



Overeenkomst tot kennisname van en instemming met het aanvraagdossier van het type “sluiting” voor tussenkomst door BOFAS bij de sanering van een tankstation BOFAS MB ART164 van 15/04/2020

Tussen

In geval van een natuurlijk persoon of natuurlijke personen

..... [naam van de Aanvrager/ natuurlijk persoon]

wonende aan de:

..... [straat en nummer van de Aanvrager]

te [postcode en gemeente van de Aanvrager]

Rijksregisternummer:

[Rijksregisternummer van de Aanvrager]

In geval van een rechtspersoon

..... [naam van de Aanvrager/rechtspersoon]

met maatschappelijke zetel aan de:.....

[straat en nummer van de Aanvrager]

te [postcode en gemeente van de Aanvrager]

ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer

..... [ondernemingsnummer]

voor deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

.....

.....

[naam en adres van de rechtsgeldige vertegenwoordiger]

in hoedanigheid van [titel van de rechtsgeldige vertegenwoordiger]

Hierna “de Aanvrager” genoemd.

EN

vzw Bodemsaneringsfonds voor benzinestations, met maatschappelijke zetel te 1140 Evere, Jules Bordetlaan 166, bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0474.553.197

voor deze overeenkomst vertegenwoordigd door de heer Lieven Van den Bossche
In hoedanigheid van Algemeen Directeur

paraaf

Hierna “BOFAS” genoemd



Overeenkomst tot kennisname van en instemming met het aanvraagdossier van het type “sluiting” voor tussenkomst door BOFAS bij de sanering van een tankstation BOFAS MB ART164 van 15/04/2020

EN

In geval van een natuurlijk persoon of natuurlijke personen

..... [naam van de Overnemer/ natuurlijk persoon]

wonende aan de:

..... [straat en nummer van de Overnemer]

te [postcode en gemeente van de Overnemer]

Rijksregisternummer:
[Rijksregisternummer van de Overnemer]

In geval van een rechtspersoon

..... [naam van de Overnemer/rechtspersoon]

met maatschappelijke zetel aan de:.....
[straat en nummer van de Overnemer]

te [postcode en gemeente van de Overnemer]

ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer

..... [ondernemingsnummer]

voor deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

.....

.....

[naam en adres van de rechtsgeldige vertegenwoordiger]

in hoedanigheid van [titel van de rechtsgeldige vertegenwoordiger]

Hierna “de Overnemer” genoemd.

Alle voornoemden hierna gezamenlijk “Partijen” genoemd.

paraaf

PARTIJEN NEMEN IN AANMERKING

Overwegende dat alle bepalingen van het samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van bodemsanering van tankstations, samen het samenwerkingsakkoord genoemd, onverminderd van toepassing zijn.

Overwegende dat de Aanvrager zich overeenkomstig de bepalingen van het samenwerkingsakkoord, in het kader van “sluiting” van een tankstation heeft aangemeld bij BOFAS met het oog op het bekomen van een tussenkomst van BOFAS bij de bodemsanering van het onder genoemde terrein of site;

Terrein en/of site zijn gelegen aan de

.....
[adres-station], [postnummer + deelgemeente station].

Overwegende dat deze aanvraag door BOFAS ontvankelijk en volledig is verklaard; dat het desbetreffend dossier bij BOFAS gekend is onder het nummer [BOFAS-aanvraagnummer]

Overwegende dat overname van het statuut BOFAS-Aanvrager noodzakelijk is voor diverse redenen en dat de Aanvrager en de Overnemer dit afdoende hebben gemotiveerd.

Overwegende dat minstens de feitelijke controle over het verontreinigd terrein of de verontreinigde site zal worden of werd overgedragen aan de Overnemer, voor zover dit nog niet het geval was. Overwegende dat hiertoe een overeenkomst werd gesloten tussen de Aanvrager en de Overnemer, of deze reeds bestond.

Tevens wordt of werd minstens aan één van de volgende voorwaarden voldaan:

- de Overnemer heeft alle uit de van toepassing zijnde Gewestelijke wetgeving inzake bodemsanering voortvloeiende verplichtingen van de Aanvrager overgenomen en zulks al dan niet tegenstelbaar gemaakt jegens de bevoegde gewestelijke overheid;
- de Overnemer heeft zich geëngageerd jegens de Aanvrager om alle verdere maatregelen inzake de bodemsanering verder uit te voeren;
- de Overnemer heeft zich geëngageerd jegens BOFAS om alle verdere maatregelen inzake de bodemsanering verder uit te voeren;

Bijgevolg geldt onderhavige overeenkomst als engagement van de Overnemer dat elke verdere handeling zoals voorgeschreven, door de Overnemer zal uitgevoerd worden.

Paraaf

Om voornoemde redenen is het dan ook aangewezen dat de Overnemer alle verplichtingen van de Aanvrager volledig overneemt.

Derden kunnen aan deze overeenkomst geen rechten ontleen.

ZO IS HET DAT PARTIJEN HET VOLGENDE OVEREENKOMEN:

De Overnemer verklaart volledige kennis te hebben van het dossier met nummer [BOFAS-aanvraagnummer] en van alle documenten die zich daarin bevinden. De Overnemer verklaart de volledige draagwijdte van elk van de documenten te begrijpen.

De Overnemer verklaart voldoende te zijn ingelicht over het volledige dossier en de daarin opgenomen documenten. De Overnemer kan op basis daarvan de gevolgen ervan voor zichzelf afdoende inschatten.

De Overnemer verklaart uitdrukkelijk te weten welke maatregelen reeds genomen zijn in toepassing van het dossier evenals van de, desgevallend door hem, nog te ondernemen maatregelen. De Overnemer verklaart al hetgeen voortvloeit uit het dossier verder na te leven en te formaliseren.

De Overnemer verklaart uitdrukkelijk voldoende geïnformeerd te zijn over de aanvullende voorwaarden die BOFAS na de inwerkingtreding van de samenwerkingsovereenkomst van 25 juli 2018 heeft gemeld.

- Onverminderd artikel 7 van het Samenwerkingsakkoord komt BOFAS rechtstreeks tussen in alle kosten voor het verplicht aanvullend onderzoek, de ontmanteling van ondergrondse installaties voor opslag en verdeling van motorbrandstoffen, de bodemsanering en de nazorg die betrekking hebben op de verontreinigde site of het verontreinigde terrein.
- Na de uitvoering van de bodemsaneringswerken zal BOFAS het terrein achterlaten in een veilige toestand, waarbij eenzelfde functie kan blijven bestaan als op datum van de ondertekening van deze overeenkomst.
- De functionele herstelwerken zullen waar mogelijk worden uitgevoerd met maximaal gebruik van de opgebroken materialen. Indien nodig worden deze aangevuld met gelijk(waardige materialen, waarbij kleur- of andere esthetische verschillen kunnen optreden. Deze herstelwerken hebben niet de bedoeling te leiden tot een waardevermeerdering.
- De Overnemer is zelf verantwoordelijk voor het wegnemen in de werkzone van alle andere materialen of van planten, die hij later wil hergebruiken. Hij moet dit uitvoeren voor de bodemsaneringswerken van start gaan.
- Indien gewenst kan de Overnemer na de bodemsaneringswerken (een deel van) de herstellingen zelf laten uitvoeren in eigen beheer. De Overnemer kan er ook voor opteren om de herstelwerken in eigen beheer te laten uitvoeren met hoogwaardiger of duurder materiaal. In dat geval zal een bijlage worden toegevoegd aan deze overeenkomst. BOFAS stelt in dit geval aan de Overnemer een budget ter beschikking, dat hoogstens gelijk is aan de offerte van haar bodemsaneringsaannemer voor de functionele herstelwerken (in overeenstemming met de principes in bovenstaande paragraaf).
- Indien de Overnemer werken, die geen verband hebben met de bodemsaneringswerken (BOFAS-vreemde werken), laat uitvoeren, moet dit strikt gescheiden van de bodemsaneringswerken gebeuren.
- Voor herstelwerken in eigen beheer of voor BOFAS-vreemde werken, treedt de Overnemer zelf op als bouwheer en dit zonder enige tussenkomst, op welke wijze dan ook, van BOFAS. De Overnemer ontlast BOFAS van alle kosten en aansprakelijkheid en verzaakt uitdrukkelijk aan enige vordering tegenover BOFAS voor deze uitgevoerde werken.
- In het kader van de onderzoeks- en saneringsplicht kan BOFAS saneringsinfrastructuur plaatsen (bvb filters). Deze infrastructuur is noodzakelijk om het verloop van de saneringswerken te kunnen waarborgen. BOFAS kan in de loop van het project een bijlage opmaken ter bewaring en instandhouding van deze infrastructuur.

Paraaf

Behoudens andersluidende uitdrukkelijk geschreven overeenkomst of enig onderdeel ervan, zullen alle bepalingen van het dossier mutatis mutandis van toepassing zijn op de Overnemer. De Overnemer aanvaardt uitdrukkelijk dat de in het dossier opgenomen documenten hem tegenstelbaar zijn zonder enige verdere formaliteit.

De Overnemer verklaart alle wijzigingen inzake eigendom- en gebruik van het verontreinigd terrein schriftelijk te zullen melden aan BOFAS.

De Aanvrager doet uitdrukkelijk afstand van alle verplichtingen en rechten die voortvloeien uit de overeenkomst met BOFAS. De Aanvrager verklaart derhalve uitdrukkelijk alle mogelijke vorderingen ten aanzien van BOFAS te zullen regelen via de Overnemer.

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag dat zij “voor kennisname” werd ondertekend door BOFAS.

Paraaf

Opgemaakt in drie originele exemplaren van elk pagina's waarvan elke partij verklaart zijn origineel te hebben ontvangen.

<p>Voor de Aanvrager:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(datum + naam + handtekening)</p>	<p>Voor BOFAS v.z.w.:</p> <p>Voor kennisname</p> <p>(datum + handtekening)</p> <p>Lieven Van den Bossche Algemeen Directeur</p>
<p>Voor de Overnemer</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(datum + naam + handtekening)</p>	

Deze overeenkomst werd ondertekend door de ondertekenaar(s) die bevoegd is/zijn om de vennootschap of de onderneming tegenover derden rechtsgeldig te kunnen en mogen verbinden met vermelding van de naam en de hoedanigheid van de ondertekenaars. Een document dat dit afdoende aantoonst vindt u in bijlage. In geval de Overnemer een natuurlijke perso(en) is of zijn, is deze paragraaf niet van toepassing. Ook BOFAS wordt van deze verplichting ontslagen.

VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS

BOFAS verbindt zich ertoe de persoonsgegevens die zij ontvangt in het kader van de aanvraag te verwerken in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op het gebied van verwerking van persoonsgegevens en in het bijzonder met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (Vo 2016/679), hierna 'AVG', en waar vereist bijstand en ondersteuning verleent om haar verplichtingen onder de AVG te kunnen nakomen.

Als bijlage gaat de privacy policy t.a.v. Aanvragers van BOFAS. Begrippen die niet gedefinieerd zijn in deze bepaling of deze privacy policy hebben de betekenis die eraan werd gegeven in de AVG.

Door een aanvraag inzake bodemsanering of adviesaanvraag in te dienen (of reeds te hebben ingediend in het verleden), verstrekt u ons bepaalde persoonsgegevens (of heeft u ons deze verstrekt) en gaat u ermee akkoord dat wij, BOFAS VZW, met maatschappelijke zetel te Jules Bordetlaan 166, 1140 Brussel en ingeschreven in de KBO onder nummer 0474.553.197 (hierna 'BOFAS', 'we', 'wij', 'ons') deze persoonsgegevens zullen verwerken in het kader van uw aanvraag.

BOFAS hecht veel waarde aan uw privacy en verbindt zich er dan ook toe om de toepasselijke wetgeving in dit verband, en in het bijzonder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (Vo 679/2016) (hierna 'AVG'), na te leven.

Het kan onder andere de volgende persoonsgegevens betreffen: uw voor- en achternaam, adres, e-mailadres, telefoonnummer, geboortedatum, rekeningnummer, BTW nummer (indien van toepassing), rijksregisternummer (indien eigenaar van het terrein), functie.

Wij zullen in principe geen bijzondere categorieën van persoonsgegevens (o.a. persoonsgegevens m.b.t. gezondheid, raciale of etnische afkomst, levensbeschouwelijke of godsdienstige overtuiging, lidmaatschap van een vakbond, seksuele voorkeur, etc.) van u opvragen. U wordt dan ook vriendelijk verzocht op geen enkele wijze dergelijke persoonsgegevens aan ons mee te delen. Indien u dit toch doet, wordt geacht dat u deze kennelijk openbaar hebt gemaakt.

Indien u ons persoonsgegevens verstrekt van andere personen (zoals bv. familieleden of werknemers) garandeert u dat deze persoonsgegevens werden verzameld in overeenstemming met de AVG en dat deze betrokkenen onder andere op de hoogte zijn gebracht van de inhoud van deze privacy policy.

De verwerking van uw persoonsgegevens is gebaseerd op artikel 6.1. b) (noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst), c) (nakomen wettelijke verplichtingen) en f) (gerechtvaardigd belang - waarborgen van efficiënt en vlot verloop van dagelijkse activiteiten) van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (Vo 2016/679).

Uw persoonsgegevens worden verwerkt voor o.a. de volgende doeleinden: behandelen van uw aanvraag, administratie, facturatie, dossierbeheer, kadastragegevens en enige communicatie hieromtrent.

Indien dit vereist zou zijn voor de verwezenlijking van bovenstaande doeleinden, kunnen wij uw persoonsgegevens overmaken aan derden (bv. leveranciers zoals onze IT dienstverlener, maar ook alle andere betrokken actoren bij de behandeling van uw aanvraag zoals overheden, deskundigen, aannemers, verzekeraars, etc.). Indien deze ontvangers optreden als verwerkers heeft BOFAS met hen de nodige verwerkingsovereenkomst gesloten. In principe worden de persoonsgegevens niet buiten de Europese Economische Ruimte verstuurd en bewaard. In het uitzonderlijke geval dat dit zich toch zou voordoen, zal BOFAS de nodige (contractuele) waarborgen treffen overeenkomstig de toepasselijke wetgeving (bv. EC Standaard Clausules of gelijkaardige contractuele bepalingen afsluiten).

Indien dit wettelijk verantwoord of vereist wordt, kunnen de persoonsgegevens ook worden doorgegeven aan bevoegde overheden en/of andere instanties die zich bezighouden met wetshandhaving (bv. politie, onderzoeksrechter, Gegevensbeschermingsautoriteit, etc.).

U heeft te allen tijde recht op toegang tot uw persoonsgegevens en kan ze (laten) verbeteren indien ze onjuist of onvolledig zijn, ze laten verwijderen en bezwaar maken tegen de verwerking of de verwerking ervan laten beperken indien de wettelijke voorwaarden hiertoe vervuld zijn. U heeft het recht om een kopie (in een gestructureerde, gangbare en machineleesbare vorm) van de persoonsgegevens te bekomen en de persoonsgegevens te laten doorsturen naar een andere verantwoordelijke (recht op overdraagbaarheid van persoonsgegevens).

Teneinde deze rechten uit te oefenen kan u zich richten tot privacy@BOFAS.be.

Indien u vragen en/of klachten heeft in verband met de verwerking van uw persoonsgegevens, vragen we om dit eerst met BOFAS uit te klaren. Indien dit niet lukt of niet wenselijk is, kan u steeds uw vraag of klacht richten aan de Gegevensbeschermingsautoriteit (drukkersstraat 35 te 1000 Brussel - contact@apd-oba.be).

We zullen uw persoonsgegevens bijhouden zolang dit nodig is voor het uitvoeren van uw aanvraag, of langer indien dit wettelijk vereist zou zijn (bijvoorbeeld wegens boekhoudkundige regels of gelet op verjaringstermijnen) of voor archiveringsdoeleinden.