

Aanvraag van een bodemattest versie 01/06/2023

////////////////////////////////////
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110, 2800 MECHELEN
T 015 284 458
bodem@ovam.be
<https://ovam.vlaanderen.be/hoe-vraag-ik-een-bodemattest-aan>

In te vullen door de OVAM
ontvangstdatum

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een bodemattest aanvragen. Voor u dat attest aanvraagt, kunt u het best contact opnemen met een notaris. Houd er rekening mee dat gronden waarop een risico-inrichting aanwezig is of was, alleen overgedragen kunnen worden als er minimaal een rechtsgeldig oriënterend onderzoek werd uitgevoerd door een erkend bodemsaneringsdeskundige en als dat onderzoek door de OVAM werd goedgekeurd.

Dit formulier is een toepassing van het ministerieel besluit van 21 april 2023 houdende vaststelling van het modelformulier voor aanvraag van bodemattest.

Op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-vraag-ik-een-bodemattest-aan> vindt u digitale formulieren waarmee u de aanvraag snel en eenvoudig kan doen. Deze verdienen de voorkeur.

Aan wie bezorgt u dit formulier?

Stuur dit formulier, samen met de nodige documenten, naar het adres dat bovenaan op dit formulier staat.

Gegevens van de aanvrager

1 Vul hieronder uw referentie in. (niet relevant voor de particulier)

.....

2 Vul uw gegevens in.

voor- en achternaam

.....

bedrijfsnaam

.....

straat en nummer

.....

postnummer en gemeente

.....

telefoonnummer

.....

mailadres

.....

Gegevens van het perceel of de percelen

3 Geef de kadastrale gegevens van het perceel of de percelen waarvoor u een bodemattest aanvraagt.

Ga daarbij op volgende manier te werk:

- Vul in de onderstaande tabel de kadastrale gegevens van de grond of gronden in op dezelfde manier als in het voorbeeld. Als de tabel te klein is, neemt u de tabel op in een document dat u bij dit formulier voegt.
- Voeg de kadastrale legger of het aanslagbiljet van onroerende voorheffing van de grond(en) bij dit formulier. Als op de kadastrale legger of het aanslagbiljet verschillende kadastrale percelen vermeld staan, streept u de percelen waarvoor u geen bodemattest aanvraagt door.
- Als de aanvraag betrekking heeft op een deel van een kadastraal perceel of op een grond zonder kadastraal perceelnummer (bijv. spoorweg of straat), voegt u een kadastraal plan bij dit formulier, waarop u aangeeft voor welk deel van het kadastraal perceel of voor welke gronden u een bodemattest aanvraagt.

toestand	adres	gemeente en afdeling	gemeente- nummer	sectie	perceelnummer
Bv. 01.01.2023	Stationsstraat 110	Mechelen 1 afd.	12025	D	508/02 A 021

Kostprijs en betaling

4 Bereken hieronder de kostprijs van de aanvraag voor de bodemattesten.

	Aantal percelen	eenheidsprijs	totaalprijs
(niet-)gekadastrerde percelen		X 64 euro	euro
delen van een perceel of percelen		X 257 euro	euro

5 Betalingswijze

Schrijf het bedrag dat u hierboven hebt berekend over op het rekeningnummer

BE17-3751-1171-8821 BIC: BBRUBEBB van de OVAM, met vermelding van uw naam en het kadastraal perceelnummer waarop de aanvraag betrekking heeft. Heeft uw aanvraag betrekking op verschillende perceelnummers dan hoeft u naast uw naam maar één perceelnummer te vermelden. Heeft uw aanvraag betrekking op één of meerdere percelen die geen kadastraal perceelnummer bevatten (vb spoorweg of straat), vermeldt naast uw naam de afdeling en sectie waarin het perceel of één van de percelen is gelegen.

Voeg het betalingsbewijs toe.

Bij te voegen bewijsstukken

6 Kruis de bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

- een apart document met de kadastrale gegevens van de gronden (*zie vraag 3*)
- de kadastrale legger(s) of het aanslagbiljet van onroerende voorheffing waarop de grond(en) zijn aangeduid (*zie vraag 3*)
- het kadastraal plan waarop de risicogronden zijn aangeduid voor zover dit betrekking heeft op een grond zonder kadastraal nummer (bijvoorbeeld een spoorweg of straat) (*zie vraag 3*)
- uw betalingsbewijs (*zie vraag 5*)

Ondertekening

7 Ondertekening

Datum Dag Maand Jaar

Handtekening

.....

Deze pagina hoeft u niet mee te sturen met uw aanvraag.

Aan wie bezorgt u dit formulier?

Stuur dit formulier, samen met de bijbehorende bewijsstukken, naar de OVAM. Het adres staat bovenaan op dit formulier. U kunt het formulier ook bij de OVAM afgeven op datzelfde adres.

Hoe gaat het nu verder met uw aanvraag?

Als de aanvraag betrekking heeft op een grond die niet in het grondeninformatieregister van de OVAM opgenomen is, levert de OVAM het bodemattest af binnen een termijn van veertien dagen na ontvangst van de ontvankelijke aanvraag. In het andere geval levert de OVAM het bodemattest af binnen een termijn van zestig dagen na ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.

Als uw aanvraag niet ontvankelijk is, brengt de OVAM u hiervan op de hoogte binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van de aanvraag. In dat geval kunt u binnen een termijn van 60 dagen na ontvangst van de mededeling van niet-ontvankelijkheid de OVAM vragen om de betaalde retributie terug te storten. De OVAM houdt in dat geval wel een retributie van 64 euro per aanvraagformulier in.

Contactadressen voor kadastrale informatie

Een kadastrale legger of een kadastraal plan kunt u verkrijgen bij de gewestelijke directies van het kadaster. U kan de adressen in onderstaande tabel aantreffen of op

http://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadastraal_inkomen/kadastraal-uitreksel.

provincie	adres	telefoon	omschrijving en e-mailadres
Antwerpen	Italiëlei 4 bus 10 2000 ANTWERPEN	0257 552 50	provincie Antwerpen meow.dienst.uit.antw@minfin.fed.be
Limburg	Voorstraat 43 bus 20 3500 HASSELT	0257 619 00	provincie Limburg, met uitzondering van de taalgrensgemeenten meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be
Oost-Vlaanderen	Sint-Lievenslaan 27 9000 GENT	0257 729 90	provincie Oost-Vlaanderen, met uitzondering van de taalgrensgemeenten meow.dienst.uit.o-vl@minfin.fed.be
Vlaams-Brabant	Kruidtuinlaan 50 bus 3962 1000 BRUSSEL	0257 719 70	provincie Vlaams-Brabant en de taalgrensgemeenten meow.dienst.uit.vl-brab@minfin.fed.be
West- Vlaanderen	Koning Albert I-laan 1/5 bus 3 8200 SINT-MICHIELS	0257 823 00	provincie West-Vlaanderen, met uitzondering van de taalgrensgemeenten meow.dienst.uit.w-vl@minfin.fed.be

Aflesen van kadastrale gegevens op aanslagbiljet Onroerende voorheffing



Aanslagbiljet Onroerende Voorheffing - Aanslagjaar 2023

Aanslag gevestigd ten laste van EIGENAAR XX

BEREKENING VAN DE HEFFING

• Verschuldigde belasting

BEBOUWDE PERCELEN

LIGGING: STATIONSSTRAAT 110

• Geïndexeerd kadastraal inkomen (xxx EUR x 1,9084)

Perceel

12403/D/0508/02/A/021/00/P0000