



Raming van de kostprijs

Raming van de kostprijs opgemaakt door de Bodemsaneringsdeskundige zoals bedoeld in artikel 2, § 1, 2^{de} gedachtestreepje van het Ministerieel besluit van 15 maart 2021 houdende de toepassing van artikel 164 tot afwijking van de toepassing van artikel 11, 22, 97 en van artikel 104 tot en met 115 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Opgesteld door:(naam Bodemsaneringsdeskundige)

Op:(datum Raming van kostprijs)

Referentie:(referentienummer van de raming van Kostprijs)

Beschrijvende nota

De bodemsaneringsdeskundige beschrijft de verontreiniging en de randvoorwaarden van de raming van de kostprijs. De gekozen saneringstechniek dient te worden gemotiveerd en voldoende in detail te worden beschreven (tekst én tekening). Dit wordt opgenomen in bijlage 1 bij dit document.

Gehanteerde gegevens voor de opmaak van de “Raming van de kostprijs”

Deze raming van de kostprijs is gebaseerd op een Overeenkomst met Tersana vzw tot overdracht van een saneringsverbintenis, zoals door de Tersana-contractant en Tersana gesloten op (datum) met referentie (referentienummer).

De **laatst geldende saneringsverbintenis** werd door de contractant en TERSANA gesloten op(datum) met referentie (referentienummer).

De raming van de kostprijs is opgemaakt op basis van de rapporten die opgenomen zijn in de laatst geldende saneringsverbintenis. Eventuele afwijkende rapporten worden in onderstaande tabel opgesomd:

Type rapport	Titel rapport	Naam EBSD	Datum rapportage	Datum indienen rapport OVAM	Datum akkoord OVAM

.....Eventuele opmerkingen van de bodemsaneringsdeskundige

Gedetailleerde kostenraming

De "Raming van de kostprijs" wordt uitgesplitst in een gedetailleerde kostenstaat, zodat de technische en financiële volledigheid hiervan kan worden ingeschat. Ook bevat ze de kosten voor de opmaak van het beschrijvend bodemonderzoek en bodemsaneringsproject (indien nog niet gebeurd). Alle kosten die te maken hebben met de voorbereiding, de uitvoer, de begeleiding, de nazorg en de rapportage van de saneringswerken dienen te worden opgenomen. Tevens dient een onzekerheidsfactor van 10% te worden toegevoegd. De kostenraming wordt opgenomen als bijlage 2 bij dit document.

Conclusies over de vastgestelde bodemverontreiniging(en) op de over te dragen terreinpercelen

Onderstaand wordt een opsomming gemaakt van alle aanwezige verontreinigingen die al dan niet zijn opgenomen in de Saneringsverbintenis.

Refnr. verontreiniging	Verband met de Activiteit *	Opgenomen in de Overeenkomst/ Saneringsverbintenis (J/N)	Verdere aanpak nodig (J/N)	Opgenomen in de Raming kostprijs (J/N)

* Voor de te hanteren afkortingen: zie verklaringen achteraan dit document

Indien verontreinigingen niet mee werden opgenomen in de Raming van de kostprijs en er toch verdere aanpak nodig is, wordt hiervoor een reden gegeven.

Refnr. verontreiniging	Reden

Conclusies over de "Raming van de kostprijs"

De Raming van de kosten is als volgt opgebouwd

Refnr. verontreiniging	Raming excl. BTW*	Raming incl. BTW
Totaal		

* (inclusief 10 % onzekerheid)

De Bodemsaneringsdeskundige kan aldus besluiten op basis van het voorgaande dat:

-
- Alle** vastgestelde bodemverontreinigingen waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn, werden opgenomen in de Raming van de kostprijs EN maken deel uit van de laatst geldende Saneringsverbintenis.

Indien voorgaande keuze niet kan worden aangeduid, welk(e) is/zijn dan de voorkomende onderstaande scenario('s):

- Er zijn vastgestelde bodemverontreinigingen waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn, die WEL werden opgenomen in de Raming van de kostprijs, MAAR maken GEEN deel uit van de laatst geldende saneringsverbintenis;
- Er zijn vastgestelde bodemverontreinigingen waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn, die NIET werden opgenomen in de Raming van de kostprijs, MAAR maken WEL deel uit van de laatst geldende saneringsverbintenis;
- Er zijn vastgestelde bodemverontreinigingen waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn, die NIET werden opgenomen in de Raming van de kostprijs, EN maken GEEN deel uit van de laatst geldende saneringsverbintenis.

Ondertekeningsformule en algemene verklaringen

De bodemsaneringsdeskundige verklaart deze Raming van de kostprijs te hebben voorgelegd en besproken met zijn opdrachtgever (overdrager/verwerver¹).

¹ Te schrappen wat niet past

De bodemsaneringsdeskundige verklaart dat hij voor deze opdracht niet verkeert in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 53/5 van het VLAREL.

Naam en handtekening van de persoon die de bodemsaneringsdeskundige rechtsgeldig kan vertegenwoordigen

Verklarend deel m.b.t. de gebruikte tabellen.

Refnr. verontreiniging: Voor elke bodemverontreiniging wordt hier het uniek referentienummer uit het bodemonderzoek (en/of het OVAM-webloket) vermeld.

Verband met de Activiteit:

VA-VE	bodemverontreiniging die verband houdt met de Activiteit en ontstaan is voor 21/12/2018, de erkenningsdatum van Tersana
VA-NE	bodemverontreiniging die verband houdt met de Activiteit en ontstaan is na 21/12/2018, de erkenningsdatum van Tersana
GVA-NA	bodemverontreiniging die geen verband houdt met de Activiteit, maar niet afsplitsbaar is van de bodemverontreiniging die wel verband houdt met de Activiteit.
GVA-A	bodemverontreiniging die geen verband houdt met de Activiteit en die afsplitsbaar is van de bodemverontreiniging die wel verband houdt met de Activiteit.
OVA	bodemverontreiniging waarvan niet duidelijk is of ze verband houdt met de Activiteit.

Gegevens van de verontreiniging (medium, parameter(groep), locatie) : Voor elke bodemverontreiniging wordt hier de locatie waar de verontreiniging werd vastgesteld, de parameter(groep), en het medium (vaste deel van de aarde (VDA), grondwater (GW), drijflaag (LNAPL), zaklaag (DNAPL), oppervlaktewater (OppW), waterbodem (WB), binnenlucht (BIL), buitenlucht (BUL) of puur product (PP)) vermeld.

Type rapport:

OBO	oriënterend bodemonderzoek
BBO	(gefaseerd) beschrijvend bodemonderzoek
BSP	(beperkt) (gefaseerd) bodemsaneringsproject
TTR	tussentijds rapport van de bodemsaneringswerken

Naam EBSD: Hier wordt de naam vermeld van de bodemsaneringsdeskundige die het rapport heeft opgemaakt.

Datum rapportage: Hier wordt de datum vermeld waarop de bodemsaneringsdeskundige het rapport heeft opgemaakt.

Datum indienen rapport OVAM: Hier vermeldt men de datum waarop de bodemsaneringsdeskundige het rapport bij de OVAM heeft ingediend.

Datum akkoord OVAM: Hier wordt de datum vermeld waarop de OVAM zich 'akkoord' heeft verklaard met het rapport.