

Conformiteitsattest gefaseerd bodemsaneringsproject

Referentie: C-24512

Datum: 29.11.2022

Identificatie van het gefaseerd bodemsaneringsproject

Informatie over het gefaseerd bodemsaneringsproject

- dossiernummer OVAM: 21000
- titel: Tweede Gefaseerd Bodemsaneringsproject; Grote Laak deeltraject 2: Monding Dode Beek tot Nieuwe Baan (3980 Tessenderlo, 2430 Laakdal)
- opgesteld door: ABO NV
- in opdracht van: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)
- datum: 3 augustus 2022
- ontvangstdatum: 4 augustus 2022

Dit gefaseerd bodemsaneringsproject heeft betrekking op de verontreiniging met:

- zware metalen in het vaste deel van de aarde ter hoogte van de oevers;
- zware metalen in het vaste deel van de aarde ter hoogte van de overstromingsgebieden;
- zware metalen in de waterbodem van de waterloop;
- chloriden in het vaste deel van de aarde ter hoogte van oevers;
- chloriden in de waterbodem van de waterloop;
- chloriden in het grondwater ter hoogte van de oevers en de overstromingsgebieden;

Dit bodemsaneringsproject heeft betrekking op het tweede deelgebied van de Grote Laak, van de monding van de Dode Beek in de Grote Laak in Tessenderlo tot Nieuwe baan in Laakdal.

Informatie over de locatie

- straat en huisnummer: de waterloop 'Grote Laak' vanaf de monding van de Dode Beek in de Grote Laak in Tessenderlo tot aan de Nieuwe Baan in Laakdal. Dit omvat de verontreinigingen met chloriden en zware metalen ter hoogte van de waterbodem, oevers en overstromingsgebied.
- postnummer en gemeente: 3980 Tessenderlo, 2430 Laakdal
- kadastrale gegevens van de te saneren gronden: Zie **bijlage 1**
- kadastrale gegevens van de andere gronden waarop werkzaamheden plaatsvinden die noodzakelijk zijn om de bodemsanering uit te voeren (hinderpercelen): Zie **bijlage 2**

Informatie over de geplande werkzaamheden

Uit bodemonderzoeken is gebleken dat er een bodemverontreiniging aanwezig is ter hoogte van de waterloop 'Grote Laak' over een lengte van 19 km. Door vroegere industriële lozingen met zouten en zware metalen is de waterbodem van de waterloop verontreinigd. In het grondwater werd ook een verhoogd zoutgehalte vastgesteld.

Door overstromingen en slibuimingen, waarbij het slib op de oever werd achtergelaten, heeft de verontreiniging zich in de omgeving van de waterloop verspreid. Niet alleen de waterbodem, maar dus ook de oevers en het overstromingsgebied zijn verontreinigd.

Gezien de lengte van de waterloop en de omvang van het saneringsproject wordt de sanering gefaseerd uitgevoerd, waarbij verschillende deeltrajecten achtereenvolgens worden aangepakt. Voor elk deeltraject wordt een apart bodemsaneringsproject opgesteld.

Nu werd dus een bodemsaneringssaneringsproject ingediend voor het tweede traject, van de monding van de Dode Beek in de Laak in Tessenderlo, tot de Nieuwe Baan in Laakdal. Dit traject is ongeveer 3,9 km lang. De start van de saneringswerken is gepland voor het voorjaar van 2023.

Wat houden de geplande bodemsaneringswerken precies in?

De verontreinigde waterbodem (sediment + onderliggende bodem) wordt geruimd en naar een tijdelijke ontwateringszone gebracht, tot het slib "steekvast" is. Van zodra het materiaal voldoende ontwaterd is, wordt het afgevoerd en gestort op de saneringsberging van Tessenderlo Group nv in Ham. Na de sanering wordt de waterloop hersteld, met, waar mogelijk, een meer natuurlijke helling van de oever.

Stroomafwaarts wordt een permanente slibvang geïnstalleerd. Dit is een plaatselijke verbreding van de beek, waar resterende verontreinigde slibdeeltjes bezinken. Dit maakt een beter beheer van de waterloop mogelijk in de toekomst.

De verontreinigde oevers worden ontgraven. De grond wordt afgevoerd en gestort op de saneringsberging van Tessenderlo Group nv. De ontgraven zones worden terug aangevuld met propere grond.

Op basis van een kosten-batenanalyse worden in sommige zones de oevers niet afgegraven. Daar worden dan passieve technieken toegepast om het risico weg te nemen, bv. het behouden van de vegetatie (fytostabilisatie), in combinatie met gebruiksadviezen.

De duur van de saneringswerken van dit deelgebied wordt geraamd op 1 jaar.

De zoutverontreiniging zal gedurende 5 jaar worden opgevolgd met staalnames van het grondwater langsheen de Grote Laak.

Tijdens de sanering wordt getracht de hinder voor de eigenaars, gebruikers en omwonenden tot een minimum te herleiden. Er worden geen significante emissies, geurhinder, stofhinder of trillingen verwacht. Beperkte (geluids)hinder door (tijdelijk) zwaar transport tussen de saneringszones, de ontwateringszones en de saneringsberging kan niet worden vermeden.

Hinderpercelen:

Om de voorziene saneringswerken te kunnen realiseren zijn er in voorliggend bodemsaneringsproject diverse percelen opgenomen als hinderpercelen. Dit betreffen percelen die kunnen gebruikt worden voor het plaatsen van werfketen, inrichten van de ontwateringszone, werfgebonden tijdelijke opslagplaats en/of tijdelijke werfwegen om de werken te kunnen uitvoeren.

Gebruiksadviezen:

Na het uitvoeren van de bodemsaneringswerken zullen er vermoedelijk nog gebruiksadviezen van toepassing blijven omwille van de mogelijke restverontreiniging in de waterbodem, het vaste deel van de aarde en het grondwater.

Uiteenzetting

Op grond van artikel 50, §1 van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het gefaseerd bodemsaneringsproject met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het gefaseerd bodemsaneringsproject heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 47 tot en met 54, inzonderheid op artikel 50, §1);
- het Vlarebo (artikel 77 tot en met 89, inzonderheid op artikel 87 tot en met 89);
- de standaardprocedure 'Bodemsaneringsproject';
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM;
- het gefaseerd bodemsaneringsproject met als titel 'Tweede Gefaseerd Bodemsaneringsproject; Grote Laak deeltraject 2: Monding Dode Beek tot Nieuwe Baan (3980 Tessenderlo, 2430 Laakdal)', opgesteld door ABO NV op 3 augustus 2022;
- het beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Beschrijvend Bodemonderzoek Grote Laak + Aanvulling dd.19 mei 2009', opgesteld door RSK Benelux BV op 2 maart 2009;

Ontvankelijk en volledig gefaseerd bodemsaneringsproject

De OVAM heeft het gefaseerd bodemsaneringsproject ontvankelijk en volledig bevonden.

Kennisgeving en openbaar onderzoek

Op 18 augustus 2022 werden de eigenaars en gebruikers van de gronden waarop werkzaamheden noodzakelijk zijn op de hoogte gebracht dat een ontvankelijk en volledig gefaseerd bodemsaneringsproject werd ingediend en van hun mogelijkheid om eventuele bezwaren of opmerkingen aan de OVAM mee te delen.

Op 18 augustus 2022 verzocht de OVAM het Gemeentebestuur Laakdal om een openbaar onderzoek te organiseren. Dit openbaar onderzoek werd door de gemeente gehouden gedurende de periode van 2 september 2022 tot en met 1 oktober 2022.

Op 18 augustus 2022 verzocht de OVAM het Gemeentebestuur Tessenderlo om een openbaar onderzoek te organiseren. Dit openbaar onderzoek werd door de gemeente gehouden gedurende de periode van 2 september 2022 tot en met 2 oktober 2022.

Op 18 augustus 2022 verzocht de OVAM het Gemeentebestuur Ham om een openbaar onderzoek te organiseren. Dit openbaar onderzoek werd door de gemeente gehouden gedurende de periode van 30 augustus 2022 tot en met 28 september 2022.

Er werden 2 bezwaren in het kader van het openbaar onderzoek of rechtstreeks bij de OVAM ingediend.

- [REDACTED] geeft aan dat hij geen toestemming geeft tot doorgang of gebruik van zijn terreinen.
- [REDACTED] geeft aan dat geen toestemming geeft tot doorgang of gebruik van zijn terreinen.

Gezien de opmerkingen gelijkaardig zijn, en enkele percelen gezamenlijke eigendom zijn van [REDACTED], worden deze bezwaren samen beoordeeld door de OVAM, als volgt:

- De percelen in eigendom van [REDACTED] zijn de percelen die vermeld worden in de brieven met referenties:
 - BB-PUBL-NVDH-20220583148-21000-186
 - BB-PUBL-NVDH-20220583148-21000-185
 - BB-PUBL-NVDH-20220580422-21000-53
 - BB-PUBL-NVDH-20220580422-21000-54

De percelen die vermeld worden in de brieven BB-PUBL-NVDH-20220583148-21000-186 en BB-PUBL-NVDH-20220583148-21000-185 zijn percelen waarvan de oeverstrook verontreinigd is.

De percelen die vermeld worden in de brieven BB-PUBL-NVDH-20220580422-21000-53 en BB-PUBL-NVDH-20220580422-21000-54 zijn percelen waarop in eerste instantie geen verontreiniging wordt verwacht omdat ze verder weg van de beek gelegen zijn. Toch kan tijdens afgraving van de oeverstrook blijken dat de verontreiniging zich tot op deze percelen heeft verspreid, waardoor een (beperkte) afgraving ook nodig is.

De percelen in eigendom van [REDACTED] betreffen dus geen loutere 'hinderpercelen', met name percelen die enkel en alleen als toegang tot de werfzone werden voorgesteld of die zullen worden gebruikt voor de inrichting van een opslagzone, ontwateringszone of slibvang.

- Om de nodige werken te kunnen uitvoeren, moeten beide oevers langs de waterloop vrij zijn van constructies, aanplantingen en gebouwen. Een strook van 5 meter langs de waterloop dient in kader van erfdienstbaarheid sowieso steeds vrijgehouden worden voor werken door de waterloopbeheerder.
- Na afgraving van de verontreiniging wordt de afgegraven zone terug aangevuld met aanvulgrond en teelaarde.
- Winstderving door schade aan land- en tuinbouwgewassen of de onmogelijkheid deze te oogsten worden vergoed door de aanbestedende overheid, waarbij de bedragen worden berekend aan de hand van vastgelegde tarieven van Boerenbond.

Voor de twee bovenvermelde bezwaren besluit de OVAM bijgevolg dat toegang tot de terreinen sowieso noodzakelijk is voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken. De afgegraven zone wordt terug aangevuld en eventuele schade aan land- en tuinbouwgewassen worden vergoed.

Advies

De OVAM heeft op 18 augustus 2022 aan de onderstaande besturen en overheden gevraagd advies uit te brengen over het bovengenoemde gefaseerd bodemsaneringsproject:

- Gemeentebestuur Laakdal, van en te, 2430 LAAKDAL
- Gemeentebestuur Tessenderlo, van en te, 3980 TESSENDERLO
- Gemeentebestuur Ham, van en te, 3945 HAM
- Vlaamse Milieumaatschappij, Dr. De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst
- Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer, Koning Albert II-laan 20 bus 16, 1000 Brussel
- Vlaamse overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, Team Bodem, Natuurlijke Rijkdommen & Landinrichting - Natuurlijke Rijkdommen, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel
- Gewestelijk omgevingsambtenaar Milieu, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt
- Gewestelijk omgevingsambtenaar RO, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, Koningin Astridlaan 50 bus 1, 3500 Hasselt
- Vlaamse Milieumaatschappij, Dr. De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst
- Agentschap voor Natuur en Bos Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt
- Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle, Ravensteinstraat 36, 1000 Brussel
- Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, Koning Albert II-laan 20 bus 17, 1000 Brussel

De onderstaande overheden of besturen hebben **nagelaten** om binnen de daarvoor voorziene termijn advies te geven:

-
- Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer, Koning Albert II-laan 20 bus 16, 1000 Brussel
- Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, Koning Albert II-laan 20 bus 17, 1000 Brussel

Aangezien er geen advies verleend werd binnen de daarvoor voorziene termijn, wordt aangenomen dat een gunstig advies werd uitgebracht en wordt de procedure voortgezet.

De brief met de vraag tot advies aan het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle kon niet worden afgeleverd per post (wegens adreswijziging). Er werd vervolgens per mail advies gevraagd.

De onderstaande overheden of besturen hebben **gunstig** advies verleend:

- Departement Omgeving, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt
- Gemeente Tessenderlo, Markt 15 bus A, 3980 Tessenderlo
- Gemeentebestuur Laakdal, van en te 2430 Laakdal
- Vlaamse Milieumaatschappij, Dr. De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst
- Gewestelijk omgevingsambtenaar Milieu, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt
- Gewestelijk omgevingsambtenaar RO, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, Koningin Astridlaan 50 bus 1, 3500 Hasselt
- Gemeente & OCMW Ham, Dorpsstraat 19, 3945 Ham
- Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle, Ravensteinstraat 36, 1000 Brussel

Enkele adviezen werden nog afgewacht waardoor de termijn van 90 dagen, vermeld in artikel 50, §1 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 overschreden.

Advies gemeente Ham

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies over het tweede gefaseerd bodemsaneringsproject voor de Grote Laak - deeltraject 2, mits:

- Bevuilde wegenis ten gevolge van de werken/transporten regelmatig gereinigd wordt;
- Maatregelen genomen worden om stofhinder te voorkomen indien nodig (bv. bevochtigen wegenis);
- De geplande grondtransporten niet via de lokale wegen in Genendijk (Genendijkerveld) of Genebos verlopen aangezien de wegenis hier niet op voorzien is.

De OVAM zal deze voorwaarden mee opnemen in de voorwaarden van het conformiteitsattest.

Advies gemeente Tessenderlo

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies over het tweede gefaseerd bodemsaneringsproject voor de Grote Laak - deeltraject 2.

Daarnaast werd aan de gemeente Tessenderlo een bebossingsvergunning gevraagd voor het bebossen van grond met een agrarische bestemming (Veldwetboek art. 35 bis § 5).

Het college van burgemeester en schepenen van Tessenderlo geeft toelating om de percelen met als kadastrale nummers 71057A0011/00G000 en 71057A0011/00K000 te laten bebossen. Volgende voorwaarden worden hierbij opgelegd:

- Bomen moeten minstens 6 m verwijderd blijven van de grens van percelen in landbouwgebruik, bij andere gebruik is dit minimum 2 m;
- Aanplanting dient te gebeuren met standplaatsgeschikt streekeigen bosplantsoen zoals voorgesteld in de aanvraag;
- Afgestorven beplanting dient in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen.

De OVAM zal deze voorwaarden mee opnemen in de voorwaarden van het conformiteitsattest.

Advies van VMM, aspect lozing afvalwater

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor het lozen van 2 m³/uur gezuiverd water op oppervlaktewater (Grote Laak), gespreid over ongeveer 12 maanden.

Het geloosde afvalwater moet voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (artikel 4.2.2.1.1.5° van Vlarem II) en volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	Concentratie (µg/l)
Cd	10
Cu	500
Ni	300
Pb	500
Zn	2000
Hg	5
Cr	500
As	50

Voor de toepassing van artikel 4.2.2.1.1.6° van Vlarem II –waarbij de lozingsnorm voor ZS verhoogd mag worden met deze in het ingenomen water- geldt dat

- 'het gehalte in het opgenomen water' bepaald moet worden in de Winterbeek in een zone stroomopwaarts de ruiming.
- De bodemsaneringsdeskundige dient bij aanvang van de bodemsaneringswerken te bepalen hoe het zwevend stofgehalte zal worden opgevolgd. Een mogelijkheid is de ZS concentratie in de waterloop stroomopwaarts op te volgen via bijvoorbeeld turbiditeitsmeting, en dan de lozingsnorm op tijdstip x te verhogen met de gemiddeld gemeten ZS concentratie in de waterloop in de periode voorafgaand aan tijdstip x.
- deze verhoging niet toegestaan is voor de gevaarlijke stoffen, en er voldoende aandacht moet gaan naar opvolging van de concentratie aan gevaarlijke stoffen.

Advies FANC

Het advies van het FANC over dit gefaseerd bodemsaneringsproject is **gunstig** voor zover er rekening wordt gehouden met de volgende opmerkingen:

- De nodige beschermingsmaatregelen moeten worden genomen om de blootstelling van de werknemers aan ioniserende straling zo laag mogelijk te behouden. I.h.b. moeten inhalatie en ingestie van stof zoveel mogelijk worden beperkt via het dragen van geschikte PBM's. Passende werkprocedures moeten worden opgesteld en aan het FANC worden voorgelegd. Op basis van metingen van het dosistempo moet een schatting van de blootstelling van de werknemers aan externe straling worden gedaan. Indien op basis van deze schatting blijkt dat de

blootstellingslimiet voor de bevolking (1 mSv/jaar) kan worden overschreden, zullen bijkomende maatregelen (zoals bijvoorbeeld dosimetrische opvolging) worden gevraagd.

- De OVAM maakt kenbaar aan de exploitant van de saneringsberging, zijnde Tessenderlo Group, dat het FANC vraagt om een protocol voor te leggen aan hen waarin omschreven wordt hoe de radiologische karakterisering van de saneringsmaterialen zal gebeuren en zal vragen om dit op de omschreven wijze uit te voeren en te registreren in het stortregister.
- De bodemsaneringsdeskundige die de bodemsaneringswerken zal begeleiden, dient een protocol op te stellen met verduidelijking van de geplande werkwijze voor de dosistempometingen (type toestel, meethoogte, ...) en over te maken aan het FANC.

De OVAM zal deze voorwaarden mee opnemen in de voorwaarden van het conformiteitsattest.

Advies ANB

Het Agentschap voor Natuur en Bos geeft een gunstig advies, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarden op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de vergunning.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 22-214257.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3819 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. 143 m² wordt ontbost in Tessenderlo, 3505m² in Laakdal.
- De resterende bosoppervlakte 29.175m² moet **als bos** behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren. In Tessenderlo is er op het te ontbossen perceel 15/2 geen resterende bosoppervlakte.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De compenserende bebossing op de percelen Tessenderlo: 71057A0011/00K000 en 71057A0011/00G000 over een oppervlakte van 4905 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning.
- De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- De compenserende bebossing gebeurt in agrarisch gebied op gewestplan en wordt uitgevoerd door de aanplant van zwarte els in plantverband 2x2,5m.

De OVAM zal deze voorwaarden mee opnemen in de voorwaarden van het conformiteitsattest.

Bij de voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken heeft de OVAM rekening gehouden met bovenstaande bezwaren en opmerkingen uit de verstrekte adviezen.

Op basis van de bovenstaande evaluatie van de adviezen bestaat er geen aanleiding tot het opleggen van wijzigingen aan of aanvullingen op het gefaseerd bodemsaneringsproject.

Watertoets

Bij haar beoordeling heeft de OVAM rekening gehouden met de bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid op artikel 4 over de waterparagraaf. In het kader van de watertoets werd extern advies gevraagd.

De geplande bodemsaneringswerken hebben als doel de kwaliteit van het watersysteem te verbeteren.

Opmerkingen OVAM

De OVAM heeft de volgende opmerkingen:

- Er moet rekening gehouden worden met de ruiming die lokaal in de Grote Laak werd uitgevoerd in de periode van april 2019 tot oktober 2019 in kader van Voorzorgsmaatregelen;
- De OVAM wenst te benadrukken dat er moet gestreefd worden om waar mogelijk zoveel mogelijk vuilvracht te verwijderen. Indien bepaalde oevers en overstromingsgebieden toch beter toegankelijkheid zijn of indien gebieden toch niet uiterst kwetsbaar zijn op basis van de actuele situatie, dient ervoor gezorgd te worden dat er maximale verwijdering (rekening houdend met het BATNEEC-principe) is van de verontreiniging (na bijkomend akkoord van de eigenaar, indien van toepassing).

Op basis van de bovenstaande evaluatie van de bezwaren en opmerkingen bestaat er geen aanleiding tot het opleggen van wijzigingen aan of aanvullingen op het gefaseerd bodemsaneringsproject.

Besluit

Artikel 1. Uitspraak in verband met conformiteit

De OVAM verklaart dat het bovenvermeld gefaseerd bodemsaneringsproject met de titel 'Tweede Gefaseerd Bodemsaneringsproject; Grote Laak deeltraject 2: Monding Dode Beek tot Nieuwe Baan (3980 Tessenderlo, 2430 Laakdal)' conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet is.

Dat gefaseerd bodemsaneringsproject heeft betrekking op de verontreiniging met:

- zware metalen in het vaste deel van de aarde ter hoogte van de oevers;
- zware metalen in het vaste deel van de aarde ter hoogte van de overstromingsgebieden;
- zware metalen in de waterbodem van de waterloop;
- chloriden in het vaste deel van de aarde ter hoogte van oevers;
- chloriden in de waterbodem van de waterloop;
- chloriden in het grondwater ter hoogte van de oevers en de overstromingsgebieden;

en dit tussen monding van de Dode Beek in de Grote Laak in 3980 Tessenderlo tot aan de Nieuwe Baan in 2430 Laakdal.

Art. 2. Voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken

Met het oog op de bescherming van mens en milieu en de verwezenlijking van een goede plaatselijke aanleg, legt de OVAM de volgende voorwaarden op aan de uitvoering van de bodemsaneringswerken:

Algemene voorwaarden

De bodemsaneringswerken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' en de codes van goede praktijk.

- Alle wettelijke maatregelen om de milieuveiligheid en de arbeidsveiligheid te verzekeren bij de uitvoering van de bodemsaneringswerken en de maatregelen zoals beschreven in Achilles, moeten strikt worden gevolgd. De uitvoering van bodemsaneringswerken is gebonden aan de regels die zijn opgenomen in het meest recente Achilles zorgsysteem. De audits in het kader van Achilles moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg'.
- Bij eventuele calamiteiten moet de verantwoordelijke of de bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken, de bevoegde instanties en de OVAM onmiddellijk verwittigen.
- De meet- en controle-infrastructuur moet toegankelijk zijn voor de bevoegde toezichthoudende ambtenaren of een daartoe aangestelde onafhankelijke deskundige. Om de controle van deze installatie door de OVAM of door de andere bevoegde instantie mogelijk te maken, moet steeds een sleutel van de installatie ter plaatse beschikbaar zijn. Ingeval de werf of inrichting waar de bodemsanering plaatsvindt niet permanent wordt bemand, moet voor de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk de naam van een contactpersoon die steeds over de nodige sleutels beschikt, en zijn telefoonnummer, aan de OVAM worden meegedeeld.

- De verantwoordelijke of bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken moet op eenvoudig verzoek van de toezichthoudende ambtenaren of een door hen aangestelde onafhankelijke deskundige alle nodige gegevens verstrekken om een degelijke evaluatie en controle van de voortgang van de werken te kunnen uitvoeren.

Opvolging en toezicht

- Het verloop en de resultaten van de bodemsaneringswerken moeten aan de OVAM worden gerapporteerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en nazorg'. Voor bodemsaneringswerken met een totale duur van minder dan drie jaar moet enkel een eindevaluatieonderzoek worden opgesteld. Voor alle andere bodemsaneringswerken moet een tussentijds rapport van de uitvoering van de bodemsaneringswerken aan de OVAM worden overgemaakt in de volgende gevallen:
 - De opdrachtgever heeft een voorstel tot grote wijziging of een voorstel tot het opstellen van een nieuw bodemsaneringsproject.
 - De opdrachtgever verandert tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken van bodemsaneringsdeskundige.
 - De bodemsaneringsdeskundige is van mening dat een reactie van de OVAM vereist is, zoals bedoeld in de standaardprocedure voor bodemsaneringswerken, eindevaluatieonderzoek en nazorg.

Indien geen van bovenstaande punten van toepassing is, moet een tussentijds rapport worden opgesteld na drie jaar.

- De bodemsaneringsdeskundige moet te allen tijde de gegevens en interpretatie ter beschikking hebben en op vraag van de OVAM kunnen voorleggen.
- Vooraleer de sanering wordt aangevat, dient de invloed van de ruiming in het kader van de voorzorgsmaatregelen in de periode van april 2019 tot oktober 2019 door de VMM te worden nagegaan. Mogelijk heeft dit immers een effect op het te verwijderen volume waterbodem.
- Tijdens de sanering moeten regelmatig analyses worden uitgevoerd en ter beschikking gehouden van de controlerende overheden.
- De saneringswerken mogen pas worden stilgelegd na het bereiken van de vooropgestelde doelstellingen, of na onderling overleg met de OVAM, rekening houdend met de efficiëntie van de saneringstechniek (BATNEEC-principe) en de kwaliteit van het vaste deel van de aarde, de waterbodem, en van het grondwater. De vooropgestelde termijn van de bodemsanering is niet bindend en moet, gebaseerd op de bodemkwaliteit, op eenvoudig verzoek van de OVAM worden voortgezet.
- Onder de bodemsaneringswerken worden enkel die werken begrepen die noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging te behandelen. In het kader van de afwerking van de gesaneerde locatie worden werken die geen milieutechnische redenen hebben niet als bodemsaneringswerken beschouwd. Voorliggend conformiteitsattest houdt dan ook geen stedenbouwkundige vergunning in voor het opnieuw oprichten van bepaalde constructies, niet-functionele verhardingen, heraanleg van tuinen,... op de locatie.

- Als de bodemsaneringswerken andere meldings- en/of vergunningsplichtige handelingen of activiteiten omvatten dan die waarvoor het conformiteitsattest overeenkomstig artikel 54 van het bodemdecreet als melding of als vergunning geldt, dan moeten hiervoor vooraf de nodige meldingen worden gedaan of de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde instanties.

Ontwatering en lozing

- Er wordt geen grondwater opgepompt of onttrokken. Wel komt er bij de sanering van de waterbodem water vrij ter hoogte van de ontwateringszones (ontwatering slib). Het effluent van deze ontwateringszones wordt in het oppervlaktewater (Grote Laak) geloosd. Deze lozing is nooit meer dan 2 m³/uur gezuiverd water op oppervlaktewater (Laak), gespreid over ongeveer 12 maanden.
- Het geloosde afvalwater moet voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (artikel 4.2.2.1.1.5° van Vlarem II) en volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	Concentratie (µg/l)
Cd	10
Cu	500
Ni	300
Pb	500
Zn	2000
Hg	5
Cr	500
As	50

Voor de toepassing van artikel 4.2.2.1.1.6° van Vlarem II –waarbij de lozingsnorm voor ZS verhoogd mag worden met deze in het ingenomen water- geldt dat:

- ‘het gehalte in het opgenomen water’ bepaald moet worden in de Laak in een zone stroomopwaarts de ruiming.
- De bodemsaneringsdeskundige dient bij aanvang van de bodemsaneringswerken te bepalen hoe het zwevend stofgehalte zal worden opgevolgd. Een mogelijkheid is de ZS concentratie in de waterloop stroomopwaarts op te volgen via bijvoorbeeld turbiditeitsmeting, en dan de lozingsnorm op tijdstip x te verhogen met de gemiddeld gemeten ZS concentratie in de waterloop in de periode voorafgaand aan tijdstip x.
- deze verhoging niet toegestaan is voor de gevaarlijke stoffen, en er voldoende aandacht moet gaan naar opvolging van de concentratie aan gevaarlijke stoffen.

Transport

- De opdrachtgever dient voor aanvang van de werken een circulatieplan van de door de aannemer gebruikte route, op te maken en voor te leggen aan de gemeente.
- De aannemer van de werken wordt opgelegd om alle transportroutes in hun oorspronkelijke staat te houden. Hiervoor zal een plaatsbeschrijving opgemaakt worden van de gebruikte transportroutes. Na gebruik van de transportroutes zal desgevallend de aangebrachte schade hersteld worden.
- Voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving te worden gemaakt van de directe omgeving, waarbij rekening dient gehouden te worden met de locaties waar het werftransport de openbare weg betreedt. Na het uitvoeren van de saneringswerken dient eveneens een plaatsbeschrijving te gebeuren.
- Verspreiding van stof tijdens het vervoer van verontreinigd materiaal op de werfwegen en publieke weg moet steeds worden vermeden.

Hinder

- Winstderving door schade aan land- en tuinbouwgewassen of de onmogelijkheid deze te oogsten worden vergoed door de aanbestedende overheid, waarbij de bedragen worden berekend aan de hand van vastgelegde tarieven van Boerenbond.
- De toegangswegen en de transportroute moeten permanent zuiver gehouden worden. Bevuiling van de openbare weg dient tegengegaan te worden. Bij bevuiling van de transportroute dient er overgegaan te worden tot opruiming hiervan.
- Stofhinder moet tegengegaan worden. Hiervoor dienen de nodige maatregelen genomen te worden.

Ioniserende straling

De OVAM is niet bevoegd voor uitspraken met betrekking tot (de aanpak van) ioniserende straling, maar wenst bij deze de opmerkingen van FANC mee te delen, waar de nodige aandacht aan besteed dient te worden:

- De nodige beschermingsmaatregelen moeten worden genomen om de blootstelling van de werknemers aan ioniserende straling zo laag mogelijk te behouden. I.h.b. moeten inhalatie en ingestie van stof zoveel mogelijk worden beperkt via het dragen van geschikte PBM's. Passende werkprocedures moeten worden opgesteld en aan het FANC worden voorgelegd. Op basis van metingen van het dosistempo moet een schatting van de blootstelling van de werknemers aan externe straling worden gedaan. Indien op basis van deze schatting blijkt dat de blootstellingslimiet voor de bevolking (1 mSv/jaar) kan worden overschreden, zullen bijkomende maatregelen (zoals bijvoorbeeld dosimetrische opvolging) worden gevraagd.
- De OVAM maakt kenbaar aan de exploitant van de saneringsberging, zijnde Tessengerlo Group, dat het FANC vraagt om een protocol voor te leggen aan hen waarin omschreven wordt hoe de

radiologische karakterisering van de saneringsmaterialen zal gebeuren en zal vragen om dit op de omschreven wijze uit te voeren en te registreren in het stortregister.

- De bodemsaneringsdeskundige die de bodemsaneringswerken zal begeleiden, dient een protocol op te stellen met verduidelijking van de geplande werkwijze voor de dosistempometingen (type toestel, meethoogte, ...) en over te maken aan het FANC.

Ontbossing en boscompensatie

- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarden op het gebied van compenserende maatregelen maakt integraal deel uit van de vergunning.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in compensatieformulier (kenmerk: 22-214257).
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3819 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. 143 m² wordt ontbost in Tessenderlo, 3505 m² in Laakdal.
- De resterende bosoppervlakte 29.175 m² moet **als bos** behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren. In Tessenderlo is er op het te ontbossen perceel 15/2 geen resterende bosoppervlakte.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform de plannen toegevoegd als bijlage 3, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De compenserende bebossing op de percelen Tessenderlo: 71057A0011/00K000 en 71057A0011/00G000 over een oppervlakte van 4905 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning.
- De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- De compenserende bebossing gebeurt in agrarisch gebied op gewestplan en wordt uitgevoerd door de aanplant van zwarte els in plantverband 2x2,5m.
- Bomen moeten minstens 6 m verwijderd blijven van de grens van percelen in landbouwgebruik, bij andere gebruik is dit minimum 2 m;
- Aanplanting dient te gebeuren met standplaatsgeschikt streekeigen bosplantsoen;
- Afgestorven beplanting dient in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen.

Wijzigen kleine landschapselementen en vegetaties

Conform het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en haar uitvoeringsbesluiten geldt er een natuurvergunningsplicht voor het wijzigen van vegetatie en/of natuurvergunningsplicht voor het wijzigen van kleine landschapselementen in groengebieden, parkgebieden, buffergebieden, bosgebieden, valleigebieden, brongebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang, agrarische gebieden met bijzondere waarde en natuurontwikkelingsgebieden.

Hiertoe wordt een afzonderlijke procedure gevolgd, in parallel met het ingediende bodemsaneringsproject.

De werken waarvoor de omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging en kleine landschapselementen werd aangevraagd en die samenvallen met de in het bodemsaneringsproject beschreven werken, kunnen pas aanvangen als deze vergunning werd verleend.

Art. 3. Termijn aanvang van de bodemsaneringswerken

De bodemsaneringswerken zoals omschreven in voorliggend gefaseerd bodemsaneringsproject moeten worden aangevat voor 1 augustus 2023. Overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' moet het kwaliteitsplan (inclusief bijlagen) minimaal acht dagen vóór de startvergadering aan de OVAM worden bezorgd via het e-loket van de OVAM.

Te Mechelen, 29.11.2022



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Bijlage 1: Kadastrale gegevens van de te saneren gronden, met werken

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	A	Niet gekadastreerd deel – openbaar domein – deel van Grote Laak			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	A	581		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	A	581		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	Niet gekadastreerd deel – openbaar domein – deel van Grote Laak			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	7		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	7	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	8		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	8		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	9		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	10		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	10		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	10		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	11		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	11		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	11		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	12	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	13			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	13	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	14			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	16			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	17			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	17	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	19		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	19		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	19		E	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	19		F	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	19		G	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	19	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	19	3		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	19	4		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	19	5		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	19	6		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	20		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	20		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	20		E	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	20	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	20	3		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	22		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	22	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	24		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	24	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	25		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	26		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	26	2		

13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	27		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	28		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	28		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	28		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	29			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	30			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	30	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	31		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	32		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	32		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	32		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	34		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	34	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	35		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	36		M	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	36		N	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	39			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	63			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	Niet gekadastreerd deel – openbaar domein – deel van Grote Laak			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	1			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	3			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	4		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	4		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	4	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	5		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	5		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	6		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	6		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	6		E	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	6		F	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	6	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	7		E	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	7	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	8		K	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	9		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	10		K	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	10	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	11		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	11	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	12		F	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	13			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	13	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	14		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	14	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	14	3		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	15		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	15		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	15	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	16		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	16		B	

13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	17		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	17		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	18		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	18		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	18	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	19			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	20			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	21			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	22		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	23		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	23		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	23	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	23	3		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	24		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	24		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	24	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	24	3		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	26		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	26		M	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	27		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	28		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	28	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	29		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	29		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	29		E	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	29	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	30		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	30		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	30		E	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	31		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	31		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	31		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	32		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	32		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	32	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	33		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	33		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	33	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	33	3		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	33	4		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	47		K	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	48	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	50		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	50		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	50		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	50		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	51		P	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	59		X	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	61		W	2
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	61		X	2
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	61	2		

13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	65		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	66		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	909		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	909	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	910		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	910		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	911		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	911		E	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	911		F	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	911		G	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	911	2	A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	912		E	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	912		K	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	912		L	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	912	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	913		E	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	913		G	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	913		H	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	913	2		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	913	3		
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	915		H	2
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	915		K	2
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	Niet gekadastreerd deel – openbaar domein – deel van Grote Laak			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	1			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	2			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	3			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	4		C	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	5			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	6		C	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	6		D	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	6		E	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	6	2		
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	9		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	9	2	A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	9	2	B	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	9	3		
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	10		C	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	10		D	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	10	2		
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	11		D	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	11		G	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	11		K	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	11	2		
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	12		K	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	12		L	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	12	2		
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	15		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	15	2		
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	18		G	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	18	2		

71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	19		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	21		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	24		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	107		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	107	2	A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	107	3		
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	108		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	108		B	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	108	2		
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	110		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	110	2		
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	116		D	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	116		K	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	116		L	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	116		M	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	116	2		
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	116	3		
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	118		F	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	118	2		
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	119		B	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	125			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	126			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	127			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	128		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	128		B	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	130		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	133			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	135			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	137			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	141			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	142			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	143		B	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	143		C	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	146		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	146		B	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	147		C	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	147		D	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	152		B	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	152		C	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	153		B	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	153		C	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	155		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	155		B	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	155		C	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	157			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	158			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	159		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	162			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	163		H	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	169		Y	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	170		A	

71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	173		E	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	173		F	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	Niet gekadastreerd deel – openbaar domein – deel van Grote Laak			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1190		C	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1190	2		
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1191		B	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1191	2		
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1192		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1193			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1194			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1195			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1202		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1202		B	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1203		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1205		B	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1214		B	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1215		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1216		C	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1218		B	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1219		B	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1219		C	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1220		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1221		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1222			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1223		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1226		B	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1226		C	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1227		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1229		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1230			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1236			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1237			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1238			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1239			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1240			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1266			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1268			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1269			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1270		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1273			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1277		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1278			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1279		C	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1279		D	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1281		A	

Bijlage 2:

kadastrale gegevens van de andere gronden waarop werkzaamheden plaatsvinden die noodzakelijk zijn om de bodemsanering uit te voeren (hinderpercelen):

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	Niet gekadastreerd deel - openbaar domein – deel van De Vloed, Laakdal			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	6		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	15			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	21		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	57		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	62			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	78		G	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	79		N	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	80			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	83			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	84		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	201		H	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	204		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	1297		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	B	1297		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	Niet gekadastreerd deel - openbaar domein – deel van Meerlaarstraat, Laakdal			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	Niet gekadastreerd deel - openbaar domein – deel van Geelsebaan, Laakdal			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	2			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	46		H	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	49		D	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	52		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	58		S	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	58		V	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	59		T	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	59		Y	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	60		T	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	60		V	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	60		Y	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	61		H	2
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	62		R	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	62		S	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	67		F	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	67		G	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	67		H	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	69		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	69		C	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	70			

13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	71			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	73			
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	914		B	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	915		C	2
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	915		D	2
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	915		F	2
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	915		G	2
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	920		M	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	920		T	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	920		V	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	929		A	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	1068		E	
13045	LAAKDAL 4 AFD/VORST/	C	1068		G	
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1376			
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1377		A	
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1379			
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1380		K	
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1395		B	
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1395		C	
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1395		D	
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1395		H	
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1395		K	
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1396			
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1472		B	
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1474		E	
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1474		F	
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1475		C	
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1476			
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1476	2		
71033	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/	B	1509		A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	Niet gekadastreerd deel - openbaar domein – deel van Groenpoort, Tessenderlo			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	3	2	A	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	3	2	B	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	7			
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	12		B	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	12		C	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	112		F	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	163		G	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	169		A	2
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	169		C	
71057	TESSENDERLO 1 AFD	A	169		Z	
71363	TESSENDERLO 3 AFD	C	976		E	
71363	TESSENDERLO 3 AFD	C	976		F	
71363	TESSENDERLO 3 AFD	C	977		D	
71363	TESSENDERLO 3 AFD	C	1184		L	
71363	TESSENDERLO 3 AFD	C	1191		D	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	Niet gekadastreerd deel - openbaar domein – deel van Sparrenweg, Tessenderlo			

71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1196			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1197			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1231			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1234		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1263			
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1267		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1276		A	
71364	TESSENDERLO 4 AFD	E	1279		B	

Bijlage 3:

- Bijlage 3 a: Boscompensatieplan 1
- Bijlage 3 b: Boscompensatieplan 2
- Bijlage 3 c: Boscompensatieplan 3
- Bijlage 3 d: Boscompensatieplan 4
- Bijlage 3 e: Boscompensatieplan 5
- Bijlage 3 f: Boscompensatieplan 6
- Bijlage 3 g: Boscompensatieplan 7
- Bijlage 3 h: Boscompensatieplan 8