

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Tussen enerzijds,
De Stad Turnhout,
hier vertegenwoordigd door Marcel Hendrickx, burgemeester
hierna genoemd "de eerste partij",

En anderzijds,
Het Vlaamse Gewest,
hier vertegenwoordigd door Ludo Sannen, Vlaams minister van Leefmilieu, Landbouw en
Ontwikkelingssamenwerking
hierna genoemd "de tweede partij",

wordt op heden 24 oktober 2003 overeengekomen als volgt:

Art. 1

Huidige overeenkomst kadert in de uitvoering van het Decreet betreffende de Bodemsanering (22.02.1995) gewijzigd (26.05.1998) en gewijzigd wat de sanering van sites betreft (18.05.2001), meer bepaald in de zin van een geïntegreerde aanpak van potentieel verontreinigde woonzones.

Art. 2

Eerste partij verbindt er zich toe aan tweede partij binnen redelijke termijn alle relevante data te leveren met betrekking tot:

- potentieel verontreinigde woonzones binnen het geheel of een deel van de stad; in casu betreft het locaties waar in het verleden activiteiten werden uitgeoefend die mogelijk bodemverontreiniging hebben kunnen veroorzaken (opgenomen in de lijst in bijlage 1 aan het Vlarebo), én die momenteel daadwerkelijk bewoond worden; de nadruk ligt hier in eerste instantie op locaties die bewoond worden door de eigenaars;
- bestemmingswijzigingen, stadsvernieuwingprojecten, belangrijke overdrachten door eerste partij gepland welke betrekking hebben op bestaande woonzones welke potentieel verontreinigd zijn;
- haar prioriteiten voor wat betreft aanpak van de opgenomen gronden;
- haar visie met betrekking tot de opgenomen gronden

Art. 3

Beide partijen verbinden er zich toe te streven naar een consensus over de eventuele bundeling van meerdere potentieel verontreinigde woonzones in één project alsook over de uitvoeringstermijnen voor dit project.

Beide partijen komen principiële overeen het project op te starten op 32 locaties, volgens plan in bijlage 1.

Art. 4

Tweede partij verbindt er zich toe het project op te starten voor de gebundelde potentieel verontreinigde woonzones, waarbij zowel het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek zullen worden uitgevoerd.

Art. 5

Eerste partij verbindt er zich toe om binnen redelijke termijn volgende gegevens aan te leveren:

- de exacte ligging van de gronden
- de huidige bewoners van deze gronden
- de vlarebo-activiteiten die uitgeoefend worden/werden op deze percelen, voor zover deze gegevens beschikbaar zijn bij de Stad Turnhout.
- historiek van het terrein (in welke periode vonden er verontreinigde activiteiten plaats, de aard van de verontreinigde stoffen en materialen, wanneer was er al dan niet een verkaveling, verwerving van de percelen door huidige eigenaars/gebruikers, ...) voor zover deze gegevens beschikbaar zijn bij de Stad Turnhout.
- op basis van de beschikbare gegevens, een voorlopige inschatting van de mogelijkheid dat de eventuele historische verontreiniging al dan niet een ernstige bedreiging zou vormen;
- indien mogelijk, de aanwijzing van de mogelijke veroorzaker van de verontreiniging;
- mogelijke andere bronnen van verontreiniging;
- inschatting welke verdere stappen er na het beëindigen van de inventarisatieoefening nog noodzakelijk zijn voor een geïntegreerde aanpak van de sites;
- digitale foto's per site
- algemene relevante informatie (luchtfoto's, grondplannen, ...)
- algemene bevindingen en/of suggesties;

Deze gegevens worden voor zover mogelijk digitaal aangeleverd overeenkomstig de aanleveringvoorwaarden in bijlage 2, zodat de informatie in een GIS-gebonden toepassing kan verzameld worden.

Art. 6

Eerste partij verbindt er zich toe aan tweede partij alle nodige ondersteuning te bieden in zoverre in onderling overleg vooraf afgesproken. Het betreft ondermeer:

- inschakeling eigen communicatiekanalen in de communicatie van het project naar de betrokkenen en naar derden
- aflevering eventuele nodige vergunningen
- tijdelijke aanpassing verkeersregeling indien noodzakelijk
- coördinatie van de bij het project betrokken gemeentelijke diensten
- nodige feedback

Art. 7

Tweede partij verbindt er zich toe de kosten van de bodemonderzoeken op potentieel verontreinigde woonzones te pre-financieren. Het staat tweede partij vrij de gemaakte kosten terug te vorderen van diegene die volgens het bodemsaneringdecreet aansprakelijk is voor de verontreiniging en eventueel financiële afspraken te maken met partijen die geheel of gedeeltelijk saneringsplichtig zouden zijn voor een deel van een opgenomen grond. Tweede partij verbindt er zich ook toe de kosten van het projectbeheer en van de communicatiemiddelen die extra door haar worden ingezet te pre-financieren.

Art. 8

Tweede partij verbindt er zich toe om zo spoedig mogelijk, onder andere rekening houdend met prioriteiten en budgettaire en personele middelen, een regeling conform artikel 48ter van het bodemsaneringdecreet uit te werken. Deze regeling zal tot doel hebben het beschrijvend bodemonderzoek uit te laten voeren, het bodemsaneringproject op te laten stellen en de bodemsaneringswerken uit te laten voeren. In deze gevallen verbindt de tweede partij er zich toe om ambtshalve het onderzoek naar de mogelijke saneringsplicht van betrokkenen uit te voeren. Het staat tweede partij vrij de gemaakte kosten terug te vorderen van diegene die volgens het bodemsaneringdecreet aansprakelijk is voor de verontreiniging en eventueel

financiële afspraken te maken met partijen die geheel of gedeeltelijk saneringsplichtig zijn voor een deel van een opgenomen grond.

Art. 9

Beide partijen verbinden er zich toe in het kader van bedoelde projecten samen te werken aan de communicatiestrategie. De planning voor de communicatie wordt in onderling overleg bepaald. Er wordt getracht om in de aanloop- of voorbereidingsfase een eerder gesloten communicatie te voeren. Beide partijen engageren zich om zodra het project is opgestart, alle relevante actoren optimaal te betrekken en te informeren.

Beide partijen engageren zich om elkaar optimaal te informeren over de voortgang van het project alsook over eventuele knelpunten die de voortgang kunnen bedreigen. Dit betekent ondermeer het respecteren van de timing en het nastreven van een kwaliteitsvolle realisatie.

Art. 10

Partijen kunnen overeenkomen de overeenkomst uit te breiden tot één of meerdere bijkomende partners, van eenzelfde of verschillend bestuurlijk niveau.

Art. 11

Voor de eerste partij treedt op als projectleider Mirèse Broeckx, milieudeskundige
Voor de tweede partij treedt op als projectleider Luk Greyson, projectleider woonzones

Art. 12

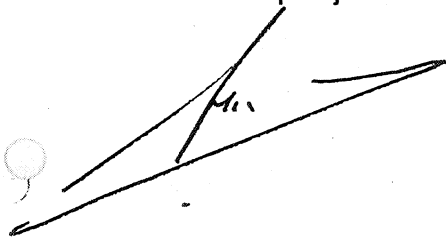
Ingeval van geschil is de Rechtbank van Mechelen bevoegd.

Bijlagen:

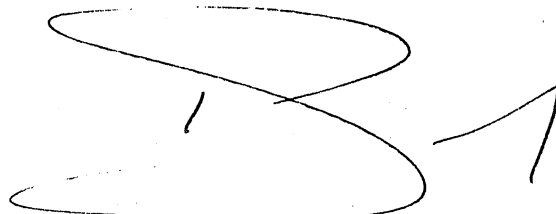
- 1- plan der locaties
- 2- aanleveringsvoorwaarden

In tweevoud te Turnhout op datum vierentwintig oktober 2003,

Gelezen en goedgekeurd,
voor eerste partij:



Gelezen en goedgekeurd,
voor tweede partij:



**BESLUIT VAN DE OPENBARE AFVALSTOFFENMAATSCHAPPIJ VOOR HET
VLAAMSE GEWEST (OVAM) TOT HET VASTSTELLEN VAN TERREINEN
GELEGEN TE TURNHOUT ALS SITE OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 47TER
VAN HET DECREET VAN 22 FEBRUARI 1995 BETREFFENDE DE
BODEMSANERING**

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering, inzonderheid de artikelen 2, 7° bis, 47 ter tot 47 septies en 48 ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001 (verder genoemd 'Bodemsaneringsdecreet');

Gelet op het regeerakkoord van de Vlaamse regering 'Een nieuw project voor Vlaanderen' van 1999 waarin wordt vermeld dat er zo snel mogelijk een alternatieve financiering moet worden uitgewerkt waardoor problemen zoals o.a. woonzones in verontreinigde gebieden accuraat worden aangepakt; dat sanering bij voorkeur moet gebeuren met de volksgezondheid als uitgangspunt;

Gelet op de beleidsverklaring van de toenmalige Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw, 'Beleidsnota Leefmilieu 1999-2004' van 12 januari 2000, waarin gesteld werd dat voor collectieve problemen (verontreiniging in een bepaalde wijk of regio waarbij duidelijk is dat deze verontreiniging in het verleden op éénzelfde bron is terug te voeren), de perceelsgewijze aanpak te omslachtig is en dat deze verontreinigingen op een administratief vlotte en correcte manier dienen gesaneerd te worden volgens een geïntegreerde aanpak;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, in bijlage;

Overwegende dat de vaststelling van deze site en de aanpak ervan kadert binnen de uitwerking van het strategisch project Bodemsanering, meer bepaald binnen het deelproject 'Geïntegreerde aanpak van brownfields en woonzones' dat de toenmalige Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw aan de OVAM oplegde; dat de OVAM met het oog op het realiseren van het strategisch deelproject 'Geïntegreerde aanpak van brownfields en woonzones' een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald om in één keer een volledig beeld te krijgen van de historische verontreiniging in de stadskern van de stad Turnhout; dat het daarom niet aangewezen is deze verontreiniging per perceel aan te pakken; dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van

de site noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat de bodemonderzoeken die via de site-aanpak zullen uitgevoerd worden meer duidelijkheid kunnen geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen afkomstig van de percelen in bijlage; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe.

Overwegende dat de stad Turnhout in samenspraak met de OVAM alle potentieel verontreinigde sites (zogenaamde potsites) heeft bestudeerd en op basis van bewoning door particulieren en op basis van milieutechnische aspecten een selectie heeft gemaakt van terreinen die in aanmerking kwamen voor een mogelijke siteaanpak; dat uit deze inventarisatie-oefening blijkt dat er een potentiële bodemverontreiniging aanwezig is op de gronden opgenomen in de lijst in Bijlage 1 (kadastrale gegevens toestand 1 januari 2001).

Overwegende dat de Stad Turnhout en het Vlaamse gewest een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten op 24 oktober 2003 met betrekking tot de siteaanpak van potentieel verontreinigde gronden gelegen in Turnhout;

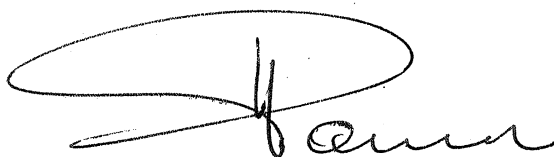
BESLUIT

Artikel 1. De gronden opgenomen in de lijst in bijlage 1 worden vastgesteld als site "Turnhout woonzone".

Artikel 2. Dit besluit treedt in werking op de datum waarop de Vlaamse minister van Leefmilieu, Landbouw en Ontwikkelingssamenwerking een besluit houdende toepassing van artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet, treft.

Mechelen, 07-07-2004

De administrateur-generaal van de OVAM,



Frank PARENT

Bijlage 1: Lijst met percelen opgenomen in de site 'Turnhout Woonzone'

Bijlage 2: Kaart met aanduiding site.

Bijlage 3: Samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de Stad Turnhout en het Vlaamse gewest d.d. 24 oktober 2003.

Bijlage 4: Advies van de Inspectie van Financiën

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE TOEPASSING VAN ARTIKEL 48 EN
48 TER VAN HET DECREET VAN 22 FEBRUARI 1995 BETREFFENDE DE
BODEMSANERING**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU, LANDBOUW EN
ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,**

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering, inzonderheid de artikelen 47 ter tot 47 septies, 48 ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001 (verder genoemd 'Bodemsaneringsdecreet');

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 18 februari 2004;

Gelet op het regeerakkoord van de Vlaamse regering 'Een nieuw project voor Vlaanderen' van 1999 waarin wordt vermeld dat er zo snel mogelijk een alternatieve financiering moet worden uitgewerkt waardoor problemen zoals o.a. woonzones in verontreinigde gebieden accuraat worden aangepakt; dat sanering bij voorkeur moet gebeuren met de volksgezondheid als uitgangspunt;

Gelet op de beleidsverklaring van de toenmalige Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw, 'Beleidsnota Leefmilieu 1999-2004' van 12 januari 2000, waarin gesteld werd dat voor collectieve problemen (verontreiniging in een bepaalde wijk of regio waarbij duidelijk is dat deze verontreiniging in het verleden op éénzelfde bron is terug te voeren), de perceelsgewijze aanpak te omslachtig is en dat deze verontreinigingen op een administratief vlotte en correcte manier dienen gesaneerd te worden volgens een geïntegreerde aanpak;

Overwegende dat de vaststelling van deze site en de aanpak ervan kadert binnen de uitwerking van het strategisch project Bodemsanering, meer bepaald binnen het deelproject 'Geïntegreerde aanpak van brownfields en woonzones' dat de toenmalige Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw aan de OVAM oplegde; dat de OVAM met het oog op het realiseren van het strategisch deelproject 'Geïntegreerde aanpak van brownfields en woonzones' een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat in voormeld concept wordt voorgesteld dat de OVAM in het kader van de site-aanpak van een woonzone het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek uitvoert en financiert; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat de werkwijze van sanering van deze woonzone, te weten via de sitevaststelling 'Turnhout woonzone' en de uitvoering van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek door de OVAM in het kader van deze site-vaststelling, geen op zich staand project is; dat deze werkwijze kadert in de samenwerking tussen de Stad Turnhout en het Vlaamse gewest met betrekking tot de site-aanpak van potentieel verontreinigde gronden; dat de Stad Turnhout en het Vlaamse gewest met betrekking daartoe een samenwerkingsovereenkomst gesloten hebben op 24 oktober 2003; dat in het kader van dit samenwerkingsproject de OVAM een site 'Turnhout woonzone' heeft opgesteld; dat de OVAM met betrekking tot de uitvoering van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek op de bovenvermelde site omwille van planningsredenen en budgettaire redenen een periode van 36

maanden vooropstelt; dat derhalve binnen deze 36 maanden een verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd; dat de termijn voor de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek van zes maanden na de dag van bekendmaking van de sitevaststelling in het Belgisch Staatsblad, zoals voorzien in het artikel 47 quinquies, §§ 2 en 5 van het Bodemsaneringsdecreet, aldus wordt verlengd tot 36 maanden na de dag van bekendmaking van de sitevaststelling in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat artikel 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet bepaalt dat gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 slechts overgedragen kunnen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad, behalve in het geval bedoeld in artikel 3, § 2, 1°, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet; dat artikel 3, § 2, 1°, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet bepaalt dat evenwel geen nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd indien er een oriënterend bodemonderzoek binnen twee jaar voor de overdracht werd uitgevoerd en er sinds dit onderzoek geen activiteiten hebben plaatsgevonden die tot bijkomende bodemverontreiniging kunnen leiden, of op de betreffende grond een bodemsanering werd uitgevoerd waardoor de grond niet meer opgenomen is in het register van verontreinigde gronden, voor zover op deze grond na de bodemsanering geen inrichting meer gevestigd was en geen activiteit meer werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet; dat voor wat betreft de gronden van de site 'Turnhout woonzone', zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, er bijgevolg overeenkomstig de artikels 3, § 2 en 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet een nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd bij overdracht indien het meest recente oriënterend bodemonderzoek ouder is dan twee jaar; dat een uitzondering op de bovenvermelde bepalingen wenselijk is omwille van het feit dat de OVAM met betrekking tot de site 'Turnhout woonzone' ambtshalve een oriënterend bodemonderzoek binnen een termijn van 36 maanden zal uitvoeren; dat het onderzoek op de ganse site toch enige tijd in beslag zal nemen; dat het onredelijk zou zijn de diverse eigenaars en gebruikers van gronden gelegen binnen de site 'Turnhout woonzone' die hun grond wensen over te dragen gedurende die tijd te verplichten om de kosten van een oriënterend bodemonderzoek zelf te dragen terwijl de OVAM het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek met betrekking tot de site 'Turnhout woonzone' ambtshalve uitvoert en financiert; dat immers precies door middel van de ambtshalve uitvoering van de bodemonderzoeken door de OVAM de historische verontreiniging, die de milieutechnische reden vormt waarom tot een siteaanpak werd beslist, voldoende in kaart zal worden gebracht; dat in afwachting van de onderzoeksresultaten van dit oriënterend bodemonderzoek de gebruikers en eigenaars van de gronden opgenomen in de site 'Turnhout woonzone' deze gronden mogen overdragen zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek, voor zover er zich geen risico-inrichting of risicoactiviteit bevindt of bevond op de betreffende grond die geen uitstaans heeft met de reden waarom de grond werd opgenomen in de site 'Turnhout woonzone', dat echter bij de overdracht de overdrager getoetst wordt in welke mate hij voldoet aan de exoneratievoorwaarden van artikel 31, §§ 2 of 3 van het Bodemsaneringsdecreet indien hij de grond niet louter heeft aangewend voor eigen bewoning; dat indien hij daar niet aan voldoet een financiële zekerheid moet gesteld worden; dat de gebruikers en eigenaars van de gronden opgenomen in de site 'Turnhout woonzone' deze gronden mogen overdragen zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek, ook na de uitvoering van het ambtshalve oriënterend bodemonderzoek, voor zover er zich geen risico-inrichting of risicoactiviteit bevindt of bevond op de betreffende grond die geen uitstaans heeft met de verontreinigingsachtergrond zoals bepaald in artikel 1, en voor zover er zich geen nieuwe risico-inrichting of risicoactiviteit bevindt op de betreffende grond;

Overwegende dat artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet stellen dat de Vlaamse regering en in delegatie de minister, in verband met de toepassing van de artikelen 37 tot 40 en hoofdstuk VII ter alle schikkingen kan aannemen en overeenkomsten kan afsluiten;

BESLUIT:

Artikel 1. Dit besluit heeft enkel betrekking op gronden met historische bodemverontreiniging en potentiële historische bodemverontreiniging die verband houdt met de vroegere verontreinigende activiteiten die zijn geïnventariseerd door de stad Turnhout in samenspraak met de OVAM. Deze gronden zijn opgenomen in het Besluit van de OVAM van 7 juli 2004 tot het vaststellen van terreinen gelegen te Turnhout als site overeenkomstig artikel 47ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering. Het sitebesluit met de betreffende gronden is opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

Art. 2. Het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek worden ambtshalve door de OVAM uitgevoerd als één bodemonderzoek dat zowel aan de doelstellingen van een oriënterend bodemonderzoek als van een beschrijvend bodemonderzoek voldoet. De OVAM doet een uitspraak over de conformiteit van het bodemonderzoek binnen zestig dagen na ontvangst van het definitieve verslag ervan.

Art. 3. Het oriënterend en het beschrijvend bodemonderzoek met betrekking tot de site 'Turnhout woonzone' worden samen uitgevoerd binnen een termijn van 36 maanden na de dag van bekendmaking van de sitevaststelling in het Belgisch Staatsblad.

Art. 4. In afwijking van artikel 37, § 1 juncto artikel 3, § 2, 1°, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet kunnen gronden behorende tot de site 'Turnhout woonzone' overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek, voor zover er zich geen risico-inrichting of risicoactiviteit bevindt of bevond op de betreffende grond die geen uitstaans heeft met de reden waarom de grond werd opgenomen in de site 'Turnhout woonzone' en voor zover de overdrager de grond louter heeft aangewend voor eigen bewoning. Indien de overdrager de grond niet louter voor eigen bewoning heeft aangewend, kan de grond pas overgedragen worden nadat de overdrager een financiële zekerheid heeft gesteld, tenzij hij kan aantonen dat hij cumulatief aan volgende voorwaarden voldoet:

1. Dat hij op de grond geen bodemverontreiniging heeft veroorzaakt
2. Dat hij op het ogenblik waarop hij eigenaar of gebruiker werd van de grond niet op de hoogte was of behoorde te zijn van een mogelijke bodemverontreiniging,

of tenzij hij kan aantonen dat hij cumulatief aan volgende voorwaarden voldoet:

1. Dat hij op de grond geen bodemverontreiniging heeft veroorzaakt
2. Dat hij de grond sinds de verwerving niet heeft gebruikt voor zijn beroep of bedrijf.

Brussel,

13 JULI 2004

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Landbouw en Ontwikkelingssamenwerking,

TURNHOUT

van 8-7
de 13
8/7
Jef Tavernier

Bijlage 1: Besluit van de OVAM tot het vaststellen van terreinen gelegen te Turnhout als site overeenkomstig artikel 47ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering

Bijlage 2: Advies van de Inspectie van Financiën



Vlaamse Regering

MINISTERIEEL BESLUIT BETREFFENDE TOEPASSING VAN DE ARTIKELEN 48 EN 48 TER VAN HET DECREET VAN 22 FEBRUARI 1995 BETREFFENDE DE BODEMSANERING - SITE 'WOONZONE TURNHOUT'

**DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN, ENERGIE,
LEEFMILIEU EN NATUUR,**

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsaneringsdecreet'), inzonderheid de artikelen 47 ter tot 47 septies en 48 ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 juli 2004 houdende toepassing van de artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet;

Gelet op het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 'Een nieuw project voor Vlaanderen' van 1999 waarin wordt vermeld dat er zo snel mogelijk een alternatieve financiering moet worden uitgewerkt waardoor problemen zoals o.a. woonzones in verontreinigde gebieden accuraat worden aangepakt; dat sanering bij voorkeur moet gebeuren met de volksgezondheid als uitgangspunt;

Gelet op de beleidsverklaring van de toenmalige Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw, 'Beleidsnota Leefmilieu 1999-2004' van 12 januari 2000, waarin gesteld werd dat voor collectieve problemen (verontreiniging in een bepaalde wijk of regio waarbij duidelijk is dat deze verontreiniging in het verleden op éénzelfde bron is terug te voeren) de perceelsgewijze aanpak te omslachtig is en dat deze verontreinigingen op een administratief vlotte en correcte manier dienen gesaneerd te worden volgens een geïntegreerde aanpak;

Overwegende dat de vaststelling van deze site en de aanpak ervan kadert binnen de uitwerking van het strategisch project Bodemsanering, meer bepaald binnen het deelproject 'Geïntegreerde aanpak van brownfields en woonzones' dat de toenmalige Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw aan de OVAM oplegde; dat de OVAM met het oog op het realiseren van het strategisch deelproject 'Geïntegreerde aanpak van brownfields en woonzones' een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren;

dat in voormeld concept wordt voorgesteld dat de OVAM in het kader van de site-aanpak van een woonzone het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek uitvoert en financiert; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat de werkwijze van sanering van deze woonzone, te weten via de sitevaststelling 'Turnhout woonzone' en de uitvoering van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek door de OVAM in het kader van deze site-vaststelling, geen op zich staand project is; dat deze werkwijze kadert in de samenwerking tussen de Stad Turnhout en het Vlaamse Gewest met betrekking tot de site-aanpak van potentieel verontreinigde gronden; dat de Stad Turnhout en het Vlaamse Gewest met betrekking daartoe een samenwerkingsovereenkomst gesloten hebben op 24 oktober 2003; dat in het kader van dit samenwerkingsproject de OVAM op 7 juli 2004 gronden gelegen te Turnhout overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet als site 'Turnhout woonzone' heeft vastgesteld; dat de OVAM met betrekking tot de uitvoering van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek op de bovenvermelde site omwille van planningsredenen en budgettaire redenen een periode van 36 maanden vooropstelt; dat derhalve binnen deze 36 maanden een verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd; dat de termijn voor de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek van zes maanden na de dag van bekendmaking van de sitevaststelling in het Belgisch Staatsblad, zoals voorzien in het artikel 47 quinquies, §§ 2 en 5 van het Bodemsaneringsdecreet, aldus wordt verlengd tot 36 maanden na de dag van bekendmaking van de sitevaststelling in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat het ambtshalve oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek zich enkel toespitst op de potentiële verontreiniging afkomstig van de vroegere verontreinigende activiteiten die zijn geïnventariseerd door de stad Turnhout in samenspraak met de OVAM; dat dit ministerieel besluit dus geen betrekking heeft op eventuele andere risicoinrichtingen of -activiteiten overeenkomstig artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet; dat voor die bepaalde risicoinrichtingen of -activiteiten, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 37 tot en met 40 van het Bodemsaneringsdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat artikel 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet bepaalt dat gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 slechts overgedragen kunnen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad, behalve in het geval bedoeld in artikel 3, § 2, 1°, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet; dat artikel 3, § 2, 1°, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet bepaalt dat evenwel geen nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd indien er een oriënterend bodemonderzoek binnen twee jaar voor de overdracht werd uitgevoerd en er sinds dit onderzoek geen activiteiten hebben plaatsgevonden die tot bijkomende bodemverontreiniging kunnen leiden, of op de betreffende grond een bodemsanering werd uitgevoerd waardoor de grond niet meer opgenomen is

in het register van verontreinigde gronden, voor zover op deze grond na de bodemsanering geen inrichting meer gevestigd was en geen activiteit meer werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet; dat voor wat betreft de gronden van de site 'Turnhout woonzone', zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, er bijgevolg overeenkomstig de artikelen 3, § 2, 1°, tweede lid en 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet een nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd bij overdracht indien het meest recente oriënterend bodemonderzoek ouder is dan twee jaar;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 39 van het Bodemsaneringsdecreet er een beschrijvend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd indien er ernstige aanwijzingen zijn dat de vastgestelde historische bodemverontreiniging een ernstige bedreiging vormt; dat vervolgens overeenkomstig datzelfde artikel 39 van het Bodemsaneringsdecreet indien uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat de historische verontreiniging een ernstige bedreiging vormt, de overdracht niet kan plaatsvinden vooraleer de overdrager a) een bodemsaneringsproject heeft opgesteld dat ontvankelijk en volledig is, b) jegens de OVAM de verbintenis heeft aangegaan de bodemsaneringswerken uit te voeren en c) financiële zekerheden heeft gesteld overeenkomstig artikel 33 van het Bodemsaneringsdecreet;

Overwegende dat een afwijking van de artikelen 3, § 2, 1°, tweede lid en 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet wenselijk is omwille van het feit dat de OVAM met betrekking tot de site 'Turnhout woonzone' ambtshalve een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek binnen een termijn van 36 maanden zal uitvoeren; dat het onderzoek op de ganse site toch enige tijd in beslag zal nemen; dat het onredelijk zou zijn de diverse eigenaars en gebruikers van gronden gelegen binnen de site 'Turnhout woonzone' die hun grond wensen over te dragen gedurende die tijd te verplichten om de kosten van een oriënterend bodemonderzoek zelf te dragen, dat daarom, in afwachting van de conformverklaring van dit oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek de eigenaars en gebruikers van de gronden opgenomen in de site 'Turnhout woonzone' deze gronden kunnen overdragen zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek, voor zover de grond louter werd aangewend voor eigen bewoning, dat in afwachting van de conformverklaring van dit oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek gronden die niet louter voor eigen bewoning werden aangewend mogen overdragen worden zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek, indien de overdrager kan aantonen dat hij voldoet aan bepaalde voorwaarden; dat indien de overdrager daar niet aan voldoet hij een financiële zekerheid moet stellen en een verbintenis jegens de OVAM moet aangaan; dat deze financiële zekerheid dan dient als bijdrage tot de kosten in het ambtshalve oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek;

Overwegende dat ook na de conformverklaring van het ambtshalve oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek de eigenaars en gebruikers van de gronden opgenomen in de site 'Turnhout woonzone' deze gronden kunnen overdragen zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek, dat als enige voorwaarde geldt dat de overdrager aan de OVAM moet aantonen dat hij de historische bodemverontreiniging waarvoor het sitebesluit van 7 juli 2004 werd opgesteld niet zelf heeft veroorzaakt;

Overwegende dat na de conformverklaring van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek dat door de OVAM ambtshalve wordt uitgevoerd, een afwijking van artikel 39 van het Bodemsaneringsdecreet voorzien wordt, met betrekking tot de historische bodemverontreiniging waarvoor het sitebesluit van 7 juli 2004 werd opgesteld; dat als enige voorwaarde geldt dat de overdrager aan de OVAM moet aantonen dat hij de historische bodemverontreiniging waarvoor het sitebesluit van 7 juli 2004 werd opgesteld niet zelf heeft veroorzaakt;

Overwegende dat artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet stellen dat de Vlaamse Regering in verband met de toepassing van de artikelen 37 tot 40 en hoofdstuk VII ter alle schikkingen kan aannemen en overeenkomsten kan afsluiten;

BESLUIT :

Artikel 1. Dit besluit heeft enkel betrekking op gronden met historische bodemverontreiniging en potentiële historische bodemverontreiniging die verband houdt met de vroegere verontreinigende activiteiten die zijn geïnventariseerd door de stad Turnhout in samenspraak met de OVAM. Deze gronden zijn opgenomen in het Besluit van de OVAM van 7 juli 2004 tot het vaststellen van terreinen gelegen te Turnhout als site 'Woonzone Turnhout' overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet, zoals opgenomen als bijlage 1 van dit besluit.

Indien er zich op deze gronden een risicoinrichting of -activiteit bevindt of bevond die geen uitstaans heeft met de reden waarom de gronden werden opgenomen in de site 'Woonzone Turnhout', gelden, voor die bepaalde risicoinrichting of -activiteit, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 37 tot en met 40 van het Bodemsaneringsdecreet onverkort.

Art. 2. In opdracht van de OVAM worden het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd als één bodemonderzoek met betrekking tot de site 'Turnhout woonzone', voor wat betreft de vroegere verontreinigende activiteiten zoals bepaald in artikel 1 van dit besluit. De OVAM doet een uitspraak over de conformiteit van het bodemonderzoek binnen zestig dagen na ontvangst van het definitieve verslag ervan.

Art. 3. Het oriënterend en het beschrijvend bodemonderzoek worden samen uitgevoerd binnen een termijn van 36 maanden na de dag van bekendmaking van de sitevaststelling in het Belgisch Staatsblad.

Art. 4. Voor de conformverklaring van het ambtshalve oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek kunnen, in afwijking van de artikelen 37, § 1 juncto artikel 3, § 2, 1°, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet, gronden opgenomen in de site 'Turnhout woonzone' overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek, voor zover de overdrager de grond louter gebruikt heeft voor eigen bewoning.

Voor de conformverklaring van het ambtshalve oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek kunnen gronden die door de overdrager niet louter gebruikt werden voor eigen bewoning, overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek, indien de overdrager een financiële zekerheid heeft gesteld - als bijdrage tot de kosten van het ambtshalve oriënterend en

beschrijvend bodemonderzoek - en een verbintenis jegens de OVAM is aangegaan, tenzij hij kan aantonen dat hij cumulatief aan volgende voorwaarden voldoet:

1. Dat hij op de grond geen bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
2. Dat hij op het ogenblik waarop hij eigenaar of gebruiker werd van de grond niet op de hoogte was of behoorde te zijn van een mogelijke bodemverontreiniging,

of tenzij hij kan aantonen dat hij cumulatief aan volgende voorwaarden voldoet:

1. Dat hij op de grond geen bodemverontreiniging heeft veroorzaakt
2. Dat hij de grond sinds de verwerving niet heeft gebruikt voor zijn beroep of bedrijf.

Art. 5. Na de conformverklaring van het ambtshalve oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, zijn de bepalingen van artikelen 37, § 1 *juncto* artikel 3, § 2, 1°, tweede lid en 39 van het Bodemsaneringsdecreet niet meer van toepassing voor de gronden opgenomen in de site 'Turnhout woonzone' en dit voor de historische bodemverontreiniging en potentiële historische bodemverontreiniging gedefinieerd in artikel 1 van dit besluit op voorwaarde dat de overdrager een verklaring aan de OVAM bezorgt dat hij de bovenvermelde historische verontreiniging niet heeft veroorzaakt.

Art. 6. Het ministerieel besluit van 13 juli 2004 houdende toepassing van de artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet - site 'Turnhout woonzone' wordt opgeheven.

Brussel, - **3 NOV. 2005**

De Vlaamse minister van Openbare werken, Energie,
Leefmilieu en Natuur,

Kris PEETERS

Bijlage 1: Besluit van de OVAM van 7 juli 2004 tot het vaststellen van gronden gelegen te Turnhout als site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet

Bijlage 2: ministerieel besluit van 13 juli 2004 houdende toepassing van de artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet - Site "Turnhout woonzone"

**BESLUIT VAN DE OPENBARE VLAAMSE AFVALSTOFFENMAATSCHAPPIJ
(OVAM) TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE OVAM VAN 7 JULI 2004
TOT HET VASTSTELLEN VAN TERREINEN GELEGEN TE TURNHOUT ALS
SITE OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 47TER VAN HET DECREET VAN 22
FEBRUARI 1995 BETREFFENDE DE BODEMSANERING**

DE OVAM,

Gelet op het ministerieel besluit van 3 november 2005 betreffende toepassing van de artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet –site 'Woonzone Turnhout';

Gelet op het besluit van de OVAM van 7 juli 2004 tot het vaststellen van percelen gelegen te Turnhout als site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet;

Overwegende dat het sitebesluit van 7 juli 2004 bepaalt welke percelen opgenomen zijn in de site 'Woonzone Turnhout';

Overwegende dat de selectie van deze percelen gebaseerd is op een inventarisatie van de vroegere verontreinigende activiteiten in de binnenstad, uitgevoerd door de stad Turnhout in samenspraak met de OVAM;

Overwegende dat het ambtshalve oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de site "Woonzone Turnhout", zoals uitgevoerd door de erkende bodemsaneringsdeskundige Grontmij nv op 23 november 2006, inmiddels is uitgevoerd en conform verklaard werd op 15 januari 2007; dat in het kader van dit bodemonderzoek ook een nader historisch onderzoek werd uitgevoerd; dat hieruit is gebleken dat voor een aantal percelen de opname in de site niet meer relevant is gezien er op deze percelen geen verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden die historische bodemverontreiniging veroorzaakt zouden kunnen hebben; dat anderzijds ook is gebleken dat een aantal percelen die initieel niet geïnventariseerd waren, wel in de site moeten opgenomen worden;

Overwegende dat voor de site "Woonzone Turnhout" een nieuwe lijst opgemaakt werd van de percelen die tot de site behoren;

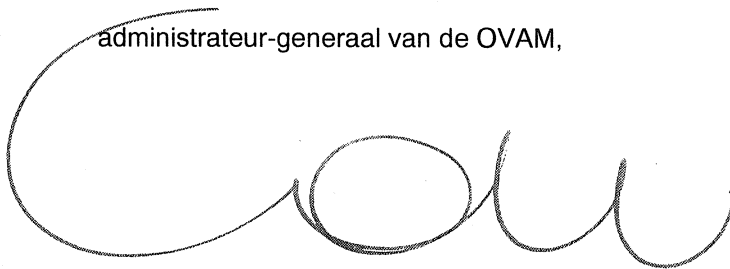
BESLUIT

Artikel 1. De gronden opgenomen in de lijst in bijlage 1 worden vastgesteld als site "Woonzone Turnhout"; deze lijst vervangt de eerdere lijst van het sitebesluit van 7 juli 2004.

Artikel 2. Dit besluit treedt in werking op de datum waarop de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur het besluit treft houdende wijziging van het ministerieel besluit van 3 november 2005 betreffende toepassing van de artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet.

Mechelen, 05-02-2007

administrateur-generaal van de OVAM,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large 'C' followed by several loops and a final flourish.

Henry De Baets

Bijlage 1: Nieuwe lijst met percelen opgenomen in de site 'Woonzone Turnhout' (kadastrale toestand 01.01.2005)

Bijlage 2: Kaart met aanduiding van de verschillende locaties

Percelen behorende tot de site "Woonzone Turnhout"

LOC	PERCID KADASTER 2005
1	13454 P 0188 G 002 00
1	13454 P 0188 K 002 00
1	13454 P 0188 L 002 00
1	13454 P 0188 M 002 00
1	13454 P 0193 A 002 00
1	13454 P 0193 B 002 00
1	13454 P 0193 C 002 00
1	13454 P 0193 F 002 00
1	13454 P 0193 G 002 00
1	13454 P 0193 V 002 00
1	13454 P 0193 H 002 00
1	13454 P 0193 K 002 00
1	13454 P 0193 T 002 00
1	13454 P 0193 S 002 00
2	13453 O 0732 H 000 00
2	13453 O 0732 K 000 00
2	13453 O 0733 V 000 00
3	13454 R 0174 H 003 00
3	13454 R 0174 M 003 00
3	13454 R 0174 P 002 00
3	13454 R 0174 R 003 00
4	13040 B 1005 A 006 00
4	13040 B 1005 A 007 00
4	13040 B 1005 B 006 00
4	13040 B 1005 C 005 00
4	13040 B 1005 C 006 00
4	13040 B 1005 D 005 00
4	13040 B 1005 D 006 00
4	13040 B 1005 E 005 00
4	13040 B 1005 E 006 00
4	13040 B 1005 F 005 00
4	13040 B 1005 F 006 00
4	13040 B 1005 G 005 00
4	13040 B 1005 G 006 00
4	13040 B 1005 H 005 00
4	13040 B 1005 H 006 00
4	13040 B 1005 K 005 00
4	13040 B 1005 K 006 00
4	13040 B 1005 K 007 00
4	13040 B 1005 L 005 00
4	13040 B 1005 L 006 00
4	13040 B 1005 M 005 00
4	13040 B 1005 M 006 00
4	13040 B 1005 N 005 00
4	13040 B 1005 N 006 00
4	13040 B 1005 P 006 00
4	13040 B 1005 R 005 00
4	13040 B 1005 R 006 00
4	13040 B 1005 S 005 00
4	13040 B 1005 S 006 00
4	13040 B 1005 T 005 00

LOC	PERCID KADASTER 2005
21	13453 O 0338 C 000 00
21	13453 O 0338 D 000 00
21	13453 O 0341 A 002 00
21	13453 O 0341 A 003 00
21	13453 O 0341 A 004 00
21	13453 O 0341 A 005 00
21	13453 O 0341 A 006 00
21	13453 O 0341 A 007 00
21	13453 O 0341 B 002 00
21	13453 O 0341 B 005 00
21	13453 O 0341 B 006 00
21	13453 O 0341 B 007 00
21	13453 O 0341 C 002 00
21	13453 O 0341 C 003 00
21	13453 O 0341 C 004 00
21	13453 O 0341 C 005 00
21	13453 O 0341 C 006 00
21	13453 O 0341 C 007 00
21	13453 O 0341 D 002 00
21	13453 O 0341 D 006 00
21	13453 O 0341 D 007 00
21	13453 O 0341 E 002 00
21	13453 O 0341 E 004 00
21	13453 O 0341 E 005 00
21	13453 O 0341 E 006 00
21	13453 O 0341 E 007 00
21	13453 O 0341 F 002 00
21	13453 O 0341 F 003 00
21	13453 O 0341 F 005 00
21	13453 O 0341 F 006 00
21	13453 O 0341 F 007 00
21	13453 O 0341 G 002 00
21	13453 O 0341 G 003 00
21	13453 O 0341 G 004 00
21	13453 O 0341 G 005 00
21	13453 O 0341 G 006 00
21	13453 O 0341 G 007 00
21	13453 O 0341 H 002 00
21	13453 O 0341 H 003 00
21	13453 O 0341 H 004 00
21	13453 O 0341 H 005 00
21	13453 O 0341 H 006 00
21	13453 O 0341 H 007 00
21	13453 O 0341 K 002 00
21	13453 O 0341 K 003 00
21	13453 O 0341 K 004 00
21	13453 O 0341 K 005 00
21	13453 O 0341 K 006 00
21	13453 O 0341 K 007 00
21	13453 O 0341 L 002 00
21	13453 O 0341 L 003 00
21	13453 O 0341 L 004 00
21	13453 O 0341 L 005 00
21	13453 O 0341 L 006 00

Site 'Turnhout Woonzone'
sitebesluit dd. 05.02.07

kadastergegevens situatie
1 januari 2005

4	13040 B 1005 T 006 00
4	13040 B 1005 V 005 00
4	13040 B 1005 V 006 00
4	13040 B 1005 W 005 00
4	13040 B 1005 W 006 00
4	13040 B 1005 X 005 00
4	13040 B 1005 X 006 00
4	13040 B 1005 Y 004 00
4	13040 B 1005 Y 005 00
4	13040 B 1005 Y 006 00
4	13040 B 1005 Z 005 00
4	13040 B 1005 Z 006 00
5	13453 S 0201 P 000 00
5	13453 S 0203 P 000 00
5	13453 S 0204 L 000 00
6	13453 S 0164 D 000 00
6	13453 S 0165 D 000 00
6	13453 S 0166 R 000 00
6	13453 S 0166 S 000 00
7	13454 R 0589 M 000 00
7	13454 R 0591 S 000 00
8	13454 R 0541 E 007 00
9	13454 P 0148 T 005 00
9	13454 P 0148 W 005 00
9	13454 P 0148 X 005 00
9	13454 P 0148 Y 005 00
9	13454 P 0148 V 005 00
10	13454 P 0166 A 002 00
10	13454 P 0167 A 004 00
10	13454 P 0167 B 004 00
10	13454 P 0167 C 004 00
10	13454 P 0167 D 004 00
10	13454 P 0167 E 004 00
10	13454 P 0167 F 003 00
10	13454 P 0167 F 004 00
10	13454 P 0167 G 003 00
10	13454 P 0167 G 004 00
10	13454 P 0167 H 004 00
10	13454 P 0167 K 004 00
10	13454 P 0167 L 004 00
10	13454 P 0167 M 003 00
10	13454 P 0167 N 004 00
10	13454 P 0167 P 002 00
10	13454 P 0167 P 004 00
10	13454 P 0167 R 004 00
10	13454 P 0167 S 004 00
10	13454 P 0167 W 003 00
10	13454 P 0167 X 003 00
10	13454 P 0167 Y 003 00
10	13454 P 0167 Z 003 00
11	13454 P 0168 L 000 00

21	13453 O 0341 L 007 00
21	13453 O 0341 M 002 00
21	13453 O 0341 M 004 00
21	13453 O 0341 M 005 00
21	13453 O 0341 M 006 00
21	13453 O 0341 M 007 00
21	13453 O 0341 N 005 00
21	13453 O 0341 N 006 00
21	13453 O 0341 N 007 00
21	13453 O 0341 P 003 00
21	13453 O 0341 P 004 00
21	13453 O 0341 P 005 00
21	13453 O 0341 P 006 00
21	13453 O 0341 P 007 00
21	13453 O 0341 R 005 00
21	13453 O 0341 R 006 00
21	13453 O 0341 R 007 00
21	13453 O 0341 S 003 00
21	13453 O 0341 S 004 00
21	13453 O 0341 S 005 00
21	13453 O 0341 S 006 00
21	13453 O 0341 S 007 00
21	13453 O 0341 T 002 00
21	13453 O 0341 T 003 00
21	13453 O 0341 T 004 00
21	13453 O 0341 T 005 00
21	13453 O 0341 T 006 00
21	13453 O 0341 V 002 00
21	13453 O 0341 V 004 00
21	13453 O 0341 V 005 00
21	13453 O 0341 V 006 00
21	13453 O 0341 W 003 00
21	13453 O 0341 W 005 00
21	13453 O 0341 W 006 00
21	13453 O 0341 X 003 00
21	13453 O 0341 X 004 00
21	13453 O 0341 X 005 00
21	13453 O 0341 X 006 00
21	13453 O 0341 Y 004 00
21	13453 O 0341 Y 005 00
21	13453 O 0341 Y 006 00
21	13453 O 0341 Z 002 00
21	13453 O 0341 Z 003 00
21	13453 O 0341 Z 004 00
21	13453 O 0341 Z 005 00
21	13453 O 0341 Z 006 00
21	13453 O 0351 E 002 00
22	13453 O 0533 A 006 00
22	13453 O 0533 B 006 00
22	13453 O 0533 C 004 00
22	13453 O 0533 C 006 00
22	13453 O 0533 D 006 00
22	13453 O 0533 E 006 00
22	13453 O 0533 F 006 00
22	13453 O 0533 G 005 00
22	13453 O 0533 H 005 00
22	13453 O 0533 H 006 00

Site 'Turnhout Woonzone'
sitebesluit dd. 05.02.07

kadastergegevens situatie
1 januari 2005

4	13040 B 1005 T 006 00
4	13040 B 1005 V 005 00
4	13040 B 1005 V 006 00
4	13040 B 1005 W 005 00
4	13040 B 1005 W 006 00
4	13040 B 1005 X 005 00
4	13040 B 1005 X 006 00
4	13040 B 1005 Y 004 00
4	13040 B 1005 Y 005 00
4	13040 B 1005 Y 006 00
4	13040 B 1005 Z 005 00
4	13040 B 1005 Z 006 00
5	13453 S 0201 P 000 00
5	13453 S 0203 P 000 00
5	13453 S 0204 L 000 00
6	13453 S 0164 D 000 00
6	13453 S 0165 D 000 00
6	13453 S 0166 R 000 00
6	13453 S 0166 S 000 00
7	13454 R 0589 M 000 00
7	13454 R 0591 S 000 00
8	13454 R 0541 E 007 00
9	13454 P 0148 T 005 00
9	13454 P 0148 W 005 00
9	13454 P 0148 X 005 00
9	13454 P 0148 Y 005 00
9	13454 P 0148 V 005 00
10	13454 P 0166 A 002 00
10	13454 P 0167 A 004 00
10	13454 P 0167 B 004 00
10	13454 P 0167 C 004 00
10	13454 P 0167 D 004 00
10	13454 P 0167 E 004 00
10	13454 P 0167 F 003 00
10	13454 P 0167 F 004 00
10	13454 P 0167 G 003 00
10	13454 P 0167 G 004 00
10	13454 P 0167 H 004 00
10	13454 P 0167 K 004 00
10	13454 P 0167 L 004 00
10	13454 P 0167 M 003 00
10	13454 P 0167 N 004 00
10	13454 P 0167 P 002 00
10	13454 P 0167 P 004 00
10	13454 P 0167 R 004 00
10	13454 P 0167 S 004 00
10	13454 P 0167 W 003 00
10	13454 P 0167 X 003 00
10	13454 P 0167 Y 003 00
10	13454 P 0167 Z 003 00
11	13454 P 0168 L 000 00

21	13453 O 0341 L 007 00
21	13453 O 0341 M 002 00
21	13453 O 0341 M 004 00
21	13453 O 0341 M 005 00
21	13453 O 0341 M 006 00
21	13453 O 0341 M 007 00
21	13453 O 0341 N 005 00
21	13453 O 0341 N 006 00
21	13453 O 0341 N 007 00
21	13453 O 0341 P 003 00
21	13453 O 0341 P 004 00
21	13453 O 0341 P 005 00
21	13453 O 0341 P 006 00
21	13453 O 0341 P 007 00
21	13453 O 0341 R 005 00
21	13453 O 0341 R 006 00
21	13453 O 0341 R 007 00
21	13453 O 0341 S 003 00
21	13453 O 0341 S 004 00
21	13453 O 0341 S 005 00
21	13453 O 0341 S 006 00
21	13453 O 0341 S 007 00
21	13453 O 0341 T 002 00
21	13453 O 0341 T 003 00
21	13453 O 0341 T 004 00
21	13453 O 0341 T 005 00
21	13453 O 0341 T 006 00
21	13453 O 0341 V 002 00
21	13453 O 0341 V 004 00
21	13453 O 0341 V 005 00
21	13453 O 0341 V 006 00
21	13453 O 0341 W 003 00
21	13453 O 0341 W 005 00
21	13453 O 0341 W 006 00
21	13453 O 0341 X 003 00
21	13453 O 0341 X 004 00
21	13453 O 0341 X 005 00
21	13453 O 0341 X 006 00
21	13453 O 0341 Y 004 00
21	13453 O 0341 Y 005 00
21	13453 O 0341 Y 006 00
21	13453 O 0341 Z 002 00
21	13453 O 0341 Z 003 00
21	13453 O 0341 Z 004 00
21	13453 O 0341 Z 005 00
21	13453 O 0341 Z 006 00
21	13453 O 0351 E 002 00
22	13453 O 0533 A 006 00
22	13453 O 0533 B 006 00
22	13453 O 0533 C 004 00
22	13453 O 0533 C 006 00
22	13453 O 0533 D 006 00
22	13453 O 0533 E 006 00
22	13453 O 0533 F 006 00
22	13453 O 0533 G 005 00
22	13453 O 0533 H 005 00
22	13453 O 0533 H 006 00

Site 'Turnhout Woonzone'
sitebesluit dd. 05.02.07

kadastergegevens situatie
1 januari 2005

11	13454 P 0168 N 000 00
11	13454 P 0168 P 000 00
12	13040 B 1005 B 007 00
12	13040 B 1005 C 007 00
12	13040 B 1005 E 003 00
12	13040 B 1005 G 003 00
12	13040 B 1005 G 004 00
12	13040 B 1005 H 003 00
12	13040 B 1005 H 004 00
12	13040 B 1005 K 003 00
12	13040 B 1005 P 002 00
12	13040 B 1005 V 003 00
13	13454 R 0153 P 000 00
	13454 R 0153 R 000 00
14	13454 P 0049 N 002 00
15	13453 T 0032 K 000 00
15	13453 T 0036 F 000 00
15	13453 T 0040 K 000 00
15	13453 T 0040 L 000 00
15	13453 T 0041 H 000 00
16	13453 O 0560 E 000 00
16	13453 O 0566 A 003 00
16	13453 O 0566 C 003 00
16	13453 O 0566 D 003 00
16	13453 O 0566 E 003 00
16	13453 O 0566 N 002 00
16	13453 O 0566 P 002 00
16	13453 O 0566 R 002 00
16	13453 O 0566 W 002 00
17	13454 R 0275 D 000 00
17	13454 R 0282 B 000 00
18	13454 R 0505 F 000 00
18	13454 R 0507 M 000 00
18	13454 R 0502 N 000 00
18	
19	13454 Q 0160 C 000 00
19	13454 Q 0163 D 000 00
20	13454 Q 0458 R 002 00
20	13454 Q 0458 T 002 00
20	13454 Q 0458 X 002 00
20	13454 Q 0462 B 002 00
20	13454 Q 0462 H 002 00
20	13454 Q 0462 K 002 00
21	13453 O 0338 C 000 00
21	13453 O 0338 D 000 00
21	13453 O 0341 A 002 00
21	13453 O 0341 A 003 00
21	13453 O 0341 A 004 00

22	13453 O 0533 K 006 00
22	13453 O 0533 L 005 00
22	13453 O 0533 L 006 00
22	13453 O 0533 M 005 00
22	13453 O 0533 M 006 00
22	13453 O 0533 N 006 00
22	13453 O 0533 P 004 00
22	13453 O 0533 P 006 00
22	13453 O 0533 R 005 00
22	13453 O 0533 R 006 00
22	13453 O 0533 S 006 00
22	13453 O 0533 T 005 00
22	13453 O 0533 V 005 00
22	13453 O 0533 W 005 00
22	13453 O 0533 X 004 00
22	13453 O 0533 Y 004 00
22	13453 O 0533 Y 005 00
22	13453 O 0533 Z 004 00
22	13453 O 0533 Z 005 00
22	13453 O 0594 R 002 00
22	13453 O 0594 S 002 00
22	13453 O 0533 X 006 00
22	13453 O 0533 Y 006 00
22	13453 O 0533 Z 006 00
22	13453 O 0533 A 007 00
22	13453 O 0533 B 007 00
22	13453 O 0533 C 007 00
22	13453 O 0533 D 007 00
22	13453 O 0533 E 007 00
22	13453 O 0533 F 007 00
22	13453 O 0533 G 007 00
22	13453 O 0533 H 007 00
22	13453 O 0533 K 007 00
22	13453 O 0533 G 006 00
22	13453 O 0533 E 005 00
22	13453 O 0533 V 006 00
22	13453 O 0533 W 006 00
22	13453 O 0537 K 004 00
22	13453 O 0537 E 004 00
22	13453 O 0537 F 004 00
22	13453 O 0537 H 004 00
22	13453 O 0537 G 004 00
23	13452 N 0050 B 005 00
23	13452 N 0050 C 005 00
23	13452 N 0050 D 006 00
23	13452 N 0050 G 005 00
23	13452 N 0050 H 005 00
23	13452 N 0050 L 005 00
23	13452 N 0050 P 005 00
23	13452 N 0050 S 004 00
23	13452 N 0050 T 004 00
23	13452 N 0051 A 003 00
23	13452 N 0051 B 003 00
23	13452 N 0051 C 003 00
23	13452 N 0051 D 003 00
23	13452 N 0051 F 003 00
23	13452 N 0051 G 003 00

Site 'Turnhout Woonzone'
sitebesluit dd. 05.02.07

kadastergegevens situatie
1 januari 2005

21	13453 O 0341 A 005 00
21	13453 O 0341 A 006 00
21	13453 O 0341 A 007 00
21	13453 O 0341 B 002 00
21	13453 O 0341 B 005 00
21	13453 O 0341 B 006 00
21	13453 O 0341 B 007 00
21	13453 O 0341 C 002 00
21	13453 O 0341 C 003 00
21	13453 O 0341 C 004 00
21	13453 O 0341 C 005 00
21	13453 O 0341 C 006 00
21	13453 O 0341 C 007 00
21	13453 O 0341 D 002 00
21	13453 O 0341 D 006 00
21	13453 O 0341 D 007 00
21	13453 O 0341 E 002 00
21	13453 O 0341 E 004 00
21	13453 O 0341 E 005 00
21	13453 O 0341 E 006 00
21	13453 O 0341 E 007 00
21	13453 O 0341 F 002 00
21	13453 O 0341 F 003 00
21	13453 O 0341 F 005 00
21	13453 O 0341 F 006 00
21	13453 O 0341 F 007 00
21	13453 O 0341 G 002 00
21	13453 O 0341 G 003 00
21	13453 O 0341 G 004 00
21	13453 O 0341 G 005 00
21	13453 O 0341 G 006 00
21	13453 O 0341 G 007 00
21	13453 O 0341 H 002 00
21	13453 O 0341 H 003 00
21	13453 O 0341 H 004 00
21	13453 O 0341 H 005 00
21	13453 O 0341 H 006 00
21	13453 O 0341 H 007 00
21	13453 O 0341 K 002 00
21	13453 O 0341 K 003 00
21	13453 O 0341 K 004 00
21	13453 O 0341 K 005 00
21	13453 O 0341 K 006 00
21	13453 O 0341 K 007 00
21	13453 O 0341 L 002 00
21	13453 O 0341 L 003 00
21	13453 O 0341 L 004 00
21	13453 O 0341 L 005 00
21	13453 O 0341 L 006 00
21	13453 O 0341 L 007 00
21	13453 O 0341 M 002 00
21	13453 O 0341 M 004 00
21	13453 O 0341 M 005 00
21	13453 O 0341 M 006 00
21	13453 O 0341 M 007 00
21	13453 O 0341 N 005 00
21	13453 O 0341 N 006 00

23	13452 N 0051 H 002 00
23	13452 N 0051 H 003 00
23	13452 N 0051 K 003 00
23	13452 N 0051 M 003 00
23	13452 N 0051 T 000 00
23	13452 N 0051 V 000 00
23	13452 N 0051 V 002 00
23	13452 N 0051 W 000 00
23	13452 N 0051 X 002 00
23	13452 N 0051 N 003 00
24	13040 C 0992 A 003 00
24	13040 C 0992 C 004 00
24	13040 C 0992 M 003 00
24	13040 C 0992 S 003 00
24	13040 C 0992 V 003 00
24	13040 C 0992 W 003 00
24	13040 C 0992 X 003 00
24	13040 C 0992 Y 003 00
24	13040 C 0993 A 002 00
24	13040 C 0992 D 004 00
25	13454 P 0128 H 002 00
25	13454 P 0128 N 002 00
25	13454 P 0128 R 002 00
25	13454 P 0128 S 002 00
26	13454 Q 0025 M 004 00
26	13454 Q 0025 S 004 00
26	13454 Q 0025 T 004 00
27	13453 T 0228 D 000 00
27	13453 T 0230 H 000 00
27	13453 T 0230 M 000 00
28	13453 T 0177 F 000 00
28	13453 T 0182 G 000 00
29	13453 S 0061 D 000 00
30	13452 N 0160 D 002 02
30	13452 N 0160 N 000 02
30	13452 N 0160 R 000 02
30	13452 N 0161 G 002 00
30	13452 N 0161 K 002 00
30	13452 N 0161 L 002 00
30	13452 N 0161 M 002 00
31	13453 T 0376 Y 000 00
31	13453 T 0376 F 002 00
31	13453 T 0376 C 002 00
31	13453 T 0376 D 002 00
31	13453 T 0376 E 002 00
32	13454 Q 0466 L 003 00
32	13454 Q 0466 K 003 00

Site 'Turnhout Woonzone'
sitebesluit dd. 05.02.07

kadastergegevens situatie
1 januari 2005

21	13453 O 0341 A 005 00
21	13453 O 0341 A 006 00
21	13453 O 0341 A 007 00
21	13453 O 0341 B 002 00
21	13453 O 0341 B 005 00
21	13453 O 0341 B 006 00
21	13453 O 0341 B 007 00
21	13453 O 0341 C 002 00
21	13453 O 0341 C 003 00
21	13453 O 0341 C 004 00
21	13453 O 0341 C 005 00
21	13453 O 0341 C 006 00
21	13453 O 0341 C 007 00
21	13453 O 0341 D 002 00
21	13453 O 0341 D 006 00
21	13453 O 0341 D 007 00
21	13453 O 0341 E 002 00
21	13453 O 0341 E 004 00
21	13453 O 0341 E 005 00
21	13453 O 0341 E 006 00
21	13453 O 0341 E 007 00
21	13453 O 0341 F 002 00
21	13453 O 0341 F 003 00
21	13453 O 0341 F 005 00
21	13453 O 0341 F 006 00
21	13453 O 0341 F 007 00
21	13453 O 0341 G 002 00
21	13453 O 0341 G 003 00
21	13453 O 0341 G 004 00
21	13453 O 0341 G 005 00
21	13453 O 0341 G 006 00
21	13453 O 0341 G 007 00
21	13453 O 0341 H 002 00
21	13453 O 0341 H 003 00
21	13453 O 0341 H 004 00
21	13453 O 0341 H 005 00
21	13453 O 0341 H 006 00
21	13453 O 0341 H 007 00
21	13453 O 0341 K 002 00
21	13453 O 0341 K 003 00
21	13453 O 0341 K 004 00
21	13453 O 0341 K 005 00
21	13453 O 0341 K 006 00
21	13453 O 0341 K 007 00
21	13453 O 0341 L 002 00
21	13453 O 0341 L 003 00
21	13453 O 0341 L 004 00
21	13453 O 0341 L 005 00
21	13453 O 0341 L 006 00
21	13453 O 0341 L 007 00
21	13453 O 0341 M 002 00
21	13453 O 0341 M 004 00
21	13453 O 0341 M 005 00
21	13453 O 0341 M 006 00
21	13453 O 0341 M 007 00
21	13453 O 0341 N 005 00
21	13453 O 0341 N 006 00

23	13452 N 0051 H 002 00
23	13452 N 0051 H 003 00
23	13452 N 0051 K 003 00
23	13452 N 0051 M 003 00
23	13452 N 0051 T 000 00
23	13452 N 0051 V 000 00
23	13452 N 0051 V 002 00
23	13452 N 0051 W 000 00
23	13452 N 0051 X 002 00
23	13452 N 0051 N 003 00
24	13040 C 0992 A 003 00
24	13040 C 0992 C 004 00
24	13040 C 0992 M 003 00
24	13040 C 0992 S 003 00
24	13040 C 0992 V 003 00
24	13040 C 0992 W 003 00
24	13040 C 0992 X 003 00
24	13040 C 0992 Y 003 00
24	13040 C 0993 A 002 00
24	13040 C 0992 D 004 00
25	13454 P 0128 H 002 00
25	13454 P 0128 N 002 00
25	13454 P 0128 R 002 00
25	13454 P 0128 S 002 00
26	13454 Q 0025 M 004 00
26	13454 Q 0025 S 004 00
26	13454 Q 0025 T 004 00
27	13453 T 0228 D 000 00
27	13453 T 0230 H 000 00
27	13453 T 0230 M 000 00
28	13453 T 0177 F 000 00
28	13453 T 0182 G 000 00
29	13453 S 0061 D 000 00
30	13452 N 0160 D 002 02
30	13452 N 0160 N 000 02
30	13452 N 0160 R 000 02
30	13452 N 0161 G 002 00
30	13452 N 0161 K 002 00
30	13452 N 0161 L 002 00
30	13452 N 0161 M 002 00
31	13453 T 0376 Y 000 00
31	13453 T 0376 F 002 00
31	13453 T 0376 C 002 00
31	13453 T 0376 D 002 00
31	13453 T 0376 E 002 00
32	13454 Q 0466 L 003 00
32	13454 Q 0466 K 003 00

Site 'Turnhout Woonzone'
sitebesluit dd. 05.02.07

kadastergegevens situatie
1 januari 2005



Vlaamse Regering

**MINISTERIEEL BESLUIT BETREFFENDE DE WIJZIGING VAN HET TOEPASSINGSGEBIED
VAN HET MINISTERIEEL BESLUIT VAN 3 NOVEMBER 2005 BETREFFENDE TOEPASSING
VAN DE ARTIKELS 48 EN 48 TER VAN HET DECREET VAN 22 FEBRUARI 1995 BETREFFENDE
DE BODEMSANERING - SITE 'WOONZONE TURNHOUT'**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN, ENERGIE,
LEEFMILIEU EN NATUUR,**

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsaneringsdecreet'), inzonderheid de artikel 47 ter tot 47 septies en 48 ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de Vlaamse Regering, zoals gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005 en 19 mei 2006;

Gelet op ministerieel besluit van 3 november 2005 betreffende de toepassing van de artikels 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet - site 'Woonzone Turnhout';

Gelet op het besluit van de OVAM van 5 februari 2007 tot wijziging van het besluit van de OVAM van 7 juli 2004 tot het vaststellen van terreinen gelegen te Turnhout als site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet (verder genoemd 'sitebesluit');

Overwegende dat dit sitebesluit verwijst naar het initiële sitebesluit van 7 juli 2004 en naar het conform verklaarde oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de site 'Woonzone Turnhout';

Overwegende dat dit sitebesluit van 5 februari 2007 een nieuwe lijst van percelen bevat waarop het ministerieel besluit van 3 november 2005 van toepassing dient te zijn;

Overwegende dat het toepassingsgebied van het ministerieel besluit van 3 november 2005 aldus wordt gewijzigd;

BESLUIT :

Artikel 1. Het toepassingsgebied van het ministerieel besluit van 3 november 2005 wordt gewijzigd en heeft thans betrekking op de lijst van percelen zoals opgenomen in het sitebesluit van de OVAM van 5 februari 2007.

Art. 2. De opgenomen bepalingen van het ministerieel besluit van 3 november 2005 blijven ongewijzigd.

Brussel, **20 MAART 2007**

De Vlaamse minister van Openbare werken, Energie,
Leefmilieu en Natuur,

Kris PEETERS

Bijlage 1: Besluit van de OVAM van 5 februari 2007 tot wijziging van het besluit van de OVAM van 7 juli 2004 tot het vaststellen van terreinen gelegen te Turnhout als site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet

Bijlage 2: Ministerieel besluit van 3 november 2005 betreffende toepassing van de artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet - site 'Woonzone Turnhout'