

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Wingene als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Wingene'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 10 december 2019 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Wingene' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 27 december 2019.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Wingene heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek Wingene' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
10	37018E0344/00Z002	Keukelstraat 62
12	37018F1071/00V000	Kokerstraat zn
12	37018F1071/00N000	Kokerstraat 1+
12	37018F1071/00L000	Kokerstraat 1+
16	37019F0188/00K000	Vrijgeweidestraat 19
22	37019E0084/00P000	Sprietstraat 23

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 10 december 2019. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	Perceel	Adres
20	37019D0559/00T000	Schaapbrugstraat 5
20	37019D0559/00S000	Schaapbrugstraat 5

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze percelen en worden ze geschrapt uit het sitebesluit van 10 december 2019.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
23	37019B0595/00R006	Bruggestraat zn
23	37019B0595/00P006	Bruggestraat 81
23	37019B0595/00N006	Bruggestraat 81A
23	37019B0595/00M006	Bruggestraat 81B
23	37019B0595/00T005	Tramstraat 2A

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen ook historische activiteiten werden uitgevoerd die in de site kunnen worden opgenomen. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
26	37018F1346/00_000	DE PYPE
26	37018F1353/00A000	PUYPE

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Wingene' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
10	37018E0344/00Z002	Keukelstraat 62
12	37018F1071/00V000	Kokerstraat zn
12	37018F1071/00N000	Kokerstraat 1+
12	37018F1071/00L000	Kokerstraat 1+
16	37019F0188/00K000	Vrijgeweidestraat 19
22	37019E0084/00P000	Sprietstraat 23
20	37019D0559/00T000	Schaapbrugstraat 5
20	37019D0559/00S000	Schaapbrugstraat 5
23	37019B0595/00R006	Bruggestraat zn
23	37019B0595/00P006	Bruggestraat 81
23	37019B0595/00N006	Bruggestraat 81A
23	37019B0595/00M006	Bruggestraat 81B
23	37019B0595/00T005	Tramstraat 2A

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
26	37018F1346/00_000	DE PYPE
26	37018F1353/00A000	PUYPE

Mechelen, 04.06.2021

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM



Ann CUYCKENS