



## Overeenkomst tot overname van de reeds bestaande Overeenkomst(en) en Saneringsverbintenis(en), afgesloten met TERSANA

Tussen

*In geval van een natuurlijk persoon of natuurlijke personen<sup>1</sup>*

.....[naam van de Contractant/ natuurlijk persoon]

wonende aan de:

.....[straat en nummer van de Contractant]

te .....[postcode en gemeente van de Contractant]

*In geval van een rechtspersoon<sup>1</sup>*

.....[naam van de Contractant/rechtspersoon]

met maatschappelijke zetel aan de:

.....[straat en nummer van de Contractant]

te .....[postcode en gemeente van de Contractant]

ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer

.....[ondernemingsnummer]

voor deze Overnameovereenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

.....[naam en adres van de rechtsgeldige vertegenwoordiger]

in hoedanigheid van .....[titel van de rechtsgeldige vertegenwoordiger]

Hierna “Contractant” genoemd.

---

<sup>1</sup> Maak een keuze tussen natuurlijk persoon of rechtspersoon

EN

TERSANA vzw, vereniging zonder winstoogmerk naar Belgisch recht, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Jules Bordetlaan 164, 1140 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0694.506.538 (TERSANA), voor deze Overnameovereenkomst vertegenwoordigd door Ilse Vervloet in de hoedanigheid van Algemeen Directeur.

Hierna “TERSANA” genoemd

EN

*In geval van een natuurlijk persoon of natuurlijke personen<sup>2</sup>*

.....[naam van de Verwerver/ natuurlijk persoon]

wonende aan de:

.....[straat en nummer van de Verwerver]

te .....[postcode en gemeente van de Verwerver]

*In geval van een rechtspersoon<sup>2</sup>*

.....[naam van de Verwerver/rechtspersoon]

met maatschappelijke zetel aan de:

.....[straat en nummer van de Verwerver]

te .....[postcode en gemeente van de Verwerver]

ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer

.....[ondernemingsnummer]

voor deze Overnameovereenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

.....[naam en adres van de rechtsgeldige vertegenwoordiger]

in hoedanigheid van .....[titel van de rechtsgeldige vertegenwoordiger]

Hierna “Verwerver” genoemd.

Alle voornoemden hierna gezamenlijk “Partijen” genoemd.

---

<sup>2</sup> Maak een keuze tussen natuurlijk persoon of rechtspersoon

## ARTIKEL 1. DEFINITIES

De definities uit het Bodemdecreet worden toegepast op de Overnameovereenkomst, voor zover dit artikel niet in een andere definitie voorziet.

Waar verwezen wordt naar een artikel, wordt een artikel uit de Overeenkomst bedoeld, tenzij anders bepaald.

In de Overnameovereenkomst wordt aan de hieronder opgenomen begrippen en uitdrukkingen die beginnen met een hoofdletter, de volgende betekenis toegekend (tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de Overnameovereenkomst of indien specifiek vereist door de context):

<u>Bodemdecreet</u>	Het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, zoals herhaaldelijk gewijzigd en laatst nog bij decreet van 8 december 2017;
<u>Overeenkomst</u>	De geldende Overeenkomst(en) gesloten tussen de Contractant en TERSANA;
<u>Percelen</u>	De percelen zoals opgelijst in artikel 2.1.3(a) en, de percelen zoals omschreven in artikel 2.1.3(b);
<u>Saneringsverbintenissen</u>	De saneringsplicht, zoals gevestigd door artikel 11 of 22 van het Bodemdecreet, of het saneringsengagement in de zin van artikel 92 van het Bodemdecreet; Deze Saneringsverbintenis is vastgelegd als bijlage aan de Overeenkomst en evolueert.

## ARTIKEL 2. PARTIJEN NEMEN IN AANMERKING

Overwegende dat de Contractant, of één van zijn voorgangers, een aanvraag tot tussenkomst heeft ingediend bij TERSANA;

Overwegende dat deze aanvraag door TERSANA aanvaard en volledig is verklaard;

Dat de Percelen zijn gelegen aan de ..... [adres-Activiteit], [postnummer + deelgemeente Activiteit];

Dat de Contractant op ..... [datum ondertekening Overeenkomst] een Overeenkomst heeft getekend met TERSANA, voor overdracht van een Saneringsverbintenis. Deze Overeenkomst draagt de referentie .....[TERSANA-OVK-referentie];

Dat de Contractant op ..... [datum ondertekening laatste Saneringsverbintenis (fiche)] de laatste en actueel geldende Saneringsverbintenis heeft getekend met TERSANA Deze Saneringsverbintenis draagt de referentie .....[TERSANA-SVB-referentie];

Dat de Contractant de Overeenkomst is aangegaan als **saneringsplichtige/saneringswillige**;

Overwegende dat overname van het statuut TERSANA-Contractant noodzakelijk is omwille van diverse redenen, waaronder het feit dat het hoger beschreven terrein of onroerend goed zal overgedragen worden aan de Verwerver. Overwegende dat hiertoe stukken gesloten tussen de Contractant en de Verwerver kunnen worden voorgelegd;

Overwegende dat de “overdracht van grond” dient te worden begrepen zoals gedefinieerd in het Bodemdecreet;

Overwegende dat terzake de procedure zoals voorgeschreven in het Ministerieel besluit d.d. 15 maart 2021, houdende de toepassing van artikel 164 tot afwijking van de toepassing van artikel 11, 22, 97 en van artikel 104 tot en met 115 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, wordt toegepast om de “overdracht van grond” te realiseren;

Overwegende dat de Verwerver zich voor het verdere vervolg engageert ten aanzien van TERSANA;

Dat het dan ook gepast overkomt dat de Verwerver ten aanzien van TERSANA als aanspreekpunt fungeert en dat het dan ook aangewezen is dat de Verwerver alle rechten en verplichtingen jegens TERSANA van de Contractant overneemt.

### **ARTIKEL 3. ZO IS HET DAT PARTIJEN HET VOLGENDE OVEREENKOMEN:**

De Verwerver verklaart volledige kennis te hebben van de TERSANA-Overeenkomst(en) en Saneringsverbintenis(en) en het daaraan verbonden dossier en van alle documenten die zich daarin bevinden. De Verwerver verklaart de volledige draagwijdte van elk van deze documenten te begrijpen;

De Verwerver treedt op als [saneringsplichtige/saneringswillige];

De Verwerver verklaart [wel/niet] btw-plichtig te zijn. De Verwerver zal elke wijziging in die hoedanigheid spontaan en onverwijld meedelen aan TERSANA;

De Verwerver verklaart voldoende te zijn ingelicht over het volledige dossier en de daarin opgenomen documenten. De Verwerver kan op basis daarvan de gevolgen ervan voor zichzelf afdoende inschatten;

De Verwerver verklaart uitdrukkelijk te weten welke maatregelen reeds genomen zijn in toepassing van het dossier evenals van de, desgevallend door hem, nog te ondernemen maatregelen;

Behoudens andersluidende uitdrukkelijk geschreven contract tussen partijen of enig onderdeel ervan, zullen alle bepalingen van het dossier mutatis mutandis van toepassing zijn op de

Verwerver. De Verwerver aanvaardt uitdrukkelijk dat de in het dossier opgenomen documenten hem tegenstelbaar zijn zonder enige verdere formaliteit;

De Contractant en de Verwerver hebben voorafgaandelijk een akkoord gesloten inzake alle betalingsverplichtingen zoals voorzien in artikel 3.3 van de Overeenkomst(en) en Saneringsverbintenis(sen) met TERSANA. Bovendien zijn deze ten aanzien van TERSANA voldaan. De Contractant en de Verwerver verklaren met betrekking tot de uitvoering en verwerking van voornoemde betalingsverplichtingen aan fiscale verplichtingen te hebben voldaan en ontslaan TERSANA van enige verantwoordelijkheid ter zake.

De Contractant doet uitdrukkelijk afstand van alle verplichtingen en rechten die voortvloeien uit de Overeenkomst(en) en Saneringsverbintenis(sen) met TERSANA;

Deze Overnameovereenkomst wordt opgemaakt onder de opschortende voorwaarde dat de “overdracht van grond” daadwerkelijk plaatsvindt;

Deze Overnameovereenkomst treedt in werking op de dag dat zij “voor kennisname” werd ondertekend door TERSANA. Voornoemde ondertekening zal slechts plaatsvinden nadat TERSANA de nodige bewijzen heeft ontvangen dat de “overdracht van grond” daadwerkelijk heeft plaatsgevonden en aan alle betalingsverplichtingen zoals voorzien in artikel 3.3 van gesloten de Overeenkomst(en) en Saneringsverbintenis(sen) werd voldaan.

Eens de Overnameovereenkomst in werking is getreden wordt de Verwerver de Contractant.

