Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Willebroek als site 'Voormalige papierfabriek en omgeving in Willebroek'.

Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37,42,156 en artikelen 140 tot en met 145.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

In het Bodemdecreet werd in artikel 156 bepaald dat in geval van een vrijstelling van de onderzoeksplicht, vermeld in artikel 31, § 1, de OVAM kan beslissen om ambtshalve een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren of de grond op te nemen in een site met het oog op de uitvoering van een siteonderzoek.

Conform artikelen 37 en 42 van het Bodemdecreet kan de OVAM te allen tijde overgaan tot het ambtshalve uitvoeren van een oriënterend of een beschrijvend bodemonderzoek.

Sertius nv voerde een verkennend bodemonderzoek uit op de terreinen van de voormalige papierfabriek De Naeyer en omgeving in Willebroek. Het rapport heeft als titel 'Samenvattend overzicht bijkomend verkennend bodemonderzoek PFAS, Willebroek, Projectnummer SOL18110275' en dateert van 19 juli 2021. Dit bodemonderzoek stelt een bodemverontreiniging vast op het voormalige fabrieksterrein, maar ook in de omgeving. De bodemverontreiniging moet verder

onderzocht en afgeperkt worden. Het fabrieksterrein en de omgeving worden opgesplitst in zones. Het fabrieksterrein is zone F. De zones waar ook mogelijk een bodemverontreiniging voorkomt en die in dit sitebesluit worden opgenomen zijn zone H – Heindonksesteenweg, zone K – Kebbinglei en zone O – Oostvaartdijk.

Een integrale aanpak voor deze percelen is aangewezen, gelet op de vastgestelde bodemverontreiniging in de verschillende zones. Het is derhalve aangewezen om een site vast te stellen voor deze percelen.

Een integrale aanpak van de bodemverontreiniging voor de bovenvermelde gronden is aangewezen omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat met het oog op een efficiënte aanpak en een goede risico-evaluatie het aangewezen is om alle potentieel verontreinigde gronden op te nemen in één overkoepelend bodemonderzoek per zone.

Een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling is ook noodzakelijk omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de verschillende fasen van het onderzoek en over de ernst van de verontreiniging.

Conform artikel 142 van het Bodemdecreet wordt een siteonderzoek uitgevoerd op een site om de bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging afkomstig van de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld in kaart te brengen en om de ernst ervan vast te stellen. Een siteonderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld. Een siteonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vermeld in artikel 44, tweede lid, voor de bodemverontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld. Bij gebrek aan een dergelijke standaardprocedure wordt het siteonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk.

Een siteonderzoek geeft meer duidelijkheid over de omvang van de bodemverontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater, over de oorsprong van de bodemverontreiniging, over de mogelijkheid tot verspreiding van de bodemverontreiniging, over de ernst van de bodemverontreiniging, over het gevaar op blootstelling van de bodemverontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewateren over de prognose van de spontane evolutie van de bodemverontreiniging in de toekomst.

De geselecteerde gronden gelegen in Willebroek worden vastgesteld als de site 'Voormalige papierfabriek en omgeving in Willebroek' waarvan de lijst van de gronden per zone terug te vinden zijn in bijlage.

Conform artikel 141 heeft de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg dat de OVAM een siteonderzoek uitvoert. Per zone wordt een afzonderlijk siteonderzoek uitgevoerd. De siteonderzoeken worden uitgevoerd binnen de termijn die in het besluit is bepaald.

De siteonderzoeken spitsten zich enkel toe op de (potentiële) historische bodemverontreiniging vastgesteld in het verkennend bodemonderzoek 'Samenvattend overzicht bijkomend verkennend bodemonderzoek PFAS, Willebroek, Projectnummer SOL18110275' dd. 19 juli 2021, uitgevoerd door Sertius nv. De bepalingen van dit besluit hebben geen betrekking op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet of andere activiteiten of inrichtingen

die de bodem kunnen verontreinigen. Hiervoor gelden, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort.

De voormalige activiteiten van de papierfabriek werden grotendeels vóór 1995 uitgevoerd. Alle locaties zijn hoofdzakelijk in eigendom van particulieren. Redelijkerwijs kan verondersteld worden dat de huidige eigenaars niet betrokken waren bij de toenmalige activiteiten en zij de potentiële historische bodemverontreiniging dus niet zelf veroorzaakten.

Conform artikel 145 van het Bodemdecreet kan de OVAM voor de overdracht van ~~de~~ risicogronden die deel uitmaken van de site vrijstelling verlenen van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 29, 30 en 102, §1. Artikel 102, §1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts kunnen worden overgedragen als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd. Dat oriënterend bodemonderzoek moet overeenkomstig artikel 29, 30 en 102, §2 van het Bodemdecreet uitgevoerd worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogrond. Het siteonderzoek zal voldoen aan de voorwaarden van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek. Het zou onredelijk zijn de eigenaars van de gronden gelegen binnen deze site die hun grond wensen over te dragen gedurende de uitvoering van het siteonderzoek, zelf een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren. De OVAM verleent overeenkomstig artikel 145, tweede lid, vrijstelling van de onderzoeksplicht, vermeld in artikel 29, 30 en 102 van het Bodemdecreet en in afwachting van de beslissing over de aard en de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, mogen gronden overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek voor de historische bodemverontreiniging die verband houdt met de historische activiteiten. Als de OVAM in de periode vóór het siteonderzoek en tijdens de uitvoering van het siteonderzoek alsnog vaststelt dat de eigenaar niet voldoet aan de voorwaarden van artikel 31,§3 van het Bodemdecreet en de OVAM de eigenaar hier schriftelijk op gewezen heeft, dan vervalt de vrijstelling van de onderzoeksplicht, vermeld in artikel 102, §1 van het Bodemdecreet.

Conform artikel 23 van het Bodemdecreet kan de OVAM op basis van het dossier van de grond oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren. De OVAM is, op basis van de huidige gegevens van de verschillende gronden behorende tot de site, van oordeel dat op basis van artikel 23 van het Bodemdecreet vrijstelling verleend kan worden aan de eigenaars en gebruikers van de gronden die behoren tot de site 'Voormalige papierfabriek en omgeving in Willebroek'. Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het siteonderzoek in één van de zones zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, zal de OVAM deze eigenaars of gebruikers overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet op hun saneringsplicht wijzen.

Als de OVAM van rechtswege of ambtshalve optreedt, verhaalt zij in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

— het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
— het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Vaststelling site

Artikel 1. Er wordt een site 'Voormalige papierfabriek en omgeving in Willebroek' vastgesteld voor de gronden opgenomen in de lijst van bijlage 1.

Hoofdstuk II. Uitvoering van het siteonderzoek door de OVAM

Art. 2. De OVAM voert overeenkomstig artikel 141 van het Bodemdecreet voor elke zone een afzonderlijk siteonderzoek uit voor de gronden opgenomen in de site 'Voormalige papierfabriek en omgeving in Willebroek' voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging de (potentiële) historische bodemverontreiniging-vastgesteld in het verkennend bodemonderzoek 'Samenvattend overzicht bijkomend verkennend bodemonderzoek PFAS, Willebroek, Projectnummer SOL18110275' dd. 19 juli 2021, uitgevoerd door Sertius nv, opgelijst in bijlage 1. De siteonderzoeken worden uitgevoerd binnen de 12 maanden na de bekendmaking van de vaststelling van de site in het Belgisch staatsblad.

Hoofdstuk III. Vrijstelling saneringsplicht

Art. 3. Op basis van de beschikbare gegevens van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de site 'Voormalige papierfabriek en omgeving in Willebroek', de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de voormalige activiteiten op de gronden opgenomen in dit sitebesluit.

Art. 4. Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van één van de siteonderzoeken op basis van een nieuw element vaststelt dat één of meerdere eigenaars of gebruikers niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, kan de OVAM deze eigenaars of gebruikers alsnog verplichten om te voldoen aan de bepalingen van de artikels 19 tot en met 23 en 102 tot en met 118.

Hoofdstuk IV. Vrijstelling onderzoeksplicht en overdracht van grond

Art. 5. De OVAM verleent overeenkomstig artikel 145, tweede lid, van het Bodemdecreet in geval van overdracht van een tot de site behorende grond en in afwachting van de siteonderzoeken, de vrijstelling van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, §1 van het Bodemdecreet, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de voormalige historische activiteiten van de papierfabriek en de activiteiten die leidden tot de (potentiële) historische bodemverontreiniging-vastgesteld in het verkennend bodemonderzoek 'Samenvattend overzicht bijkomend verkennend bodemonderzoek PFAS, Willebroek, Projectnummer SOL18110275' dd. 19 juli 2021, uitgevoerd door Sertius nv.

In afwijking van het eerste lid, vervalt de vrijstelling van de onderzoeksplicht, vermeld in artikel 102, §1 van het Bodemdecreet als de OVAM in de periode vóór de siteonderzoeken en tijdens de

uitvoering van de siteonderzoeken alsnog vaststelt dat de eigenaar niet voldoet aan de voorwaarden van artikel 31,§3 van het Bodemdecreet en de OVAM de eigenaar hier schriftelijk op gewezen heeft.

Gelet op artikel 3 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaande bodemsanering uit te voeren voor de (potentieel) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige historische activiteiten, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen en er geen andere bodemverontreinigingen werden vastgesteld dan de (potentiële) historische bodemverontreiniging-vastgesteld in het verkennend bodemonderzoek 'Samenvattend overzicht bijkomend verkennend bodemonderzoek PFAS, Willebroek, Projectnummer SOL18110275' dd. 19 juli 2021, uitgevoerd door Sertius nv.

Art. 6. De OVAM zal in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten verhalen op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25.

Hoofdstuk V. Inwerkingtredingsbepaling

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Mechelen, 09.08.2021.

Voor Ann Cuyckens,
afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

CHRISTINE VAN TRICHT, INGENIEUR

Bijlage 1: Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2020) die deel uitmaken van de site 'Voormalige papierfabriek en omgeving in Willebroek'

Zone F – voormalig fabrieksterrein

Zone	Perceel
Zone F – Fabrieksterrein	12342B0467/00A007
	12342B0467/00B004
	12342B0467/00B007
	12342B0467/00C005
	12342B0467/00C007
	12342B0467/00F005
	12342B0467/00F006
	12342B0467/00F007
	12342B0467/00G005
	12342B0467/00G006
	12342B0467/00G007
	12342B0467/00H005
	12342B0467/00K005
	12342B0467/00K006
	12342B0467/00L005
	12342B0467/00L006
	12342B0467/00M004
	12342B0467/00M005
	12342B0467/00M006
	12342B0467/00M007
	12342B0467/00N005
	12342B0467/00N006
	12342B0467/00N007
	12342B0467/00P006
	12342B0467/00R006
	12342B0467/00R007
	12342B0467/00S006
	12342B0467/00T006
	12342B0467/00V004
	12342B0467/00V006
	12342B0467/00W003
	12342B0467/00W006

Zone	Perceel
Zone F – Fabrieksterrein	12342B0467/00X005
	12342B0467/00X006
	12342B0467/00Y006
	12342B0467/00Z006
	12342B0483/00K000
	12342B0483/00L000
	12342B0487/00N000
	12342B0487/00P000
	12342B0488/00P000
	12342B0488/00R000
	12342B0489/00E000
	12342B0489/02_000
	12342B0510/00X000
	12342B0511/00X000
	12342B0512/00H002
	12342B0512/00X000
	12342B0512/00Y000
	12342B0513/00L000
	12342B0514/00E000
	12342B0515/00A000
	12342B0591/00A000
	12342B0591/00A002
	12342B0591/00A003
	12342B0591/00A004
	12342B0591/00A005
	12342B0591/00A006
	12342B0591/00A007
	12342B0591/00B000
	12342B0591/00B002
	12342B0591/00B003
	12342B0591/00B004
	12342B0591/00B006
	12342B0591/00B007
	12342B0591/00C000
	12342B0591/00C002

Zone	Perceel
Zone F – Fabrieksterrein	12342B0591/00C003
	12342B0591/00C004
	12342B0591/00C005
	12342B0591/00C007
	12342B0591/00D000
	12342B0591/00D002
	12342B0591/00D003
	12342B0591/00D004
	12342B0591/00D005
	12342B0591/00D006
	12342B0591/00D007
	12342B0591/00E000
	12342B0591/00E002
	12342B0591/00E003
	12342B0591/00E004
	12342B0591/00E005
	12342B0591/00E007
	12342B0591/00F000
	12342B0591/00F002
	12342B0591/00F003
	12342B0591/00F004
	12342B0591/00F005
	12342B0591/00F007
	12342B0591/00G000
	12342B0591/00G002
	12342B0591/00G003
	12342B0591/00G004
	12342B0591/00G005
	12342B0591/00G007
	12342B0591/00H000
	12342B0591/00H002
	12342B0591/00H003
	12342B0591/00H004
	12342B0591/00H005
	12342B0591/00H007

Zone	Perceel
Zone F – Fabrieksterrein	12342B0591/00K000
	12342B0591/00K002
	12342B0591/00K003
	12342B0591/00K004
	12342B0591/00K005
	12342B0591/00K006
	12342B0591/00K007
	12342B0591/00L000
	12342B0591/00L002
	12342B0591/00L003
	12342B0591/00L004
	12342B0591/00L005
	12342B0591/00L007
	12342B0591/00M000
	12342B0591/00M002
	12342B0591/00M003
	12342B0591/00M004
	12342B0591/00M005
	12342B0591/00M007
	12342B0591/00N000
	12342B0591/00N002
	12342B0591/00N003
	12342B0591/00N004
	12342B0591/00N005
	12342B0591/00N007
	12342B0591/00P000
	12342B0591/00P002
	12342B0591/00P003
	12342B0591/00P004
	12342B0591/00P005
	12342B0591/00P006
	12342B0591/00P007
	12342B0591/00R000
	12342B0591/00R002
	12342B0591/00R003

Zone	Perceel
Zone F – Fabrieksterrein	12342B0591/00R004
	12342B0591/00R005
	12342B0591/00R006
	12342B0591/00R007
	12342B0591/00S000
	12342B0591/00S002
	12342B0591/00S003
	12342B0591/00S004
	12342B0591/00S005
	12342B0591/00S006
	12342B0591/00S007
	12342B0591/00T000
	12342B0591/00T002
	12342B0591/00T003
	12342B0591/00T004
	12342B0591/00T005
	12342B0591/00T006
	12342B0591/00T007
	12342B0591/00V000
	12342B0591/00V002
	12342B0591/00V003
	12342B0591/00V004
	12342B0591/00V005
	12342B0591/00V006
	12342B0591/00V007
	12342B0591/00W000
	12342B0591/00W002
	12342B0591/00W003
	12342B0591/00W004
	12342B0591/00W005
	12342B0591/00W006
	12342B0591/00W007
	12342B0591/00X000
	12342B0591/00X002
	12342B0591/00X003

Zone	Perceel
Zone F – Fabrieksterrein	12342B0591/00X004
	12342B0591/00X005
	12342B0591/00X006
	12342B0591/00X007
	12342B0591/00Y000
	12342B0591/00Y002
	12342B0591/00Y003
	12342B0591/00Y004
	12342B0591/00Y005
	12342B0591/00Y006
	12342B0591/00Z002
	12342B0591/00Z003
	12342B0591/00Z004
	12342B0591/00Z005
	12342B0591/00Z006
	12342B0593/00A000
	12342B0593/00C000
	12342B0594/00A000
	12342B0594/00D000
	12342B0594/00E000
	12342B0595/00C000
	12342B0596/00A000
	12342B0598/00B000
	12342B0598/00D000
	12342B0598/00F000
	12342B0598/00G000
	12342B0598/00H000
	12342B0600/00A000
	12342B0601/00A000
	12342B0602/00A000
	12342B0602/00B000
	Openbare domeinen met uitzondering van wegenissen

Zone H – Heindonksesteenweg

zone	perceel
Zone H – Heindonksesteenweg	12004B0082/00A000
	12342B0399/00Z000
	12342B0373/02B000
	12342B0375/00C000
	12342B0378/00D000
	12342B0378/00F000
	12342B0378/00H000
	12342B0378/00M000
	12342B0380/00F000
	12342B0380/00G000
	12342B0380/00H000
	12342B0380/00K000
	12342B0380/00L000
	12342B0380/00M000
	12342B0380/00N000
	12342B0380/00P000
	12342B0386/00S000
	12342B0386/00A002
	12342B0386/00D002
	12342B0386/00E002
	12342B0386/00F000
	12342B0386/00R000
	12342B0386/00V000
	12342B0386/00W000
	12342B0386/00Z000
	12342B0387/00C000
	12342B0387/00D000
	12342B0387/00E000
	12342B0387/00F000
	12342B0397/00A003
	12342B0397/00B003
	12342B0397/00C003
	12342B0397/00D003
	12342B0397/00E003

zone	perceel
Zone H – Heindonksesteenweg	12342B0397/00F003
	12342B0397/00G003
	12342B0397/00M002
	12342B0397/00N000
	12342B0397/00N002
	12342B0397/00S002
	12342B0397/00V002
	12342B0397/00X002
	12342B0397/00Y002
	12342B0397/00Z000
	12342B0397/00Z002
	12342B0399/00B002
	12342B0399/00D002
	12342B0399/00H002
	12342B0399/00M002
	12342B0399/00P002
	12342B0399/00S002
	12342B0399/00W000
	12342B0399/00X000
	12342B0399/00Y000
	12342B0401/00D000
	12342B0401/00E000
	12342B0401/00G000
	12342B0401/00H000
	12342B0401/00K000
	12342B0441/02K000
	12342B0449/00F000
	12342B0536/00F002
	12342B0536/00G002
	12342B0536/00H002
	12342B0536/00K002
	12342B0536/00L000
	12342B0536/00L002
	12342B0536/00M002
	12342B0536/00N002

zone	perceel
Zone H – Heindonksesteenweg	12342B0536/00P002
	12342B0536/00T002
	12342B0536/00V002
	12342B0536/00W002
	12342B0536/00X002
	12342B0538/00F000
	12342B0538/00K000
	12342B0538/00L000
	12342B0540/00D000
	12342B0540/00F000
	12342B0540/00G000
	12342B0540/00H000
	12342B0540/00L000
	12342B0540/00M000
	12342B0540/00N000
	12342B0540/00P000
	12342B0540/00R000
	12342B0540/00S000
	12342B0542/00D000
	12342B0542/00E000
	12342B0542/00G000
	12342B0542/00M000
	12342B0542/00N000
	12342B0542/00P000
	12342B0542/00R000
	12342B0542/00V000
	12342B0542/00W000
	12342B0542/00X000
	12342B0543/00F000
	12342B0547/00B002
	12342B0547/00E002
	12342B0547/00K002
	12342B0547/00L002
	12342B0547/00T000
	12342B0547/00X000

zone	perceel
Zone H – Heindonksesteenweg	12342B0548/00A002
	12342B0548/00B002
	12342B0548/00C002
	12342B0548/00D002
	12342B0548/00G002
	12342B0548/00R000
	12342B0548/00S000
	12342B0551/00A005
	12342B0551/00C004
	12342B0551/00D004
	12342B0551/00E004
	12342B0551/00H004
	12342B0551/00L003
	12342B0551/00M003
	12342B0551/00N004
	12342B0551/00P004
	12342B0551/00R004
	12342B0551/00S002
	12342B0551/00T003
	12342B0551/00T004
	12342B0551/00V003
	12342B0551/00X003
	12342B0551/00Y004
	12342B0551/00Z004
	12342B0552/00K002
	12342B0552/00L002
	12342B0552/00S002
	12342B0552/00V002
	12342B0552/00W002
	12342B0555/00B003
	12342B0555/00C003
	12342B0555/00D003
	12342B0555/00T002
	12342B0555/00V002
	12342B0555/00W002

zone	perceel
Zone H – Heindonksesteenweg	12342B0555/00X002
	12342B0555/00Y002
	12342B0555/00Z002
	12342B0556/00B000
	12342B0559/00B000
	12342B0560/00D000
	12342B0562/00C002
	12342B0562/00F002
	12342B0562/00G002
	12342B0562/00H002
	12342B0565/00M000
	12342B0565/00N000
	12342B0566/00H000
	12342B0567/00G000
	12342B0567/00H000
	12342B0569/00A002
	12342B0569/00C002
	12342B0569/00E002
	12342B0569/00W000
	12342B0569/00Y000
	12342B0571/00C000
	12342B0571/00D000
	12342B0571/00E000
	12342B0572/00C000
	12342B0574/00D000
	12342B0575/00F000
	12342B0575/00L000
	12342B0575/00M000
	12342B0575/00N000
	12342B0575/00P000
	12342B0575/00R000
	12342B0575/00T000
	12342B0575/00V000
	12342B0575/00W000
	12342B0576/00H000

zone	perceel
Zone H – Heindonksesteenweg	12342B0577/00P000
	12342B0577/00R000
	12342B0579/00G000
	12342B0582/00E000
	12342B0590/00A000
	Openbare domeinen met uitzondering van wegenissen

Zone K – Kibbinglei

zone	perceel
Zone K – Kibbinglei	12004B0100/00A000
	12004B0101/00E000
	12004B0102/00A002
	12004B0102/00B000
	12004B0102/00B002
	12004B0102/00F000
	12004B0102/00G000
	12004B0102/00H000
	12004B0102/00K000
	12004B0102/00L000
	12004B0102/00M000
	12004B0102/00N000
	12004B0102/00R000
	12004B0102/00S000
	12004B0102/00T000
	12004B0102/00V000
	12004B0102/00Y000
	12004B0102/00Z000
	12004B0103/00B000
	12004B0107/00D000
	12004B0135/00D000
	12004B0135/00G003
	12004B0137/00H002
	12004B0137/00K002
	12004B0137/00S002

zone	perceel
Zone K – Kibbinglei	12004B0137/00T002
	12004B0140/00E000
	12342B0140/00F000
	12004B0142/00A002
	12004B0142/00W000
	12004B0142/00X000
	12004B0142/00Y000
	12004B0142/00Z000
	12004B0143/00E000
	12004B0143/00F000
	12004B0143/00K000
	12004B0145/00F000
	12004B0148/00D000
	12004B0149/00K000
	12004B0149/00S000
	12004B0150/00A004
	12004B0150/00B004
	12004B0150/00D003
	12004B0150/00E003
	12004B0150/00F003
	12004B0150/00H003
	12004B0150/00K003
	12004B0150/00L003
	12004B0150/00M003
	12004B0150/00N003
	12004B0150/00P003
	12004B0150/00R003
	12004B0150/00S003
	12004B0150/00T003
	12004B0150/00V003
	12004B0150/00W003
	12004B0150/00Y003
	12004B0150/00Z003
	12004B0151/00E002
	12004B0151/00N000

zone	perceel
Zone K – Kibbinglei	12004B0151/00N002
	12004B0151/00P002
	12004B0151/00R002
	12004B0151/00S002
	12004B0151/00T002
	12004B0152/00F000
	12004B0152/00G000
	12004B0153/00F000
	12004B0153/00M000
	12004B0154/00K000
	12004B0155/00W000
	12004B0155/00X000
	12004B0155/00Y000
	12004B0156/00V000
	12004B0156/00W000
	12004B0158/00P000
	12004B0158/00R000
	12004B0158/00S000
	12004B0159/00K000
	12004B0160/00A002
	12004B0160/00B002
	12004B0160/00Z000
	12004B0161/00R000
	12004B0161/00S000
	12004B0162/00D000
	12004B0162/00E000
	12004B0162/00F000
	12004B0163/00E000
	12004B0164/00M002
	12004B0164/00N002
	12004B0164/00P002
	12004B0164/00R002
	12004B0164/00S002
	12004B0164/00T002
	12004B0164/00V002

zone	perceel
Zone K – Kibbinglei	12004B0164/00W002
	12004B0165/00C002
	12004B0165/00D002
	12004B0165/00E002
	12004B0165/00F002
	12004B0165/00G002
	12004B0166/00N000
	12004B0166/00P000
	12004B0166/00R000
	12004B0166/00S000
	12004B0167/00A002
	12004B0167/00D000
	12004B0167/00V000
	12004B0167/00W000
	12004B0167/00X000
	12004B0167/00Y000
	12004B0172/00A004
	12004B0172/00B004
	12004B0172/00C004
	12004B0172/00D004
	12004B0172/00E004
	12004B0172/00F004
	12004B0172/00G004
	12004B0172/00H004
	12004B0172/00K004
	12004B0172/00L004
	12004B0172/00M003
	12004B0172/00S003
	12004B0172/00W003
	12004B0172/00X003
	12004B0174/00L000
	12004B0175/00K000
	12004B0175/00M000
	12004B0178/00G000
	12004B0178/00H000

zone	perceel
Zone K – Kibbinglei	12004B0179/00S000
	12004B0179/00T000
	12004B0179/00V000
	12004B0180/00S000
	12004B0180/00T000
	12004B0180/00W000
	12004B0181/00A003
	12004B0181/00B002
	12004B0181/00D002
	12004B0181/00F002
	12004B0181/00H002
	12004B0181/00L002
	12004B0181/00N002
	12004B0181/00P000
	12004B0181/00R002
	12004B0181/00S000
	12004B0181/00T000
	12004B0181/00T002
	12004B0181/00W002
	12004B0181/00X000
	12004B0181/00Y002
	12004B0181/00Z000
	12004B0181/00Z002
	12004B0184/00B002
	12004B0184/00C002
	12004B0184/00D002
	12004B0185/00K000
	12004B0185/00M000
	12004B0185/00N000
	12004B0185/00P000
	12004B0185/00T000
	12004B0185/00V000
	12004B0149/00R000
	Openbare domeinen met uitzondering van wegenissen

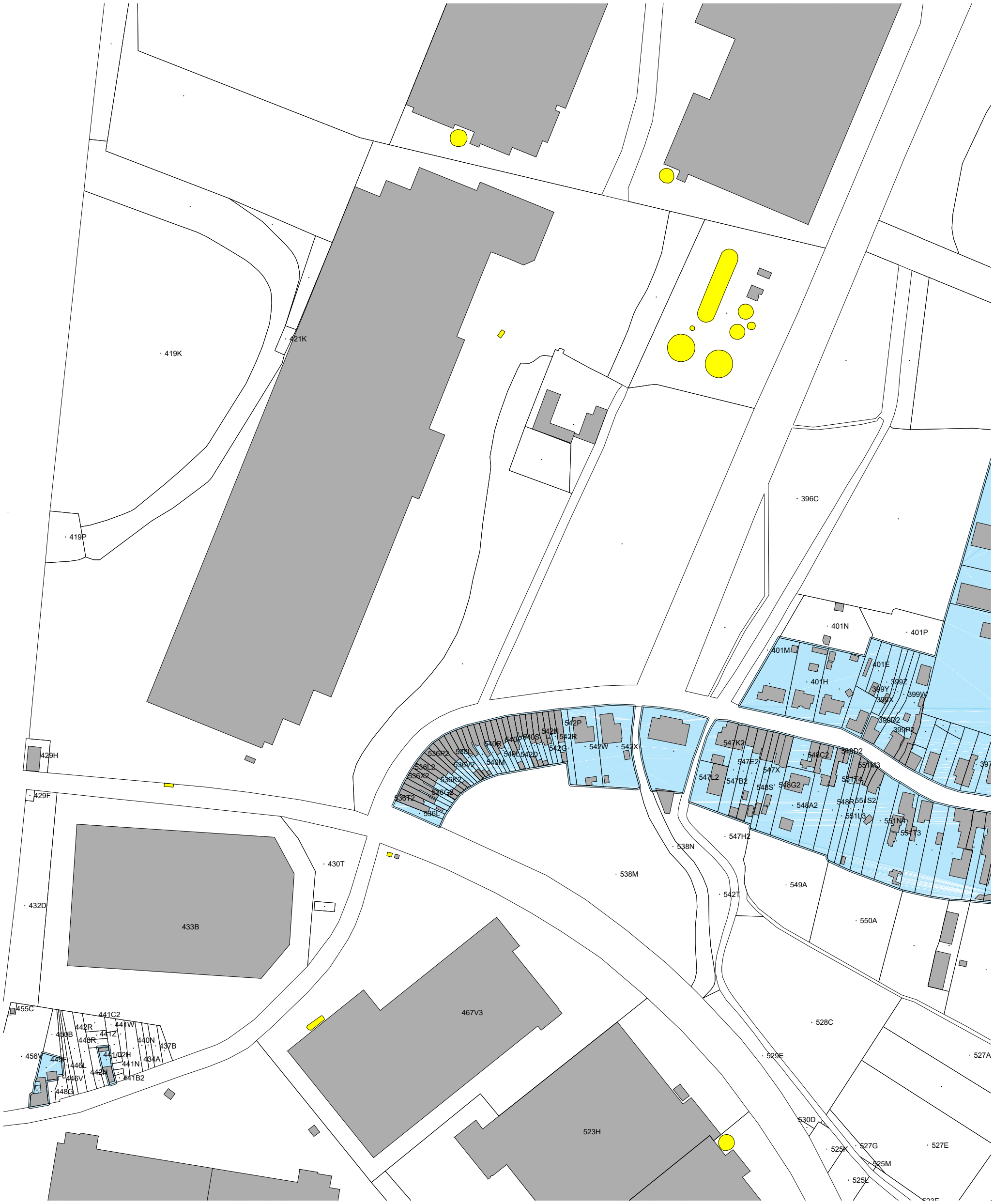
Zone O – Oostvaartdijk

zone	perceel
Zone O – Oostvaartdijk	12342B0089/00A003
	12342B0089/00B003
	12342B0089/00C003
	12342B0089/00T002
	12342B0089/00V002
	12342B0089/00X002
	12342B0089/00Z002
	12342B0089/02D000
	12342B0089/02P000
	12342B0090/00E000
	12342B0091/00G000
	12342B0092/00K000
	12342B0093/00E000
	12342B0096/00K000
	12342B0100/00H000
	12342B0100/00L000
	12342B0102/00E000
	12342B0104/00E000
	12342B0105/00B000
	12342B0107/00C000
	12342B0108/00E000
	12342B0108/00G000
	12342B0110/00C000
	12342B0111/00C000
	12342B0112/00A000
	12342B0113/00D000
	12342B0114/00L000
	12342B0114/00M000
	12342B0115/00N000
	12342B0115/00P000
	12342B0117/00E000
	12342B0118/00K000
	12342B0120/00D000
	12342B0121/00M000

zone	perceel
Zone O – Oostvaartdijk	12342B0121/00N000
	12342B0124/00D000
	12342B0128/00B000
	12342B0134/00A000
	12342B0135/00B000
	12342B0136/00_000
	12342B0137/00G000
	12342B0137/00K000
	12342B0138/00D000
	12004B0140/00F000
	12342B0142/00B000
	12342B0142/00C000
	12342B0143/00E000
	12342B0144/00B000
	12342B0145/00K000
	12342B0145/00L000
	12342B0146/00D000
	12342B0149/00C002
	12342B0149/00E002
	12342B0149/00P000
	12342B0149/00R000
	12342B0149/00X000
	12342B0186/00D003
	12342B0186/00G003
	12342B0186/00K002
	12342B0186/00L003
	12342B0186/00N003
	12342B0186/00S002
	12342B0186/00S003
	12342B0186/00T002
	12342B0186/00T003
	12342B0186/00V002
	12342B0186/00V003
	12342B0222/00D002
	12342B0222/00H002

zone	perceel
Zone O – Oostvaartdijk	12342B0222/00M000
	12342B0222/00T000
	12342B0224/00W000
	Openbare domeinen met uitzondering van wegen

Bijlage 2: Plannen met de gronden die deel uitmaken van de site 'Voormalige papierfabriek en omgeving in Willebroek'



0 50 100 Meters

Legenda:

Zone H

Bronvermelding:
- Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie (2021)

Legenda	Datum revisie 04/08/2021	Adm. gegevens Fabriekloop
Opmerkingen	Papier A3	Verkennend waterbodemonderzoek Willebroek Natuurgebied Broek De Naeyer Willebroek, 2e Afdeling, Sectie B, nr. zie plan
	sertius	
Datum opmaak 04/08/2021	Schaal 1:2500	Projectleider B. Meyns
Projectnummer Sol18110275	Bijlage	Ontwerpnummer 1
Sertius - Environmental & Safety Services - Mark.janssens@Sertius.be		Zone H (1)

File name: SOL18110275 WBO Fabriekloop Willebroek - OVAM_Kadaster-'21_Zone H.dwg

woensdag 4 augustus 2021 16:30:09

0 50 100 Meters

Legenda:

Zone H

Bronvermelding:
- Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie (2021)

Legenda Opmerkingen	Datum revisie 04/08/2021 Papier A3 sertius	Adm. gegevens Fabriekloop Verkennend waterbodemonderzoek Willebroek Natuurgebied Broek De Naeyer Willebroek, 2e Afdeling, Sectie B, nr. zie plan
Datum opmaak: 04/08/2021 · Schaal: 1:2500 · Projectleider: B. Meyns		
Projectnummer: Sol18110275 · Bijlage: · Ontwerpnummer: 1		Zone H(2)
Sertius - Environmental & Safety Services - Mark.janssens@Sertius.be		

File name: SOL18110275 WBO Fabriekloop Willebroek - OVAM_Kadaster-'21_Zone H.dwg

woensdag 4 augustus 2021 16:29:26

0 50 100 Meters

Legenda:

Zone H

Bronvermelding:
- Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie (2021)

Legenda	Datum revisie: 04/08/2021	Adm. gegevens: Fabriekloop
Opmerkingen	Papier: A3	Verkennend waterbodemonderzoek Willebroek Natuurgebied Broek De Naeyer Willebroek, 2e Afdeling, Sectie B, nr. zie plan
	sertius	
Datum opmaak: 04/08/2021	Schaal: 1:2500	Projectleider: B. Meyns
Projectnummer: Sol18110275	Bijlage:	Ontwerpnummer: 1
Sertius - Environmental & Safety Services - Mark.janssens@Sertius.be		Zone H (3)

File name: SOL18110275 WBO Fabriekloop Willebroek - OVAM_Kadaster-'21_Zone H.dwg

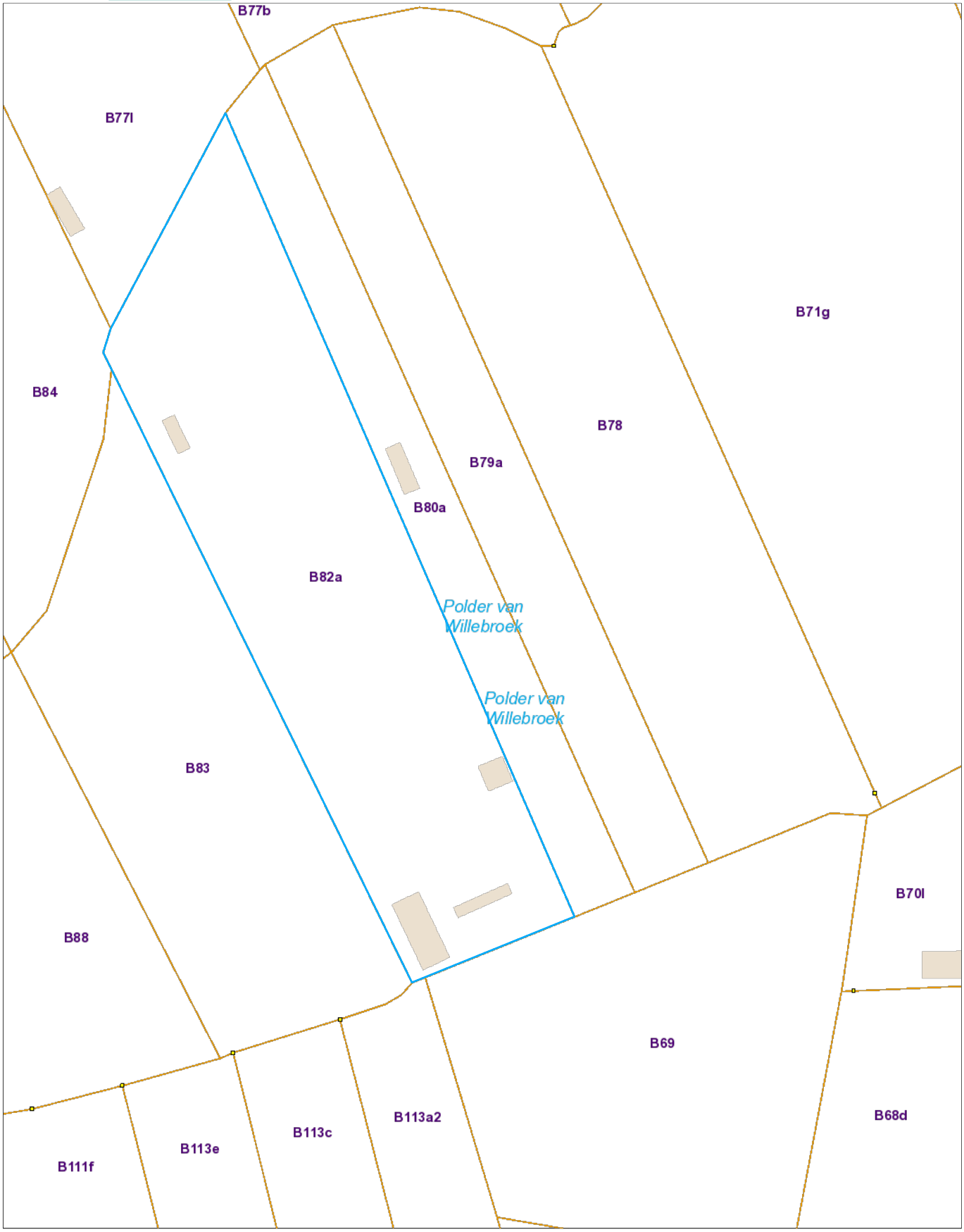
woensdag 4 augustus 2021 16:28:58

Federale Overheidsdienst
FINANCIEN
PATRIMONIUM-DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
WILLEBROEK 4 AFD/BLAASVELD/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 03/08/2021
Schaal: 1 : 1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

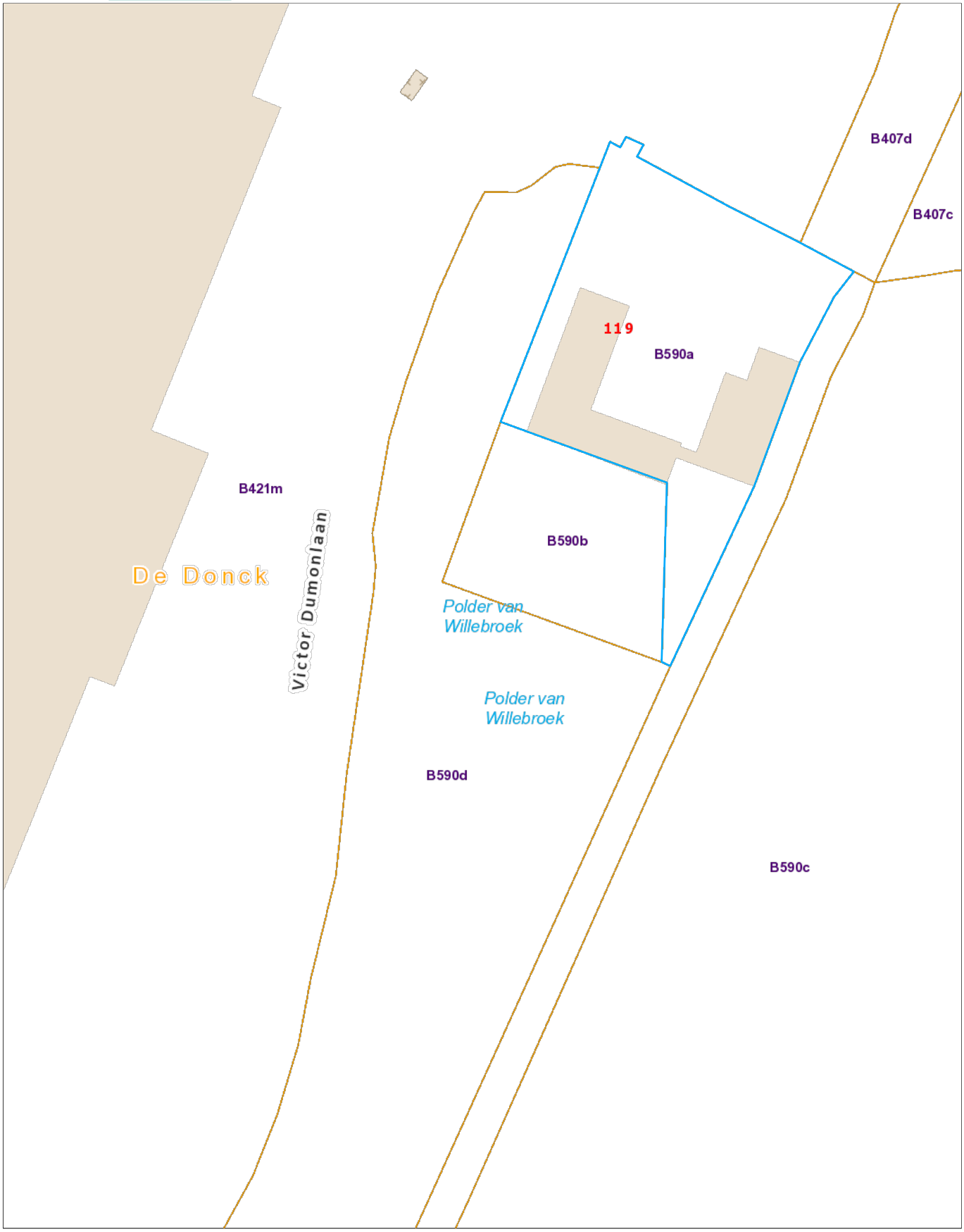
Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

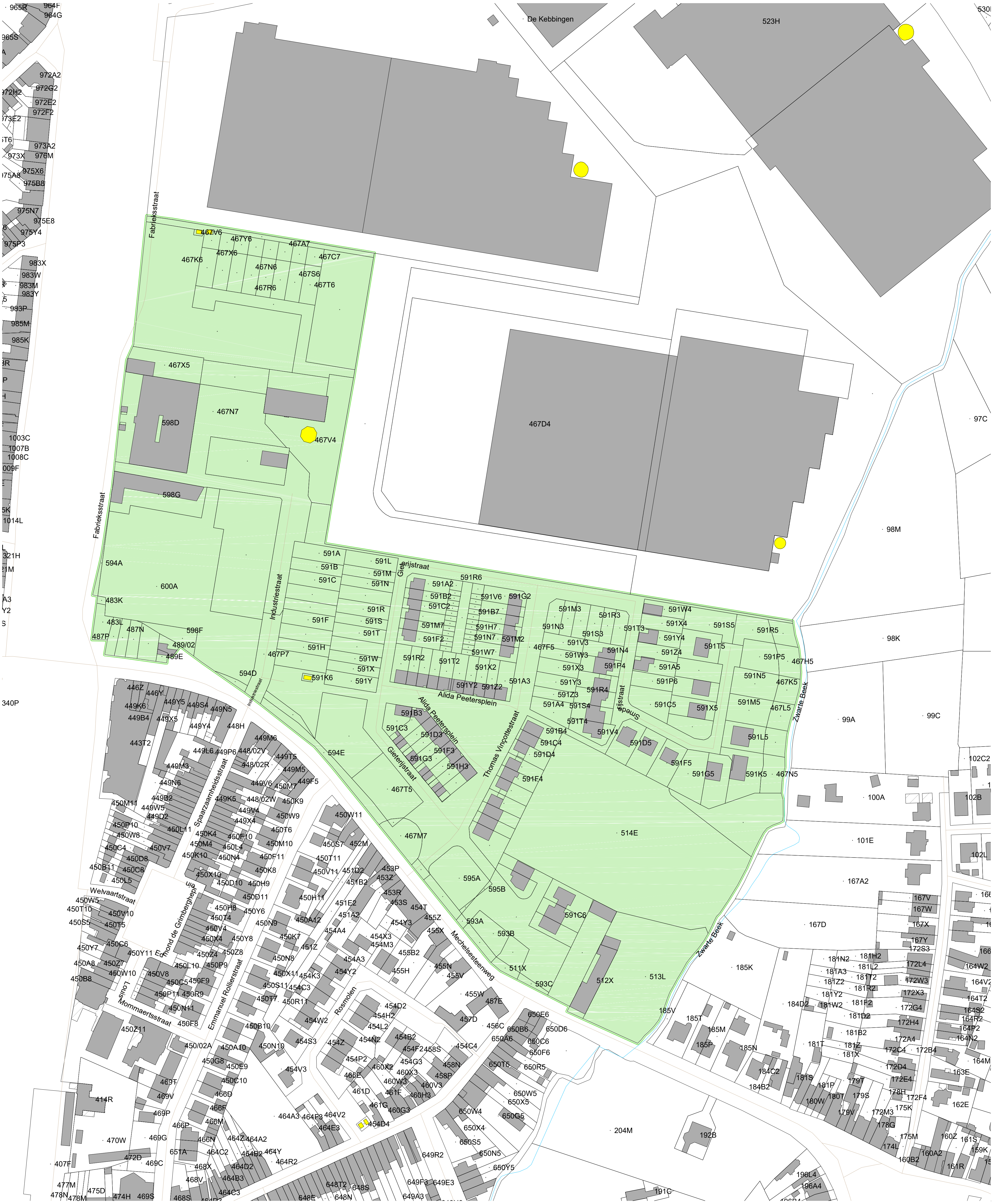
Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
WILLEBROEK 2 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 03/08/2021
Schaal: 1 : 1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



0 50 100
Meters

Legenda:

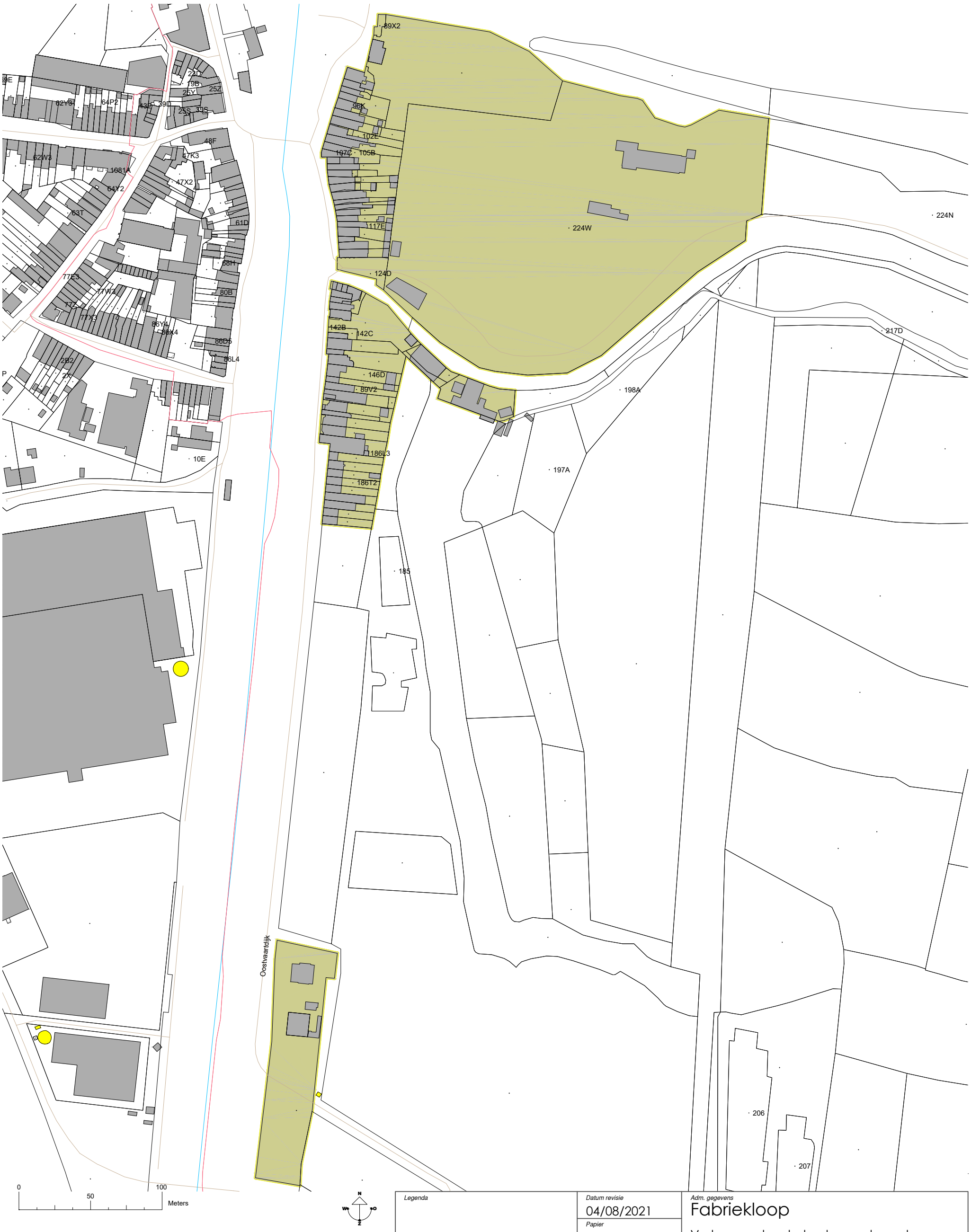
Zone F

Bronvermelding:
- Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie (2021)

Legenda	Datum revisie 04/08/2021	Adm. gegevens
Opmerkingen	Papier A3	Fabriekloop
	sertius	Verkennend waterbodemonderzoek Willebroek Natuurgebied Broek De Naeyer Willebroek, 2e Afdeling, Sectie B, nr. zie plan
Datum opmaak 04/08/2021 · Schaal 1:2500	Projectleider B. Meyns	
Projectnummer Sol18110275 · Bijlage	Ontwerpnummer 1	Zone F
Sertius - Environmental & Safety Services - Mark.janssens@Sertius.be		

File name: SOL18110275 WBO Fabriekloop Willebroek - OVAM_Kadaster-'21-Zone F.dwg

woensdag 4 augustus 2021 16:33:44



Legenda:

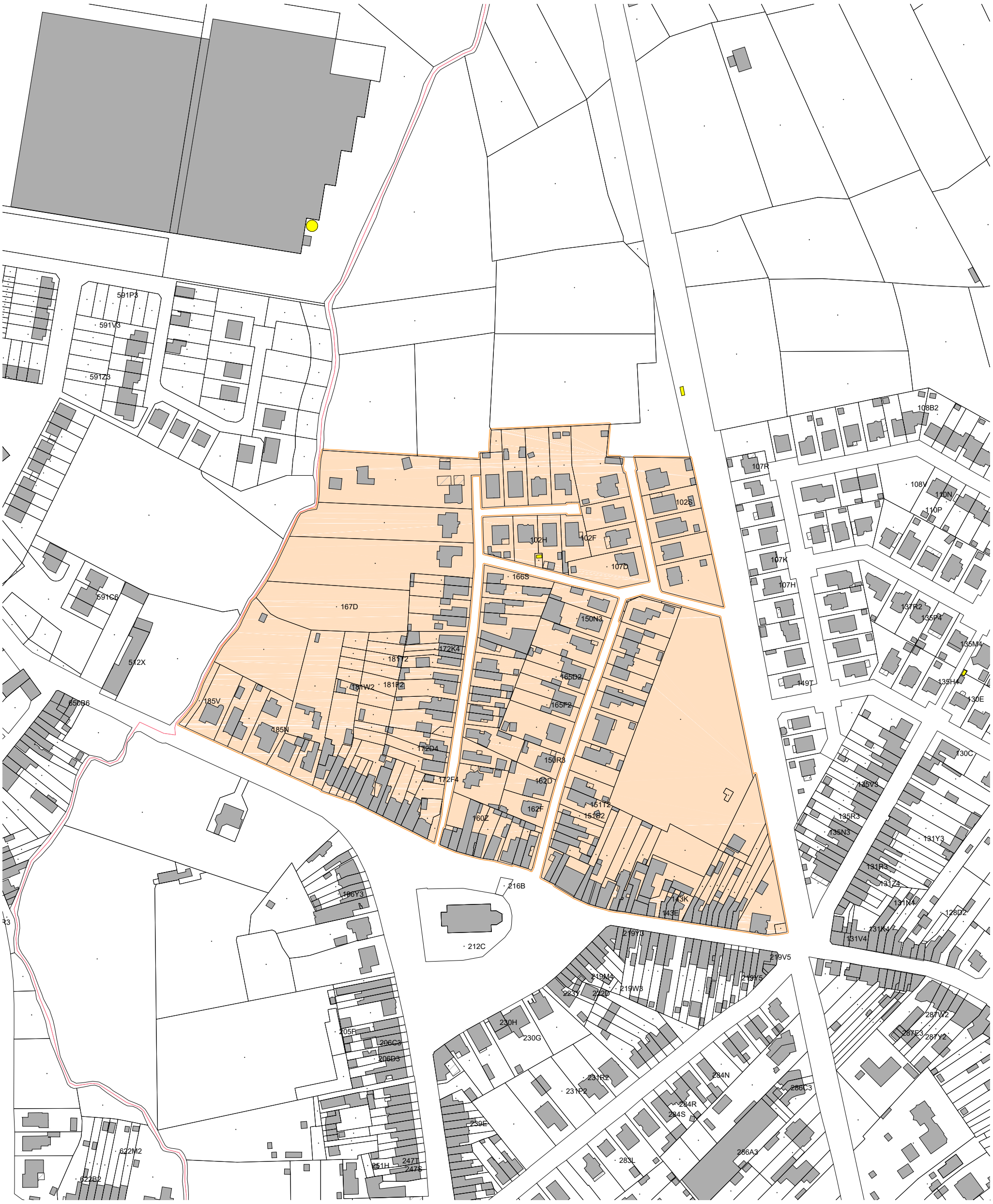
Zone O

Bronvermelding:
- Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie (2021)

Legenda	Datum revisie: 04/08/2021	Adm. gegevens: Fabriekloop
Opmerkingen	Papier: A3	Verkennend waterbodemonderzoek Willebroek Natuurgebied Broek De Naeyer Willebroek, 2e Afdeling, Sectie B, nr. zie plan
	sertius	
Datum opmaak: 04/08/2021	Schaal: 1:2500	Projectleider: B. Meyns
Projectnummer: Sol18110275	Bijlage:	Ontwerpnummer: 1
Sertius - Environmental & Safety Services - Mark.janssens@Sertius.be		Zone O

File name: SOL18110275 WBO Fabriekloop Willebroek - OVAM_Kadaster-'21-Zone O.dwg

woensdag 4 augustus 2021 16:27:46



0 50 100 Meters

N W O Z

Legenda:

Zone K

Bronvermelding:
- Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie (2021)

Legenda	Datum revisie 04/08/2021	Adm. gegevens Fabriekloop
Opmerkingen	Papier A3	Verkennend waterbodemonderzoek Willebroek Natuurgebied Broek De Naeyer Willebroek, 4e Afdeling, Sectie B, nr. zie plan
	sertius	
Datum opmaak 04/08/2021	Schaal 1:2500	Projectleider B. Meyns
Projectnummer Sol18110275	Bijlage	Ontwerpnummer 1
Sertius - Environmental & Safety Services - Mark.janssens@Sertius.be		Zone K

File name: SOL18110275 WBO Fabriekloop Willebroek - OVAM_Kadaster-'21_Zone K.dwg

woensdag 4 augustus 2021 16:26:33