

OVAM Nieuwsbrief

SLOOPWERKEN

ALVAT-SITE, BUGGENHOUT | MAART 2021

Eindelijk een oplossing in zicht voor de Alvat-site

Beste buurtbewoner,

Vanaf 29 maart 2021 voert de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) werken uit in het kader van bodemonderzoek op de Alvat-site in Buggenhout. Met deze brief informeren wij u over de historiek van de bodemverontreiniging en de aanpak van de herontwikkeling van de site.

Een kwalijke erfenis uit het verleden

Op de Alvat-site in Buggenhout werden jarenlang vaten gereinigd en klaargemaakt voor hergebruik. Die activiteiten hebben de bodem ernstig verontreinigd. De verontreiniging bestaat voornamelijk gechloroerde solventen, BTEX (vluchtige aromaten benzeen, toluen, ethylbenzeen en xyleen) en minerale olie. In 1995 ging de firma Alvat failliet. De curator had niet het geld om de bodemsanering te betalen en de site te onderhouden. Jaar na jaar verslechterde de toestand van de gebouwen.



Op zoek naar een oplossing

De curator probeerde een oplossing te vinden door samen te werken met een projectontwikkelaar. Zij startten in 2007 hun onderhandelingen. In 2010 en 2011 saneerde de OVAM de zwaarst vervuilde zone. Maar zelfs dat leidde niet tot een oplossing. Na meer dan 10 jaar onderhandelen zag de curator geen uitweg en deed hij afstand van de site. De kostprijs van de bodemsanering bleek te hoog en de toekomstige invulling van de site te onzeker.

Aankoop voor 1 symbolische euro

Op 12 december 2019 kon de OVAM de site aankopen voor 1 symbolische euro. Dat lijkt weinig, maar de OVAM neemt daarbij ook alle kosten van de sloop en de bodemsanering op zich. En die kosten worden hoger ingeschat dan dat het terrein waard is. Het bleek de enige manier om een definitieve oplossing te kunnen bieden voor de Alvat-site.

Aan de slag!

Er staat nog heel wat te gebeuren voordat de Alvat-site een nieuwe bestemming kan krijgen. De gebouwen zijn in zeer slechte staat en moeten gesloopt worden. Een werk dat niet te onderschatten is, want de daken bevatten heel wat asbestcement. Een erkend asbestverwijderaar zal die eerst voorzichtig weghalen. Daarbij nemen we de nodige voorzorgsmaatregelen. Daarna wordt de rest selectief gesloopt, waarbij de vrijgekomen materialen worden afgevoerd en maximaal gerecycleerd. De sloopvergunning is afgeleverd. De langverwachte werken starten op 29 maart 2021.

En daarna?

Eens alle gebouwen gesloopt zijn, kunnen we een uitgebreid bodemonderzoek opstarten. Daarna moeten we onderzoeken hoe we de bodemsanering het best aanpakken. De sane-

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

 Vlaanderen
is bodembewust

ring is deels afhankelijk van de bestemming die de site zal krijgen. Zowel de toekomstige invulling van de site als de bepaling van de saneringstechniek zijn complexe vraagstukken waarvoor nog heel wat denkwerk nodig is. Het zal dan ook nog enkele jaren duren vooraleer de echte bodemsaneringswerken kunnen starten. Van zodra hier meer nieuws over is, komen we hier op terug.

Meer informatie

Wilt u meer weten over de werken op en de herontwikkeling van de Alvat-site? Neem zeker een kijkje op www.alvat.be.



Wie is wie?

Opdrachtgever:

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, OVAM
Stationsstraat 110, 2800 Mechelen

Projectverantwoordelijken:

Tim Caers, T: 015 284 465, E: tim.caers@ovam.be

Petra de Clercq, T: 015 284 340, E: petra.de.clercq@ovam.be

Woordvoerder:

Jan Verheyen, T: 015 284 140, E: woordvoerder@ovam.be

Aannemer:

Mourik nv

Project- en dossierbeheerder:

Xavier Van Malderghem, T: 0471 84 04 47
E: xvanmalderghem@mourik.be

Begeleidend studiebureau:

Abesim bvba, T 03 484 65 41

Project- en dossierbeheerder:

Annelies de Hauwere, T: 0473 39 20 92
E: annelies.dehauwere@abesim.be

Veiligheidscoördinator

Buro VEM

Project- en dossierbeheerder:

Luk Verdegem, T: 0479 13 42 19
E: luk@burovem.be

Gemeente Buggenhout

T: 052 33 95 11
E: info@buggenhout.be

