

ASBESTVEILIGE JEUGD(SPORT) GEBOUWEN

GESPREKSFICHES SCHEPENEN

Beste schepen

In uw functie kunt u een belangrijke bijdrage leveren aan asbestveilige jeugd- en/of jeugdsport-gebouwen in uw gemeente.



Een asbestattest is de eerste stap: laagdrempelig en nu nog gratis. Het brengt risico's in kaart, verplicht tot niets extra en biedt zowel ondersteuning als gemoedsrust voor alle betrokkenen.

Dit document biedt u handvaten waarmee u het gesprek kunt aanknopen met hen.

Zo neemt u eventuele twijfels weg, verlaagt u drempels en toont u de weg naar de ondersteuning van OVAM. Want alleen samen maken we Vlaanderen asbestveilig.

Op [Ondersteuning voor lokale vrijetijdsgebouwen voor jeugd](#) vindt u alle nodige informatie en kan men zich eenvoudig aanmelden voor een gratis asbestattest zonder administratieve drempels.

Het OVAM-asbestteam

OVERTUIGENDE ARGUMENTEN VOOR AL UW GESPREKSPARTNERS

ASBESTATTEST = INZICHT & DUIDELIJKHEID

- Een asbestattest brengt alle **asbestrisico's** van het volledige gebouw én de buitenruimte in kaart. Het toont waar asbest zit en in welke staat het materiaal verkeert.
- Een asbestattest toont ook de **minder gekende materialen**. Naast asbestcementen daken en gevels bestaan er nog zo'n 3500 asbestmaterialen met elk hun risico op asbestvezelblootstelling. Wist u bijvoorbeeld dat kruipbuizen -vaak gebruikt als speelelement in de buitenruimte- asbest kunnen bevatten?
- Een asbestattest geeft aan in welke mate het jeugd(sport)gebouw al behoort tot de 40% asbestveilige jeugd(sport)gebouwen in Vlaanderen.
- Een asbestattest is niet hetzelfde als een '**asbestinventaris**'. Die werd misschien al ooit opgemaakt vanuit de werkgeversverplichting. Er zijn echter geen garanties dat de risico's van de asbestmaterialen die hierop vermeld staan, volledig en actueel zijn. Daarnaast vinden gecertificeerde asbestdeskundigen vaak nog verschillende asbestmaterialen die eerder over het hoofd gezien werden.

GEEN ONMIDDELLIJKE VERPLICHTINGEN

- Het louter opmaken van een asbestattest verplicht de gebouweigenaar niet tot onmiddellijke verwijdering van asbestmaterialen.
- Het asbestattest biedt wel advies over het veilig beheer van asbestmaterialen in afwachting van eventuele verwijdering.

NU GRATIS VOOR JEUGD(SPORT)GEBOUWEN GEBOUWD VOOR 2001

- Tegen 2032 is het asbestattest verplicht voor iedere gebouweigenaar van een gebouw met bouwjaar voor 2001. Het gratis aanbod is tijdelijk en tot het budget op is. De prijs van een asbestattest zal waarschijnlijk ook stijgen naarmate de deadline nadert.

GEZONDHEID & VERANTWOORDELIJKHEID

- Asbestmaterialen verouderen en verweren met de tijd. Risico's zijn er daardoor ook zonder aanraking. Met een asbestattest bent u op de hoogte van deze risico's en kunt u ze vermijden.
- Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar voor asbestvezelblootstelling.
- Met een asbestattest tonen zowel de gebouweigenaar als de gebouwgebruikers dat ze hun verantwoordelijkheid voor een veilige sport- en speelomgeving serieus nemen.
- Bij vragen van bezorgde ouders kunnen gebouweigenaar en vereniging duidelijkheid geven dankzij het asbestattest.

PRAKTISCH VOORDEEL

- Door nu een asbestattest aan te vragen lopen de gebouweigenaars geen risico om na 2032 aangemaand te worden te voldoen aan hun verplichting.
- Het asbestattest is ook bruikbaar bij een eventuele verkoop binnen de tien jaar.
- OVAM biedt u gratis advies en communicatiemateriaal voor ouders/leden.
- OVAM ontzorgt ook nadien met kosteloze inzameling van asbestcement en kosteloze expertisebegeleiding.

GEEN ONDERSCHIED TUSSEN EIGENAARS

- Zowel lokale besturen, verenigingen, kerkfabrieken als private eigenaars kunnen zich aanmelden. Het risico is voor alle gebouweigenaars en verenigingen gelijk, de ondersteuning ook.
- De eigenaar moet nog voor het plaatsbezoek het opdrachtformulier van de asbestdeskundige ondertekenen (zoals dat voor alle asbestattesten nodig is).

HIERMEE OVERTUIGT U EEN JEUGD(SPORT)VERENIGING

- ➡ Jullie gebouw is een plek waar jongeren zich veilig moeten kunnen ontwikkelen.
- ➡ Optioneel: ook de gemeente kan jullie vereniging aanmelden zodat jullie de focus kunnen houden op jullie kerntaak als vereniging.
- ➡ Het asbestattest verplicht tot niets maar biedt wel een helder overzicht van de situatie.
- ➡ Je hoeft geen toestemming te vragen aan anderen om aan te melden.
- ➡ Als de gebouweigenaar het opdrachtformulier weigert te ondertekenen, wil ik gerust met hem het gesprek aanknopen en eventueel OVAM betrekken.
- ➡ Het asbestattest geeft duidelijkheid voor leden, leiding/coaches en ouders.
- ➡ Ouders worden door de opmaak van hun eigen asbestattest meer asbestbewust. Handel proactief voordat bij hen vermoedens van asbestrisico's ontstaan.
- ➡ OVAM biedt een gratis expertisegesprek met een asbestdeskundige aan en een pakket communicatiemateriaal, bijvoorbeeld een informerende en geruststellende brief voor ouders.

HIERMEE OVERTUIGT U DE JEUGDRAAD EN SPORTRAAD

- ➡ De jeugdraad en de sportraad kan zich positief in de kijker werken door hier een voortrekkersrol op te nemen en het belang van een veilige speel- en leeromgeving uit te dragen, misschien zelfs via een creatieve, originele actie?
- ➡ Door jeugd(sport)verenigingen te informeren over het gratis asbestattest, help je hen de risico's van vandaag te beperken.
- ➡ Het asbestattest verplicht tot niets maar biedt wel een helder overzicht van de situatie.
- ➡ OVAM ondersteunt met advies en communicatie tot gratis ophaling van asbestcement.

HIERMEE OVERTUIGT U EEN PRIVATE EIGENAAR

- ➡ Ook als private eigenaar draagt u verantwoordelijkheid voor de veiligheid van jongeren in uw gebouw. U staat er echter niet alleen voor!
- ➡ Het asbestattest is nu gratis. Voor de toekomst zijn er geen garanties dat dit zo blijft.
- ➡ U krijgt inzicht in de staat van asbestmaterialen in uw gebouw en advies over het beheer. Zo kunt u plannen, prioriteiten afbakenen en quick wins meteen aanpakken.
- ➡ Het louter opmaken van een asbestattest verplicht niet tot onmiddellijke verwijdering, maar leidt enkel tot kennis en inzicht.
- ➡ Met een asbestattest hebt u aan uw inventarisatieplicht tegen 2032 voldaan. Zolang het asbestattest nog geen tien jaar oud is, is het geldig voor verkoop of verhuur.
- ➡ Check best ook de polis van uw brandverzekering. De kans is groot dat gevolgschade door een asbestbrand niet gedekt is op het eigen en/of de aangrenzende percelen. Opruimkosten lopen al snel op.
- ➡ U als gebouweigenaar moet het opdrachtformulier ondertekenen. Dat is belangrijk voor de opdrachtafbakening en verzekering van de asbestdeskundige.
- ➡ Ga voor win-win en gebruik de opportuniteit om gesubsidieerde werken te combineren met asbestverwijdering.

HIERMEE OVERTUIGT U DE KERKFABRIEK

- ➡ Met een asbestattest toont u dat u zorgt voor de gebruikers en het patrimonium en dat u een veilige speelomgeving zonder asbestrisico's wil aanbieden.
- ➡ Ouders van kinderen in de jeugdwerking zullen voor hun woningen met bouwjaar tot 2001 ook een asbestattest moeten opmaken. Asbestbewuste ouders zullen vragen waarom de kerkfabriek geen initiatief nam toen het asbestattest gratis was.
- ➡ Een asbestattest is gratis en de loutere opmaak ervan brengt geen verplichtingen met zich mee.
- ➡ U voldoet zo aan uw inventarisatieplicht tegen 2032.
- ➡ U krijgt advies over beheer en prioriteiten, niet alles hoeft tegelijk.
- ➡ OVAM ondersteunt met expertise en gratis ophaling van asbestcement.
- ➡ U moet zelf het opdrachtformulier ondertekenen. Dat is belangrijk voor de opdrachtafbakening en verzekering van de asbestdeskundige.

HIERMEE OVERTUIGT U UW COLLEGA'S IN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN EN DE GEMEENTERAAD

- ➡ Als lokaal bestuur geven we het goede voorbeeld door jeugd(sport)gebouwen asbestveilig te maken.
- ➡ Het asbestattest is ook een beleidsinstrument: het biedt monitoring over risico's in onze gemeente/stad en helpt logistieke en budgettaire prioriteiten te stellen.
- ➡ Het is momenteel gratis voor zowel gemeentelijke jeugd(sport)gebouwen als private eigenaars.
- ➡ Als er asbestrisico's in onze gemeentelijke gebouwen opduiken, dan kunnen we perfect budgetvriendelijke beheermaatregelen nemen in afwachting van verwijdering.
- ➡ De loutere opmaak van een asbestattest verbindt ons niet tot extra verplichtingen. Het biedt wel inzicht en advies.
- ➡ We versterken ons imago als een veilige en zorgzame omgeving voor jongeren. Zeker als we al de beleidsambitie namen tot asbestveilige gemeente.
- ➡ Een asbestattest is niet hetzelfde als de asbestinventaris die misschien al vroeger werd opgemaakt vanuit onze werkgeversverplichting. Een oude asbestinventaris is bovendien om tal van redenen niet meer betrouwbaar (materialen over het hoofd gezien, veroudering en verwerking van aanwezige materialen ...).
- ➡ OVAM biedt ondersteuning, advies en communicatiemateriaal.