

OVAM Nieuwsbrief

ALVAT-SITE, BUGGENHOUT | NOVEMBER 2021

Beste buurtbewoner,

Fase 1 afgerond

De sloop van de fabrieksgebouwen op de voormalige Alvat-site is afgerond. Alle gebouwen zijn volledig verwijderd. De werken hebben langer geduurd dan gepland door onvoorziene omstandigheden. Zo hebben we bijvoorbeeld verborgen goten gevonden die gevuld waren met verontreinigd slib. In verschillende tanks bleek ook verontreinigd slib te zitten. En de 200 asbesthoudende steunpilaren waren veel zwaarder gefundeerd dan verwacht.

Alle bovengrondse installaties zijn vakkundig ontmanteld. Het verontreinigd materiaal is afgevoerd naar verwerkingsinstallaties (slib) of stortplaatsen (asbest). We voerden maar liefst 400 ton asbesthoudend materiaal af. De vrijgekomen materialen zijn netjes gesorteerd en selectief afgevoerd. Daarbij trachtten we zoveel mogelijk materialen een tweede leven te geven. Zo is er maar liefst 450 ton metaal vrijgekomen, dat wordt gesmolten en zo een nieuw leven krijgt. Er zijn ook 85 paletten met gerecupereerde bakstenen verzameld die opnieuw worden gebruikt.



(juni 2021) asbesthoudende daken worden verwijderd



(augustus 2021) al het asbesthoudend materiaal werd vakkundig verpakt en afgevoerd



(april 2021) voorzichtige verwijdering van de schoorsteen

Tijdens de asbestverwijdering hebben we wekelijks asbestmetingen laten uitvoeren op en rond de site. Op geen enkele moment is er asbest in de lucht vastgesteld. Tijdens de verwijdering van het verontreinigd slib en het kuisen van de tanks en leidingen was er wel geurhinder. Uit metingen tijdens de momenten van geuroverlast blijkt dat er nooit enig risico geweest is voor de gezondheid van de omwonenden. Helaas hebben we de werf afgesloten met ernstige stofhinder in de Otto De Maeyerstraat. Dat stof was afkomstig van het breken van proper puin en was dus zeker niet verontreinigd. De aannemer heeft ondertussen de bewoners van de zwaarst getroffen woningen gecontacteerd.

Wat is het vervolg?

De huidige sloop was gericht op het verwijderen van de gebouwen en de tanks op de site. Met de verwijdering van de ernstig vervallen gebouwen is het grootste veiligheidsrisico van de Alvat-site van de baan. Toch blijft het terrein nog een tijd afgesloten. Op de site komt immers heel wat bodemverontreiniging voor en in het bosje op de site hebben we nog enkele grondhopen vastgesteld met een onbekende samenstelling. Binnenkort starten we met de uitvoering van een uitgebreid beschrijvend bodemonderzoek. Dit zal in meerdere fases gebeuren en heel wat tijd in beslag nemen.

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

 **Vlaanderen**
is bodembewust

Wellicht zal het bodemonderzoek ten vroegste in 2023 afgerond zijn. We houden u op de hoogte over het verloop van dit bodemonderzoek.

Van zodra het beschrijvend bodemonderzoek is afgerond, kunnen we bepalen wat de beste manier is om de bodemverontreiniging te saneren.

Na de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek zal de gemeente werk maken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de site om de toekomstige invulling te bepalen. De gemeente gaat u hier zeker nog over informeren.

Wat gebeurt er in tussentijd met de Alvat-site?

We hebben een deel van de verharding op de Alvat-site behouden. Op die manier blijft de site vlot toegankelijk voor de uitvoering van het bodemonderzoek en de latere sanering. De verharding die zich onder de gebouwen bevond, hebben we wel volledig verwijderd. In afwachting van de sanering en latere herontwikkeling, zullen we dat deel van de Alvat-

-site inrichten als tijdelijk natuurgebied. Hiervoor hebben we ons laten bijstaan door Natuurpunt. De bomen die er nu nog staan, blijven behouden. Een deel van de vrijgekomen ruimte zullen we inzaaien met inheemse bloemen en planten. Een ander deel laten we braak, zodat daar spontane begroeiing kan komen. We zullen op de site een periodiek ecologisch maaibeheer toepassen.

Als de kwaliteit van de bodem het toelaat, bekijken we na het bodemonderzoek of we (een deel van) de Alvat-site kunnen openstellen voor een actiever tijdelijk gebruik.

Ter herinnering aan het industrieel verleden op de Alvat-site hebben we twee drukketels laten staan. De gemeente zal die opknappen. In samenwerking met de gemeente Buggenhout zullen we hierrond een rust- en ontmoetingsplekje creëren, uiteraard als de bodemkwaliteit het toelaat.

Een deel van het vrijgekomen puin hebben we op de site laten liggen. Het gaat om proper puin dat kan gebruikt worden bij de toekomstige herontwikkeling. Op die manier hoeven we dat puin niet af te voeren, om later bij de herontwikkeling opnieuw puin aan te moeten voeren.



(okt 2021) de laatste stappen van de sloop

Wie is wie?

Opdrachtgever

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, OVAM
Stationsstraat 110, 2800 Mechelen

Projectverantwoordelijken:

Tim Caers, T: 015 284 465, E: tim.caers@ovam.be

Petra de Clercq, T: 015 284 340, E: petra.de.clercq@ovam.be

Woordvoerder:

Jan Verheyen, T: 015 284 140, E: woordvoerder@ovam.be

Lokaal bestuur Buggenhout

T: 052 33 95 11

E: info@buggenhout.be



Meer info op www.alvat.be.