

# Verbintenis tot beschrijvend bodemonderzoek, bodemsanering en nazorg



Tersana vzw

Duid aan of de verbintenis wordt aangegaan door een **vennootschap** of **vereniging** of door een **natuurlijk persoon**.

Vennootschap of vereniging

Maatschappelijke naam: .....										
Rechtsvorm: .....										
Adres van de maatschappelijke zetel: .....										
Rechtspersoonlijkheid?: JA / NEE (*)										
B.T.W. – BE – <table border="1"><tr><td>0</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> . <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> . <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	0									
0										
In vereffening?: JA / NEE (*)										
Hierna te noemen “ <b>verbintenissteller</b> ”										

(\*) *schrapping wat niet van toepassing is*

Natuurlijk persoon

De heer /mevrouw .....te

Wonende aan de ..... te

met Rijksregisternummer 

--	--

 . 

--	--

 . 

--	--

 - 

--	--	--

 . 

--	--

EN

De heer /mevrouw .....te

Wonende aan de ..... te

met Rijksregisternummer 

--	--

 . 

--	--

 . 

--	--

 - 

--	--	--

 . 

--	--

Hierna te noemen “**verbintenissteller**”

Vennootschap of vereniging

Maatschappelijke naam:  
.....

Rechtsvorm: .....

Adres van de maatschappelijke zetel:  
.....

Rechtspersoonlijkheid?: JA / NEE (\*)

B.T.W. – BE – 

0				
---	--	--	--	--

 . 

--	--	--	--

 . 

--	--	--	--

In vereffening?: JA / NEE (\*)

Hierna te noemen **“eerste overdrager”**

(\*) *schrapping wat niet van toepassing is*

Natuurlijk persoon

De heer / mevrouw  
.....

Wonende aan de ..... te .....

met Rijksregisternummer 

--	--

 . 

--	--

 . 

--	--

 - 

--	--	--	--

 . 

--	--

EN

De heer / mevrouw  
.....

wonende aan de ..... te .....

met Rijksregisternummer 

--	--

 . 

--	--

 . 

--	--

 - 

--	--	--	--

 . 

--	--

Hierna te noemen **“eerste overdrager”**

Vennootschap of vereniging

Maatschappelijke naam: .....													
Rechtsvorm: .....													
Adres van de maatschappelijke zetel: .....													
Rechtspersoonlijkheid?: JA / NEE (*)													
B.T.W. – BE – <table border="1"><tr><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> . <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> . <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	0												
0													
In vereffening?: JA / NEE (*)													
Hierna te noemen “ <b>steller van de financiële zekerheden</b> ”													

(\*) *schrapping wat niet van toepassing is*

Natuurlijk persoon

De heer / mevrouw .....												
Wonende aan de ..... te .....												
met Rijksregisternummer <table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table> . <table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table> . <table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table> - <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> . <table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table>												
EN												
De heer / mevrouw .....												
wonende aan de ..... te .....												
met Rijksregisternummer <table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table> . <table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table> . <table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table> - <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> . <table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table>												
Hierna te noemen “ <b>steller van de financiële zekerheden</b> ”												



## IN OVERWEGING GENOMEN:

- dat de begrippen die in deze verbintenis worden gebruikt, moeten worden begrepen in de betekenis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna '**Bodemdecreet**' te noemen) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna '**Vlarebo**' te noemen);
- dat voor deze verbintenis bijkomend de volgende begrippen worden gedefinieerd:
  - **Tersana**: Tersana vzw, door de Vlaamse Regering als bodemsaneringsorganisatie erkend bij het besluit van 21 december 2018;
  - **saneringsverbintenis**: de verplichting om een beschrijvend bodemonderzoek en de bodemsanering uit te voeren zoals bedoeld in artikel 11 of 22 van het Bodemdecreet of het engagement in de zin van artikel 92 van het Bodemdecreet;
  - **overeenkomst tot overdacht van een saneringsverbintenis**: Een overeenkomst, gesloten met Tersana, waarmee de verplichting om een beschrijvend bodemonderzoek en de bodemsanering uit te voeren zoals bedoeld in artikel 11 of 22 van het Bodemdecreet of het engagement in de zin van artikel 92 van het Bodemdecreet wordt overgedragen aan Tersana;
  - **ministerieel besluit**: het ministerieel besluit van 15 maart 2021 houdende de toepassing van artikel 164 van het Bodemdecreet tot afwijking van de toepassing van artikel 11, 22 en 97 en van artikel 104 tot en met 115 van het Bodemdecreet;
  - **de eerste overdrager**: de natuurlijke of rechtspersoon (vennootschap of vereniging) waarvoor de procedure zoals beschreven in het ministerieel besluit voor de eerste maal gevoerd werd of wordt;
- dat de eerste overdrager de bedoeling heeft om met toepassing van het ministerieel besluit tot overdracht van gronden over te gaan of in het verleden met toepassing van het ministerieel besluit reeds tot overdracht van gronden is overgegaan van de grond(en) met de volgende kadastrale gegevens:

	<b>Gemeentenr.</b>	<b>Sectie</b>	<b>Grondnr.</b>	<b>Bisnr.</b>	<b>Exp. 1</b>	<b>Exp. 2</b>
<i>bv.</i>	12025	A	0508	02	A	21

(hierna '**de betreffende grond**' te noemen)

- dat deze verbintenis wordt aangegaan in het kader van het ministerieel besluit.

## **VERBINT DE VERBINTENISSTELLER ZICH TOT WAT VOLGT:**

### **Artikel 1. Inwerkingtreding van de verbintenis**

- 1 Voor elke bodemverontreiniging die overeenkomstig bijlage 1 van de overeenkomst tot overdracht van een saneringsverbintenis het voorwerp is van de saneringsverbintenis treedt deze verbintenis in werking als de gesloten overeenkomst tot overdracht van een saneringsverbintenis wordt opgezegd en/of ontbonden.
- 2 Voor de bodemverontreiniging die geen voorwerp is van de overeenkomst tot overdracht van een saneringsverbintenis treedt deze verbintenis in werking op het moment dat deze bodemverontreiniging wordt vastgesteld.

### **Artikel 2. Omvang van de verbintenis**

- 1 De verbintenissteller verbindt er zich toe om het beschrijvend bodemonderzoek, de eventuele bodemsanering en de eventuele nazorg uit te voeren of verder te zetten overeenkomstig de bepalingen van het Bodemdecreet en het Vlarebo.
- De OVAM stelt de verbintenissteller in kennis van het inwerking treden van de verbintenis en duidt schriftelijk de gronden en de bodemverontreinigingen aan die het voorwerp moeten uitmaken van het beschrijvend bodemonderzoek, de eventuele bodemsanering en de eventuele nazorg. De verbintenissteller verbindt er zich toe om deze verdere verplichtingen uit te voeren binnen de door de OVAM opgelegde termijn.
- 2 De verbintenissteller verbindt er zich toe om de door de OVAM opgelegde veiligheidsmaatregelen of voorzorgsmaatregelen uit te voeren en gebruiksbeperkingen of bestemmingsbeperkingen na te leven.

### **Artikel 3. Financiële zekerheden**

- 1 Indien de OVAM in het kader van het ministerieel besluit hiertoe verzoekt, stelt de steller van de financiële zekerheden tot waarborg van de uitvoering van deze verbintenis financiële zekerheden ten gunste van de OVAM en/of Tersana voor het bedrag vastgesteld door de OVAM en dit gedurende de volledige periode van de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek en/of de bodemsanering en eventuele nazorg. De bewijsstukken van de ten gunste van de OVAM gestelde financiële zekerheden worden aan de OVAM bezorgd voor de overdracht van de betreffende grond kan plaatsvinden.
- 2 De OVAM en/of Tersana kan eenzijdig en op gemotiveerde wijze de steller van de financiële zekerheden de verplichting opleggen om de vorm, het bedrag en de looptijd van de reeds gestelde financiële zekerheden aan te passen indien de OVAM en/of Tersana van oordeel is dat deze financiële zekerheden ontoereikend zijn om de verdere uitvoering van deze verbintenis te dekken.
- 3 De OVAM stelt de steller van de financiële zekerheden bij aangetekende brief in kennis van deze gemotiveerde beslissing en maant de steller van de financiële zekerheden aan om binnen 30 dagen na ontvangst van deze kennisgeving de nieuwe financiële zekerheden te bezorgen.
- 4 In geval de steller van de financiële zekerheden in gebreke blijft de nieuwe financiële zekerheden binnen deze termijn aan de OVAM over te maken, heeft de OVAM het recht de reeds gestelde financiële zekerheden uit te winnen en van de steller van de financiële zekerheden op eerste verzoek en zonder verwijl storting in speciën te eisen op een bij de OVAM gehouden rubriekrekening van een bedrag dat door de OVAM toereikend wordt geacht om samen met de uitgewonnen financiële zekerheden de verdere uitvoering van deze verbintenis te dekken.

## Artikel 4. Vrijstelling van de saneringsplicht

- 1 De verbintenissteller is niet verplicht om voor (een deel van) een bodemverontreiniging een beschrijvend bodemonderzoek of een bodemsanering uit te voeren als hij/zij cumulatief voldoet aan de volgende voorwaarden:
  - a) De eerste overdrager heeft voor deze bodemverontreiniging nog geen mogelijkheid gehad om zich te beroepen op de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bodemdecreet aangaande de vrijstelling van de saneringsplicht. De mogelijkheid om zich te beroepen op de bepalingen voor de vrijstelling van de saneringsplicht moeten ook worden gelezen als de overeenkomstige bepalingen uit het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering, zoals herhaaldelijk gewijzigd;
  - b) De verbintenissteller kan aantonen dat de eerste overdrager voor deze bodemverontreiniging conform de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bodemdecreet aangaande de vrijstelling van de saneringsplicht niet verplicht is om een beschrijvend bodemonderzoek of een bodemsanering uit te voeren.

De verbintenissteller deelt het gemotiveerd standpunt hieromtrent met een aangetekende brief aan de OVAM mee. Dit gemotiveerd standpunt moet, op straffe van verval, binnen negentig dagen na ontvangst van de brief bedoeld in artikel 2.1 aan de OVAM worden bezorgd.

- 2 Als de OVAM beslist dat voor (een deel van) een bodemverontreiniging voldaan is aan de cumulatieve voorwaarden vermeld in artikel 4.1 wordt deze verbintenis zonder voorwerp voor (dat deel van) de bodemverontreiniging. De kosten van eventueel reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsanering kunnen niet ten laste van de OVAM worden gelegd.
- 3 De door de verbintenissteller aangegane verbintenis wordt onherroepelijk en onvoorwaardelijk als de OVAM beslist dat niet voor alle bodemverontreinigingen voldaan is aan de cumulatieve voorwaarden vermeld in artikel 4.1 of als de verbintenissteller zich niet binnen de gestelde termijn van negentig dagen beroept op de bepalingen van artikel 4.1.

## Artikel 5. Slotbepalingen

- 1 Overeenkomstig artikel 7 van het ministerieel besluit kunnen de verplichtingen uit deze verbintenis tot beschrijvend bodemonderzoek, bodemsanering en nazorg na de overdracht van de desbetreffende grond eventueel naar een andere partij worden overgedragen. Hiertoe dient een gemotiveerd verzoek te worden ingediend bij de OVAM. Zolang door deze andere partij geen nieuwe verbintenis tot beschrijvend bodemonderzoek, bodemsanering en nazorg werd aangegaan, blijft deze verbintenis onverkort van toepassing.
- 2 Overeenkomstig artikel 7 van het ministerieel besluit kunnen de financiële zekerheden zoals bedoeld in artikel 3 van deze verbintenis na de overdracht van de desbetreffende grond eventueel naar een andere partij worden overgedragen. Hiertoe dient een gemotiveerd verzoek te worden ingediend bij de OVAM en/of Tersana. In bijlage bij het gemotiveerd verzoek dient een raming van de kostprijs voor het uitvoeren van het beschrijvend bodemonderzoek, de eventuele bodemsanering en nazorg toegevoegd te worden. Deze raming dient overeenkomstig de door de OVAM en Tersana vzw vastgestelde methodiek opgemaakt te worden door een bodemsaneringsdeskundige van type 2.
- 3 Overeenkomstig artikel 7 van het ministerieel besluit kan de steller van de financiële zekerheden de OVAM maximaal 1 keer per kalenderjaar verzoeken om de financiële zekerheden aan te passen. In bijlage bij het verzoek dient een raming van de kostprijs voor het uitvoeren van het beschrijvend bodemonderzoek, de eventuele bodemsanering en nazorg toegevoegd te worden. Deze raming dient overeenkomstig de door de OVAM en Tersana vzw vastgestelde methodiek opgemaakt te worden door een bodemsaneringsdeskundige van type 2.
- 4 Als deze verbintenis wordt aangegaan door een vennootschap of vereniging dan moet de verbintenis worden ondertekend door de perso(o)n(en) die bevoegd is/zijn om de vennootschap of vereniging tegenover de OVAM rechtsgeldig te kunnen en mogen verbinden met vermelding van de naam en de hoedanigheid van deze perso(o)n(en).



- 5 De perso(o)n(en) die deze verbintenis in naam en voor rekening van een vennootschap of vereniging heeft/hebben ondertekend, word(t)(en) geacht persoonlijk, hoofdelijk en ondeelbaar verbonden te zijn tot uitvoering van deze verbintenis, wanneer deze perso(o)n(en) de vennootschap of vereniging ten aanzien van de OVAM niet rechtsgeldig kon/konden verbinden. Deze persoonlijke gehoudenheid van de onbevoegde vertegenwoordiger(s) doet geen afbreuk aan de andere actiemogelijkheden van de OVAM ten opzichte van de vennootschap of vereniging.
- 6 Nietigheid van één van de bepalingen van deze verbintenis laat de rechtsgeldigheid van de andere bepalingen onaangetast. In geval de overdracht van de betreffende grond niet zou plaatsvinden, brengt de verbintenissteller de OVAM hier bij aangetekende brief van op de hoogte en voegt de nodige bewijsstukken als bijlage bij deze brief.
- 7 In geval van betwisting is de rechtbank van Mechelen bevoegd.
- 8 Goedgekeurd de schrapping van ..... woorden en ..... regels.

Gedaan te ..... op .....  
in één origineel exemplaar van negen bladzijden bestemd voor de OVAM.

De verbintenissteller en de steller van de financiële zekerheden ontvangen een duplicaat na goedkeuring van de verbintenis door de OVAM.

<p><b>De verbintenissteller:</b></p> <p>Hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door</p> <p>.....</p> <p>In hoedanigheid van</p> <p>.....</p> <p>(handtekening)</p> <p>en door</p> <p>.....</p> <p>In hoedanigheid van</p> <p>.....</p> <p>(handtekening)</p>
---

**De steller van de financiële zekerheden:**

Hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door

.....

In hoedanigheid van

.....

(handtekening)

en door

.....

In hoedanigheid van

.....

(handtekening)

*Duid aan op welke manier de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de ondertekenaar(s) wordt aangetoond in geval de verbintenis wordt aangegaan door een vennootschap of vereniging.*

- De vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt aangetoond door middel van een **bevoegdheidsverklaring** opgesteld door een notaris.
- De vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt aangetoond (i) voor een rechtspersoon, aan de hand van documenten die naar het oordeel van de OVAM voldoende bewijskrachtig zijn en (ii) voor een vennootschap of vereniging zonder rechtspersoonlijkheid, door een volmacht ondertekend door alle vennoten of leden van deze vennootschap of vereniging.