadastrale perceel te laten gelden;

Overwegende dat artikel 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet stellen dat de Vlaamse Regering in verband met de toepassing van de artikelen 37 tot 40 en hoofdstuk VIIter alle schikkingen kan aannemen en overeenkomsten kan afsluiten;

BESLUIT :

Artikel 1. Dit besluit heeft enkel betrekking op percelen met (potentiële) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de activiteiten van de voormalige stortplaats aan Brustemdorp nummers 25,27, 29 en 31 en Begeinebemden te Sint-Truiden/Brustem. Deze percelen zijn opgenomen in het besluit van de OVAM van 22 november 2007 tot het vaststellen van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet, zoals opgenomen als bijlage 1 van dit besluit;

Indien er zich op deze gronden een risicoinrichting of -activiteit bevindt of bevond die geen uitstaans heeft met de reden waarom de gronden werden opgenomen in de site 'Voormalige stortplaats te Brustem, gelden, voor die bepaalde risicoinrichting of -activiteit, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 37 tot en met 40 van het Bodemsaneringsdecreet onverkort;

Art. 2 De percelen van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' worden, overeenkomstig de uitvoeringsbepalingen van artikel 48bis van het Bodemsaneringsdecreet, beschouwd als één kadastrale werkzone;

Art. 3. In opdracht van de OVAM wordt een site-onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' dat zowel aan de doelstellingen van een oriënterend als van een beschrijvend bodemonderzoek voldoet, voor wat betreft de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de activiteiten van de voormalige stortplaats. Het site-onderzoek zal éénmalig de (potentiële) verontreiniging afkomstig van de activiteiten van de voormalige stortplaats in kaart brengen en wordt in de toekomst niet meer geactualiseerd. Het site-onderzoek wordt door de stad Sint-Truiden gefinancierd;

Art. 4. Het site-onderzoek wordt uitgevoerd binnen een termijn van 30 maanden na de dag van bekendmaking van de sitevaststelling in het Belgisch Staatsblad;

Art. 5. De bepalingen van artikelen 37, § 1 *juncto* artikel 3, § 2, 1°, tweede lid en 39 van het Bodemsaneringsdecreet zijn niet meer van toepassing voor de gronden opgenomen in de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' en dit voor de historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaats. Indien, na de goedkeuring van het site-onderzoek door de OVAM, het site-onderzoek uitwijst dat op de over te dragen grond een historische bodemverontreiniging voorkomt die een ernstige bedreiging vormt, dient de overdrager een verklaring aan de OVAM te bezorgen dat hij de historische verontreiniging niet heeft veroorzaakt;

Art. 6. Indien ten gevolge van een kadastrale wijziging een kadastraal perceel dat gelegen is binnen de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' (gedeeltelijk) fusioneert met een perceel buiten de site waarop geen activiteiten overeenkomstig artikel 3 §1 voorkomen en waarvan geen gegevens in het register van verontreinigde gronden gekend zijn, gelden de bepalingen van dit ministeriele besluit eveneens voor het nieuwe gemuteerde kadastrale perceel.

Brussel, 17 DEC. 2007

Hilde CREVITS

Bijlage 1: Besluit van de OVAM van 22 november 2007 tot het vaststellen van gronden gelegen binnen de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet