



Informatiebrief asbestattest 20

Volledig in het teken van het nieuwe inspectieprotocol (IP2)

27 oktober 2025

Samen met de sector vieren we een mijlpaal: u leest hier de 20^{ste} editie van onze informatiebrief! De onderwerpen voor deze informatiebrieven worden grotendeels aangereikt door ADI's en CI's. Hiermee zetten we in op kennisdeling en het versterken van de expertise van de ADI's.

Deze informatiebrief is bovendien helemaal gewijd aan de inwerkingtreding van het gewijzigde Inspectieprotocol (IP2) en een aantal belangrijke wijzigingen die dit met zich meebrengt.

Informatiebrief 19 ging al dieper in op de verplichte monsternamen en het verschil tussen 'vaststelling en expertise' en 'beoordeling met het blote oog'. Deze editie staat eerst stil bij de context rond IP2 en gaat daarna dieper in op onder meer de inwerkingtreding, het nieuwe opdrachtformulier, de verplicht te beschrijven ruimtes en materialen, de actualisaties en ten slotte de afdruipt- en afvloeizones.

Waarom een IP2?

Verschillende noden, aangegeven door de sector, liggen aan de basis van de aanpassingen in IP2:

Logische structuur en toegankelijke tekst

De tekst van het IP is toegankelijker geschreven en gestructureerd. Zo kan een ADI specifieke richtlijnen makkelijker terugvinden. De opbouw van het IP volgt de stappen die een ADI chronologisch doorloopt voor het opmaken van een asbestattest. Bepalingen die bij elkaar horen staan nu samen op een logische plaats. De tekst stelt eerst duidelijker wat de algemene regel is en duidt daarna eventuele afwijkingen.

Duidelijke regels, maar met ruimte voor de expertise van de ADI

Voor de tekstdelen waar nood was aan meer verduidelijking zijn de impliciete verplichtingen explicieter geformuleerd. Dit betreft onder meer het veilig werken, het opdrachtformulier met het duidelijk afbakenen van het inspectiegebied en de communicatie met de opdrachtgever en het gebruik van de databank. De richtlijnen geven zo meer houvast en rechtszekerheid aan de ADI's. Op deze manier vermijden we discussies of conflicten tussen ADI's, CI's en gebouweigenaars of zijn ze sneller uitgeklaard.

Er bestaan echter meer dan 3.500 asbesthoudende materialen die voorkomen in heel uiteenlopende situaties. Veel aspecten kunnen dus niet gevat worden in limitatieve en exhaustieve regels en lijsten. IP2 geeft daarom in titel 6.1 expliciet de vrijheid aan de ADI om op basis van diens expertise gemotiveerd af te wijken. IP2 zorgt hierbij voor de nodige omkadering zoals bij extrapolatie en bij actualisatie van een asbestattest.

Rapporteren in de databank

Ook hiervoor werden de verplichtingen explicieter en duidelijker opgesomd. IP2 verduidelijkt enerzijds de verplichtingen van IP1 die al door een belangrijk deel van de ADI's gerespecteerd worden, bijvoorbeeld over de op te laden foto's. Anderzijds lijst het ook enkele nieuwe verplichtingen op over het documenteren en motiveren van bepaalde beslissingen.

De asbestinventaris in de databank documenteert hoe de ADI te werk ging voor de inventarisatie, wat die ter plaatse vaststelde en welke informatie die gebruikte voor de beslissingen.

Dit zorgt voor meer informatie voor de klant of voor een nieuwe eigenaar, wat klachten kan vermijden. Het laat ook toe aan de CI's om de deskcontroles van de ADI's op een uniforme manier uit te voeren en om sneller mistoestanden op te sporen. Ten slotte kan een ADI die het asbestattest actualiseert alle nodige informatie in de inventaris vinden en moet die bepaalde documenten niet opnieuw opvragen aan de eigenaar.

Opdrachtformulier en communicatie met de opdrachtgever

Om klachten te vermijden gaat er meer aandacht naar het duidelijk afbakenen van de opdracht die de ADI krijgt. In het opdrachtformulier ligt een grotere verantwoordelijkheid bij de opdrachtgever om te verduidelijken welke gebouwen of gebouwdelen bij de opdracht horen. De ADI heeft een duidelijkere taak om de opdrachtgever te informeren over de informatie en documenten die de deskundige nodig heeft om de asbestinventarisatie correct uit te voeren.

Veilig werken

In IP2 gaat er meer aandacht naar de veiligheid van de ADI. De ADI moet bijvoorbeeld, ongeacht of het een werknemer of zelfstandige is, beschikken over de nodige uitrusting om representatieve monsters te nemen, kruisbesmetting tussen monsters te voorkomen, de omgeving niet te contamineren en zichzelf te beschermen.

Monstername en analyse

IP2 gaat dieper in op monsternames en analyses. In een kwaliteitsvol asbestattest krijgt een eigenaar correcte informatie over de precieze risico's van de asbestmaterialen. Daarom moeten ADI's die dit nog niet deden nu meer inzetten op monsternames voor de identificatie van materialen.

IP2 besteedt ook meer aandacht aan de kwaliteit van de analyses. ADI's moeten samenwerken met een asbestlabo dat bepaalde kwaliteitseisen en minimaal te volgen stappen bij de analysemethode respecteert. Labo's moeten de monsters 2 jaar bewaren zodat bij geschillen een heranalyse mogelijk blijft.

Betere en volledigere informatieoverdracht naar koper

Het asbestattest zorgt voor een nog betere informatieoverdracht over asbestmaterialen in een pand. Als een eigenaar beschikt over documenten die de aanwezigheid van mogelijke asbestmaterialen vermelden, dan moet de ADI deze informatie ook opnemen in de asbestinventaris. Een koper is zo nog beter geïnformeerd.

Beleidswijzigingen

Beleid wijzigt naar aanleiding van nieuwe marktevoluties, studies en inzichten. Zo beschrijft IP2 hoe afdruiptzones onder asbestdaken voortaan gerapporteerd moeten worden. Afdruiptzones zullen ook in het asbestattest beschreven staan.

Om een selectieve identificatie, inzameling en verwerking van asbestvrije vezelcement tot nieuwe grondstof mogelijk te maken, zijn hiervoor ook specifieke richtlijnen opgenomen in IP2. Tot op heden werd asbestvrije vezelcement gewoon gestort tezamen met de asbesthoudende vezelcement.

Behoud van basisconcepten

De basisconcepten van het inspectieprotocol blijven ongewijzigd. Begrippen als waarneembaar, vast te stellen en inspecteerbaar zijn en blijven de basis van hoe een asbestdeskundige de inventarisatie uitvoert.

Inhoud

1.	<i>Inwerkingtreding IP2: 3 november 2025.....</i>	5
2.	<i>Aanpassing van de databank.....</i>	5
3.	<i>Verplichte bijscholing 2025: stand van zaken.....</i>	6
4.	<i>Nieuw IP, nieuw opdrachtformulier.....</i>	6
5.	<i>Hoe beschrijf ik de verplichte ruimtes en materialen in de databank?</i>	8
5.1.	Ondersteuning vanuit de databank voor de ADI's	9
5.2.	Welke informatie moet u geven over deze materialen?	9
5.3.	Identificatie.....	9
5.4.	Foto's	10
5.5.	Beschrijving of annotatie	11
5.6.	Bron- en beperkingsfiche.....	11
6.	<i>Veelgestelde vragen over de beoordeling van een crepi uit 2020 als niet-asbestverdacht materiaal:</i> 14	
6.1.	Kan ik met een bewijsdocument beoordelen dat een crepi uit 2020 niet-asbestverdacht is? 14	
6.2.	Kan ik een afbeelding van een applicatie zoals Google Street View als bewijsdocument gebruiken om te bepalen of een crepi uit 2020 asbestverdacht is of niet?	14
7.	<i>Actualisatie.....</i>	16
7.1.	Actualisatie en overnemen van de gegevens van de monstername	16
7.2.	Actualisatie en verplicht plaatsbezoek	17
8.	<i>Afdruip- en afvloeizone</i>	19
8.1.	Afdruip en afvloeï?	19
8.2.	Wanneer moet de ADI iets rapporteren in de databank?	19
8.3.	Asbesthoudend vezelcement.....	20
8.4.	Belangrijk onderscheid.....	20
8.5.	Keuze van de juiste fiche.....	20
8.5.1.	Afdruipzonefiche.....	20
8.5.2.	Verplichte adviesfiche	21
8.5.3.	Afvalfiche en beperkingsfiche.....	21
8.5.4.	Afdruipzonefiche in de databank.....	24
8.6.	Foto's	27
8.7.	Automatisch advies	28

1. Inwerkingtreding IP2: 3 november 2025

Op 10 oktober ondertekende de minister IP2 en publiceerde OVAM deze definitieve versie op de [vakinformatiepagina](#). Intussen is het Ministerieel Besluit op 21 oktober 2025 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd. Dit betekent dat na deze publicatie de verplichte opleidingen en examens terug konden opstarten.

IP2 treedt in werking op maandag 3 november. Dit betekent concreet dat elk asbestattest dat vanaf 3 november 2025 gegenereerd wordt in de databank, volgens IP2 opgesteld moet zijn.

Geen overgangsperiode nodig

OVAM stelde al in mei van dit jaar de ontwerp tekst van IP2 ter beschikking aan ADI's. Vanaf juni startten de bijscholingen en konden ADI's voor hun vragen al terecht bij hun CI of opleidingsinstelling. OVAM gaf in maart een uitgebreide training aan de lesgevers en auditeurs van CI's over de belangrijkste wijzigingen van het IP en de aanleiding hiertoe. De sector heeft zich sinds juni 2025 kunnen voorbereiden op deze wijzigingen door tijdig de bijscholing te volgen en de tekst van IP2 door te nemen. Daarom is er geen overgangsperiode voorzien in de wetgeving.

Controles van CI's

Bij controles zullen de auditeurs van de CI's:

- attesten die gegenereerd zijn voor 3 november 2025 beoordelen volgens de regels van IP1;
- attesten die gegenereerd zijn vanaf 3 november 2025 volledig beoordelen volgens de regels van IP2, dus ook als de ADI het plaatsbezoek uitvoerde voor 3 november.

Plant u een plaatsbezoek voor 3 november, maar zal u het attest niet voor 3 november kunnen genereren? Volg dan meteen de regels van IP2 bij het uitvoeren van uw onderzoek. Hou bij uw voorbereiding en het plaatsbezoek zeker rekening met volgende wijzigingen:

- gedetailleerder opdrachtformulier
- uitgebreider vooronderzoek
- beschrijven van volgende ruimtes en materialen in de juiste fiche:
 - materialen van een andere eigenaar die zich in het inspectiegebied bevinden
 - de verplicht te beschrijven ruimtes en materialen
 - asbestvrije vezelcement
 - afdruip- en afvloeizone
- gebruik maken van de basisuitrusting
- richtlijnen voor monsternamen en analyse

2. Aanpassing van de databank

Om de omschakeling van IP1 naar IP2 mogelijk te maken is de asbestinventarisdatabank op zondag 2 november vanaf 13u tot 00u niet meer toegankelijk. OVAM rolt dan de nodige aanpassingen uit in de productie-omgeving van de databank. Zorg ervoor dat uw werk opgeslagen is voor 13u om verlies van uw data te vermijden.

In de laatste week van oktober rolt OVAM deze aanpassingen al uit in de oefen- en opleidingsomgeving. ADI's zullen in deze omgeving dus al de nieuwe rapportage conform IP2 kunnen verkennen.

3. Verplichte bijscholing 2025: stand van zaken

Voorwaarde om het persoonscertificaat te behouden

Alle persoonsgecertificeerde ADI's moeten de verplichte bijscholing van 2025 nog in 2025 volgen. ADI's die de bijscholing niet tijdig volgen, verliezen hun persoonscertificaat. ADI's mogen zich alleen aanmelden bij die opleidingscentra die vallen onder de kwaliteitsborging van hun CI.

Ook ADI's die pas in 2025 hun certificaat ontvingen, moeten de bijscholing in 2025 al volgen. Een afwijking is mogelijk voor ADI's die hun persoonscertificaat pas op het einde van het jaar ontvangen. De CI's kunnen aan deze ADI's toelaten dat ze binnen een bepaalde redelijke termijn, de bijscholing met de inhoud van 2025 pas volgen begin 2026. Maar ook deze ADI's moeten de regels van IP2 toepassen vanaf 3 november en zich dus zo snel mogelijk de nieuwe richtlijnen eigen maken.

Volgde u de bijscholing nog niet?

Snel inschrijven bij een opleidingscentrum om de verplichte bijscholing 2025 over IP2 te volgen is dan de boodschap. Neem vooraf de nieuwe richtlijnen van IP2 grondig door via zelfstudie zodat u efficiënt de bijscholing kan volgen en gericht vragen kan stellen.

Niet alleen theorie, maar ook praktijk

ADI's die in 2025 hun certificaat behalen, volgen niet enkel de bijscholing over IP2, maar ook het praktijkgedeelte met fysieke rondgang. Als u uw certificaat eerder al behaalde en de fysieke rondgang al volgde in de bijscholing van 2023 of 2024, dan bent u automatisch vrijgesteld door de CI voor het volgen van dit onderdeel. Wilt u graag meer praktijkervaring opdoen en uw kennis over materialen uitdiepen, dan kunt u dit onderdeel natuurlijk opnieuw volgen.

[Lees hier de fiche over de verplichte bijscholing 2025.](#)

4. Nieuw IP, nieuw opdrachtformulier

De inhoud van het opdrachtformulier stond in IP1 opgenomen als een bijlage. IP2 bepaalt dat u voor de opdrachtovereenkomst het meest recente door OVAM beschikbaar gestelde sjabloon van opdrachtformulier gebruikt. Er zijn 3 types van opdrachtformulieren, gebruik het juiste formulier voor uw opdracht. Volgende aanpassingen in het sjabloon van de OVAM zijn toegelaten:

- Uw eigen logo toevoegen in de daarvoor voorziene witruimte.
- Aanpassingen die nodig zijn om het formulier duidelijk te kunnen invullen zoals:
 - het toevoegen van lijnen aan de tabellen als dat nodig is, zoals in titels 1, 5.3, 6.2, 7.2 en de tabellen 1 en 2 van de bijlage

5. Hoe beschrijf ik de verplichte ruimtes en materialen in de databank?

Met IP1 beschreef de ADI al niet-asbestverdachte of niet-waarneembare materialen optioneel in een adviesfiche. IP2 stroomlijnt het gebruik van adviesfiches voor bepaalde ruimtes en materialen in de databank. De lijst, die als houvast dient voor de ADI, vindt u terug onder titel 6.4.5 in IP2. Het zijn ruimtes en materialen waar vaak asbestmaterialen voorkomen.

Vanaf 3 november ziet u als ADI in de toepassing een nieuwe keuzeoptie staan in het dropdownmenu 'Type advies', namelijk 'verplicht te beschrijven ruimte of materiaal'.



U geeft in de databank een toelichting bij de onderstaande ruimtes en materialen in het inspectiegebied. IP2 bepaalt dat u beschrijft of die vastgesteld zijn of niet en, als u ze vaststelt, waarom ze niet-asbestverdacht zijn. Concreet gaat het over:

- afdichtingsmateriaal (mastiek, kit ...) aan schrijnwerk;
- pleisterwerk;
- leidingisolatie;
- materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal...);
- materialen onder de dakbedekking (onderdak...);
- materialen van rookgaskanalen;
- dakbedekking;
- materialen aan of in onderdelen en ruimtes die horen bij de liftinfrastructuur.

Het uitgangspunt is dat u als ADI elke ruimte of materiaal uit deze lijst in een afzonderlijke fiche beschrijft. Volgens de regels van het IP stelt u een afzonderlijke fiche op per materiaal. Komen er meerdere types van niet-asbestverdachte dakbedekking voor, dan moet u dus voor elk van deze types een afzonderlijke fiche maken. Als deze ruimtes of materialen niet aanwezig zijn of niet asbestverdacht zijn dan neemt u ze op in een adviesfiche (met uitzondering van toepassingen in niet-asbestverdachte vezelcement).

Voorbeelden:

- De ADI stelt een dak vast met vezelcementleien op de woning, er zijn geen andere constructies. De ADI maakt een bronfiche voor de leien. De ADI moet geen bijkomende adviesfiche maken.
- De ADI stelt een dak vast met dakpannen op de woning en een schuur die bedekt is met metalen panelen. De ADI maakt twee adviesfiches, één voor de dakpannen en één voor de metalen panelen.

5.1. Ondersteuning vanuit de databank voor de ADI's

Heeft u niet alle ruimtes en materialen beschreven bij het genereren van het asbestattest? Dan krijgt u een automatische foutmelding.

Volgende verplicht te beschrijven ruimtes of materialen ontbreken nog. Je kan hiervoor inspectiefiches aanmaken via de [fichebibliotheek](#).

- Afdichtingsmateriaal (mastiek, kit, ...) aan schrijnwerk
- Dakbedekking
- Materialen aan of in onderdelen en ruimtes die horen bij de liftinfrastructuur
- Materialen onder de dakbedekking (onderdak, ...)
- Materialen van rookgaskanalen
- Materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal, ...)
- Pleisterwerk

Bij het willen genereren van het asbestattest krijgt u als ADI automatisch een foutmelding als u nog niet alle verplicht te beschrijven ruimtes of materialen beschreef.

Om dit mogelijk te maken moet u in de fiches waarin u deze ruimtes en materialen beschrijft aanduiden dat het gaat om 'verplicht te beschrijven ruimtes en materialen'.

5.2. Welke informatie moet u geven over deze materialen?

De gegevens die u moet invoeren in de databank blijven beperkt tot:

- een detail- en situeringsfoto, als dat van toepassing is;
- een duidelijke omschrijving van de ruimte of het materiaal;
- een beschrijving van de plaats waar het voorkomt met een notitie in de fiche of een aanduiding op plan, als dat van toepassing is.

Deze informatie kan nuttig zijn voor een opdrachtgever of eigenaar omdat die zo een beter beeld krijgt van wat de ADI onderzocht heeft. De informatie verschijnt daarom in een vereenvoudigd overzicht in de pdf van het asbestattest. Ze worden dus niet als volledige adviesfiche opgenomen.

5.3. Identificatie

In de databank verandert de structuur van de adviesfiche vanaf 3 november. Via een adviesfiche voert u de informatie over de verplicht te beschrijven ruimtes en materialen in:

- bij 'beschrijving' noteert u een duidelijke omschrijving;
- bij 'basis voor advies' selecteert u waarop u uw advies beschrijft, bijvoorbeeld via vaststelling en expertise;
- bij 'type advies' selecteert u 'verplicht te beschrijven ruimtes en materialen'; bij het selecteren van die keuze ziet u alle verplicht te beschrijven ruimtes en materialen verschijnen.

Als volgende stap duidt u aan of het niet asbestverdacht of niet aanwezig is.

Adviesfiche identificatie van Adviesfiche zonder beschrijving

Verwijder fiche

Beschrijving

Basis voor advies

Vaststelling en expertise

Type advies

Verplicht te beschrijven ruimte of materiaal

Verplicht te beschrijven ruimte of materiaal

- Selecteer een verplicht te beschrijven ruimte of materiaal -

☐ Niet asbestverdacht ☐ Niet aanwezig

De primaire drager, de toepassing en het bindmiddel vult u optioneel in. Deze informatie verschijnt niet in de pdf. In het notitieveld kunt u nog bijkomende informatie noteren zoals waar de ruimte of het materiaal voorkomt. Deze informatie verschijnt wel in de pdf van het asbestattest.

5.4. Foto's

IP2 bepaalt dat u als ADI een detail- en situeringsfoto moet opladen in de databank, als dat van toepassing is.

Als u een materiaal of ruimte beschrijft die niet asbestverdacht is, dan is het verplicht om een situeringsfoto en detailfoto op te laden. Als u een materiaal of ruimte beschrijft die niet aanwezig is, dan documenteert u maximaal uw vaststellingen met detail- en situeringsfoto's.

Voor pleisterwerk dat niet aanwezig is, dwingt de databank af dat de ADI altijd een situerings- en detailfoto oplaadt; het is namelijk mogelijk om van (niet-aanwezige) wanden relevante foto's te maken. Voor de andere ruimtes en materialen dwingt de databank dit niet af; in bepaalde gevallen is het namelijk niet mogelijk om relevante situerings- of detailfoto's te maken en op te laden.

Een aantal voorbeelden:

- Als er geen lift aanwezig is in een kleiner appartementsgebouw, dan kunt u hier ook geen foto's van maken.
- Als u op een zolder van een woning vaststelt dat er geen onderdak aanwezig is en u rechtstreeks uitkijkt op de dakpannen, dan is het relevant om van die situatie een detail- en situeringsfoto te maken.
- Als u in de kelder van een woning vaststelt dat er geen isolatie rond de leidingen aanwezig is, dan is het relevant om van die leidingen een situerings- en detailfoto te maken.

5.5. Beschrijving of annotatie

IP2 bepaalt dat u als ADI een beschrijving moet maken van de plaats waar de ruimte of het materiaal voorkomt of dat u een aanduiding maakt op het plan, als dat van toepassing is.

Concreet:

- als een materiaal aanwezig is en niet asbestverdacht is, dan beschrijft u in de notitie duidelijk waar het zich bevindt of u duidt u het materiaal aan op het plan;
- als een materiaal niet aanwezig is, dan bent u logischerwijze niet verplicht om dit op het plan aan te duiden of in de notitie te beschrijven.

Ter info: Bij sommige velden of keuzemenu's vermeldt de databank '(optioneel)'. Dit betekent dat de databank niet afdwingt dat een ADI dit veld invult of selecteert voordat die een asbestattest genereert. In sommige gevallen is het volgens IP2 echter wel nodig om deze info in te voeren.

Voorbeeld: Bij het veld 'Notitie' van de adviesfiche staat '(optioneel)'. Als u echter voor een niet-asbestverdacht onderdak het materiaal niet aanduidt op een plan, dan moet u wel in het notitieveld beschrijven waar het voorkomt.

5.6. Bron- en beperkingsfiche

In bron- en beperkingsfiches zijn 'verplicht te beschrijven ruimte of materiaal' toegevoegd als optionele veld.

Bronfiche identificatie van Bronfiche zonder beschrijving [Verwijder fiche](#)

Beschrijving

Verplicht te beschrijven ruimte of materiaal (optioneel)

- Selecteer een verplicht te beschrijven ruimte of materiaal -

Beperkingsfiche identificatie van Beperkingsfiche zonder beschrijving [Verwijder fiche](#)

Beschrijving

Verplicht te beschrijven ruimte of materiaal (optioneel)

- Selecteer een verplicht te beschrijven ruimte of materiaal -

Als u een verplicht te beschrijven ruimte of materiaal, zoals asbestverdachte leidingisolatie, beschrijft in een bron- of beperkingsfiche, dan selecteert u dit in deze fiche. Deze parameter is optioneel omdat u hier niets moet selecteren voor materialen en ruimtes die niet onder de verplichte lijst vallen, zoals een gevelbekleding.

Voorbeeld:

- als in een woning alle leidingen voorzien zijn met asbestverdachte leidingisolatie, dan beschrijft u die leidingisolatie in een bronfiche volgens de richtlijnen in IP2;
- leidingisolatie hoort bij de lijst met verplicht te beschrijven materialen en ruimtes, dus u selecteert deze parameter aan in de bronfiche;
- u moet geen afzonderlijke adviesfiche maken voor leidingisolatie omdat het al beschreven is in een bronfiche, tenzij er nog een ander type niet-asbestverdachte leidingisolatie aanwezig is.

Bronfiche identificatie van leidingisolatie met pleister

[Verwijder fiche](#)

Beschrijving

Verplicht te beschrijven ruimte of materiaal (optioneel)

Handeling

☐ Destructief ☒ Niet destructief

Adviesfiche identificatie van leidingisolatie uit PE-schuim

 Verwijder fiche

Beschrijving

leidingisolatie uit PE-schuim

Basis voor advies

Vaststelling en expertise

Type advies

Verplicht te beschrijven ruimte of materiaal

Verplicht te beschrijven ruimte of materiaal

Leidingisolatie

☒ Niet asbestverdacht ☐ Niet aanwezig

Primaire drager (optioneel)

- Selecteer een primaire drager -

(Asbest)toepassing (optioneel)

- Selecteer een (asbest)toepassing -

Bindmiddel van asbestverdacht materiaal (hoofdzakelijk of uitsluitend) (optioneel)

- Selecteer een type bindmiddel -

Gebondenheid obv bindmiddel

-

Notitie (optioneel)

enkel de leidingen in de stookplaats waar de volledige installatie vernieuwd werd

6. Veelgestelde vragen over de beoordeling van een crepi uit 2020 als niet-asbestverdacht materiaal:

6.1. Kan ik met een bewijsdocument beoordelen dat een crepi uit 2020 niet-asbestverdacht is?

U kunt als ADI vastgestelde materialen als niet-asbestverdacht beschouwen op basis van vaststelling en expertise of op basis van bewijsdocumenten en de bevestiging door vaststelling en expertise (titel 5.7.1 van IP2).

Crepi is opgenomen in de lijst van materialen waar, zonder bewijsdocumenten, alleen op basis van vaststelling en expertise geldt dat (titel 5.7.2.1 van IP2):

- de ADI ze beoordeelt als asbestverdacht;
- in overeenstemming met titel 5.7.3 van IP2, een monsternamen en laboanalyse noodzakelijk zijn om ze als niet-asbesthoudend te identificeren.

Als u beschikt over een bewijsdocument (titel 3.1.2 van IP2) dat aantoont dat de vastgestelde crepi uit 2020 dateert, dan kunt u de crepi beschouwen als niet-asbestverdacht op basis van bewijsdocumenten en de bevestiging door vaststelling en expertise.

Een bewijsdocument om te beoordelen dat een materiaal niet-asbestverdacht is op basis van het productiejaar, bevat minstens de volgende elementen:

1. de inspectielocatie;
2. de opmaakdatum van het document;
3. een duidelijke verwijzing naar de betrokken plaats in het inspectiegebied;
4. een beschrijving van de geplaatste toepassing;
5. de datum van productie of van plaatsing van het materiaal.

6.2. Kan ik een afbeelding van een applicatie zoals Google Street View als bewijsdocument gebruiken om te bepalen of een crepi uit 2020 asbestverdacht is of niet?

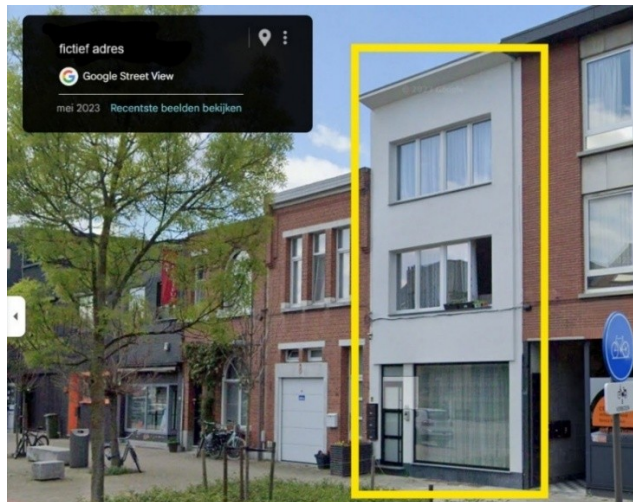
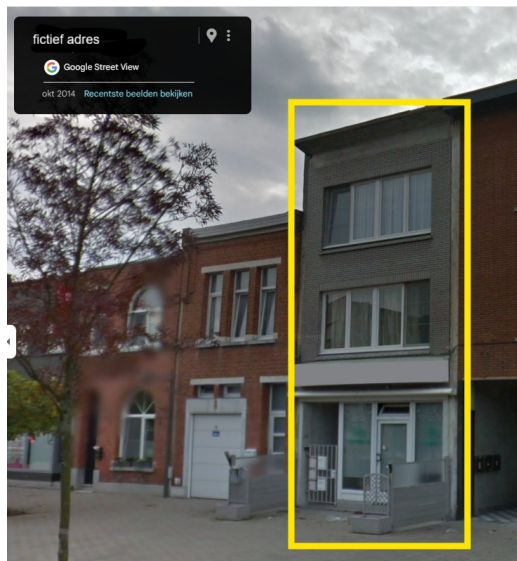
Ja, dit kan u gebruiken als een bewijsdocument om te bepalen of een materiaal asbestverdacht is of niet als het voldoet aan de opsomming hierboven, en dit in combinatie met bevestiging door vaststelling en expertise. Een concreet voorbeeld:

Via Google Street View ziet de ADI twee afbeeldingen van de gevel van het te onderzoeken pand:

1. op beide afbeeldingen staat het adres van de inspectielocatie vermeld;
2. op beide afbeeldingen staat het moment waarop de Street View-afbeelding gemaakt is (mei 2023 en oktober 2014);
3. via beide foto's wordt duidelijk dat het om de voorgevel gaat;
4. via beide foto's wordt duidelijk dat het om (witte) crepi gaat;
5. via beide afbeeldingen kan het tijdinterval bepaald worden waarbinnen de crepi geplaatst is (tussen oktober 2014 en mei 2023). Bij afwezigheid van andere bewijsdocumenten, zoals een factuur waar een exacte datum op vermeld staat, kan de

ADI in dit geval uit dit tijdinterval afleiden dat de datum van plaatsing ten vroegste 1 oktober 2014 was.

U mag deze afbeeldingen dus gebruiken als bewijsdocument om te bepalen dat deze crepi niet-asbestverdacht is, en dit in combinatie met bevestiging door vaststelling en expertise.



7. Actualisatie

Als een ADI vanaf 3 november 2025 een asbestattest actualiseert, dan moet het geactualiseerde asbestattest volledig voldoen aan de bepalingen van IP2. Dit betekent dat de ADI voor sommige inspectiefiches, zoals de afdruiptzonefiche, bijkomende informatie moet invoeren in de databank.

7.1. Actualisatie en overnemen van de gegevens van de monstername

In afwijking van de verplichting dat een geactualiseerd asbestattest volledig moet voldoen aan de bepalingen van IP2, mag de ADI de gegevens van monsternames en analyses toch overnemen als die afwijken van de richtlijnen in IP2 (zie titel 5.9.1.4). De ADI mag dit echter alleen doen als die monsternames en analyses uitgevoerd werden volgens de op dat ogenblik geldende richtlijnen. Voor een asbestattest van voor 3 november 2025 zijn dat dus de richtlijnen van IP1.

Hier hoort echter ook een duidelijke verantwoordelijkheid bij voor de ADI die een asbestattest actualiseert. Als een ADI bij een actualisatie de gegevens van de monstername wil overnemen, dan moet die nagaan of die monstername gebeurde volgens de regels die toen van toepassing waren. De ADI moet dus ook nagaan of het monster voldoende representatief was voor het bemonsterde materiaal.

Voorbeelden:

Attest met fiche voor wandpleister	Origineel attest op...	Actualisatie op...	Actualisatie op...
- mengmonster met 5 monsternamepunten. - analyse door een erkend labo - analyserapport niet conform IP2	10/10/2023 IP1 was van toepassing Monstername en -analyse = conform IP1	6/11/2025 → overnemen gegevens monster = ok	8/12/2025 → overnemen gegevens monster = ok
- mengmonster met 8 monsternamepunten. - analyse door een erkend labo - analyserapport niet conform IP2	10/10/2023 IP1 was van toepassing Monstername en -analyse niet conform IP1	9/10/2025 → overnemen gegevens monster mag niet, want gebeurde niet conform IP1	6/11/2025 → overnemen gegevens monster mag niet, want gebeurde niet conform IP1
- mengmonster met 4 monsternamepunten. - analyse door een erkend labo - analyserapport wel conform IP2	6/11/2025 IP2 was van toepassing Monstername en -analyse = conform IP2	9/12/2025 → overnemen gegevens monster = ok	
- mengmonster met 4 monsternamepunten.	6/11/2025 IP2 was van toepassing	9/12/2025 → overnemen gegevens monster	

- analyse door een erkend labo - analyserapport niet conform IP2	Monstername en -analyse niet conform IP2	mag niet, want gebeurde niet conform IP2	
---	--	--	--

7.2. Actualisatie en verplicht plaatsbezoek

Met IP1 moest een ADI voor elk asbestattest dat die genereerde altijd een volledig plaatsbezoek van het volledige inspectiegebied uitvoeren. Met IP2 is dit niet meer het geval. Titel 5.4 van IP2 bepaalt in welke gevallen de ADI geen (volledig) plaatsbezoek moet uitvoeren en onder welke voorwaarden dit kan.

In volgend overzicht leest u in welke gevallen een ADI nog altijd een volledig of gedeeltelijk plaatsbezoek moet uitvoeren en in welke gevallen een ADI zelf kan beslissen of die een volledig, gedeeltelijk of geen plaatsbezoek uitvoert.

Situatie	Plaatsbezoek verplicht?
Originele asbestinventaris	Ja, voor volledig inspectiegebied
Actualisatie van een vervallen asbestattest	Ja, voor volledig inspectiegebied Tenzij bij een actualisatie naar aanleiding van een administratieve aanpassing van de asbestinventaris
Actualisatie van een geldig asbestattest waarvoor nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen	Ja, minstens aan het materiaal in kwestie
Actualisatie van een geldig asbestattest waarvoor een aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd	Ja, minstens aan het deel van het inspectiegebied waarop de asbestdeskundige het aanvullend onderzoek uitvoert
Actualisatie van een geldig asbestattest bij het opheffen van een onderzoeksbeperking	Ja, minstens aan het deel van het inspectiegebied waarop de onderzoeksbeperking betrekking had
Actualisatie van een geldig asbestattest bij het uitbreiden van het inspectiegebied met een deel dat geen deel uitmaakt van een ander asbestinventarisattest	Ja, minstens aan het deel waarmee het inspectiegebied wordt uitgebreid
Actualisatie van een geldig asbestattest, andere gevallen dan hierboven opgesomd	Neen

In de andere gevallen beoordeelt de ADI zelf of het nodig is om een plaatsbezoek uit te voeren van het hele inspectiegebied of een deel ervan. Bij de beoordeling houdt de ADI rekening met volgende elementen:

- De ADI maakt de beoordeling op eigen verantwoordelijkheid en op basis van diens expertise en de ontvangen informatie of documenten. (IP2, titel 5.4, 3^e en 4^e lid)

- De ontvangen informatie of documenten omvatten minstens beeldmateriaal van de actuele situatie van het inspectiegebied. (IP2, titel 5.4, 3^e lid)
- De ADI laadt de gebruikte informatie of documenten als bewijsdocument op in de databank. (IP2, titel 5.4, 5^e lid)
- De inspectiegegevens, die de asbestdeskundige in de databank invoert en/of overneemt, komen overeen met de actuele situatie ter plaatse op het ogenblik dat de asbestdeskundige de asbestinventaris opstelt en het asbestinventarisatetest genereert. (IP2, titel 6.1, 3^e lid)
- De asbestdeskundige kan motiveren waarom die een bepaalde beoordeling heeft gemaakt of werkmethode heeft gehanteerd tijdens de asbestinventarisatie en bij de rapportage in de databank. (IP2, titel 6.1, 5^e lid)

De keuze om geen (volledig) plaatsbezoek uit te voeren moet dus een weloverwogen keuze zijn waarbij de ADI de voor- en nadelen en risico's hiervan, voor zichzelf en voor de opdrachtgever, goed moet afwegen. De ADI moet deze keuze ook steeds kunnen motiveren.

Aanpassing in de databank

Vanaf 3 november geeft de ADI in de databank in of die een volledig, gedeeltelijk of geen plaatsbezoek uitvoerde. De ADI vinkt dit aan in het tabblad '→ tab 'Inventarisdetails' → titel 'Type plaatsbezoek'.

Type plaatsbezoek

☐ Volledig
 ☐ Gedeeltelijk
 ☐ Geen

Datum en tijd plaatsbezoek

Selecteer datum
 

om

uur
 

min.
 

uur

Voorbeelden

De ADI krijgt de vraag om een asbestattest te actualiseren nadat een asbesthoudend kachelkoord verwijderd werd. De ADI ontvangt van de eigenaar duidelijk foto's waarop die de kachel in woonkamer herkent. Uit de foto's blijkt dat het koord volledig verwijderd werd.

- In een eerste voorbeeld beoordeelt de ADI dat een plaatsbezoek niet meer nodig is. De ADI stelde zelf het originele attest op. Er was maar één asbestmateriaal aanwezig, het kachelkoord, en het plaatsbezoek van het originele attest dateert nog maar van 2 maand geleden. Uit de informatie en overige afbeeldingen die de ADI ontving blijkt dat er geen ander werken uitgevoerd werden in de woning. De actuele situatie komt nog overeen met de afbeeldingen die de ADI eerder oplaadde in de databank.
- In een tweede voorbeeld beoordeelt de ADI dat een plaatsbezoek wel nodig is. De foto's van de verwijdering van het koord zijn duidelijk. Maar in het originele asbestattest dat een andere ADI opstelde zijn nog andere materialen aanwezig, leidingisolatie in de kelder, een asbestcementen schoorsteen en dakbedekking en een vinylzeil in een slaapkamer. Het originele asbestattest is al 4 jaar oud en de ontvangen afbeeldingen van de overige materialen zijn onvoldoende duidelijk om na te gaan of ze nog steeds in dezelfde staat verkeren.

8. Afdruip- en afvloeizone

Vanaf het inwerking treden van IP2 worden vastgestelde afdruipzones niet enkel via bodemonderzoeken maar voortaan ook via asbestattesten gerapporteerd. De vaststelling van een afdruipzone in een bodemonderzoek leidde vroeger tot een saneringsnoodzaak. Een [studie van het VITO en TNO](#) toont aan dat de aanwezigheid van afdruipzones geen verhoogd risico vormt. OVAM vroeg hiervoor ook advies aan het departement Zorg. Daarom besliste OVAM om het bodem- en asbestafbouwbeleid voor de afdruipzones beter op mekaar af te stemmen.

De vaststelling van een afdruipzone in een bodemonderzoek leidt niet meer tot een bodemsaneringsplicht.

IP2 introduceert nieuwe richtlijnen voor de inventarisatie van afdruip- en afvloeizones via asbestattesten. Het is logisch en vollediger om de aanwezigheid van afdruipzones ook via asbestattesten te rapporteren. De aanwezigheid ervan is gelinkt aan de vaststelling van asbestcementen buitenschilbekleding. Het rapporteren van deze materialen valt binnen de expertise van ADI's. Voor asbestattesten gegenereerd vanaf 3 november 2025 verschijnen de gerapporteerde afdruip- en afvloeizones in het asbestattest met een advies voor een veilig beheer.



8.1. Afdruip en afvloei?

Van verweerde asbestcementen dakbedekking en/of gevelbekleding kunnen fragmenten loskomen, zoals resten van asbestcement, asbestdeeltjes en asbestvezelbundels. Als die resten met het hemelwater op de bodem terechtkomen, dan spreken we van afdruip- of afvloei.

- Er is afdruip als de resten rechtstreeks van de dakbedekking of gevelbekleding op de bodem terechtkomen.
- Er is afvloei als de resten via een dakgoot of een ander hemelwaterafvoerkanaal op de bodem terechtkomen.

8.2. Wanneer moet de ADI iets rapporteren in de databank?

In volgende gevallen moet u nagaan of de nieuwe bepalingen over afdruip en afvloei onder titel 5.8.5.2 (Afdruip- en afvloeizone) en 5.8.5.3 (Afvalstoffen) van IP2 van toepassing zijn:

- als u de aanwezigheid van een asbesthoudende dak- of gevelbekleding in vezelcement vaststelt

- als uit uw vooronderzoek van de bewijsdocumenten blijkt dat er vroeger een asbesthoudende dakbedekking met afdruipt aanwezig was.

Afhankelijk van de situatie moet u over afdruipt en afvloeit rapporteren in een afdruiptzonefiche of een adviesfiche of is de rapportage niet verplicht.

8.3. Asbesthoudend vezelcement

In een eerste stap kijkt de ADI na of het gaat om een dakbedekking of gevelbekleding in asbesthoudend vezelcement (hierna in de tekst asbestcement).

In volgende gevallen spreken we dus niet van afdruipt of afvloeit:

- bij andere toepassingen zoals een asbestcementen schouw, dorpel, bloembak, ...
- bij een ander asbesthoudend materiaal zoals roofing
- de ADI kan het vezelcement materiaal beoordelen als niet asbestverdacht (op basis van het productiejaar)
- de ADI kan het vezelcement materiaal identificeren als niet-asbesthoudend (door monsternamen en analyse)

8.4. Belangrijk onderscheid

In een volgende stap kijkt de ADI na waar de afgespoelde fragmenten (resten van asbestcement, asbestdeeltjes en asbestvezelbundels) van de asbestcementen dakbedekking of gevelbekleding terechtkomen.

- Stelt de ADI losse, opvallende resten van de dakbedekking of gevelbekleding vast op de onderliggende bodem of op een ander materiaal zoals op een plat dak, een terras ... → dan beschrijft de ADI deze resten in een afvalfiche.
- Spoelen deze resten af naar een reservoir bv. naar een regenwaterput of regenton → dan beschrijft de ADI deze afhankelijk van de situatie in een afvalfiche, een beperkingsfiche, een optionele adviesfiche of niet (zie verder in de tekst).
- Komen de resten terecht op een waterdoorlatende bodem, dan dringen ze door in deze onderliggende bodem → afhankelijk van de situatie rapporteert de ADI de afdruipt of afvloeit in een afdruiptzonefiche of een adviesfiche of is de rapportage niet verplicht.

Dus enkel voor deze laatste groep van resten gebruikt de ADI een afdruiptzonefiche.

8.5. Keuze van de juiste fiche

8.5.1. Afdruiptzonefiche

Volgens IP2, titel 5.8.5.2, 2^e lid rapporteert de ADI een afdruipt- of afvloeizone in een afdruiptzonefiche in volgende gevallen:

- 1° de ADI een asbesthoudend vezelcementmateriaal vaststelt:
 - a) als dakbedekking, ongeacht de toestand van het materiaal;

- b) of als gevelbekleding en de toestand van het materiaal zwaar beschadigd, zwaar verweerd is;
- 2° en de onderliggende bodem voor minimaal 75 vol.% bestaat uit grond, al dan niet vermengd met steenslag of puin.

In andere gevallen met afdruipt of afvloeit gebruikt de ADI dus een andere fiche.

8.5.2. Verplichte adviesfiche

Volgens IP2, titel 5.8.5.2, 3° lid stelt de ADI verplicht een adviesfiche op voor:

- 1° de afvloeit van een verharding naar een aangrenzende bodemzone;
- 2° de afdruipt of afvloeit op een waterdoorlatend materiaal met minder dan 75 vol.% grond, al dan niet vermengd met steenslag of puin;

als de ADI een asbesthoudend vezelcementmateriaal vaststelt:

- a) als dakbedekking, ongeacht de toestand van het materiaal;
- b) of als gevelbekleding en de toestand van het materiaal zwaar beschadigd, zwaar verweerd is.

Volgens IP2, titel 5.8.5.3, 4° lid stelt de ADI ook verplicht een adviesfiche op voor de afdruipt van een dak, als de ADI beoordeelt, op basis van een bewijsdocument, dat er vroeger een asbesthoudende dakbedekking met afdruipt aanwezig was, tenzij uit bewijsdocumenten blijkt dat de afdruipt beroerd of verwijderd is. De ADI laadt de bewijsdocumenten op in de databank als die een adviesfiche moet opstellen.

8.5.3. Afvalfiche en beperkingsfiche

In bepaalde gevallen zal u als ADI de aanwezigheid van afgespoelde resten rapporteren via een afvalfiche of een beperkingsfiche.

Een ADI rapporteert vast te stellen afvalstoffen altijd in een afvalfiche als die de categorie van gebondenheid kan bepalen (IP2, titel 5.8.5.3, 1° lid). IP2 expliciteert bij aanwezigheid van afdruipt en afvloeit: als u losse, opvallende resten van de dakbedekking of gevelbekleding vaststelt op de onderliggende bodem of op een ander materiaal, dan stelt u bijkomend een afvalfiche op voor die vastgestelde resten (IP2, titel 5.8.5.3, 4° lid).

Waarneembare ruimtes en materialen die de ADI vanwege een onderzoeksbeperking niet kan vaststellen, rapporteert de ADI in een beperkingsfiche (IP2, titel 5.8.3). IP2 expliciteert bij aanwezigheid van afdruipt en afvloeit (titel 5.8.5.3, 5° lid): als de ADI een asbesthoudend vezelcementmateriaal vaststelt:

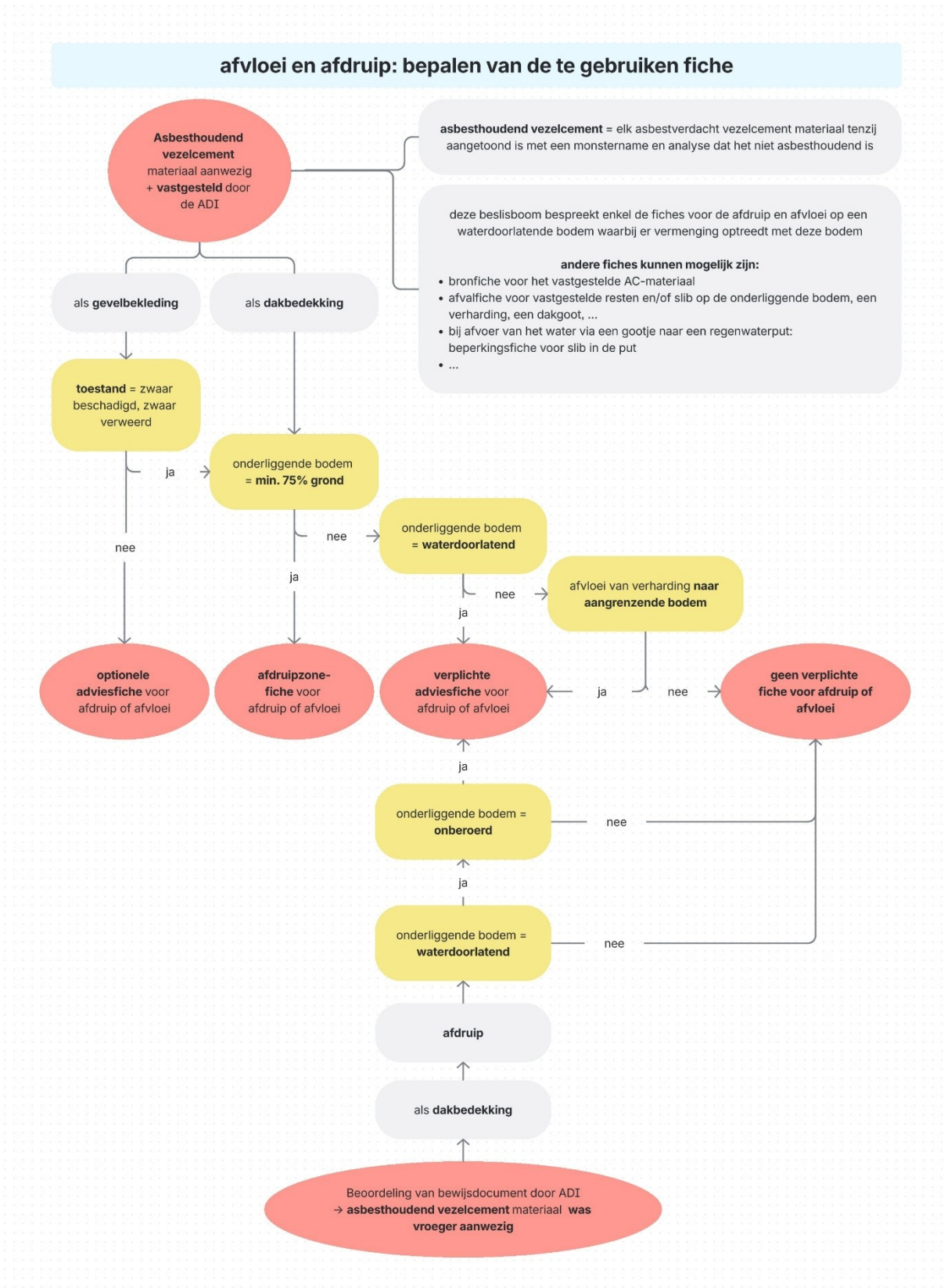
- 1° als dakbedekking, ongeacht de toestand van het materiaal;
- 2° als gevelbekleding:
 - a) en de toestand van het materiaal zwaar beschadigd, zwaar verweerd is;
 - b) of als de ADI vaststelt dat de gevelbekleding gereinigd is;

dan stelt die, als dat van toepassing is, een beperkingsfiche op voor waarneembare meegespoelde resten van de dakbedekking of gevelbekleding die de ADI niet kan vaststellen.

Voorbeeld: een ADI stelt een afdruiptzone vast aan een schuur, op de bodem liggen ook kleine fragmenten van asbestcement en afgespoelde mosresten met asbestcementstukjes aan vastgehecht. De ADI stelt een afdruiptzonefiche op voor de afdruiptzone en stelt bijkomend een afvalfiche op voor de op liggende losse fragmenten en mosdeeltjes.

Met behulp van onderstaand schema kan u nagaan welke u fiche u moet gebruiken voor het rapporteren van afdruipt of afvloeit.

afvloeien en afdruipt: bepalen van de te gebruiken fiche



8.5.4. Afdruipzonefiche in de databank

Als ADI noteert u in de databank:

- een duidelijke beschrijving van de afdruip of afvloeit;
- of de bron nog aanwezig is, en zo ja, over welke aanwezige bron het gaat;
- het type afdruip of afvloeit;
- de hoeveelheid, door de lengte en de breedte in te vullen (de diepte staat standaard ingesteld op 0,30 m);
- bijkomende vaststellingen in het optionele notitieveld.

Afdruipzonefiche identificatie van Afdruipzonefiche zonder beschrijving

Verwijder fiche

Beschrijving

Bron nog aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Beschrijf de aanwezige bron

Type

☐ Afdruipzone dak ☐ Afdruipzone gevel ☐ Afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal

Hoeveelheid

Lengte

Breedte

Diepte

Lengte

m

x

Breedte

m

x

0,30

m

Totaal: 0,00 m³

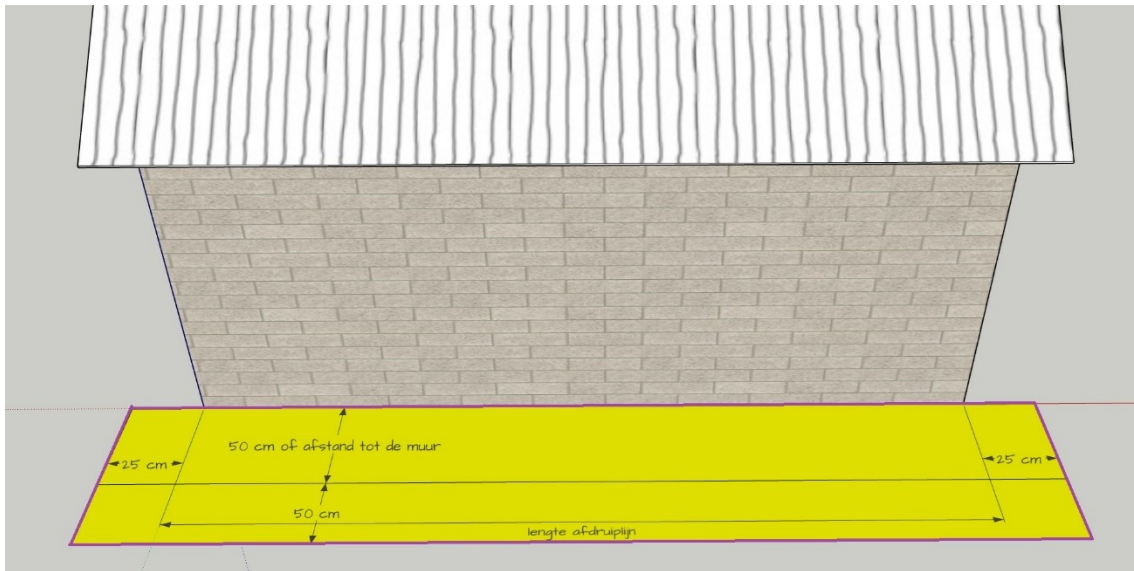
Notitie (optioneel)

De opmeting van de breedte en de lengte van de afdruip- of afvloeizone gebeurt volgens de bepalingen in titel 6.4.1.5 in IP2. Concreet:

Richtlijnen bij type afdruipzone dak, als rechthoek

- de lengte van de afdruipzone is de lengte van de afdruiplijn, met aan elk uiteinde telkens 25 cm extra. Die extra lengte kan korter zijn als er zich een muur of wand bevindt op minder dan 25 cm van het uiteinde van de afdruiplijn;
- de breedte van de afdruipzone wordt gemeten vanaf de afdruiplijn en bedraagt telkens 50 cm aan weerszijden van de afdruiplijn. De breedte kan korter zijn als er zich een muur of wand bevindt op minder dan 50 cm van de afdruiplijn.

Voorbeeld type afdruiptzone dak, als rechthoek



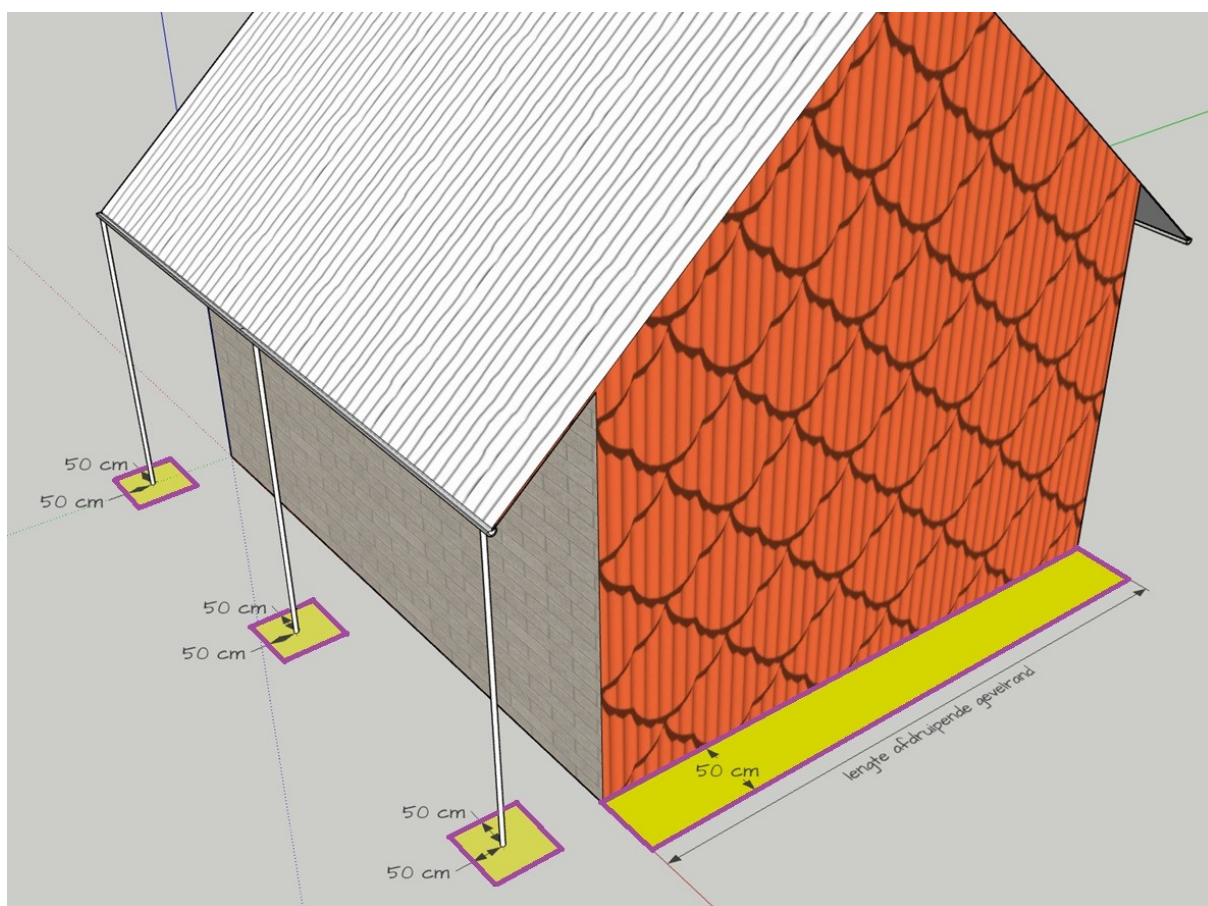
Richtlijnen type afdruiptzone gevel, als rechthoek

- de lengte van de afdruiptzone is de lengte van de afdruiptende gevelrand op het maaiveld;
- de breedte van de afdruiptzone is gemeten vanaf de gevel 50 cm. De breedte kan korter zijn als er zich een muur of wand bevindt op minder dan 50 cm van de afdruiptende gevelrand.

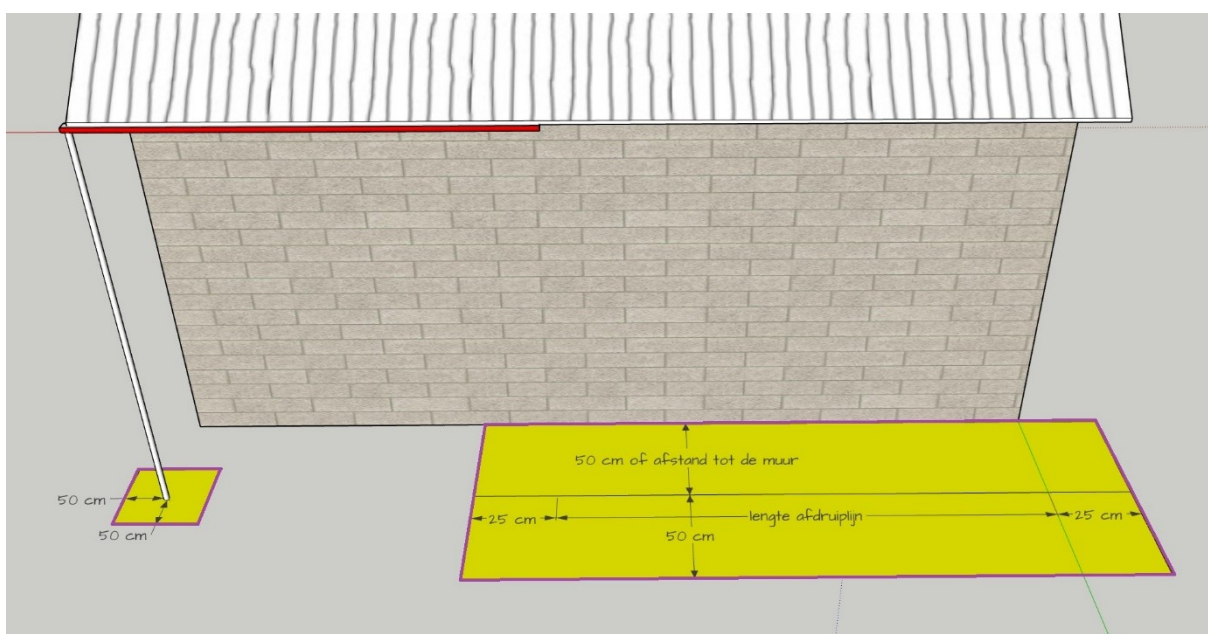
Richtlijnen type afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal

- lengte en breedte van de afvloeizone bedragen telkens 50cm.

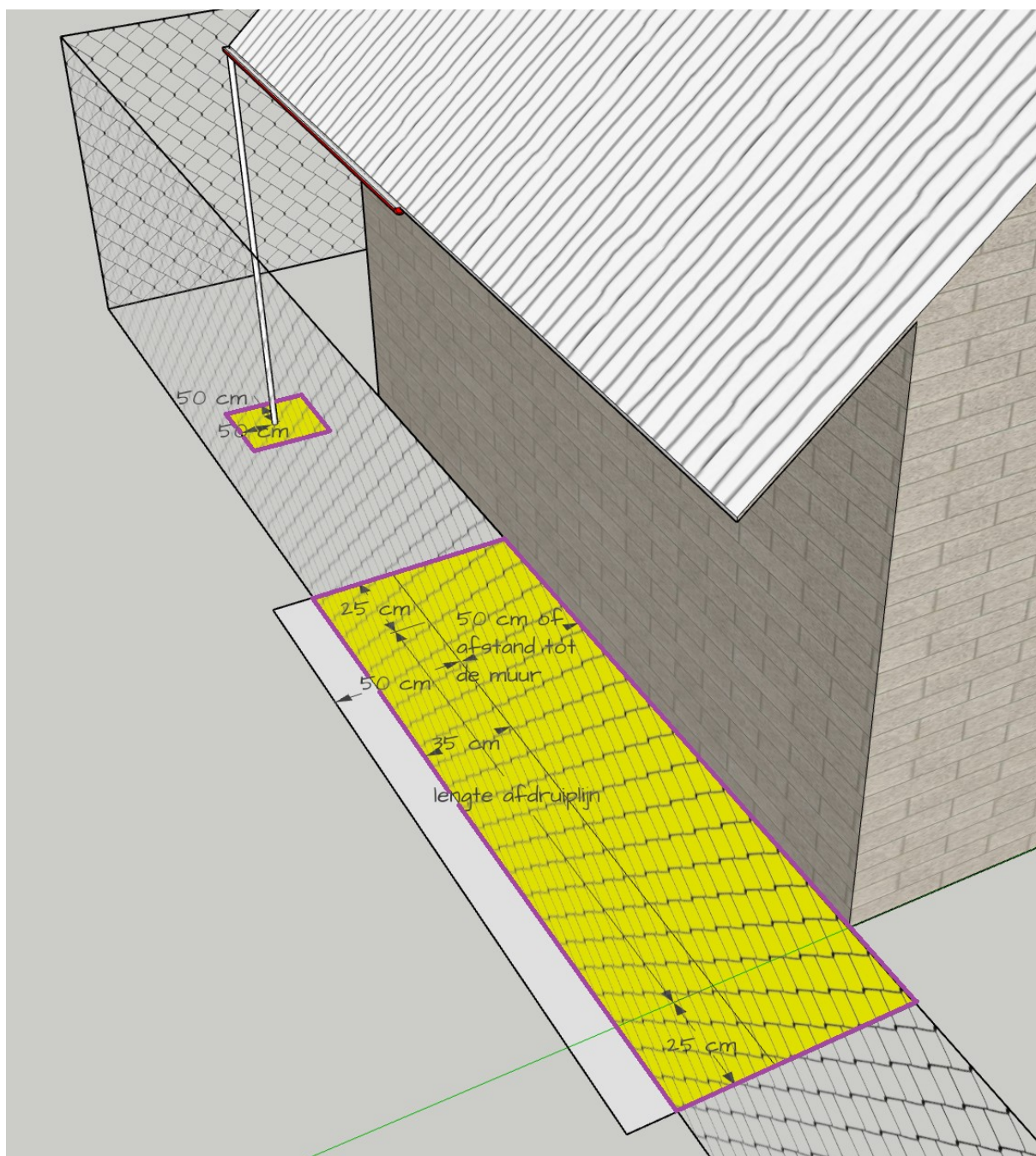
Voorbeeld van type afdruiptype gevel en type afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal



Voorbeeld van type afdruiptype dak, als rechthoek en type afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal



Voorbeeld van type afdruipline dak, als rechthoek en type afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal



8.6. Foto's

U laadt bij de foto's minimaal één foto op van de afdruipline of afvloeizone. Als de bron van de afdruipline of afvloeizone vast te stellen is, dan voegt u er ook minimaal één situerings- en detailfoto van de bron aan toe.

Welke foto's moet de ADI opladen voor een afdruiptzonefiche?

- Minstens één foto van de afdruipt- of afvloeizone → in de afdruiptzonefiche
- Als de bron vast te stellen is:
 - Een overzichtsfoto waarop bron en de afdruipt- of afvloeizone zichtbaar zijn → in de afdruiptzonefiche
 - Een detailfoto van de bron
 - Als de bron deel uitmaakt van het inspectiegebied → dan zit er een detailfoto van de bron in de bronfiche
 - Als de bron deel uitmaakt van een aanpalend inspectiegebied en zich niet bevindt in het inspectiegebied → dan mag de ADI hiervoor een optionele adviesfiche opstellen met een detailfoto van de bron; als de ADI geen optionele adviesfiche opstelt, dan voegt de ADI een foto van de bron toe in de fotoreportage
 - Als de bron deel uitmaakt van een aanpalend inspectiegebied en zich deels bevindt in het te beschrijven inspectiegebied → dan stelt de ADI hiervoor een verplichte adviesfiche op met een detailfoto van de bron.

8.7. Automatisch advies

In de conclusie van het asbestattest zal er standaard een vaste toelichting, een vast te nemen maatregel en een vast voorstel van verwijderingsmethode verschijnen.

Conclusie
Toelichting
Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.
Advies van de asbestdeskundige
Te nemen maatregelen
• Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.
Voorstel van verwijderingsmethode
De uitgraving van een afdruiptzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Daarnaast selecteert de ADI nog volgende maatregelen als dat van toepassing is:

- Bij aanwezigheid van jeugd op het inspectiegebied:

- ☐ Vermijd dat kinderen spelen in de bodemzone door bijvoorbeeld dichte begroeiing aan te brengen.
- Als de ADI vaststelt dat personen door de afdruiptzone stappen bijvoorbeeld om een gebouw binnen te gaan:
 - ☐ Voorzie een buitenmat om schoenen te vegen en reinig de mat en de toegangsruimte regelmatig met water.
 - ☐ Voorzie een looprooster over de bodemzone om te vermijden dat gronddeeltjes aan de schoenen blijven kleven.
 - ☐ Voorzie een inlooproutte die het belopen van de bodemzone vermijdt.

Conclusie van afdruiptzone van asbesthoudende golfplaten als dakbekleding [Verwijder fiche](#)

Maatregelen (optioneel)

- ☐ Vermijd dat kinderen spelen in de bodemzone door bijvoorbeeld dichte begroeiing aan te brengen.
- ☐ Voorzie een buitenmat om schoenen te vegen en reinig de mat en de toegangsruimte regelmatig met water.
- ☐ Voorzie een looprooster over de bodemzone om te vermijden dat gronddeeltjes aan de schoenen blijven kleven.
- ☐ Voorzie een inlooproutte die het belopen van de bodemzone vermijdt.
- ☐ Andere