Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Willebroek als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Willebroek'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

— het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
— het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 2 maart 2021 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Willebroek' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 19 maart 2021.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Willebroek heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek op particuliere gronden in Willebroek' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 03	12036B0399/00S000	BLAASVELDSTR
Locatie 04	12342B0089/00V002	OOSTVAARTDIJK 53
Locatie 04	12342B0089/00B003	OOSTVAARTDIJK 53 A
Locatie 23	12342B0186/00V003	OOSTVAARTDIJK 60
Locatie 23	12342B0186/00N003	OOSTVAARTDIJK 65
Locatie 08	12013A0287/00V000	BEENHOUWERSTRAAT

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 2 maart 2021. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 29	12342C0209/00X002	DENDERMONDSESTWG 41
Locatie 29	12342C0209/00C003	DENDERMONDSESTWG 41 +

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 11	12342B0186/00S002	OOSTVAARTDIJK 66
Locatie 21	12040A0000/00_000	DENDERMONDSESTEENWEG

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Willebroek' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 03	12036B0399/00S000	BLAASVELDSTR
Locatie 04	12342B0089/00V002	OOSTVAARTDIJK 53
Locatie 04	12342B0089/00B003	OOSTVAARTDIJK 53 A
Locatie 23	12342B0186/00V003	OOSTVAARTDIJK 60
Locatie 23	12342B0186/00N003	OOSTVAARTDIJK 65
Locatie 08	12013A0287/00V000	BEENHOUWERSTRAAT
Locatie 29	12342C0209/00X002	DENDERMONDSESTWG 41
Locatie 29	12342C0209/00C003	DENDERMONDSESTWG 41 +

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

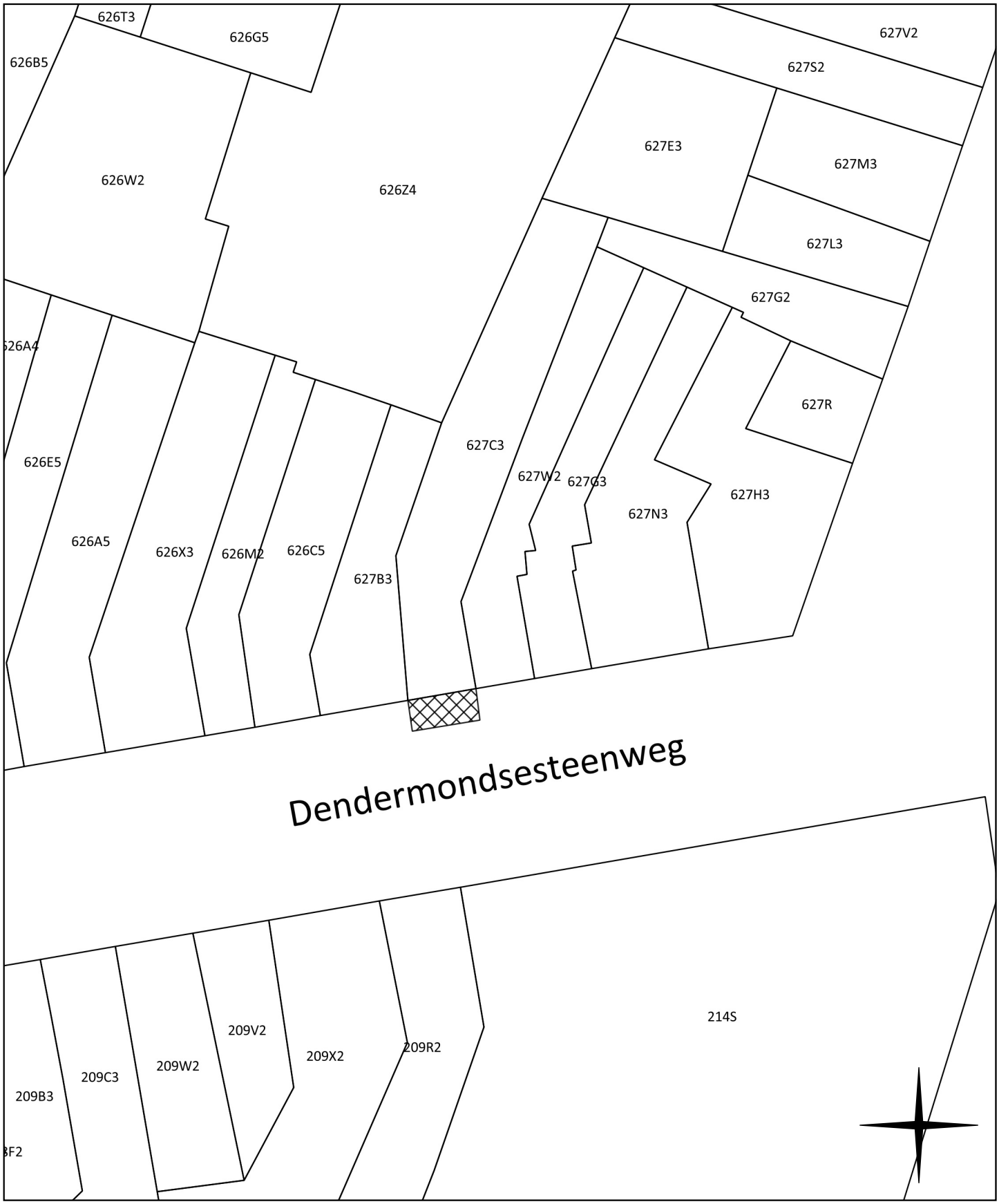
Locatie	Perceel	Adres
Locatie 11	12342B0186/00S002	OOSTVAARTDIJK 66
Locatie 21	12040A0000/00_000	DENDERMONDSESTEENWEG

Mechelen, 23 DEC 2022

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

20220917503

Ann CUYCKENS



12040A - 6100722

deel van openbaar domein

0 4 8 12 m

Dendermondsesteenweg
Willebroek

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

06.12.2022

De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens