

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

| | | | |
|-----------------------|------------|-----------------------|---------------|
| uw bericht van | 27/02/2023 | afdeling | Bodembeheer |
| uw kenmerk | | dienst/team | Bedrijven |
| bijlagen | | contactpersoon | bodem@ovam.be |
| Mechelen | | ons kenmerk | Dossier 24 |

Bodemonderzoek voormalige stortplaats Meirestraat in Kruisem

Historiek

Aan de Meirestraat in Kruisem ligt een voormalige zandontginningsput, die van 1978 tot 1982 werd gevuld met huishoudelijk en industrieel afval en dus een stortplaats werd. In het verleden werden meerdere boringen uitgevoerd en putten gemaakt, waardoor de volgende materialen zichtbaar waren: allerlei plastic afval, tapijtafval, textielresten, huisvuil, vaten, schroot, hout, puin, autobanden, kabels, jute zakken, glas, steenafval, auto-onderdelen, papier, olieverpakkingen, oliefilters, glaswol, vodden, ziekenhuisafval, ijzerdraad, garageafval, assen, elektriciteitskabels, ... De voormalige zandontginning gebeurde tot op een diepte van ongeveer 10 meter. Op die diepte komt een andere, slecht doorlatende kleilaag voor.

Grondwaterverontreiniging

Omdat een stort een risico-activiteit met kans op bodemverontreiniging is, gaf toenmalig eigenaar Ghistelinck Invest de opdracht om bodemonderzoeken uit te voeren. Uit een [oriënterend bodemonderzoek](#) van 2011 en een [beschrijvend bodemonderzoek](#) van 2012 blijkt dat het grondwater ter hoogte van de voormalige stortplaats verontreinigd is met arseen, nikkel, ammonium, chloriden en non-ionische detergenten. Daarnaast komt er ook nog stortgas (methaan) voor. De verontreiniging in het grondwater is ontstaan op de stortpercelen (874 G, 874 F en 872D) en heeft zich verspreid naar de buurpercelen (483 P, 863 A, 861 G, 841 F, 844 K, 881 K, 840 D, 864 W, 844 L, 866 N, 866 M, 866 L, 864 X en 864 S), de Meirestraat en de Kruishoutemsesteenweg buurtweg nr. 24 (openbaar domein).

Uit de risicostudie blijkt dat er:

- een significant potentieel gezondheidsrisico bestaat door de aanwezigheid van stortgas, dat bij bebouwing kan ophopen;
- geen significant risico voor het milieu bestaat;

- een significant actueel verspreidingsrisico bestaat voor de verontreiniging in het grondwater.

Aangezien de historische verontreiniging in het grondwater een ernstige bedreiging vormt, is het noodzakelijk om de bodem te saneren. Op het terrein is ook het vaste deel van de aarde verontreinigd met zware metalen, maar niet in die mate dat er een sanering nodig is.

In 2016 gaf ontwikkelaar MG Real Estate Group de opdracht een [bodemsaneringsproject](#) op te stellen. Daarin werd volgende saneringsmethode voorgesteld:

- een gasextractiesysteem bij een eventuele bebouwing op het terrein om de stortgassen op te vangen, om ophoping onder het gebouw te vermijden;
- monitoring van het grondwater gedurende tien jaar;
- als tijdens de monitoring zou blijken dat de verontreinigingspluim zich significant uitbreidt, wordt er stroomafwaarts van de stortplaats een grondwateronttrekking voorzien (geohydrologische beheersing) om verdere uitbreiding van de verontreiniging tegen te gaan.

Bodemsanering

De bodemsanering werd in 2017 opgestart. Inmiddels is het terrein in herontwikkeling: er is een industrieel pand in opbouw en het terrein werd verhard. De verharding verkleint de kans op verdere uitloging en verspreiding van de verontreiniging. De funderingspalen voor het nieuwe gebouw werden door het stortmateriaal tot op de kleilaag geplaatst. Deze slecht doorlatende kleilaag werd niet doorboord. Aangezien het stort aanwezig is in de bovenliggende zandige laag en hier in het grondwater al verontreiniging werd vastgesteld over de volledige dikte van deze laag, nemen we aan dat de plaatsing van de funderingspalen geen bijkomende verticale verspreiding van de verontreiniging heeft veroorzaakt. De gemaakte boorgaten werden ook volledig volgestort met beton om geen andere verspreidingskanalen te creëren. We verwachten dan ook niet dat de plaatsing van de funderingspalen een significante negatieve impact heeft gehad op de verontreinigingstoestand.

Midden februari 2023 diende de eigenaar van het stort, Paulownia nv, een eerste tussentijds rapport in, waarin de tot op heden uitgevoerde bodemsaneringswerken worden gerapporteerd. Dit tussentijds rapport is nog in beoordelingsfase bij de OVAM.

PFAS-verontreiniging

Naast het al lopende traject van de bodemsaneringswerken in opdracht van de ontwikkelaar, is ook een onderzoeksverslag van 5 juli 2022 beschikbaar. In dit onderzoeksverslag werd in opdracht van Paulownia nv een grondwateronderzoek uitgevoerd om na te gaan of er een PFAS-verontreiniging aanwezig is. Er werden stroomafwaarts in noordwestelijke richting van de stortplaats vier bestaande peilbuizen bemonsterd. Alle peilbuizen bleken verontreinigd met PFAS, met een maximaal

vastgestelde concentratie van 17 keer de voorgestelde bodemsaneringsnorm. Deze verontreiniging is vermoedelijk het gevolg van de stortactiviteiten die hebben plaatsgevonden voor 1982. Het onderzoeksverslag besluit dat er een duidelijke aanwijzing is op een ernstige bedreiging van de verontreiniging met PFAS in het grondwater en dat hiervoor nog een beschrijvend bodemonderzoek moet volgen. Om de blootstelling aan de grondwaterverontreiniging met PFAS te beperken, adviseert het Agentschap Zorg en Gezondheid om no regret-maatregelen toe te passen. Die vindt u terug op de website: <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/kruisem-no-regret-maatregelen-pfas#meirestraat>.

Voor wat PFAS betreft, is dus enkel nog maar het onderzoeksverslag van 5 juli 2022 gekend. Er werd nog geen beschrijvend bodemonderzoek afgerond en daardoor is de omvang en de saneringsnoodzaak van de PFAS-verontreiniging nog niet gekend. De OVAM maande de eigenaar van het stort, Paulownia nv, aan om een beschrijvend bodemonderzoek en eventuele bodemsanering uit te voeren. Ondertussen is het beschrijvend bodemonderzoek opgestart en wordt het rapport midden augustus 2023 verwacht.

Momenteel is Paulownia nv dus bezig met alle lopende en nog gevraagde acties en onderzoeken en wachten we verdere resultaten af. Van zodra deze beschikbaar zijn, brengen we u op de hoogte.

Als u vragen heeft, kunt u terecht bij één van onderstaande contactpersonen.

Contactgegevens

OVAM (voor vragen over de bodemonderzoeken)
bodem@ovam.be

Bodemsaneringsdeskundige Witteveen+Bos (voor vragen over de bodemonderzoeken en het veldwerk)
wim.vansina@witteveenbos.com

Agentschap Zorg en Gezondheid (voor vragen over de no regret-maatregelen)
aandachtsgebieden@vlaanderen.be

Hoogachtend

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd